

Penthouse op toplocatie



TE KOOP

Geldrop - Heuvel 18 C

Bouwjaar 2020 • Woonoppervlakte ca. 76 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 395.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Penthouse op toplocatie

TE KOOP

Geldrop - Heuvel 18 C

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Heuvel te Geldrop, gelegen in het bruisende centrum, ligt dit penthouse met twee slaapkamers, balkon en berging. Het appartement is onderdeel van het appartementencomplex Heuvel 18 (2020), is voorzien van een lift en biedt uitkijk op de skyline van Geldrop. Het appartement ligt op de derde verdieping, heeft 76 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A-(energie)label.

Bouwjaar: 2020

Energielabel: A

Woonoppervlakte: ca. 76 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 395.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Geldrop is een aantrekkelijk Brabants dorp met een compleet voorzieningenaanbod en een gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven. Het centrum biedt diverse winkels, horeca en supermarkten, terwijl scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer goed bereikbaar zijn. Daarnaast bevinden natuurgebieden zoals de Strabrechtse Heide zich op korte afstand. Een prettige woonomgeving met een goede balans tussen rust, groen en stedelijke nabijheid

Globale indeling, appartement

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, woonkamer met keuken, twee slaapkamers, badkamer en technische c.q. wasruimte.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Woonkamer met open keuken, ruime zithoek, ruimte voor een grote eettafel en klein balkon. De grote raampartijen met veel natuurlijk licht maken van de ruimte een prettige leefruimte. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming, stucwerkwanden en stucwerkplafond.

Open keuken, in wandopstelling met schiereiland geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap). De keuken is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming, stucwerkwanden en stucwerkplafond.

Slaapkamer 1: is groot circa 13 m² (3,17m x 4,10m).

Slaapkamer 2: is groot circa 11 m² (1,99m/2,56m x 4,84m), met doorloop naar terras/balkon.

Het balkon, heeft een westelijke ligging, is groot circa 15 m².

Moderne badkamer met wandcloset, wastafel in meubel en inloopdouche.

Technische c.q. wasruimte met CV-ketel, mechanische ventilatie unit en witgoedvoorzieningen.

Berging

De berging, gelegen op de begane grond, is groot circa 4 m².

Algemeen

- ✓ Fantastische ligging in het centrum van Geldrop;
- ✓ Penthouse met twee slaapkamers en A-(energie)label;
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met HR++ glas;
- ✓ De servicekosten bedragen € 125,00 per maand;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Entree



Hal / Toiletruimte



Woonkamer met keuken



Woonkamer met keuken



Woonkamer met keuken



Woonkamer met keuken



Woonkamer met keuken



Woonkamer met keuken



Woonkamer met keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Badkamer





Terras/Balkon



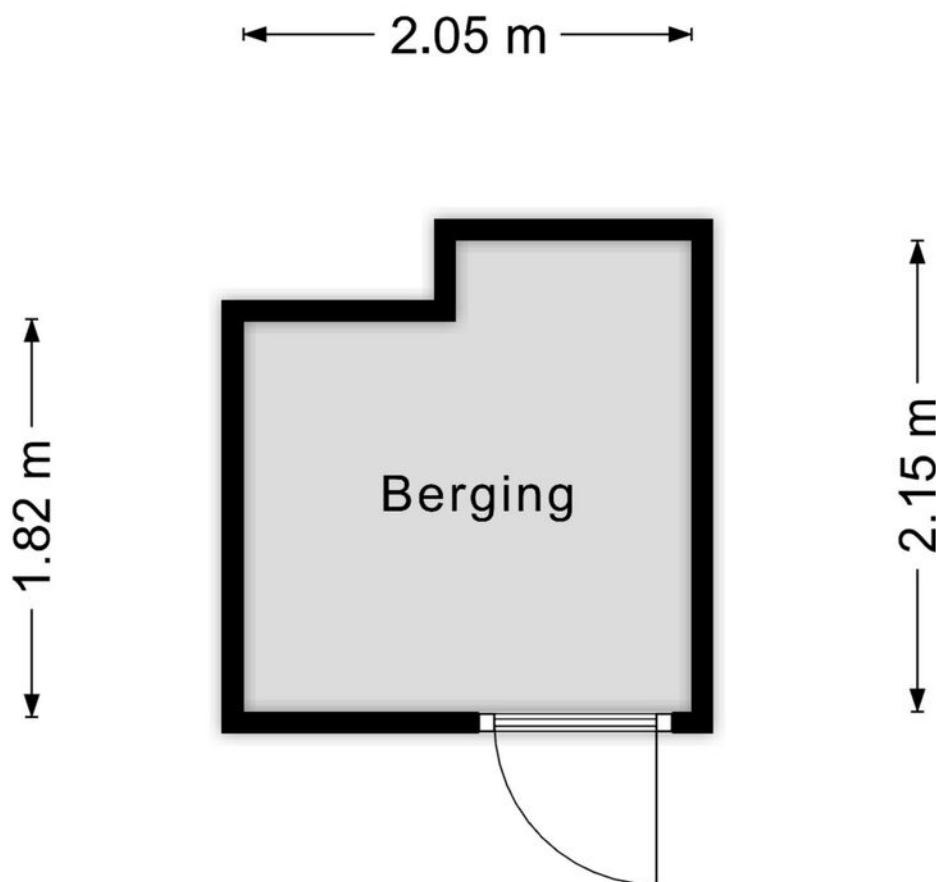
Uitzicht

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

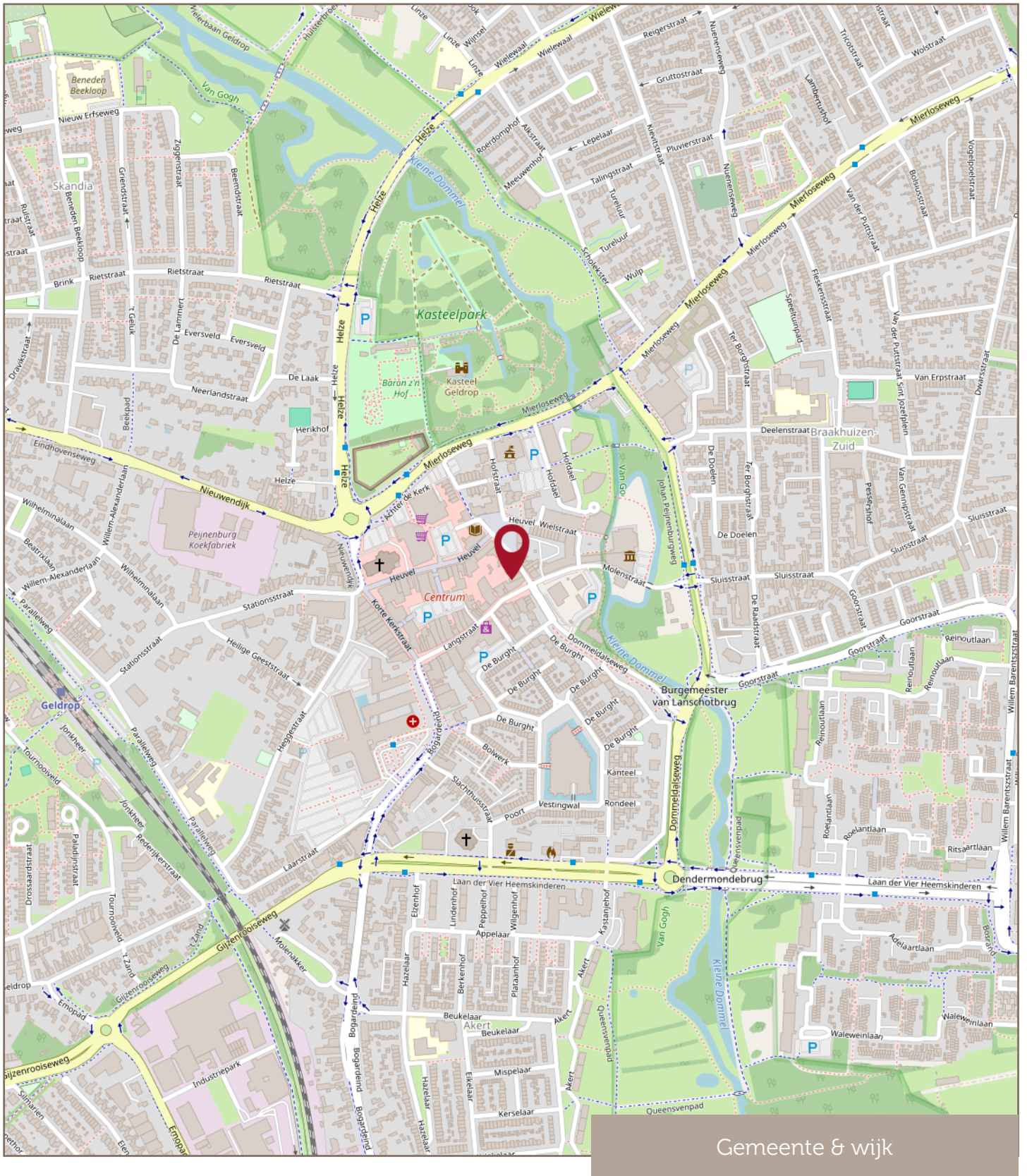
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Geldrop
 Sectie D
 Perceel 2905

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

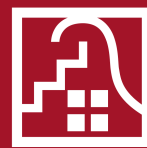
makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis