

Huizen *van Brockhoff*

Muyderban 26 , 1398 DG Muiden

Moderne keuken

Woonoppervlakte van 132 m²

Energie label A

2 parkeerplaatsen

In de Krijgsman

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	466 m ³
Bouwjaar	2018
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

8 jaar lang hebben wij hier met ontzettend veel plezier gewoond in onze comfortabele nieuwbouwwoning, met een extra brede beukmaat en een fijne uitbouw. Vanaf het eerste moment voelde dit huis als thuis. We hebben vooral genoten van de tuingerichte woonkamer met openslaande deuren. Op mooie ochtenden liepen we zo de tuin in om in de zon te ontbijten – een heerlijk begin van de dag.

De tuin is met veel liefde aangelegd, vol groen en bloemen, en voelt echt als een verlengstuk van de woonkamer. In de zomer is het hier genieten, zowel in de zon als onder het schaduwdoek. Het hofje achter het huis geeft een extra dimensie: een plek voor een praatje met de burens, met tegelijk voldoende rust en privacy. De twee eigen parkeerplaatsen op het hofje zijn daarbij een groot pluspunt.

We kijken met veel plezier terug op de gezellige groendagen en borrels. Wat deze plek bijzonder maakt, zijn de burens: betrokken en altijd bereid om elkaar te helpen.

De Krijgsman is een prachtige wijk met veel saamhorigheid, groen en water. De actieve bewonersvereniging organiseert leuke activiteiten zoals Burendag en Koningsdag. Ook de Markermeerdijk, het strandje van Muideren en de gezellige oude kern liggen op loopafstand.



Heerlijk licht



openslaande deuren

netjes afgewerkt

De woonkamer is een sfeervol vertrek met openslaande deuren naar de tuin, waardoor er volop licht naar binnen valt en de binnen- en buitenruimte mooi in elkaar overvloeien. Een gezellige en uitnodigende ruimte waar modern comfort en natuurlijke lichtinval centraal staan.



The living room is an atmospheric space with French doors opening onto the garden, allowing plenty of light to flood in and beautifully blending the indoors and outdoors. It's a cozy and inviting area where modern comfort and natural light take center stage.



Moderne keuken

inbouwapparatuur

genoeg opbergruimte

De keuken is een lichte en praktische ruimte aan de voorzijde van de woning, voorzien van moderne inbouwapparatuur en een extra diep aanrecht. Dankzij het hoge voorraam stroomt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer waar functionaliteit en stijl hand in hand gaan.



moderne badkamer

dakkapel

De slaapkamers stralen een warme en uitnodigende sfeer uit. Op de eerste verdieping vind je twee lichte kamers die comfort en rust uitstralen, terwijl de fraaie badkamer met ligbad, aparte douche en stijlvol wastafelmeubel een moderne en functionele touch geeft. Op de tweede verdieping is een extra slaapkamer voorzien van een dakkapel, naast een multifunctionele ruimte die flexibel ingezet kan worden.

The bedrooms exude a warm and inviting atmosphere. On the first floor, you'll find two bright rooms that radiate comfort and tranquility, while the attractive bathroom with its bathtub, separate shower, and stylish washbasin unit adds a modern and functional touch. On the second floor, there is an extra bedroom featuring a dormer, alongside a multifunctional space that can be used flexibly.



4 slaapkamers





Ruime tuin



fraai terras

eigen parkeerplaatsen

De tuin is een charmante, goed aangelegde buitenruimte met een fraai terras waar je kunt ontspannen en genieten van het zonnetje. Met een praktische berging en directe toegang tot het parkeerhof, inclusief twee eigen parkeerplaatsen, vormt de tuin een ideale verlengstuk van de gezellige woonruimte.



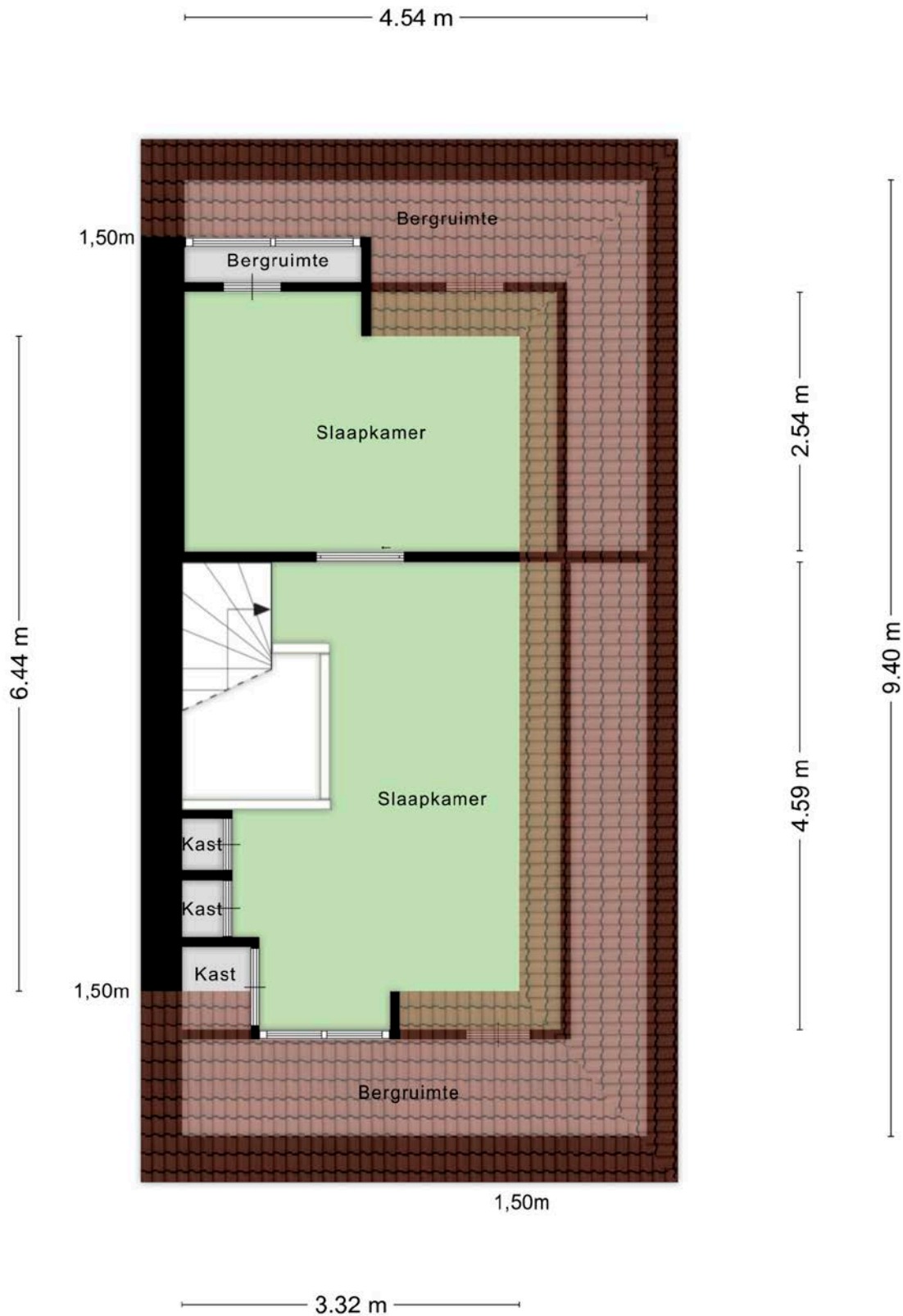
The garden is a charming, well-designed outdoor space with a beautiful terrace where you can relax and enjoy the sunshine. With a practical storage shed and direct access to the parking area, which includes two private parking spots, the garden forms an ideal extension of the cozy living space.



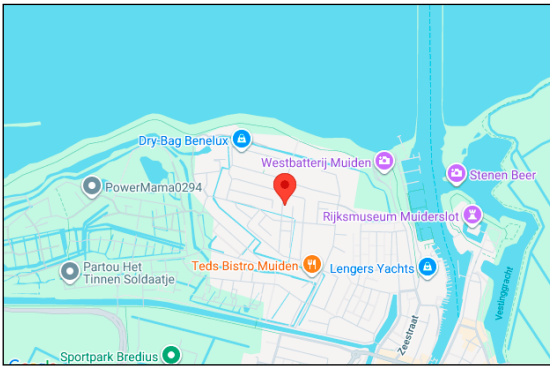
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



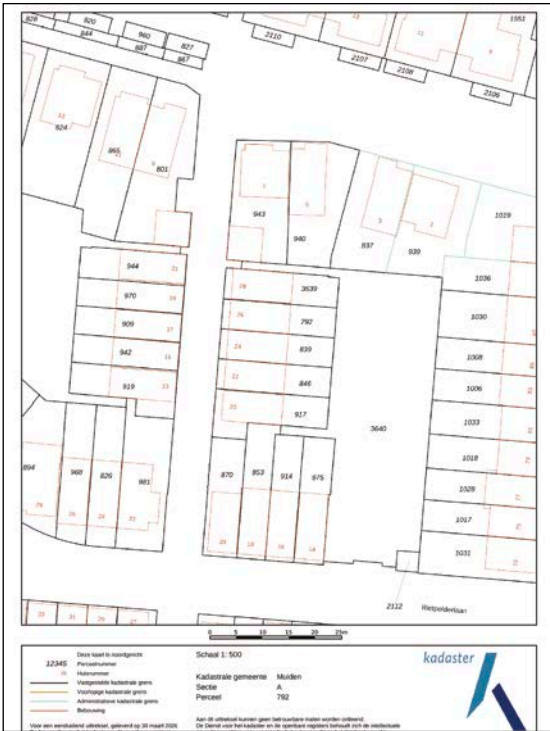
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderslot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

heerlijk wonen in Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

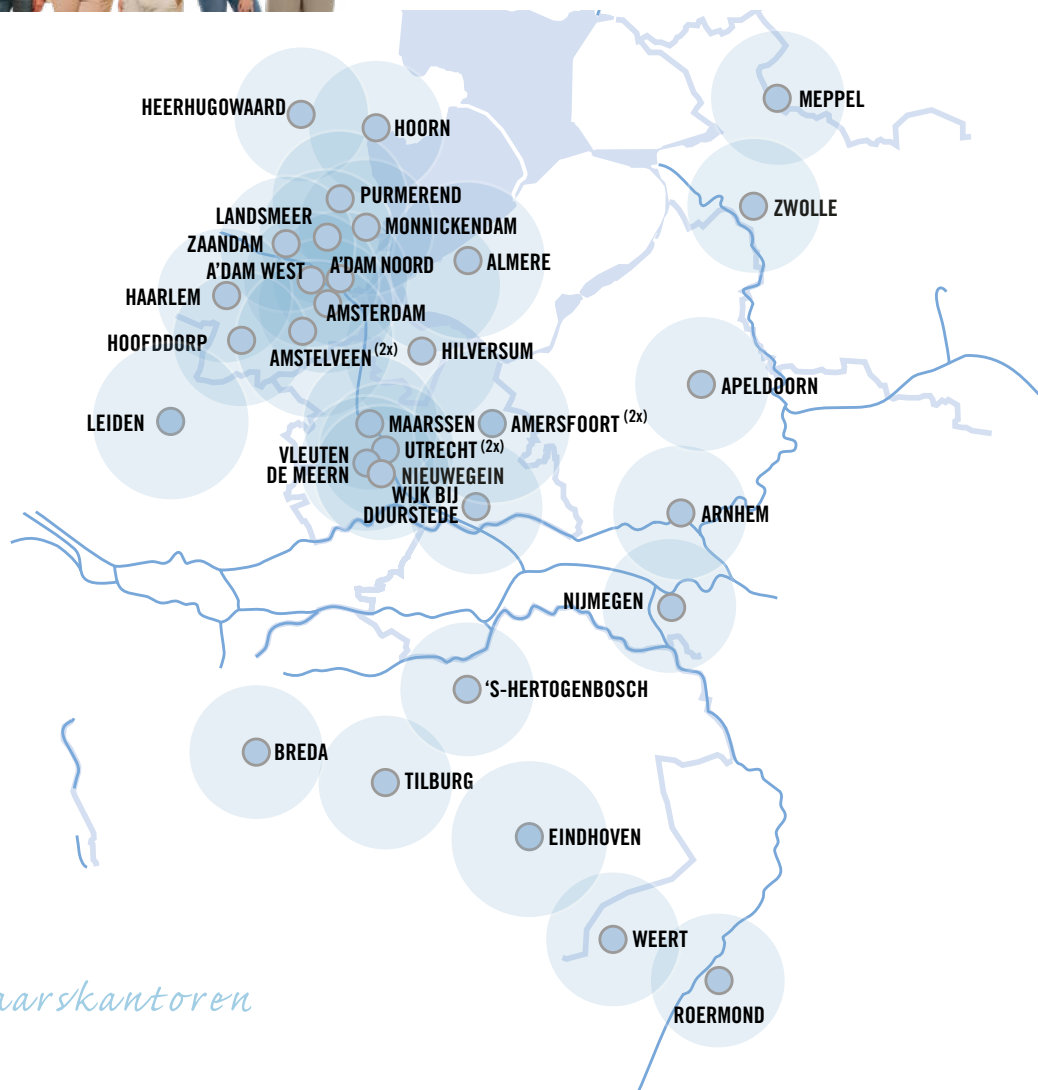
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN