



Te koop

Alkmaar • Pimpelmeesstraat 1

Vraagprijs € 289.500 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1981
Soort	:	maisonnette
Kamers	:	2
Inhoud	:	356 m ³
Woonoppervlakte	:	74 m ²
Perceeloppervlakte	:	300 m ²
Overige inpandige ruimte	:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	9 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	:	D

Omschrijving

Starters opgelet!

Ben je op zoek naar een ruim, instapklaar appartement op een fijne locatie? Dan is deze heerlijke maisonnette in de gezellige wijk De Horn-Noord in Alkmaar precies wat je zoekt!

Op korte fietsafstand van winkelcentrum Daalmeer en De Mare, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Met buslijn 2 voor de deur ben je bovendien snel in het stadscentrum.

De woning beschikt over een royale woonkamer met volop ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek, een open keuken met een bar en een ruime slaapkamer. Een fijne woning, ideaal voor starters én iedereen die op zoek is naar betaalbaar wooncomfort!

Indeling

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met meterkast, kastruimte en een praktische berging voorzien van elektra. Vanuit de hal bereik je via de trap de eerste verdieping, waar het appartement zich bevindt.

1e verdieping:

Op de ruime overloop is voldoende ruimte om je eigen werkplek te creëren. Vanaf de overloop heb je toegang tot de lichte en ruime woonkamer met open keuken. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige dakterras op, een heerlijke plek om te ontspannen. De keuken is compleet uitgerust met een koelkast, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Daarnaast bereik je vanaf de overloop de badkamer en de slaapkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, inloopdouche en aansluiting voor de wasmachine. De ruime slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Externe voorzieningen:

Het appartement heeft een fijn dakterras op het zuiden, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. De inbandige berging is zowel via de entree als de straatkant te bereiken, ideaal voor het stallen van de fietsen. Omgeving: De woning ligt aan een rustige straat in de prettige en kindvriendelijke wijk De Horn-Noord. Hier woon je in een fijne, groene omgeving, met Park de Groene Voet op slechts enkele stappen en alle voorzieningen dichtbij. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Daalmeer of winkelcentrum De Mare, beide op korte fietsafstand, met onder andere supermarkten, winkels en horecagelegenheden.

Ook scholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Het treinstation Alkmaar-Noord ligt op circa 10 minuten fietsen en biedt uitstekende verbindingen. Daarnaast zijn de ring van Alkmaar en de A9 snel en eenvoudig bereikbaar. Het stadscentrum van Alkmaar ligt op iets meer dan een kwartiertje fietsen.

Bijzonderheden:

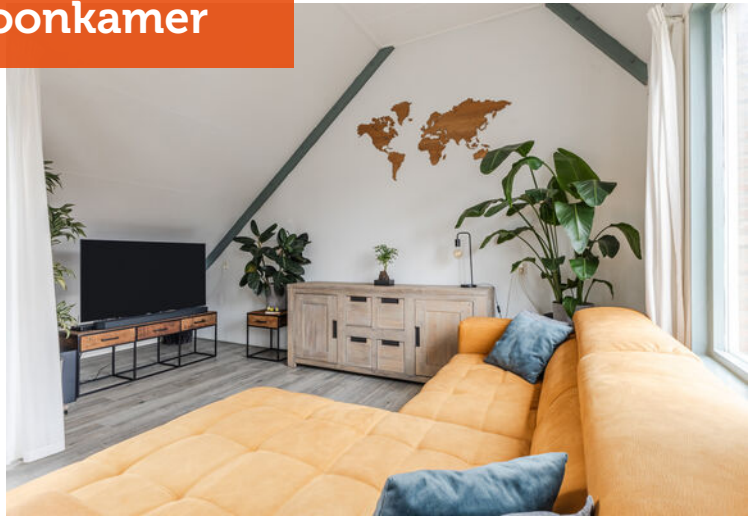
- Ideaal instapklaar (starters)appartement
- Servicekosten €146,00 p.m.
- Gezonde en actieve VvE
- Eigen voordeur en trapopgang
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur
- Dichtbij dagelijkse voorzieningen
- Terras op het zuiden

Het recht van voortdurende erfpacht is ingegaan op 20 november 1979 en loopt derhalve tot 20 november 2029;

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze fijne woning!

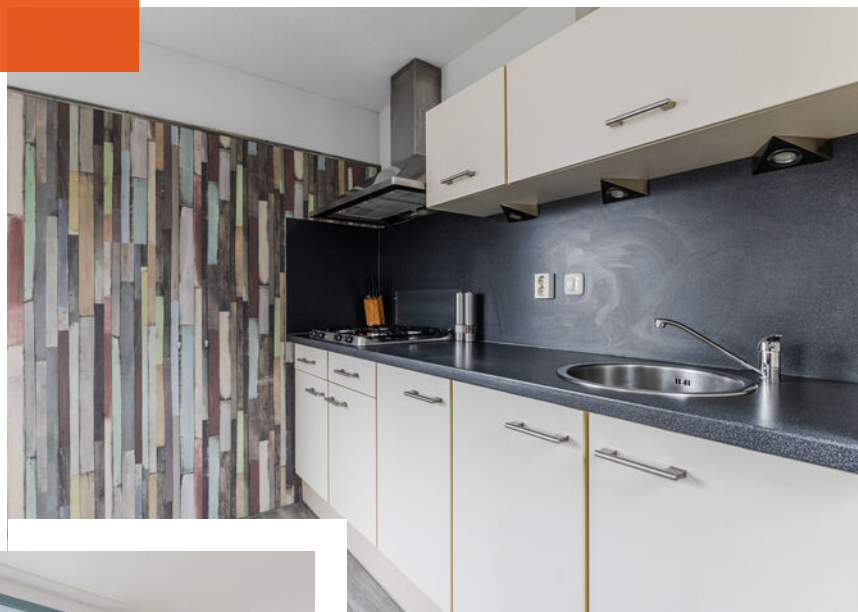


Zicht op de woonkamer



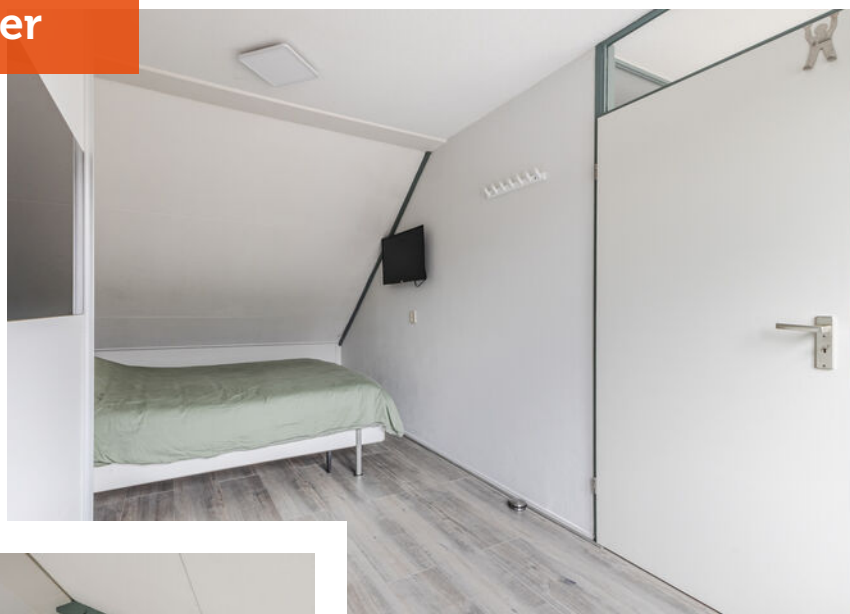


Zicht op de keuken



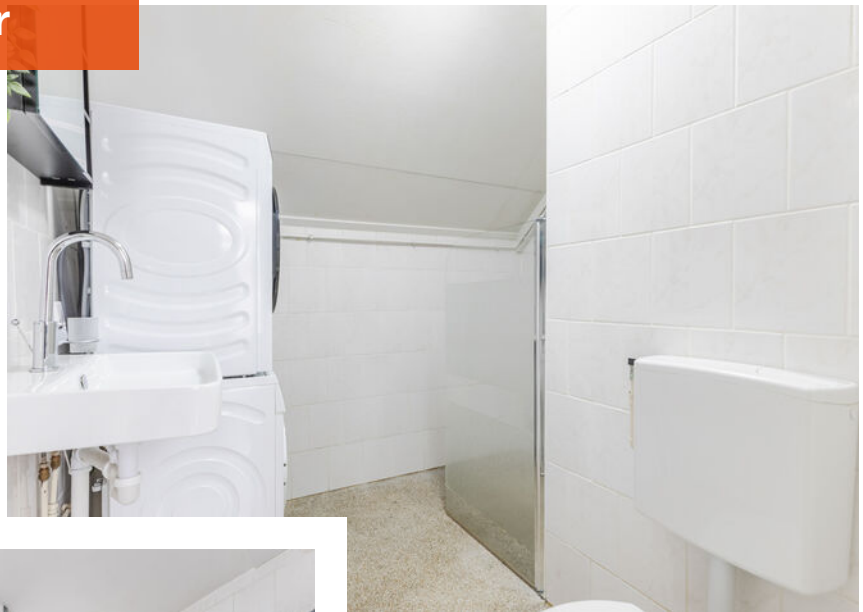


Zicht op de slaapkamer



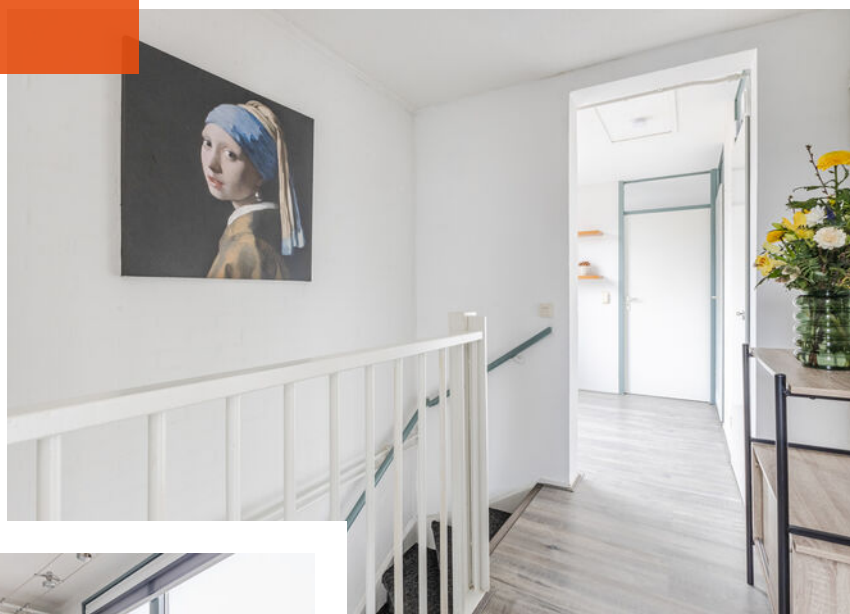


Zicht op de badkamer



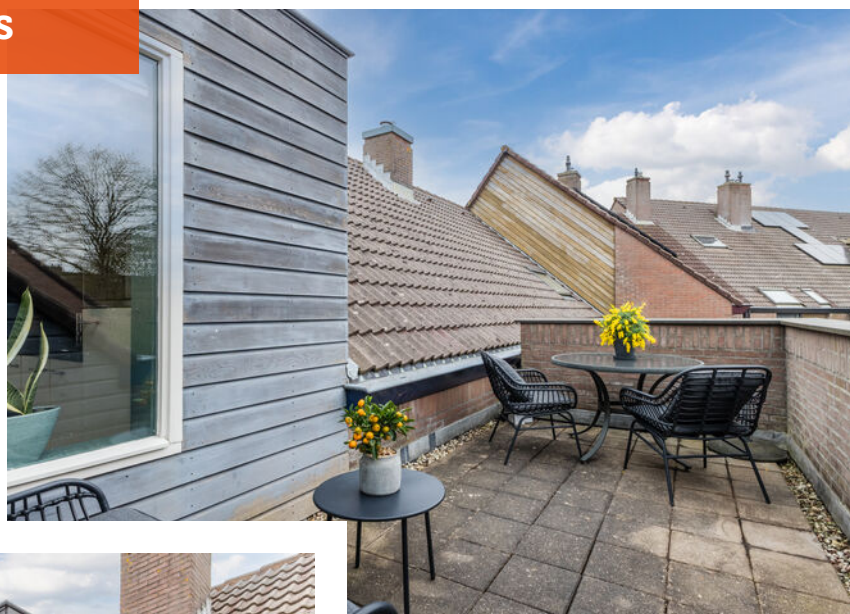


Zicht op de overloop





Zicht op het dakterras

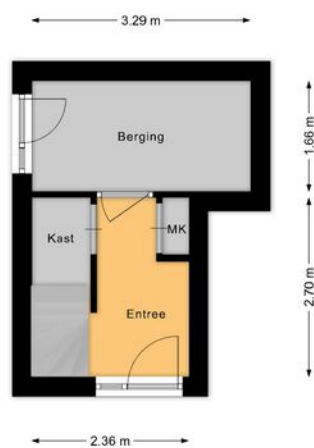




Zicht op de omgeving



Plattegrond



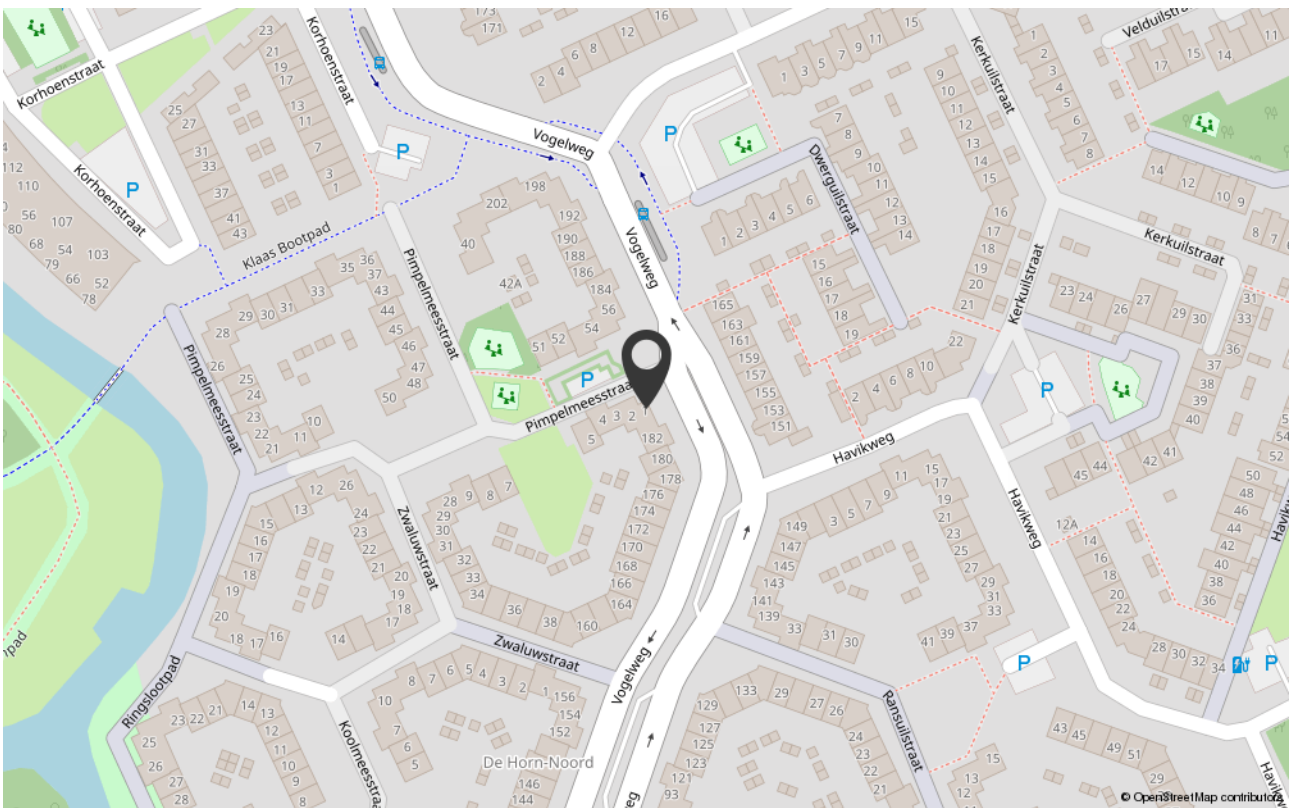
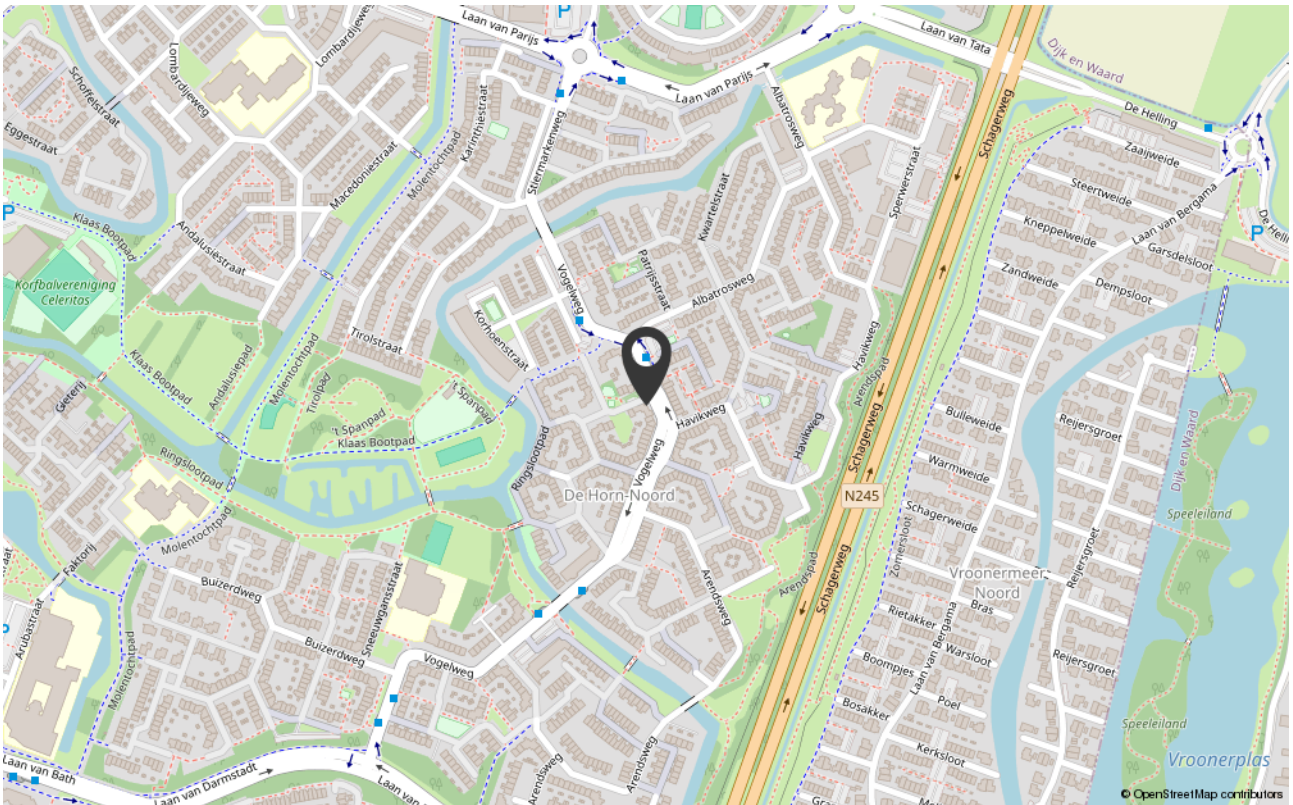
Zicht op de Begane grond

Plattegrond



Zicht op de 1e verdieping

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
- Nachtkastjes		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- Horraam slaapkamer			X
- Hordeur terras		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Barkrukken (4)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Pimpelmeesstraat-1

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl