TE KOOP

Dawson-Nes 15

Bergen (NH)

Vraagprijs

€ 898.000

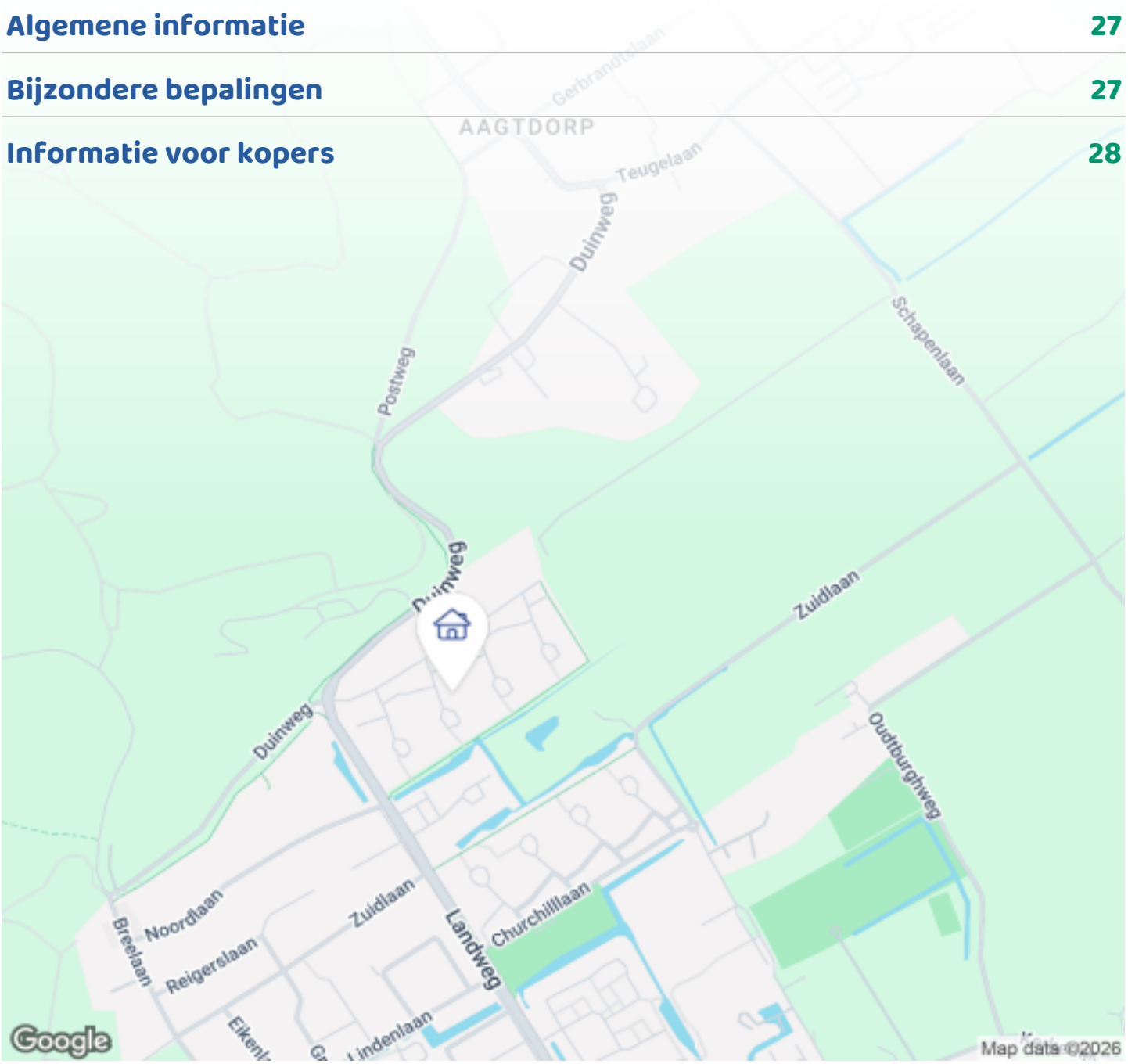
kosten koper

makelaarsland®

NVM

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	18
Kenmerken	21
Zakenlijst	24
Huis op de kaart	26
Algemene informatie	27
Bijzondere bepalingen	27
Informatie voor kopers	28

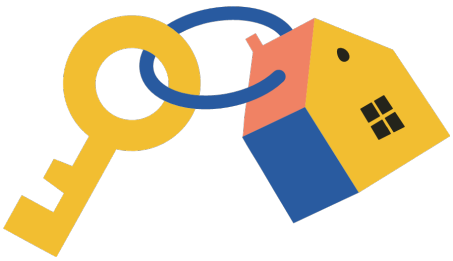


OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Sfeervol, licht en ruim wonen in de geliefde groene wijk De 9 Nessen

Soms stap je een huis binnen en voel je het meteen: dit is een plek waar je écht kunt landen. Dawson Nes 15 is precies zo'n huis. Gelegen aan een stille, groene laan in de geliefde wijk De 9 Nessen, omarmt dit huis je vanaf het eerste moment met rust, ruimte en warmte.

In deze rustige, groene en royaal opgezette wijk staat deze charmante en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met het gevoel van vrijstaand wonen. Het huis ligt aan een autoluwe, doodlopende straat en biedt volop privacy en rust, met een zonnige voor- en achtertuin waarin je kunt genieten van de natuur. Met het bos en duingebied op een paar minuten lopen en het dorpscentrum op fietsafstand, is dit een heerlijke plek om thuiskomen te combineren met het beste van Bergen.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bergen is een plek die inspireert. Waar kunst en natuur elkaar omarmen, waar het bos en de duinen altijd dichtbij zijn. Waar je door lanen fietst vol hoge bomen, waar het licht anders lijkt te vallen dan ergens anders. Een dorp waar je even stilstaat, ademt en voelt: hier mag het leven wat langzamer gaan.

De 9 Nessen zelf is een wijk met karakter — groen, vriendelijk, verbonden. De mensen groeten elkaar nog, kinderen spelen zonder zorgen op straat, en de natuur ligt letterlijk om de hoek. De rust van de wijk en de levendigheid van Bergen vormen samen een perfecte balans. De wijk is zeer ruim opgezet en de diverse Nessen zijn verbonden met wandel-, fietspaden, waterpartijen en heel veel groen.

Indeling en kenmerken

Hal
Achter de voordeur stap je binnen in een lichte en uitnodigende hal, waar meteen ruimte is voor je jas en schoenen in de garderobe. Hierin bevinden zich naast de garderobe, ook de meterkast, een inbouw kastje voor handschoenen en sjaals, brievenbus en het eerste toilet met fonteintje. De trapopgang, met een ruime bergruimte eronder, wordt van bovenaf goed verlicht door een daklichtkoepel.

Werkkamer
Aan het einde van de hal vind je de deur naar de rustige werkkamer met uitzicht op de groene achtertuin – een ideale plek om je terug te trekken of thuis te werken. Tevens zou deze omgebouwd kunnen worden naar een extra slaapkamer op de begane grond.

Woonkamer, keuken en bijkeuken
De woning heeft een lichte, sfeervolle woonkamer door de speelse indeling, vele ramen en de twee op maat gemaakte boekenkasten. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige tuin op het zuiden in.
De royale woonkeuken is voorzien van Belgisch hardstenen vloertegels met vloerverwarming, een brede schuifpui naar de voortuin en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Boretti-fornuis, Siemens-vaatwasser en een inbouwkoelkast.
In deze grote ruimte zou ook een extra werkplek gecreëerd kunnen worden. Via een grote schuifdeur kom je vanuit de grote eetkamer op het terras aan de voorzijde.
Naast de keuken is er een praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger (op twee aparte groepen) of een vriezer. Deze ruimte is voorzien van een buitendeur voor een korte route naar de parkeerplaats op eigen terrein met laadpaal voor de electrische auto.

Slaapkamers & badkamer
Op de verdieping bevinden zich drie prettige slaapkamers, waarvan één met airconditioning en twee met een ruime kledingkast. De moderne badkamer beschikt over een inloop(regen)douche, badkamermeubel met dubbele wastafel, tweede toilet, bidet en vloerverwarming.
Op de overloop bevindt zicht tevens een inbouwkast met een nieuwe cv installatie.

Tuin & buitenruimte
De woning heeft een ruime voor- én achtertuin, met in beide tuinen een terras en volop privacy. In de achtertuin staat een mooi afgewerkt tuinhuis met twee afzonderlijke ruimtes. De voor- en achtertuin zijn uitgerust met een beregeningsinstallatie.
De achtertuin is 168 m2 en de voorrtuin is 126 m2 groot.

Parkeren
Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein waarvan één met laadpaal voor een electrische auto. Er is de mogelijkheid om eenvoudig een extra parkeerplek op eigen terrein erbij te maken. Verder is er de mogelijkheid om vrij te parkeren aan de openbare weg direct in de buurt van het huis.

Duurzaamheid & techniek
•20 zonnepanelen (Autarco) met power optimizers en Solar Edge-omvormer (garantie tot 2033 - 2046, afhankelijk van type onderdeel)
•Dubel glas, dak- en spouwmuurisolatie
•Nieuw geplaatste CV-ketel (2024)

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

•Moderne uitgebreide meterkast met krachtstroom voor fornuis
•Twee parkeerplaatsen op eigen erf waarvan één met laadpaal voor een elektrische auto
•Glasvezelinternet aansluiting (coax ook nog aanwezig)
•Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024

Wonen in De 9 Nessen
De 9 Nessen is een geliefde, rustige en groene wijk aan de rand van Bergen. Bewoners genieten hier van de ruime opzet, de vele wandel- en fietsroutes en de directe toegang tot duinen, bossen en weilanden. De wijk kent een sterke sociale cohesie en een actieve bewonersvereniging die zich inzet voor het behoud van het open en groene karakter.
De omgeving is kindvriendelijk met diverse basisscholen en voortgezet onderwijs als een scholengemeenschap, de Europese School en onder- en bovenbouw Rudolf Steiner school. Sportfaciliteiten en openbaar overdekt zwembad liggen op wandel en fietsafstand.

Bergen (NH) – Kunst, natuur en dorpssfeer
Bergen staat bekend als een kunstenaarsdorp met een rijke culturele traditie, sfeervolle straatjes en een levendig centrum rond de Ruïnekerk. Je vindt er boetiekjes, terrassen, restaurants en galeries.
De natuur is altijd dichtbij: uitgestrekte bossen, het Noordhollands Duinreservaat en het strand van Bergen aan Zee liggen op korte afstand. Daarnaast zijn er diverse culturele hotspots zoals Museum Kranenburgh, Cinebergen, en evenementen zoals de Kunst10Daagse, Jazz & Sail (Bergen Live) en de International Holland Music Sessions.
Bergen biedt een uitstekende leef kwaliteit met een veilig en plezierig woonklimaat — een ideale combinatie van rust, natuur en cultuur.

Kortom
Dawson Nes 15 is een lichte, ruime en uitstekend onderhouden woning op een bijzondere plek in een van de mooiste wijken van Bergen. Hier woon je in rust en groen, met het culturele en natuurlijke aanbod van Bergen. Maar toch ook steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel binnen bereik. Een unieke kans voor wie comfortabel, duurzaam en sfeervol wil wonen.

* *

Charming, bright, and spacious living in the beloved green De 9 Nessen neighborhood

Sometimes you step into a house and immediately feel it: this is a place where you can truly connect. Dawson Nes 15 is just such a house. Situated on a quiet, green lane in the popular De 9 Nessen neighborhood, this house embraces you from the very first moment with peace, space, and warmth.

In this peaceful, green, and spacious neighborhood stands this charming and well-maintained semi-detached house with the feel of a detached home. Situated on a low-traffic cul-de-sac, the house offers plenty of privacy and tranquility, with sunny front and back gardens where you can enjoy nature. With the forest and dunes just a few minutes' walk away and the village center within cycling distance, this is a wonderful place to combine coming home with the best of Bergen.

Bergen is an inspiring place. Where art and nature embrace each other, where the forest and dunes are always close by. Where you cycle through avenues lined with tall trees, where the light seems to fall differently than anywhere else. A village where you pause for a moment, breathe, and feel: here, life can move a little slower.

De 9 Nessen itself is a neighborhood with character—green, friendly, and connected. People still greet each other, children play carefree in the street, and nature is literally around the corner. The tranquility of the neighborhood and the vibrancy of Bergen together create a perfect balance. The neighborhood is very spacious, and the various Nessen are connected by walking and cycling paths, water features, and plenty of greenery.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Layout and features

Hallway
Behind the front door, you enter a bright and inviting hallway, where there's immediately space for your coat and shoes in the cloakroom. In addition to the cloakroom, you'll also find the meter cupboard, a built-in cupboard for gloves and scarves, a mailbox, and the first toilet with a small sink. The staircase, with a spacious storage area underneath, is well-lit from above by a skylight. Study
At the end of the hall, you'll find the door to the quiet study overlooking the leafy back garden – an ideal place to retreat or work from home. This study could also be converted into an additional bedroom on the ground floor.

Living Room, Kitchen & utility room
The house features a bright, inviting living room thanks to its playful layout, numerous windows, and two custom-made bookcases. French doors open directly onto the sunny south-facing garden.
The spacious kitchen-diner features Belgian bluestone floor tiles with underfloor heating, wide sliding doors leading to the front garden, and various built-in appliances, including a Boretti stove, a Siemens dishwasher, and a built-in refrigerator.
This large space could also be used as an additional workspace. From here you enter the front terrace through a large sliding door.
Next to the kitchen there is also a practical utility room with extra storage space and connections for a washing machine and dryer (connected to two separate circuits) or a freezer. This room has an outside door for a short route to the parking space on site with charging station for the electric car.

Bedrooms & Bathroom
Upstairs, there are three comfortable bedrooms, one with air conditioning and two with spacious wardrobes. The modern bathroom features a walk-in (rain) shower, vanity with double sink, a second toilet, a bidet, and underfloor heating.
On the landing, you'll also find a built-in wardrobe housing a new central heating system.

Garden & Outdoor Space
The house has a spacious front and back garden, both with a patio and plenty of privacy. The back garden features a beautifully finished garden shed with two separate areas. Both the front and back gardens are equipped with a sprinkler system.

The back garden is 168 m² and the front garden is 126 m².

Parking
There are two parking spaces on the property, one of which has a charging station for an electric car. An additional parking space can easily be added on the property. Free parking is also available on the public road directly adjacent to the house.

Sustainability & Technology
• 20 solar panels (Autarco) with power optimizers and a Solar Edge inverter (warranty until 2033-2046, depending on the type of component)
• Double glazing, roof and cavity wall insulation
• Newly installed central heating boiler (2024)
• Modern, comprehensive meter cupboard with three-phase power for a stove
• Two parking spaces on the property, one with a charging station for an electric car
• Fiber optic internet connection (coaxial cable also still available)
• Exterior painting completed in 2024

Living in De 9 Nessen
De 9 Nessen is a popular, quiet, and green neighborhood on the outskirts of Bergen. Residents enjoy the spacious layout, the many walking and cycling routes, and the direct access to the dunes, forests, and meadows. The neighborhood has strong social cohesion and an active residents' association committed to preserving its open and green character. The area is child-friendly, with several primary and secondary schools, including a comprehensive school, the European School, and the Rudolf Steiner School. Sports facilities and a public indoor swimming pool are within walking and cycling distance.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bergen (NH) – Art, nature, and a village atmosphere
Bergen is known as an artists' village with a rich cultural tradition, charming streets, and a vibrant center around the Ruïnekerk (Ruin Church). You'll find boutiques, terraces, restaurants, and galleries.
Nature is always close by: vast forests, the North Holland Dune Reserve, and the beach of Bergen aan Zee are just a short distance away. There are also various cultural hotspots such as Museum Kranenburgh, Cinebergen, and events like the Kunst10Daagse (10 Days of Art), Jazz & Sail (Bergen Live), and the International Holland Music Sessions.
Bergen offers an excellent quality of life with a safe and pleasant living environment — an ideal combination of tranquility, nature, and culture.

In short,
Dawson Nes 15 is a bright, spacious, and excellently maintained home in a unique location in one of Bergen's most beautiful neighborhoods. Here you'll live in peace and quiet, surrounded by greenery, with Bergen's cultural and natural offerings. Yet, cities like Alkmaar, Haarlem, and Amsterdam are also within easy reach. A unique opportunity for those who want to live comfortably, sustainably, and with a pleasant atmosphere.

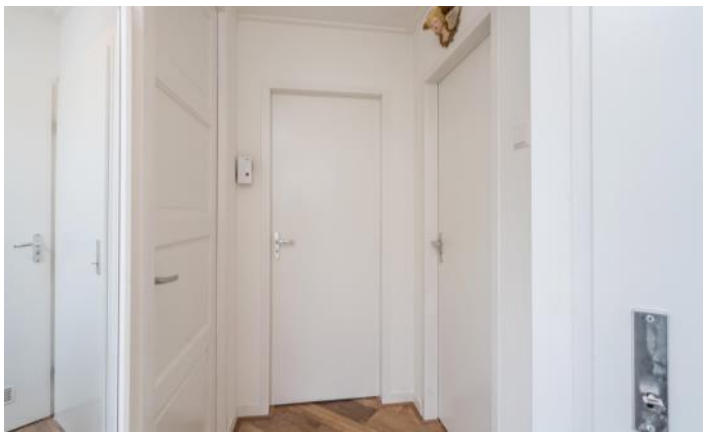
FOTO'S

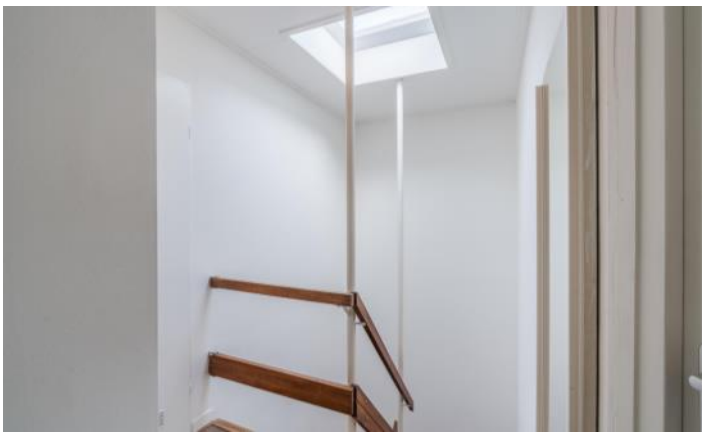
FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S





FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

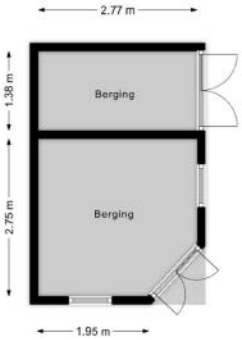
FOTO'S

FOTO'S

PLATTEGROND

PLATTEGROND

PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	**Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning**
Bouwvorm	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1966**
Soort dak	**Plat dak**
Materiaal dak	**Bitumineuze dakbedekking**

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	**367 m²**
Inhoud	**516 m³**

Gebruiksoppervlakten *	
Wonen (= woonoppervlakte)	**146 m²**
Externe bergruimte	**11 m²**

*** Gebruiksoppervlakten**

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	**4 kamers (waarvan 3 slaapkamers)**
Aantal badkamers	**1 badkamer en 1 apart toilet**
Badkamervoorzieningen	**Toilet, douche, bidet, wastafel**
Aantal woonlagen	**2 woonlagen**
Voorzieningen	**Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie**

Energie

Energielabel	**B**
Isolatie	**Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas**
Verwarming	**Cv-ketel**
Warm water	**Cv-ketel, Elektrische boiler eigendom**
Merk/type cv-ketel	**Intergas HR**
Bouwjaar cv-ketel	**2024**
Eigendom cv-ketel	**Eigendom**

Buitenruimte/omgeving

Ligging	**Aan rustige weg, In woonwijk**
Tuin	**Achtertuin, Voortuin**
Achtertuin	**168 m² (12,5m diep en 13,4m breed)**
Ligging tuin	**Gelegen op het zuidoosten, bereikbaar via achterom**

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	**Vrijstaand hout**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	**Openbaar parkeren, Op eigen terrein**

Kadastrale gegevens

Bergen Noord-Holland B 2601

Oppervlakte	**367 m²**
Eigendomssituatie	**Volle eigendom**

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Buitenverlichting	●		
Vlaggenmast/vlaggenstokhouder	●		
Rookmelder		●	
Airconditioning	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)		●	
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer		●	
Gordijnen overig		●	
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Parket	●		
Close-in boiler	●		
(Klok)thermostaat	●		
Fornuis	●		
Koelkast	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast		●	
Vaatwasser	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting		●	
Losse kasten		●	
Boeken-, legplanken		●	
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkameraccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		
Plavuizen	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie		●	
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

Blijven achter:
Boekenkasten woonkamer
Garderobekasten slaapkamers
Verduisteringsrolgordijnen en luxaflex
Extra planken en plinten van houten vloer en parket
Extra tegels wand keuken en badkamer blijven achter
Gaan mee:
Half verduisterende rolgordijnen
Legplanken bedrijfsruimte gaan mee
Garantie Zonnepanelen tot 2033
Security camera’s gaan mee

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergen Noord-Holland
Sectie	B
Perceel	2601

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via
• telefoon 088 200 2000
• makelaarsland.nl
De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:
• telefoon 088 200 2000
• het online biedingsformulier
Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij welover-wogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

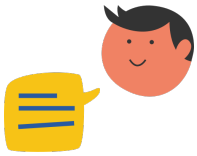
De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag van tevoren de kosten op en voorkom verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.