

Hellendoornseweg 35

Mariënheem

Vraagprijs
€ 795.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	245 m²
Perceeloppervlakte	1024 m²
Inhoud	1080 m³
Bouwjaar	1937
Energie label	C

Vraagprijs

€ 795.000

k.k.



Hellendoornseweg 35

Mariënheem



Omschrijving

Over een prachtige woning gesproken!?

Aan de Hellendoornseweg staat op een royaal perceel van 1024 m², deze bijzondere met oog voor detail en met behoud van de karakteristieke jaren dertig stijl, gerenoveerde HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ. Het betreft het voormalige voorhuis van de boerderij en biedt maar liefst 245 m² woonoppervlakte. De authentieke elementen geven het huis een warme en sfeervolle uitstraling terwijl moderne voorzieningen zorgen voor optimaal wooncomfort.

Indeling begane grond:

Entree, ruime hal met als blikvanger de prachtige eikenhouten trap met bordes en fraaie balustrade. Toilet. Meterkast. Toegang tot de living, ruim 50 m² groot, voorzien van een plavuizenvloer (travetin) en een sfeervolle doorkijkhaard. Werk/speelkamer. Via en-suite deuren toegang tot de woonkeuken (34 m²). De woonkeuken is uitgevoerd met een inbouwopstelling in neutrale kleurstelling en o.a. uitgevoerd met een kookeiland met een vijf pits kookplaat en apparatuur zoals: een afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast. Een zwart natuursteen werkblad maakt de keuken af. Provisiekelder. Via openslaande tuindeuren heeft u toegang tot een terras. Bijkeuken met inbouwkeukenblok. Op de begane grond bevinden zich nog twee kamers, een is in gebruik als studeerkamer, en de ander doet als slaapkamer dienst. Nagenoeg de gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming. Via de centrale hal heeft u toegang tot de 39 m² grote inpandige garage annex berging.

Verdieping:

Op deze verdieping zijn de sfeervolle authentieke details als gebinten, spanten

en het houten dakbeschot weer in beeld gebracht. Royale overloop met Vide. Op de verdieping bevinden zich vier ruime (slaap) kamers. Drie kamers beschikken over vaste kasten. De ouderslaapkamer biedt rechtstreeks toegang aan de hoofd badkamer, die over een whirlpool beschikt, een inloopdouche, een dubbele wastafel en vloerverwarming. Een afzonderlijk toilet bevindt zich op de overloop. Daarnaast is nog een tweede badkamer gesitueerd op deze verdieping met een doucheruimte en een wastafelmeubel. Waskamer met aansluiting voor wasmachine en droger. Toegang tot het dakterras. Bergzolders.

De woning is omzoomd door een fraai aangelegde beschutte tuin op het zuidwesten. Het 27 m² ruime bijgebouw doet dienst als tuinberging en biedt ruimte aan een veranda met een praktische buitenkeuken voorzien van een natuursteen werkblad.

Een op afstand bedienbaar toegangshek waarborgt uw privacy.

Deze woning beschikt over een eigen website <https://www.hellendoornseweg35.nl>























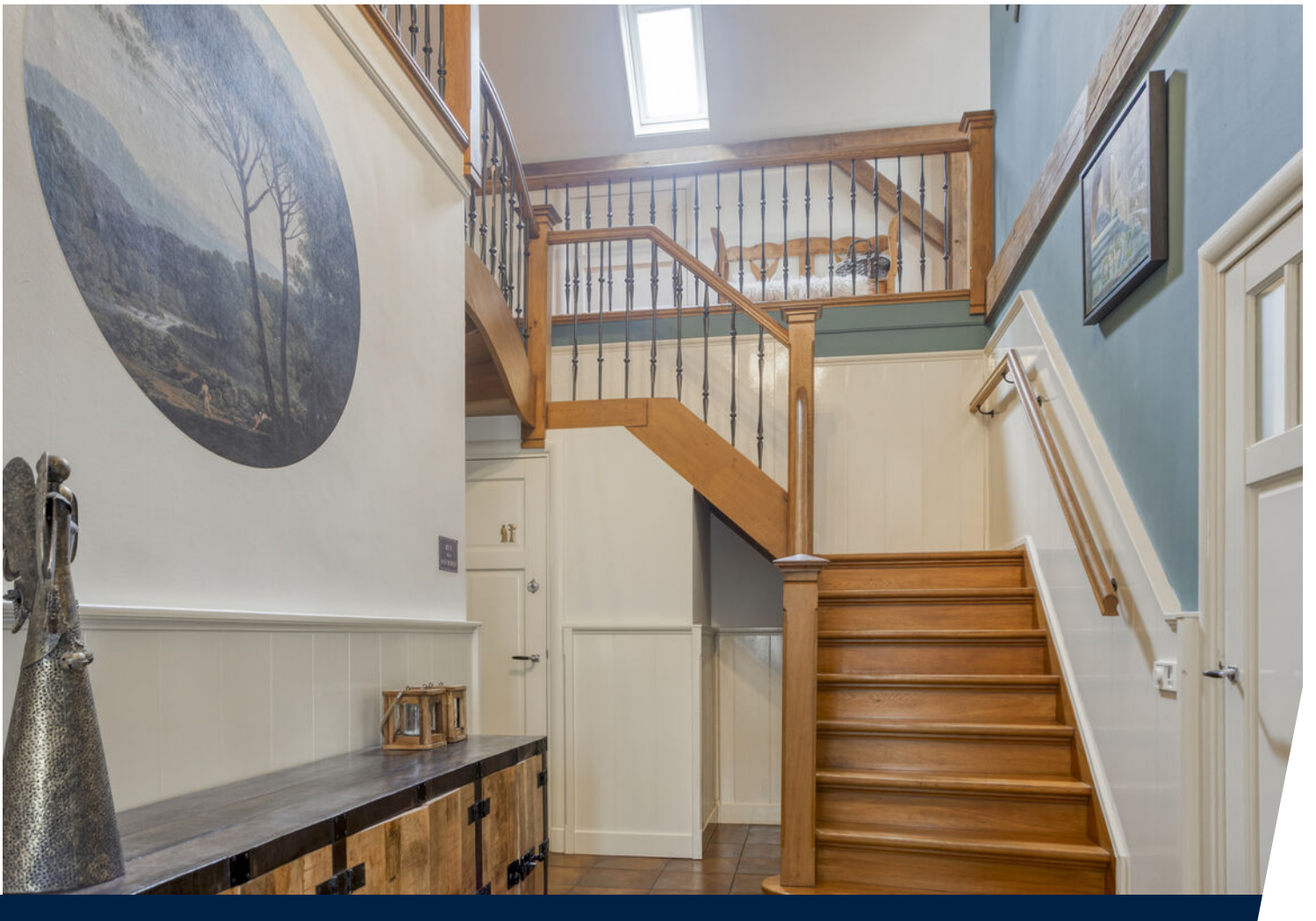


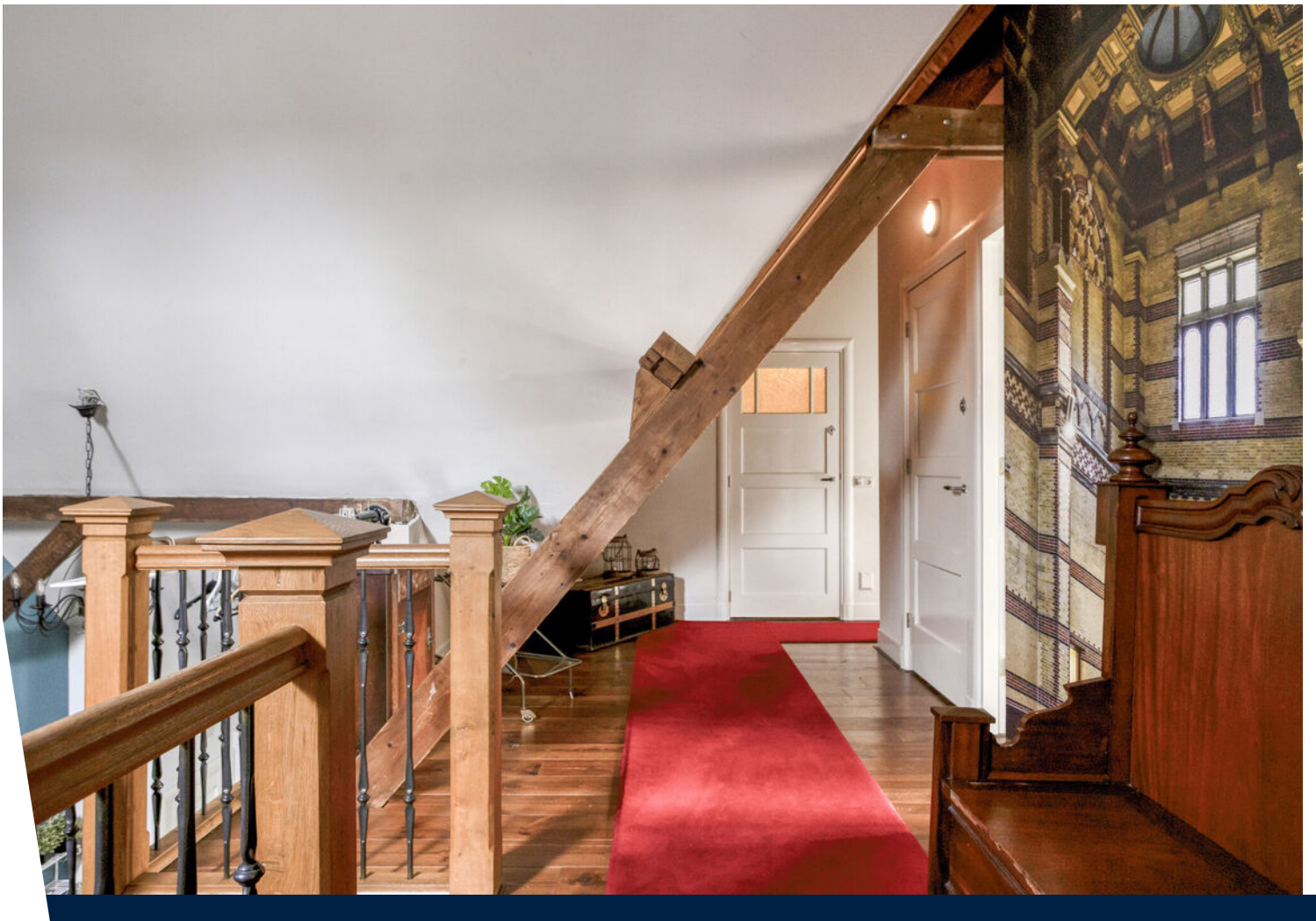


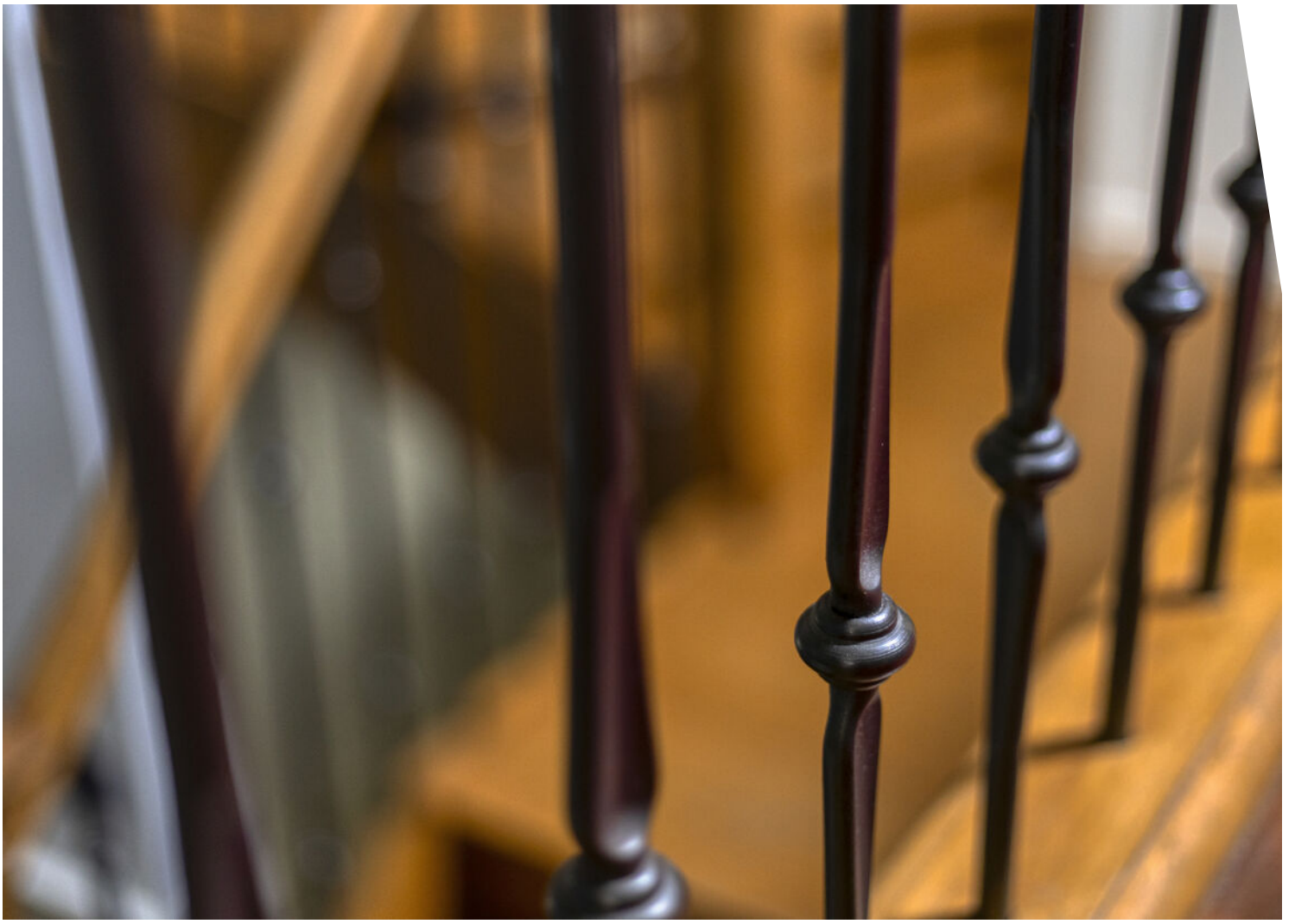










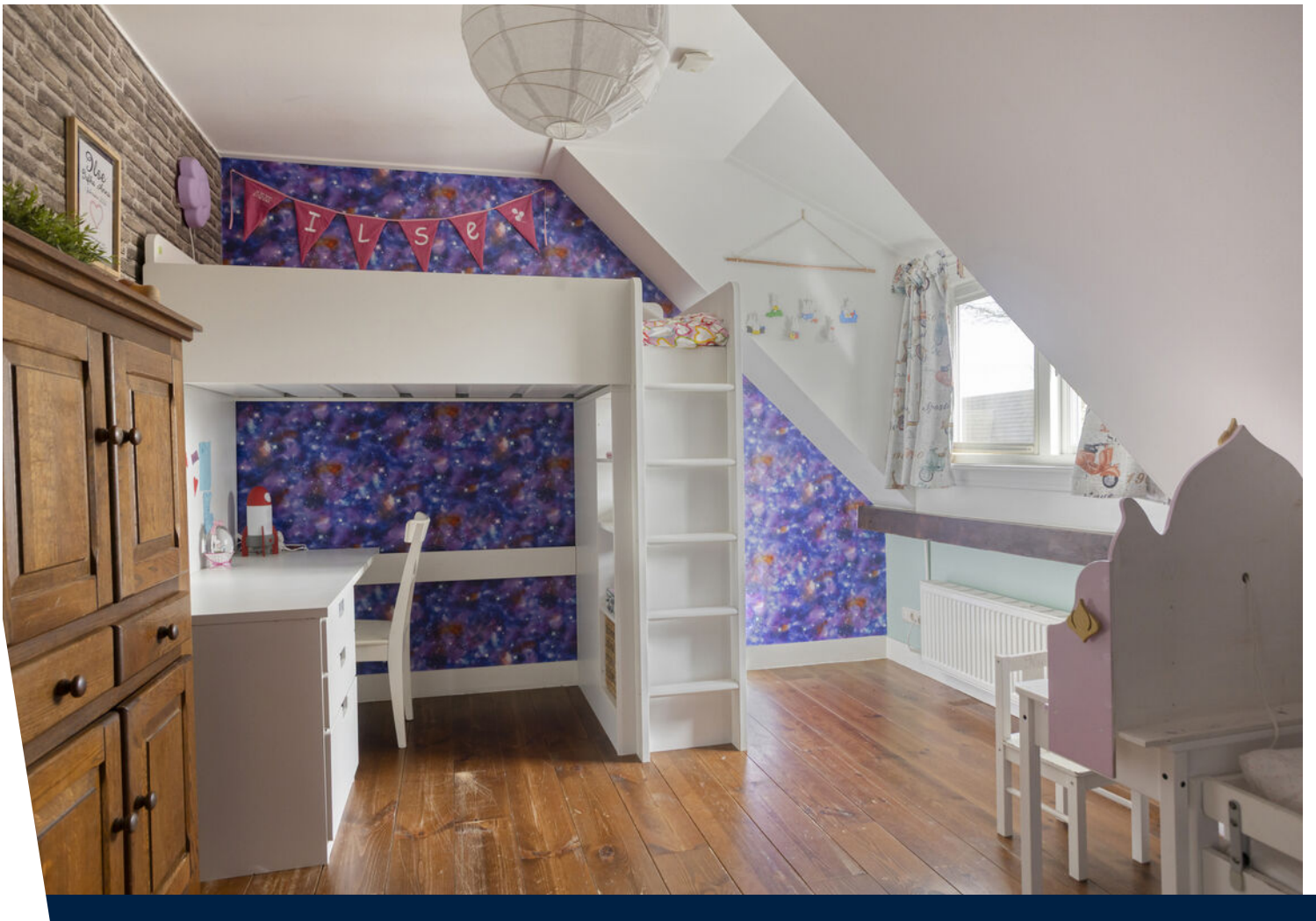


























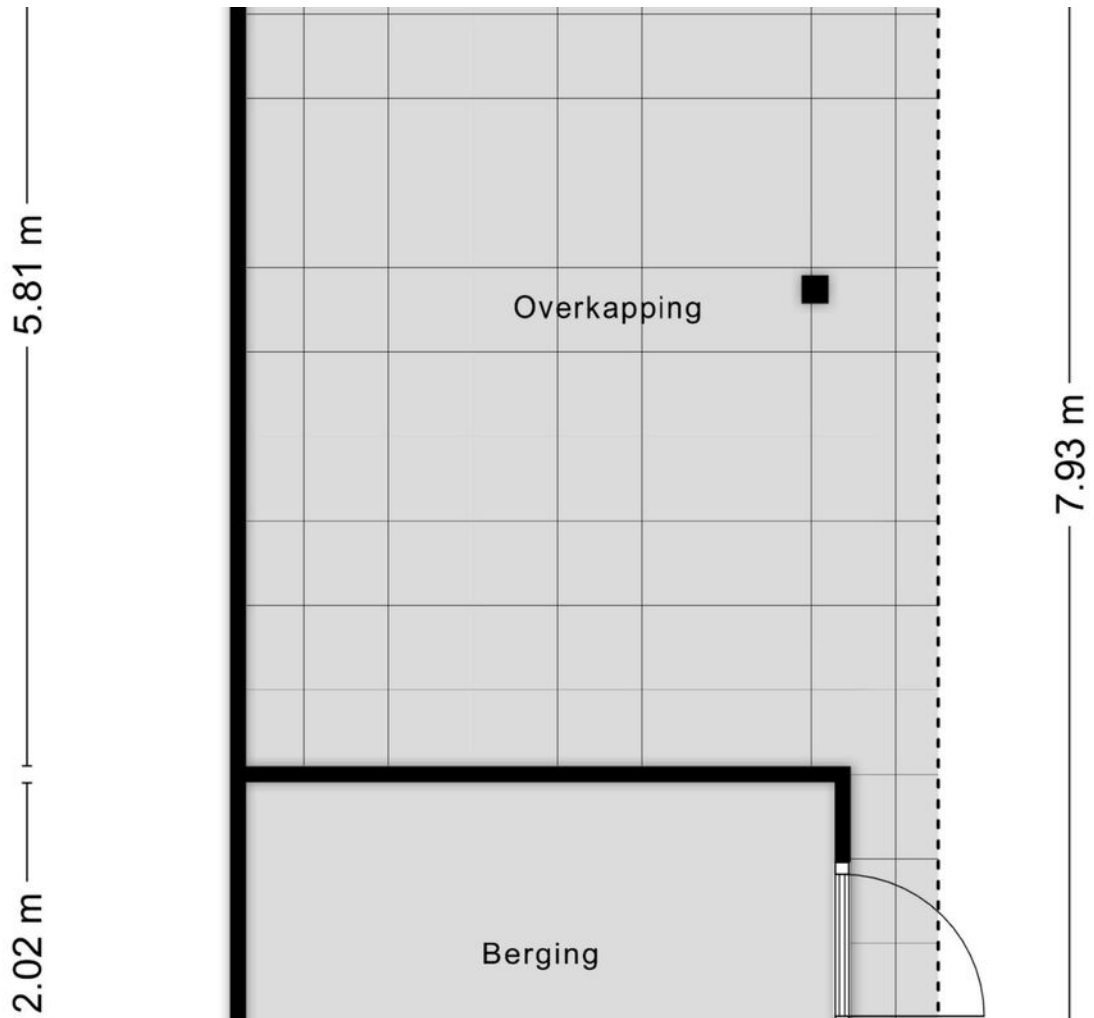












Plattegrond

Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Bekijk deze woning online!

hellendoornseweg35.nl

Bosch
Makelaardij

Hellendoornseweg 35, Mariënheem



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bosch 
MAKELAARDIJ

De Plas 6 | 8102 CS Raalte
0572-302203 | info@boschmakelaardij.nl | www.boschmakelaardij.nl