

te koop



Henry Fondastraat 15

Almere

Vraagprijs € 540.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
154 m²

PERCEELOPPERVLAKE
153 m²

INHOUD
532 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Henry Fondastraat 15 – wonen met licht, ruimte, een royale woonkamer en vier volwaardige slaapkamers

Let op: bieden vanaf € 540.000,- k.k.

In een rustige en groene woonstraat in Filmwijk staat deze verrassend ruime gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een dakterras en een fijne achtertuin. Een woning met een energielabel A en een speelse indeling met veel daglicht. Hier woon je in alle rust, maar toch zeer centraal ten opzichte van het stadscentrum, scholen en het Lumièrepark.

Locatie:

Henry Fondastraat ligt in Filmwijk, een geliefde en ruim opgezette woonwijk, op enkele minuten van het centrum van Almere Stad met genoeg horeca en winkels. Filmwijk staat bekend om haar rustige woonstraten en directe nabijheid van natuur en voorzieningen. Het Lumièrepark en het Weerwater liggen letterlijk om de hoek, net als basisscholen, sportvoorzieningen, supermarkten en openbaar vervoer. Station Almere Centrum en uitvalswegen richting A6/A27 zijn snel bereikbaar.

Begane grond:

Via de voortuin met eigen parkeerplek kom je binnen in de entree met garderobe. De woning opent zich vervolgens in de verrassend brede en lichte woonkamer, met grote schuifpui naar de tuin en raampartijen over de volledige breedte. De huidige indeling combineert de zitkamer aan de tuinzijde met de eetkamer aan de voorzijde, maar door de rechthoekige maatvoering zijn alternatieve indelingen eenvoudig mogelijk. De open keuken bevindt zich apart aan de rechterzijde en is uitgevoerd in een moderne lijnopstelling en is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie en een vaatwasser. De houten visgraatvloer geeft de begane grond een warm en stijlvol karakter. De totale leefruimte op de begane grond bedraagt circa 71 m² en voelt door de breedte en lichtinval nog royaler aan. Bij de trapopgang naar de eerste verdieping is nog een separaat toilet.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers met goede maatvoering, waarvan een aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De slaapkamers hebben oppervlaktes van circa 12, 13, en 9 m². Aan de achterzijde bevindt zich tevens het dakterras van circa 18,8 m², bereikbaar vanuit de overloop. Dit terras ligt op het zuidwesten en biedt daarmee middag- en avondzon; een zeer prettige en zeldzame buitenruimte die deze woning extra kwaliteiten geeft. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douche, tweede toilet en wastafel. De overloop geeft toegang tot alle vertrekken en tot de trap naar de zolderverdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit de overloop, een ruime, sfeervolle vierde slaapkamer onder het ronde dak van

circa 16 m² en een praktische berging met de wasmachine en/of droger aansluiting.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordoosten. De huidige inrichting bestaat uit een pergola structuur met buitenzit, groen en voldoende privacy door hagen. Achterin bevindt zich de achterom richting het pad.

Bijzonderheden:

- energielabel A
- 4 slaapkamers
- dakterras op het zuidwesten (ca. 18,8 m²)
- parkeren op eigen terrein
- nabij Weerwater, Lumièrepark en Almere Centrum













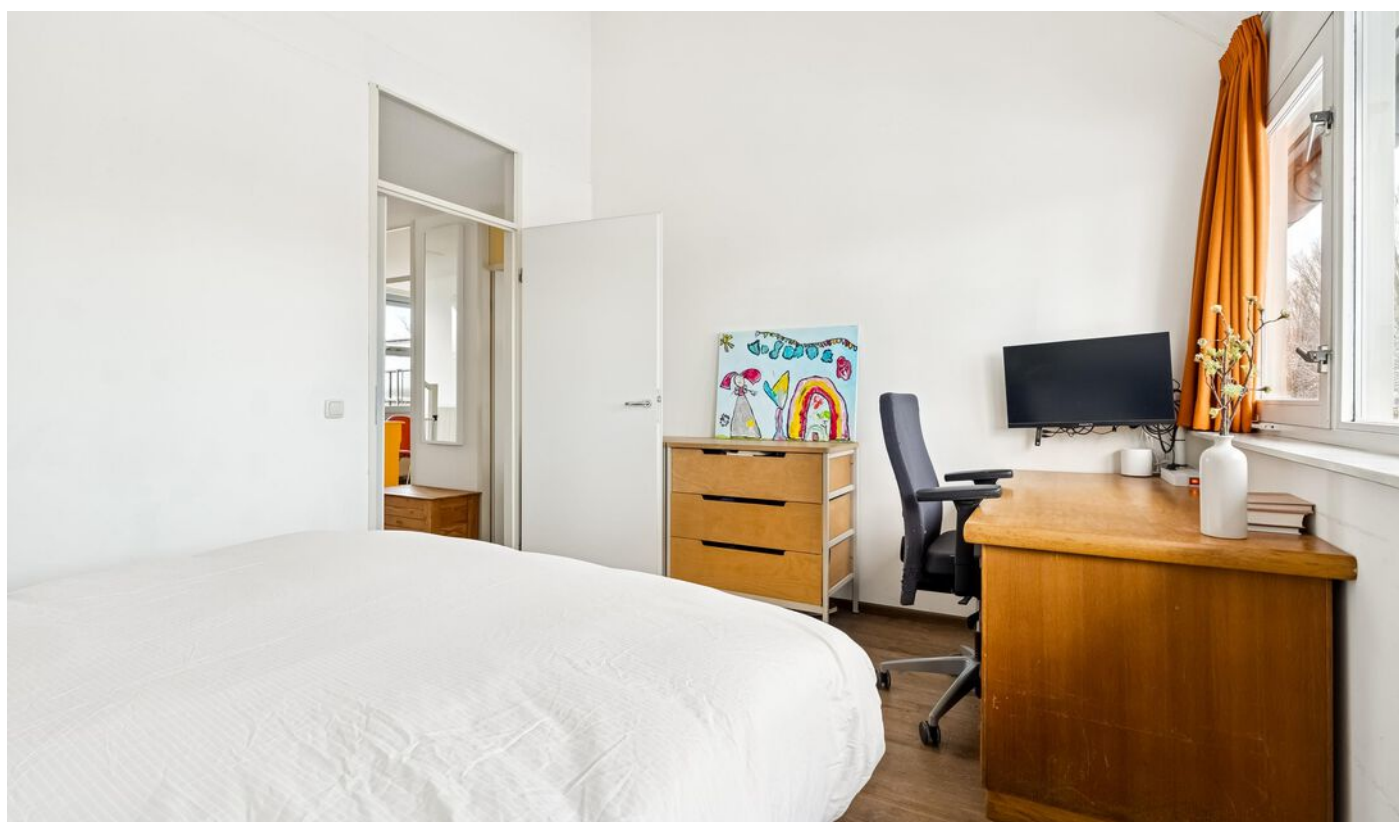












































Plattegrond

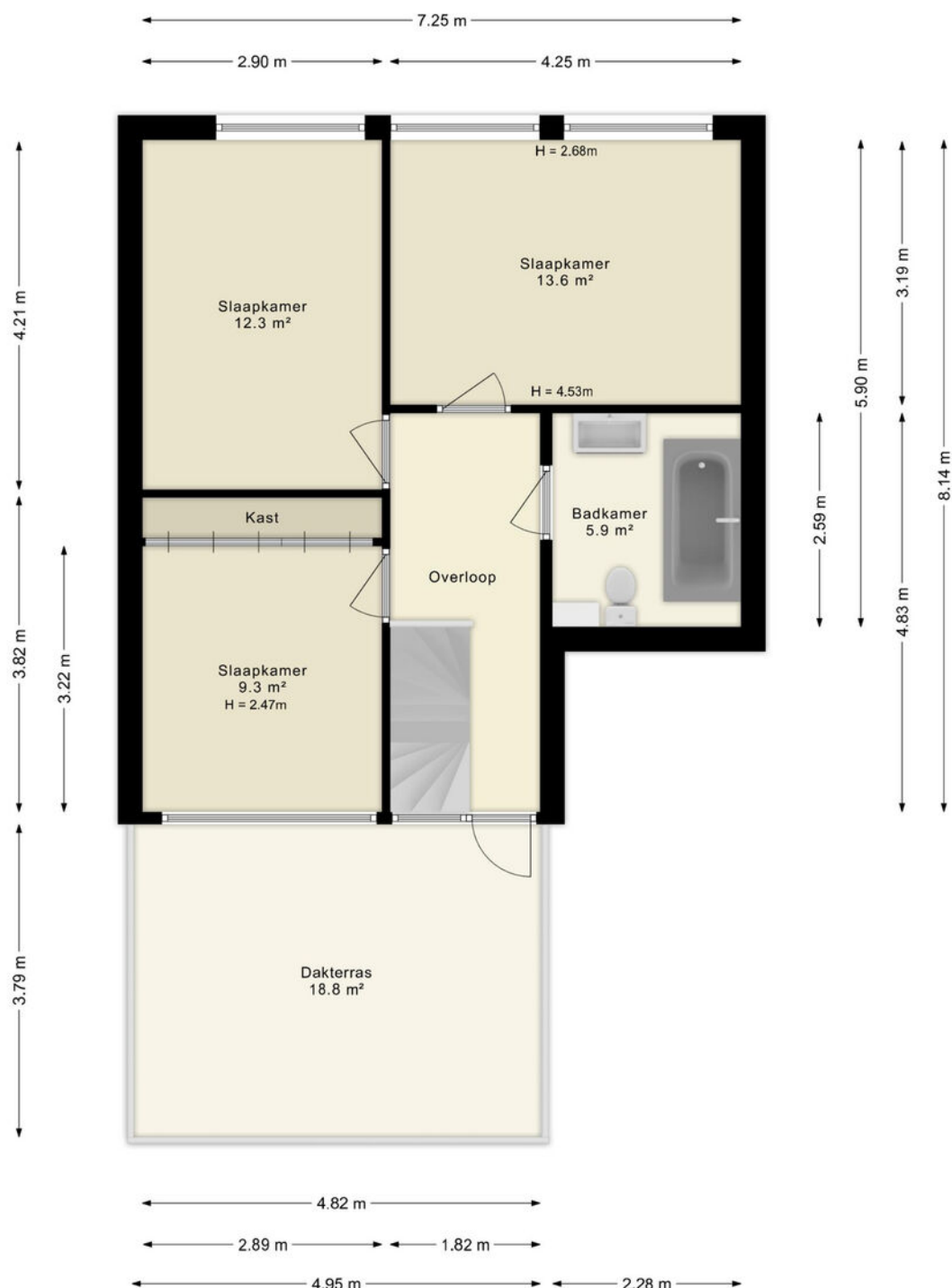


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

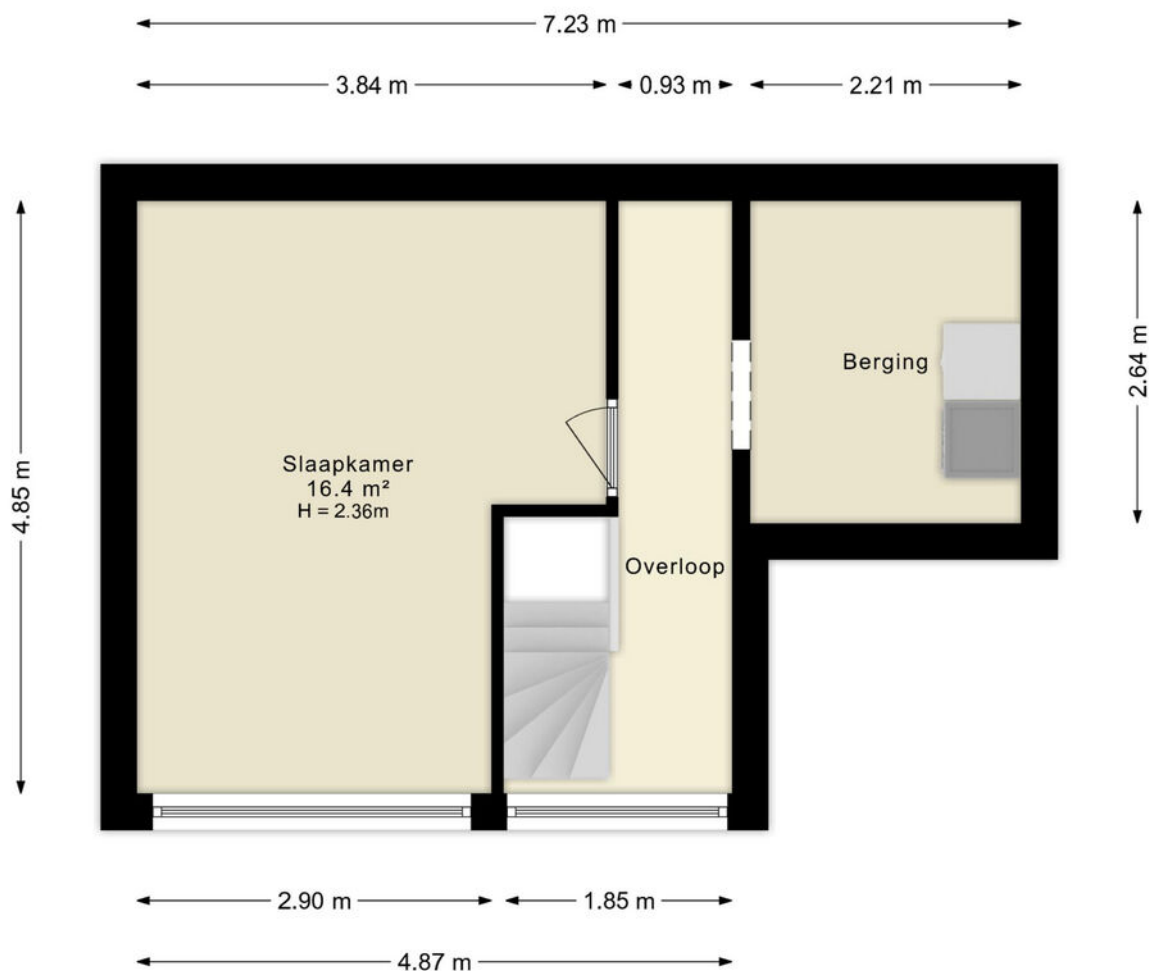


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

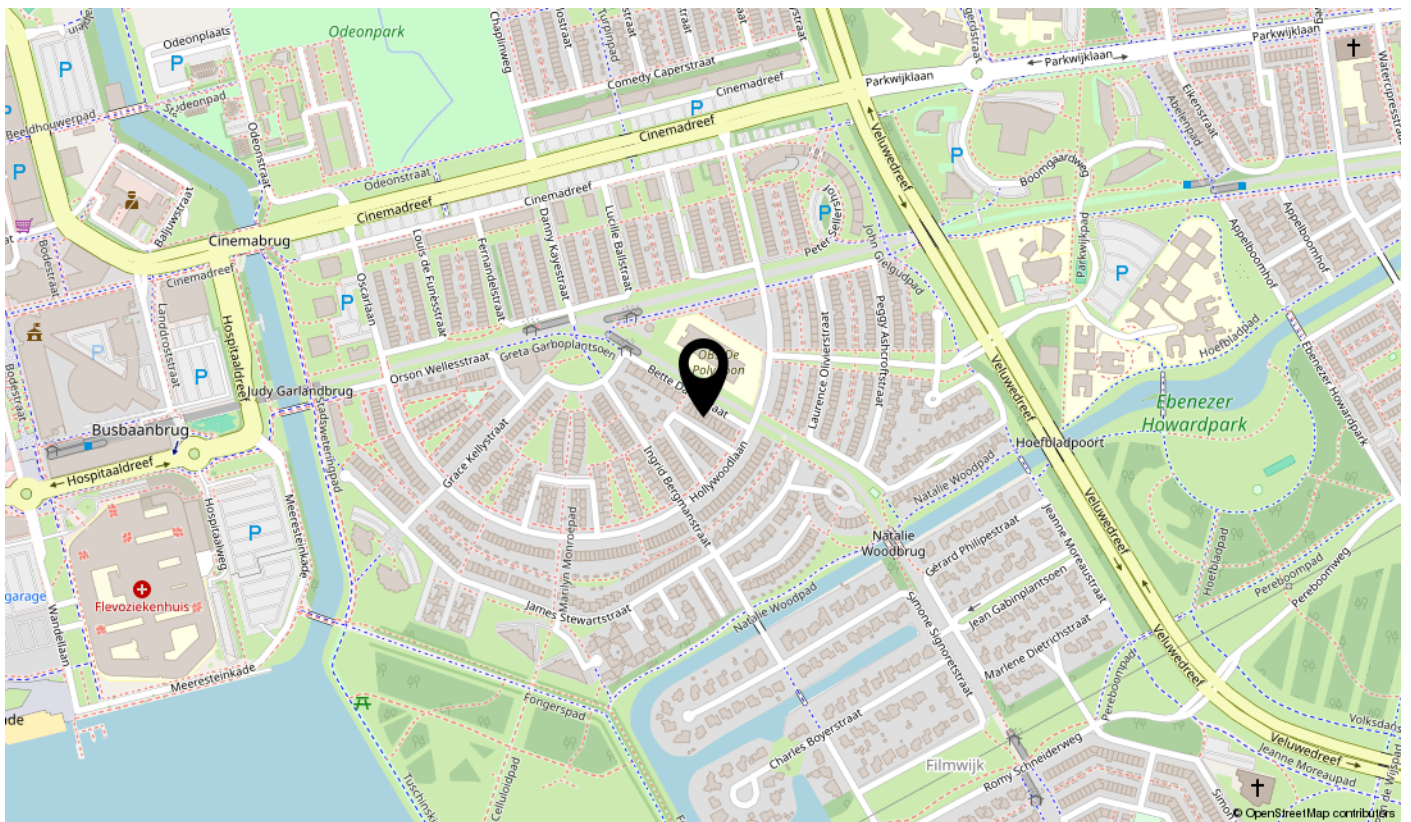
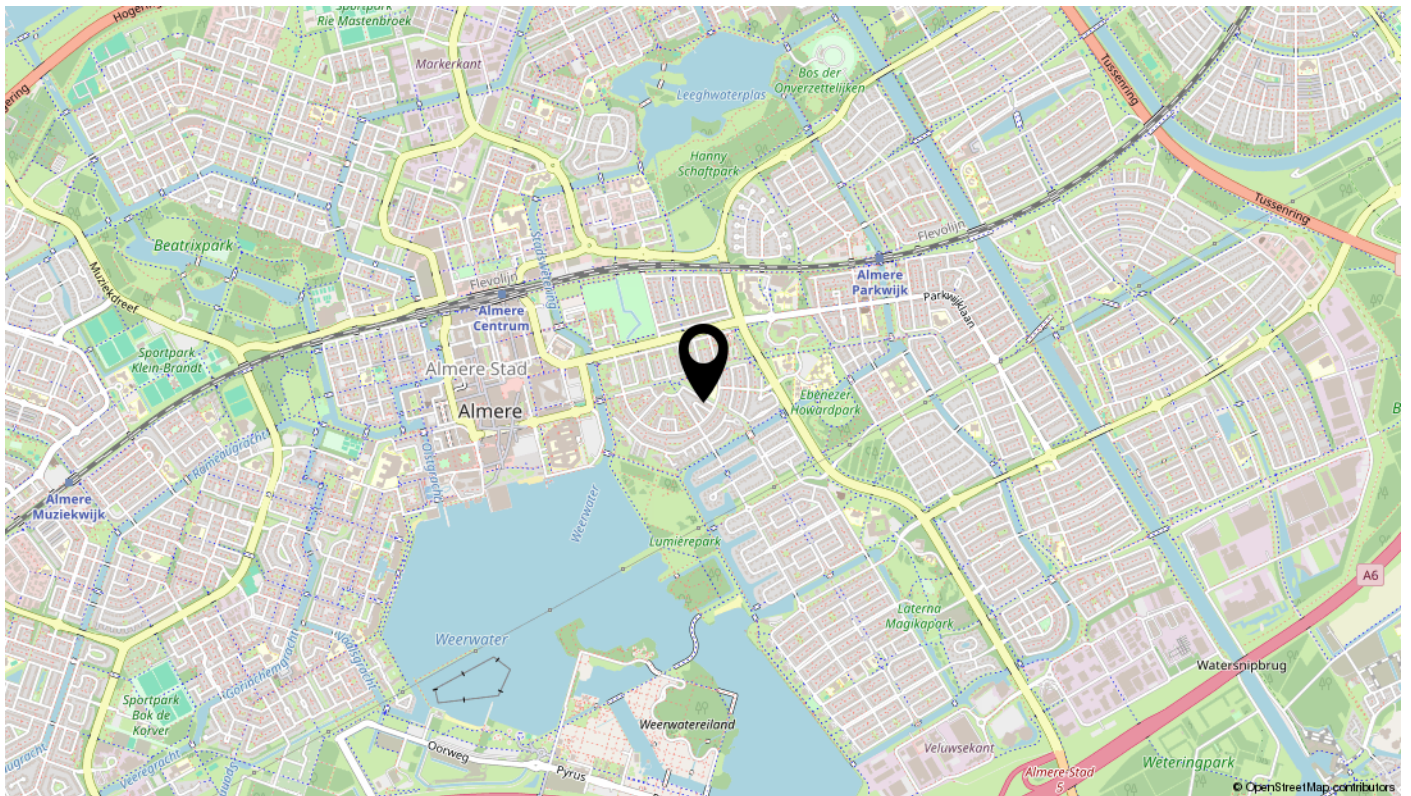
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast eet/ woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto		X		
			X	
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Pizzaoven			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

henry fondastraat15.nl



Henry Fondastraat 15, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

