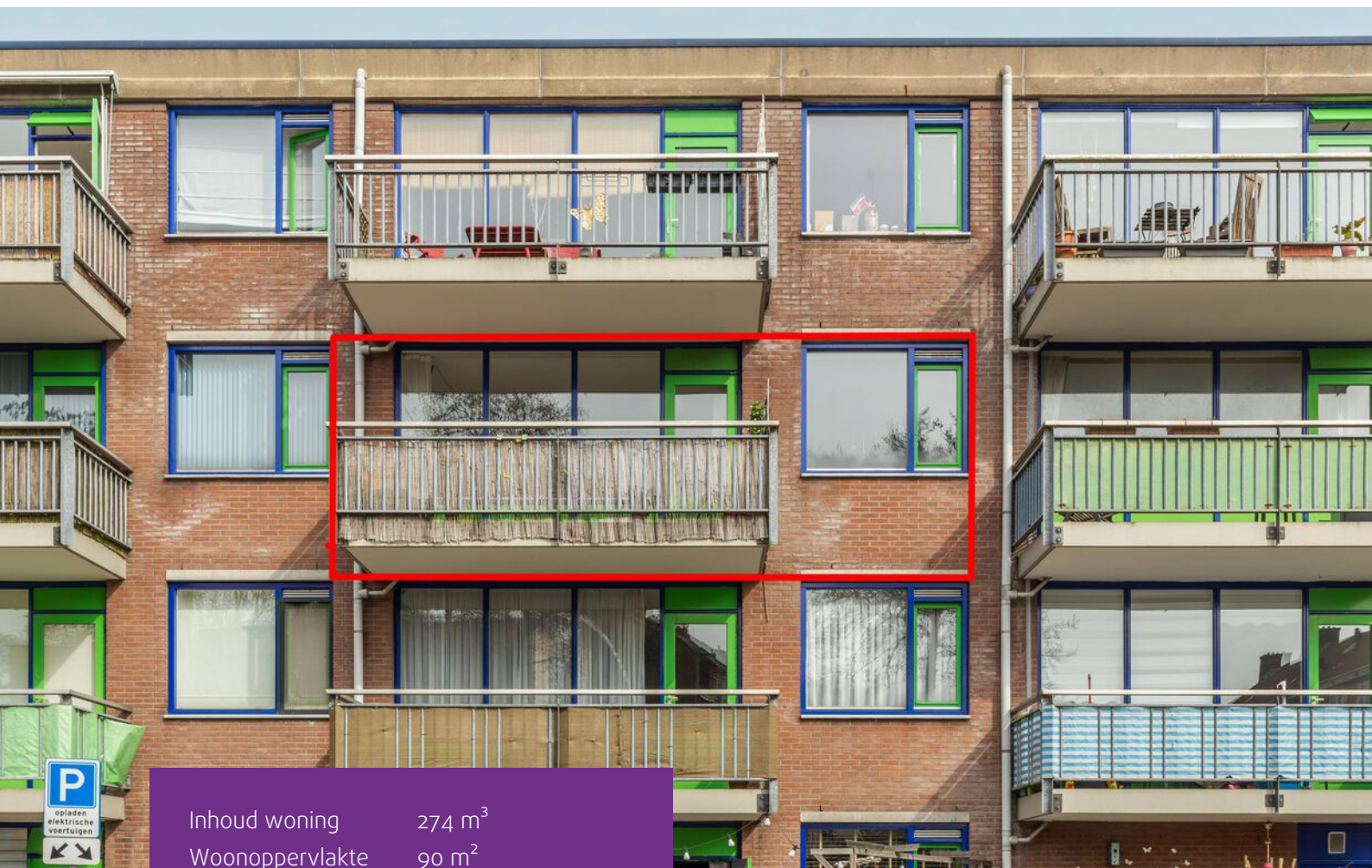




AMSTERDAM  
Catharina Boudewijnshof 33

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	274 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1990

- ✓ Eigen grond
- ✓ Zonnig balkon op het zuiden
- ✓ Actieve en professionele vereniging van eigenaren
- ✓ Servicekosten € 135,- per maand
- ✓ Warm water en verwarming middels individuele CV ketel (Bosch, 2004)
- ✓ Energielabel C
- ✓ Notariskeuze koper (mits, in Amsterdam)
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Leuk en goed ingedeeld driekamerappartement (woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>) gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning is gelegen op eigen grond (!) en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een fijne woonkeuken, een zonnig balkon en twee goed bemeten slaapkamers. De vereniging van eigenaren wordt actief en professioneel beheerd.

#### Omgeving:

Het appartementencomplex bevindt zich in Amsterdam West, in een groene, rustige en kindvriendelijke omgeving. Het centrum van Amsterdam is eenvoudig met de fiets bereikbaar, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Voor boodschappen ligt winkelcentrum Plein '40-'45 op slechts 5 minuten lopen, met van dinsdag tot en met zaterdag een levendige markt. Voor natuur en ontspanning ben je binnen 4 minuten fietsen in het Eendrachtspark, en er zijn diverse sportverenigingen in de buurt. Direct tegenover het complex staat een basisschool.

Aan de overkant ligt de Fruittuin van Moerkerken, waar in 2020 een fruitboomgaard is aangelegd. Centraal in de boomgaard staat een beheerdershuis, onderhouden door buurtbewoners. Daarnaast is er een openbare glazen kas waar het hele jaar door gekookt en geconserveerd wordt met ingrediënten uit de Fruittuin, de Social Garden en 'geredde groenten en fruit' van de markt op Plein '40-'45. Zo draagt de Fruittuin bij aan betaalbaar en gezond eten voor de buurt.

De Catharina Boudewijnshof heeft een goede aansluiting op de N200 (Haarlemmerweg) en de A10. Ook het NS-station Sloterdijk ligt in de buurt. Tramlijn 13 brengt je rechtstreeks naar Amsterdam Centraal, en bussen zoals lijn 365 (naar Schiphol vanaf Sloterdijk) en lijn 61 (richting het nabijgelegen winkelcentrum) maken reizen eenvoudig en snel. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

#### Indeling:

Begane grond:

Centrale entree; trappenhuis; bergingen

#### Tweede verdieping:

Entree; hal; grote slaapkamer gelegen aan de voorzijde; goed bemeten slaapkamer; separaat toilet met fontein; nette badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting; ruime en lichte woonkamer; fijne woonkeuken; zonnig balkon.



P

opladen  
elektrische  
voertuigen





























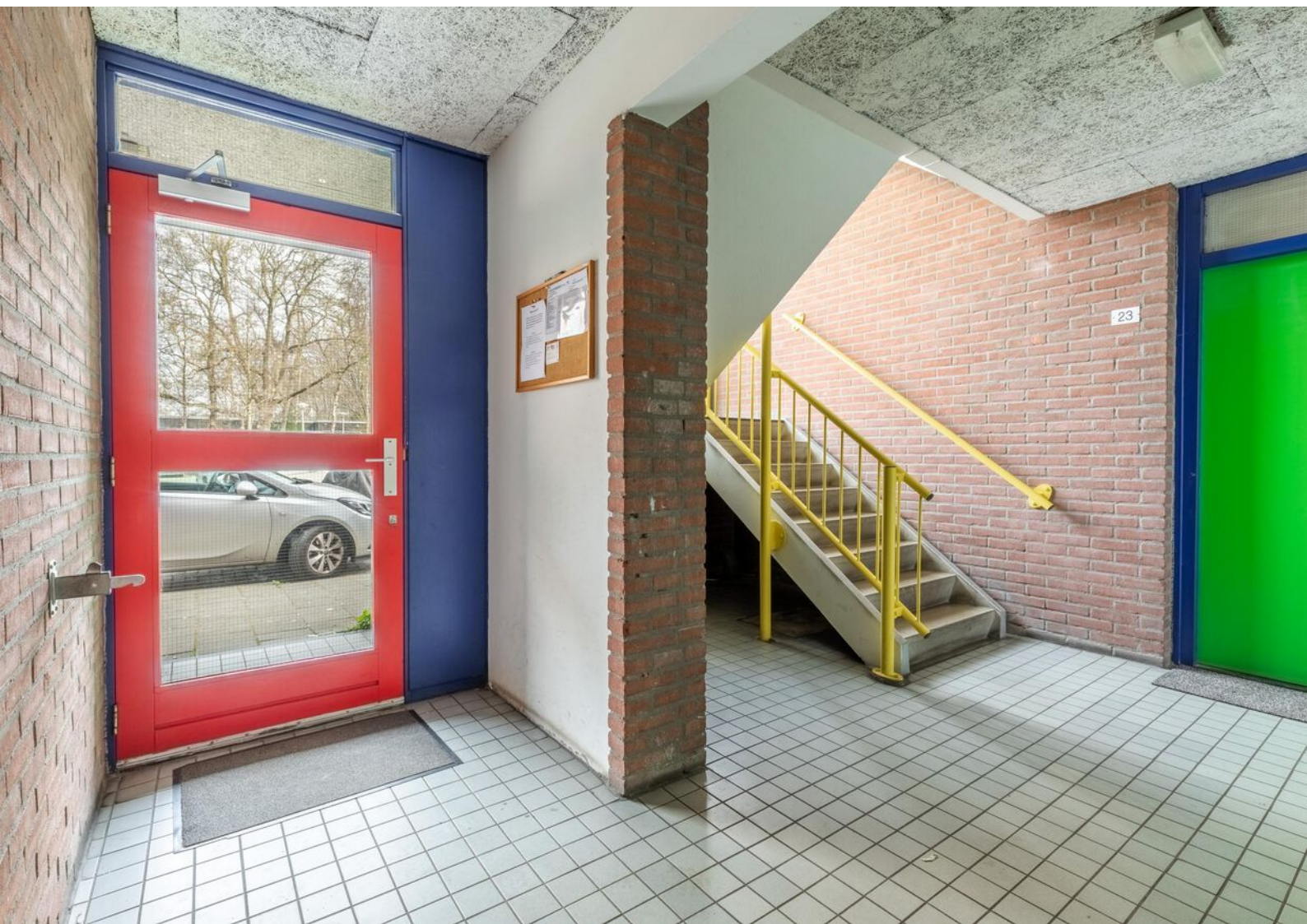












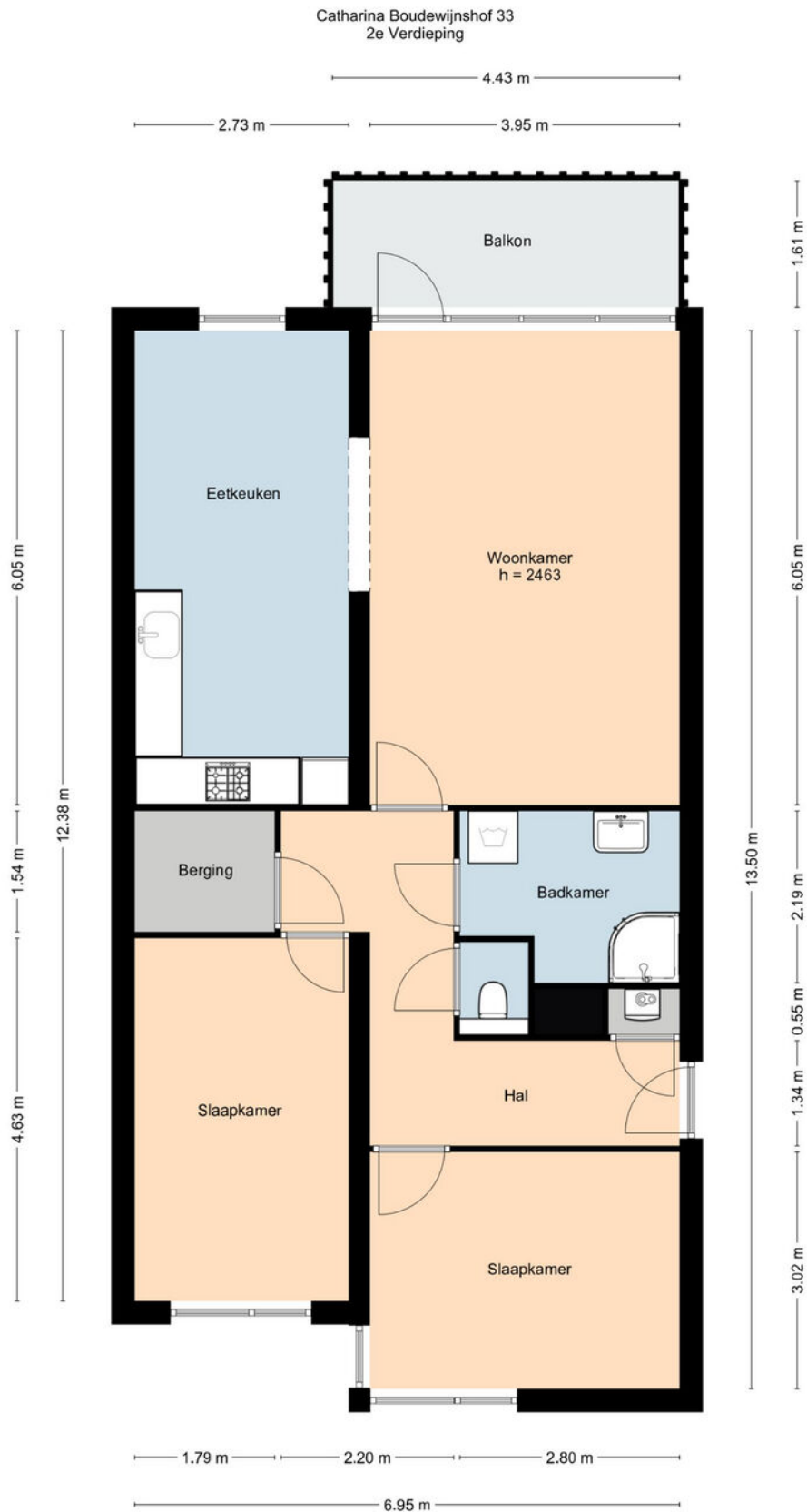








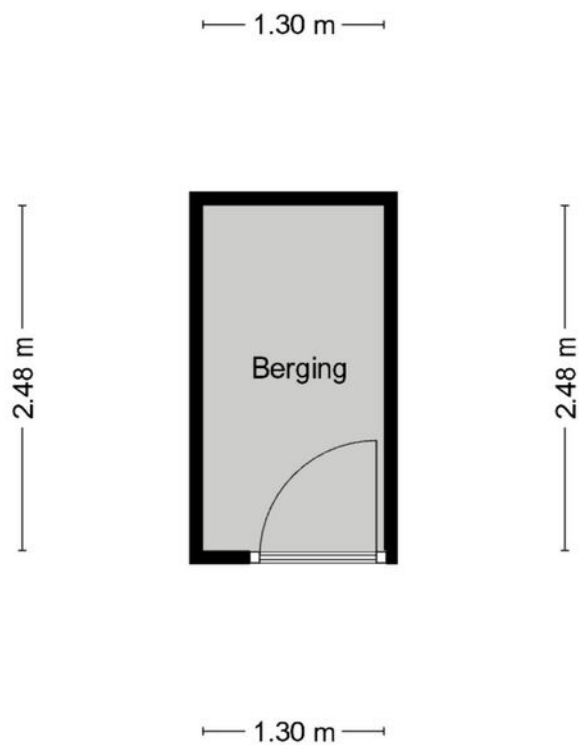
# Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

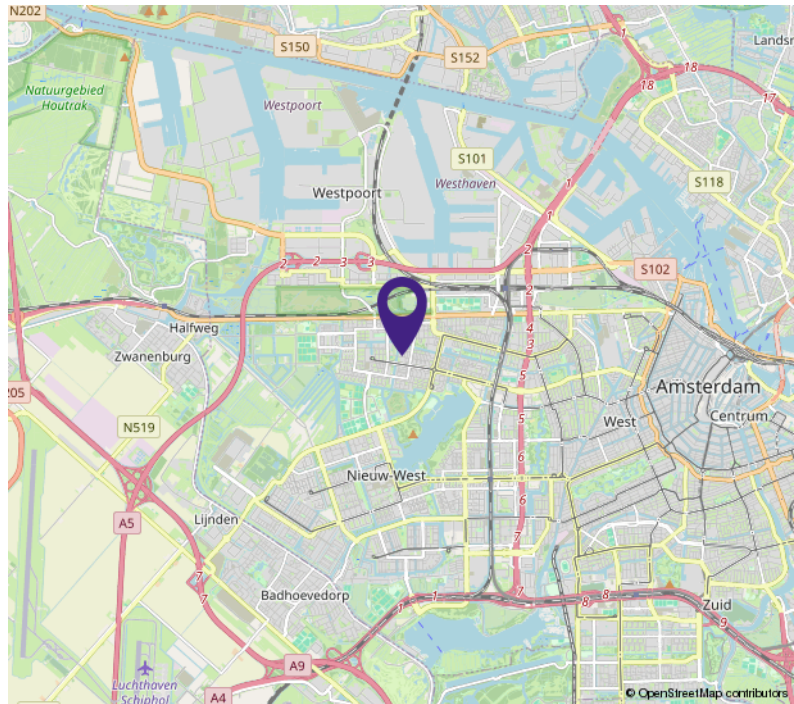
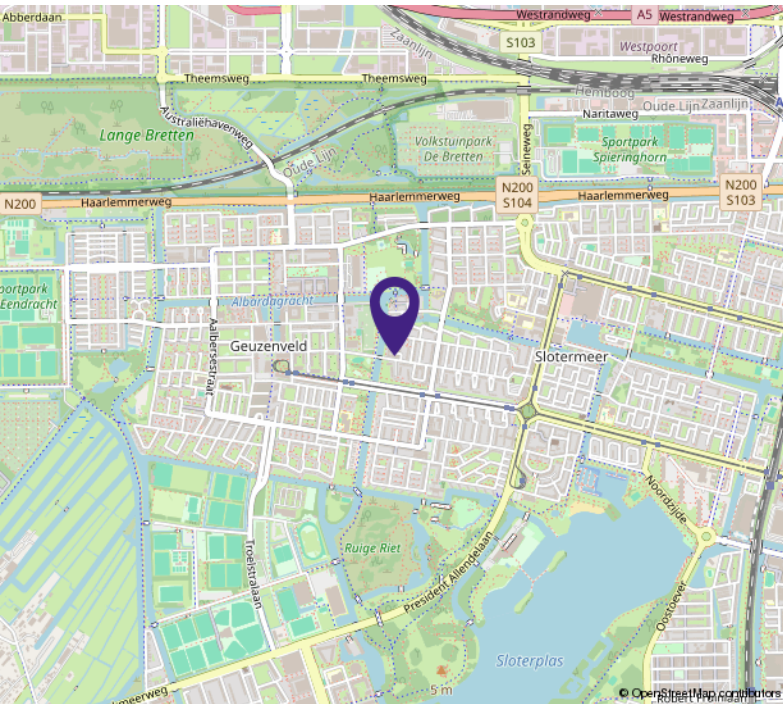
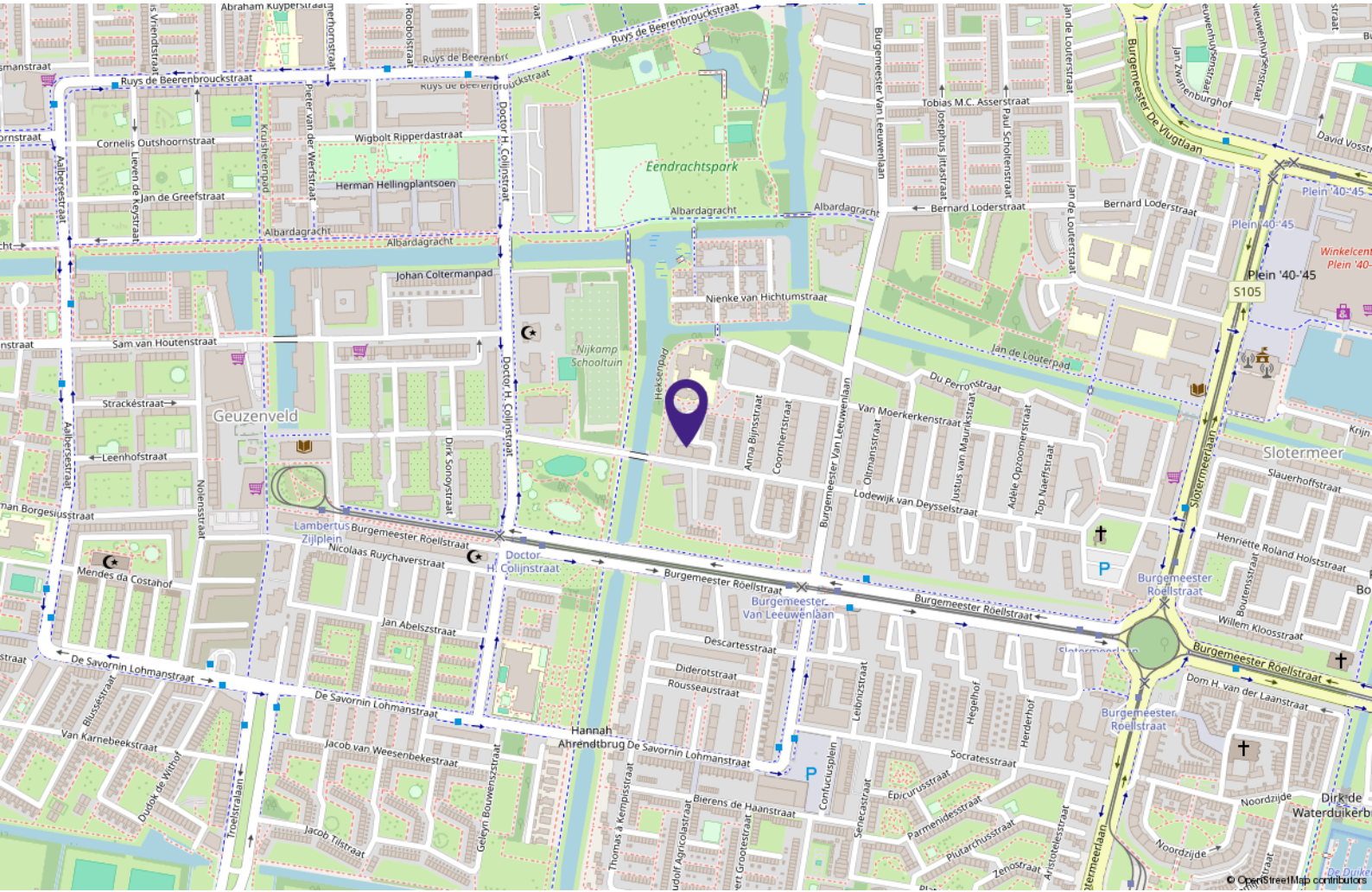
# Plattegronden

Catharina Boudewijnshof 33  
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Locatie op de kaart





# Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://hypotheker.nl/osdorp) of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** NIEUW WEST  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
info@nieuwwestmakelaardij.nl  
www.nieuwestmakelaardij.nl