



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**

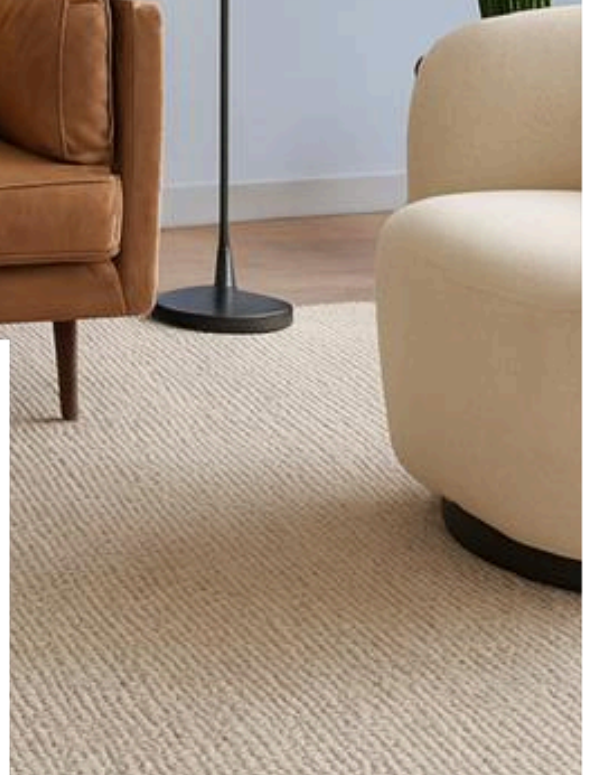


DEN HAAG

Steijnlaan 128a

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

www.steijnlaan128a.nl





WELKOM AAN DE
Steijnlaan 128a



VRAAGPRIJS

€ 275.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

70 m²



INHOUD

233 m³



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1905



ENERGIELABEL

F

Smaakvol gerenoveerd 3-kamerappartement (ca. 70 m²) met zonnig balkon op het zuidoosten!

Stap binnen in dit prachtige en instapklare appartement van circa 70,4 m², gelegen op een aantrekkelijke locatie in Den Haag. De woning combineert het karakter van een klassiek Haags pand met het comfort van moderne afwerking. Met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een balkon én een moderne keuken en badkamer is dit appartement helemaal klaar voor zijn nieuwe bewoners, kom kijken!

Locatie

De Steijnlaan ligt in een gewilde woonomgeving in Den Haag, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige horecagelegenheden. Binnen enkele minuten bereik je de gezellige Weimarstraat, het Regentesseplein en het centrum van Den Haag. Ook het strand van Scheveningen en het Zuiderpark zijn goed bereikbaar per fiets.

Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Kortom: een charmant, goed ingedeeld en modern afgewerkt appartement op een uitstekende locatie in Den Haag. Perfect voor starters, stellen of als pied-à-terre.

Indeling

Entree via het keurige gemeenschappelijke trappenhuis naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal toegang tot alle vertrekken:

Woonkamer – Een ruime, lichte woonkamer met een prettige indeling, voorzien van grote ramen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De strak afgewerkte wanden en vloer geven de ruimte een moderne uitstraling.

Keuken – De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang

tot het heerlijke balkon, waar je kunt genieten van de middagzon.

Slaapkamers – De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de rustige achterzijde en één aan de voorzijde. Ideaal als hoofdslaapkamer en werkkamer of logeerkamer.

Badkamer – Netjes betegeld en uitgerust met een moderne douche, wastafelmeubel en designradiator.

Separaat toilet – Gelegen naast de badkamer, in dezelfde moderne stijl uitgevoerd.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 70,4 m² (conform NEN2580-meetrapport);
- Drie ruime slaapkamers;
- Balkon aan de achterzijde met prettig uitzicht;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- De badkamer en toilet vernieuwd;
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 161,- per maand;
- Gelegen op eigen grond;
- Instapklaar – niets meer aan doen!
- Oplevering in overleg.

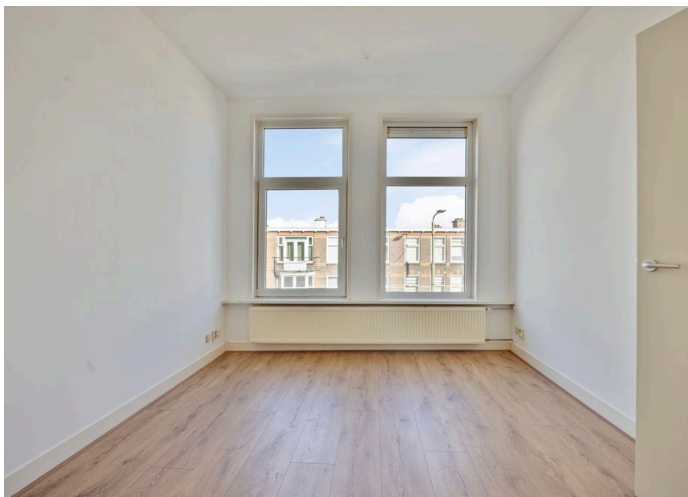


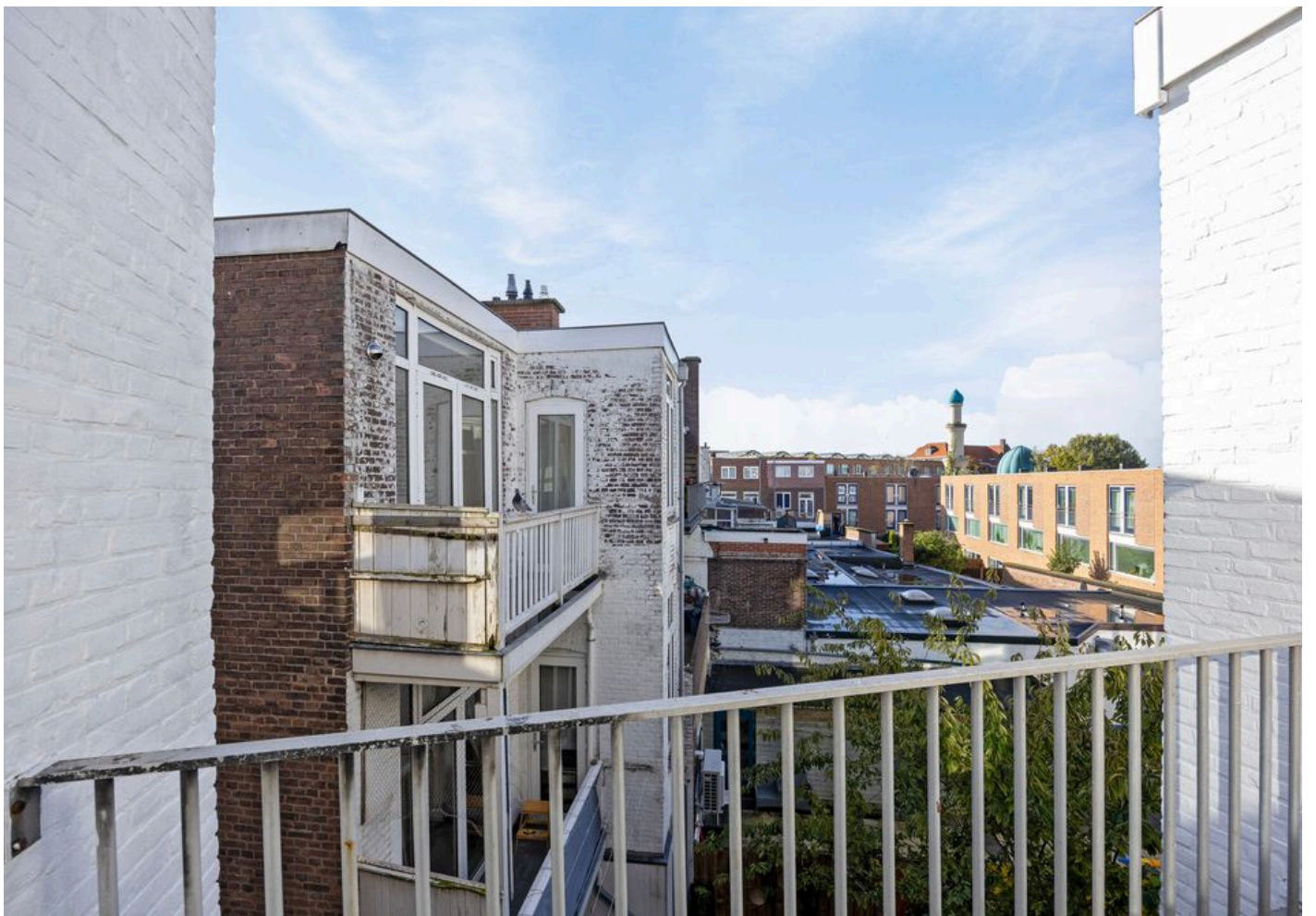
Ik vertel je graag alles over deze populaire woning tijdens een bezichtiging. Tot dan, Bas!

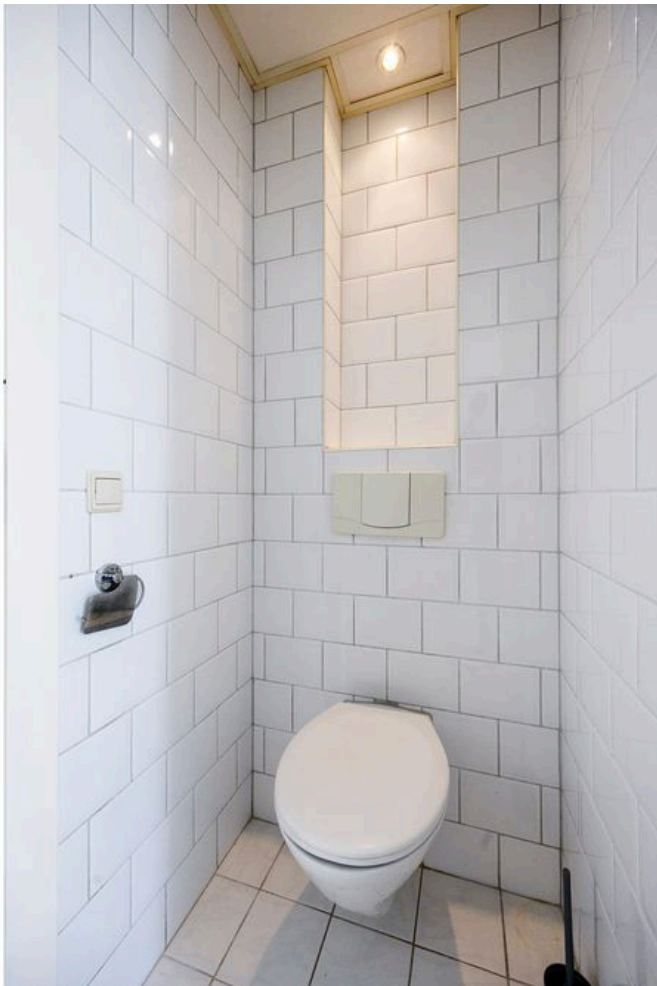
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.













ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd