



Kraaierslaan 7 194, 2204 AN Noordwijk

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper



Omschrijving

Kraaierslaan 7 194, 2204 AN Noordwijk

Op het gezellige recreatiepark Parc du Soleil ligt dit nette 5-persoons chalet op een ruim perceel met veel privacy. De tuin rondom biedt een terras in de zon, evenals eigen parkeergelegenheid.

De ligging is ideaal: tussen de bollenvelden, dichtbij de duinen en op korte afstand van het strand. Ook op het park zelf zijn voorzieningen aanwezig, zoals een restaurant, speeltuin en binnenzwembad.

Het chalet:

We komen binnen in de hal met toegang tot alle ruimtes. De woonkamer is licht en praktisch ingericht, met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin. De open keuken is compleet en voorzien van de nodige inbouwapparatuur: een gaskookplaat, koelkast met vriesvak een combi-magnetron en een vaatwasser.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers: een met een tweepersoonsbed en een tweede kamer met 2 eenpersoonsbedden. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De tuin maakt het geheel compleet en biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten.

Een fijne plek voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.

De bijzonderheden:

- Voorzien van laminaatvloer.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen.
- Op fietsafstand van de levendige boulevard van Noordwijk.
- Inclusief meubilair.
- Uitstekende verhuurmogelijkheden via EuroParcs, er zijn diverse gebruikersmodellen mogelijk.
- Parkkosten: Parkservicebijdrage € 4.295,50 per jaar, bijdrage meerjarig onderhoudsplan € 479,73 per jaar. Bij investment en rental ownership zijn deze kosten verwerkt in het aanbod.

Van harte welkom voor een bezichtiging.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2015

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m ³
Perceel oppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	45 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg
Voorzieningen	TV kabel

Energie	
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Ecotec classic CW3 (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal



































Plattegrond

Kraaierslaan 7-194, Noordwijk
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

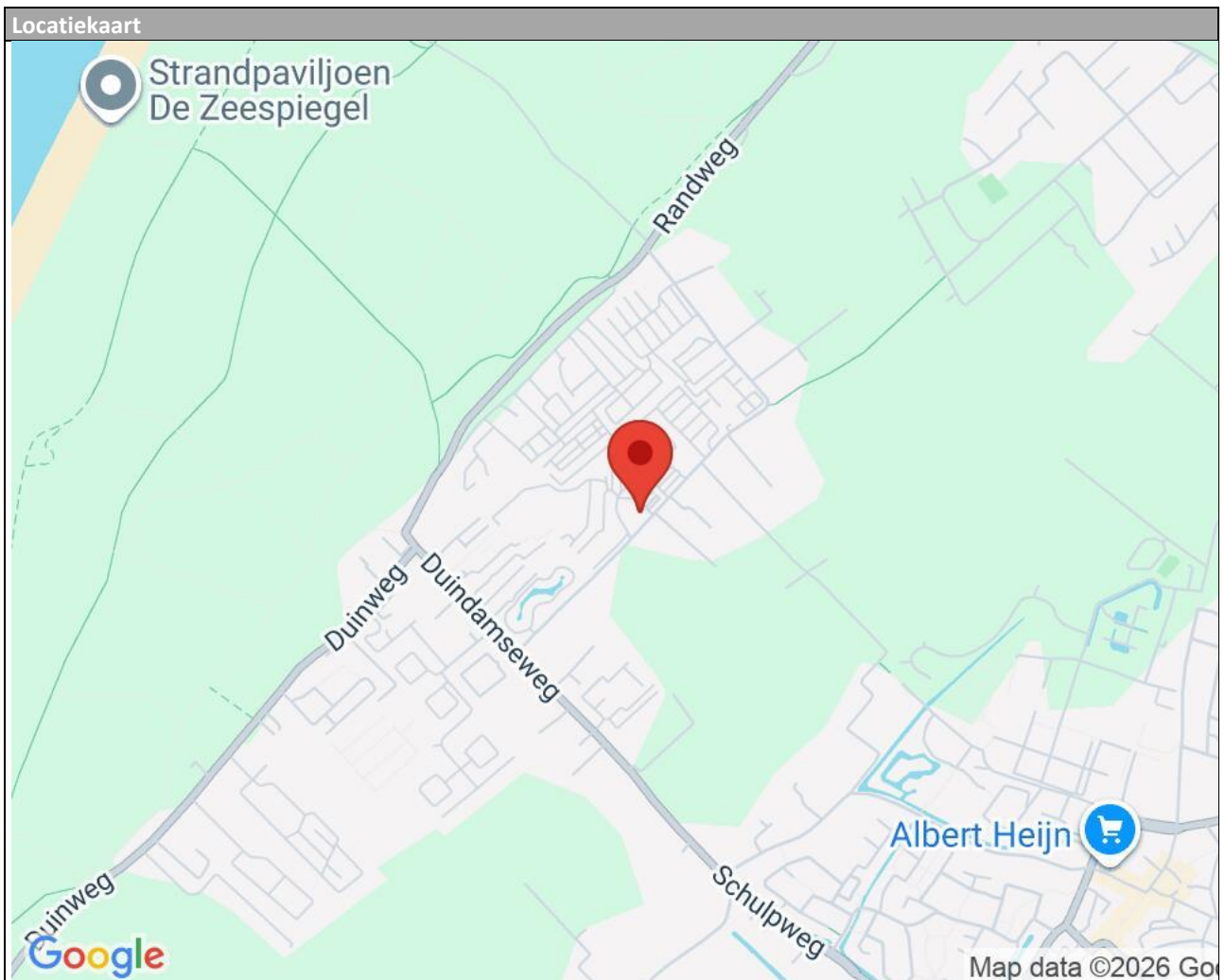
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kraaierslaan 7 194
Postcode / plaats	2204 AN Noordwijk
Provincie	Zuid-Holland



De volgende artikelen worden opgenomen in de koopovereenkomst:

Meetinstructie:

De woning is gemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

thuis bij
Elsalien.
makelaardij

thuis bij Elsalien makelaardij
Ambachtsgeest 2
2201 JW, NOORDWIJK
Tel: 071 2203010

E-mail: welkom@thuisbijelsalien.nl

