

FEELS LIKE *Home*



Broenenstraat 5

Geesteren

€ 450.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Vrijstaand wonen met een eigen oprit en garage, op een fijne plek in Geesteren. De tuin biedt meerdere plekken om te zitten, met als blikvanger de overkapping waar je al vroeg in het seizoen heerlijk buiten zit.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Venne**goor:

Binnen valt meteen het licht in de uitgebouwde woonkamer op, wat zorgt voor een fijn en ruimtelijk gevoel. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is dit een huis dat zich makkelijk aanpast aan jouw manier van...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Vrijstaand, verrassend en gewoon Geesteren

Sta even stil bij de mogelijkheid die voor je ligt. Aan de Broenenstraat in Geesteren staat deze vrijstaande woning met eigen oprit, garage en een indeling die verrassend veel mogelijkheden biedt.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen hier praktisch om de hoek. Voor de boodschappen wandel of fiets je zo naar de PLUS, de bakker, de slager of Kottink. Even snel iets halen of gezellig het dorp in? Vanuit hier ben je er zo. En voor de liefhebbers van het buitengebied stap je hier op de fiets en ga je via de Huyerenseweg binnen een minuut het buitengebied in, tussen de weilanden, kronkelende weggetjes en het groen waar Twente zo bekend om staat.

De woonkamer biedt een ruime en lichte leefplek waar je alle kanten mee op kunt. Dankzij de uitbouw valt het licht hier van alle kanten binnen en zorgen de grote ramen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. In het uitbouwgedeelte kijk je mooi weg over de Broenenstraat. De woonkamer biedt volop plek voor een grote zithoek, een lange tafel en alles daartussenin.

Op zonnige dagen zet je eenvoudig de openslaande deuren open en loopt het woongedeelte moeiteloos over in de tuin. De tuin ligt hier direct aan je voeten.

De keuken ligt praktisch in verbinding met de woonkamer en biedt daarnaast ruimte voor een eettafel. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie en een ontbijt, terwijl het huis langzaam op gang komt.

De woning is praktisch opgezet en biedt comfort voor nu en flexibiliteit voor later. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een badkamer voorzien van een douche en wastafel. Deze badkamer is direct vanuit de slaapkamer te bereiken, waardoor gelijkvloers wonen hier direct tot de mogelijkheden behoort.

Op de eerste verdieping vind je daarnaast nog twee royale slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten. Ideaal voor het gezin, logees of bijvoorbeeld een werk- of hobbykamer. Via een vlizotrap is bovendien de opbergzolder bereikbaar, handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Rondom de woning ligt een fijne tuin waar je verschillende plekjes kunt creëren om van het buitenleven te genieten. Direct naast de openslaande deuren bevindt zich al een gezellig zitje waar je al vroeg op de dag van een kop koffie of het eerste zonnetje kunt genieten. Achter de woning vind je daarnaast een beschutte tuin met overkapping, een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar comfortabel buiten te zitten. Achter de overkapping staat bovendien nog een praktische schuur, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of hobbyspullen.

Een vrijstaande woning met oprit, garage en een praktische indeling, gelegen op een fijne plek in Geesteren en dicht bij alle voorzieningen. Een huis met een goede basis en volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken.

Misschien wel jouw volgende HOME.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1966

Inhoud
400 m³

Perceel
369 m²

Tuin
87 m²
zuid

Woonoppervlak
128 m²



Location
Tussen dorp en
Twents buitengebied



Middelbare school
Fietsend naar Canisius



Food & drinks
Vrijdagmiddag borrel
bij Kottink



Basisschool
Aloysiusschool
Geesteren

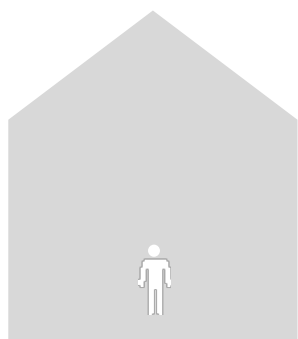


Supermarkt
PLUS om de hoek



OV
Bushalte op
loopafstand

Meet the neighbours



3



7



9

Timeline

1966

Met liefde gebouwd

Het bouwjaar van de woning

2026

Woon jij hier binnenkort?

Woon jij binnenkort aan de Broenenstraat?



2012

Uitbouw woonkamer

Mooie uitbouw gemaakt bij de woonkamer



Energie



Energielabel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit ecomline HR Excellent eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard



Plattegrond

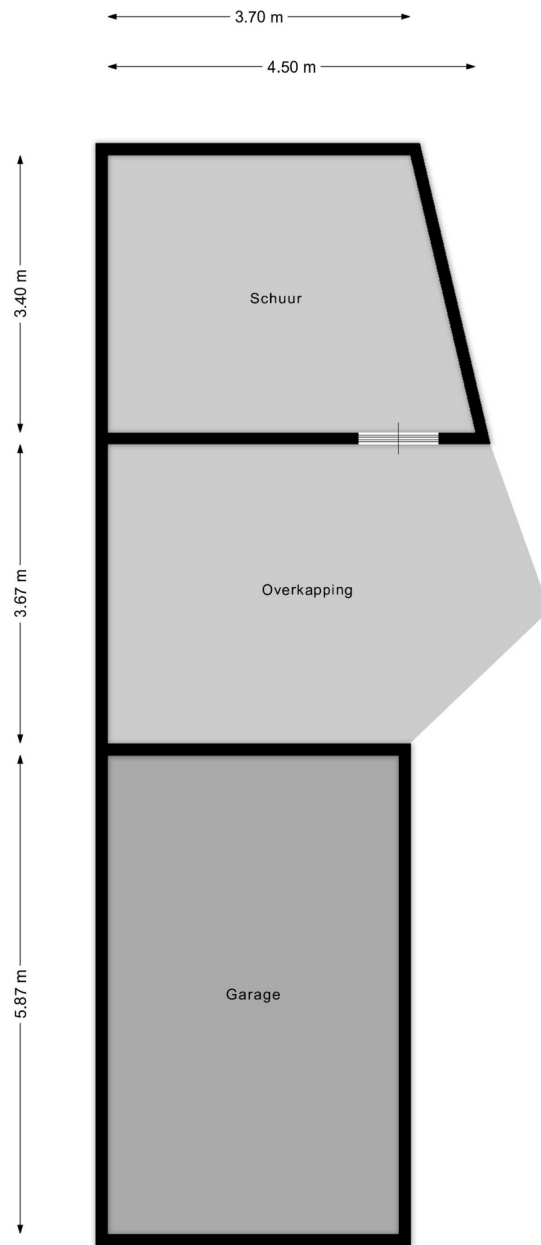
Begane grond





Plattegrond

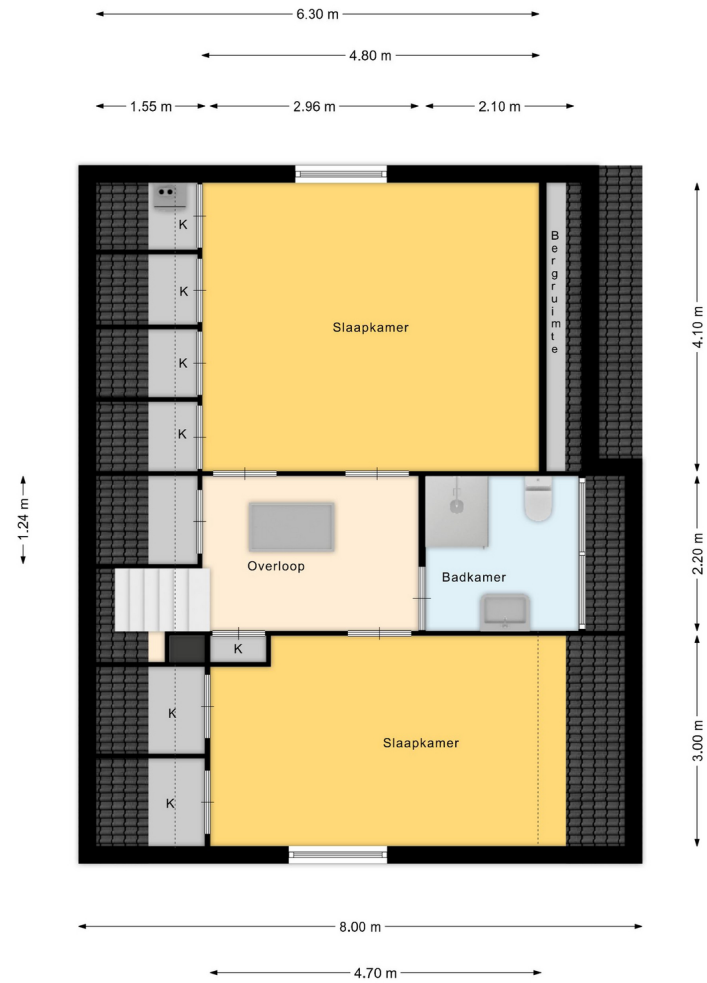
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

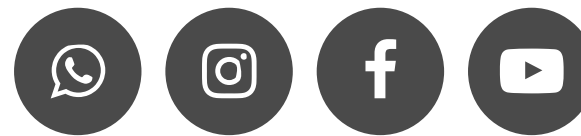
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)