

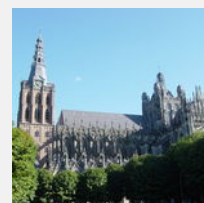
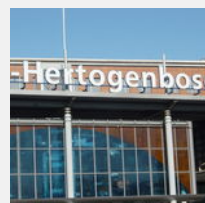
# TE KOOP



Jacob van Heemskerckstraat 23, 's-Hertogenbosch



**christis**  
makelaardij





BOUWJAAR	1962
WOONOPPERVLAKTE	ca. 87 m <sup>2</sup>
INHOUD	ca. 285 m <sup>3</sup>
BALKONOPPERVLAKTE	ca. 5 m <sup>2</sup>
KAMERS	4
SLAAPKAMERS	3
ENERIGIELABEL	E
VERWARMING	blokverwarming
VRAAGPRIJS	€ 295.000 k.k.

# OMSCHRIJVING

Jacob van Heemskerckstraat 23 's-Hertogenbosch

Deze maisonnette ligt op zéér korte afstand van het stadscentrum, centraal station en winkelcentrum de Helftheuvel. De auto kan je hier nog vrij parkeren en toch woon je op loopafstand van het centrum! Het op de eerste en tweede verdieping gelegen appartement (maisonnette), is ruim van opzet en beschikt over maar liefs 3 flinke slaapkamers. Het appartement is gedeeltelijk voorzien van laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De woonkamer grenst direct aan het brede en fijne balkon.

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbussen, belplateau en toegang tot privé-bergingen en trappenhuis.

1e Verdieping:

Royale hal met trap naar de slaapverdieping, keuken aan de galerijzijde met keukenmeubel en bergkast, toilet met wasbakje, ruime bergkast voorzien van groepenkast, woonkamer met vaste kast en deur naar het balkon welke over de volle breedte aan de voorzijde is gelegen. Deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

2e Verdieping:

Overloop, ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde, twee slaapkamers aan de achterzijde, inpandige geheel betegelde badkamer douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen;
- Privé berging op de begane grond gelegen;
- Ideale ruime en betaalbare woning op korte afstand van het centrum en snelweg;
- De maandelijkse servicekosten aan de Vereniging van Eigenaren is circa € 219,--. Dit is onder andere inclusief voorschot water, schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimte, klein onderhoud, reservering groot onderhoud, opstalverzekering etc.
- Als voorschot voor de stookkosten wordt een bedrag van circa € 60,-- per maand betaald.

Algemeen:

- Oppervlakte : circa 87 m2 (exclusief berging en balkon)
- Inhoud : circa 285 m3;
- Bouwjaar : circa 1962;
- Aanvaarding : in overleg;
- Energielabel E.









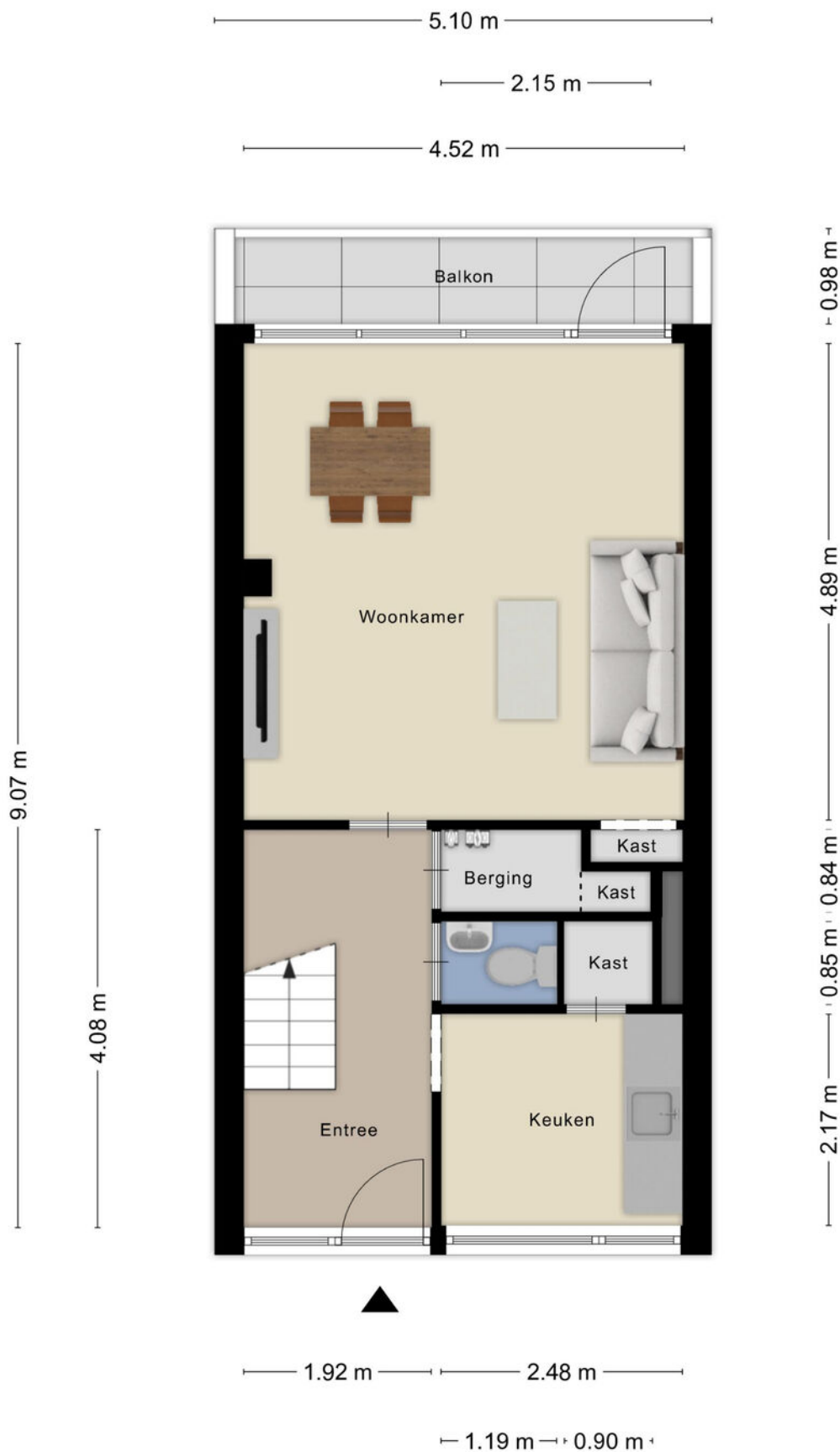




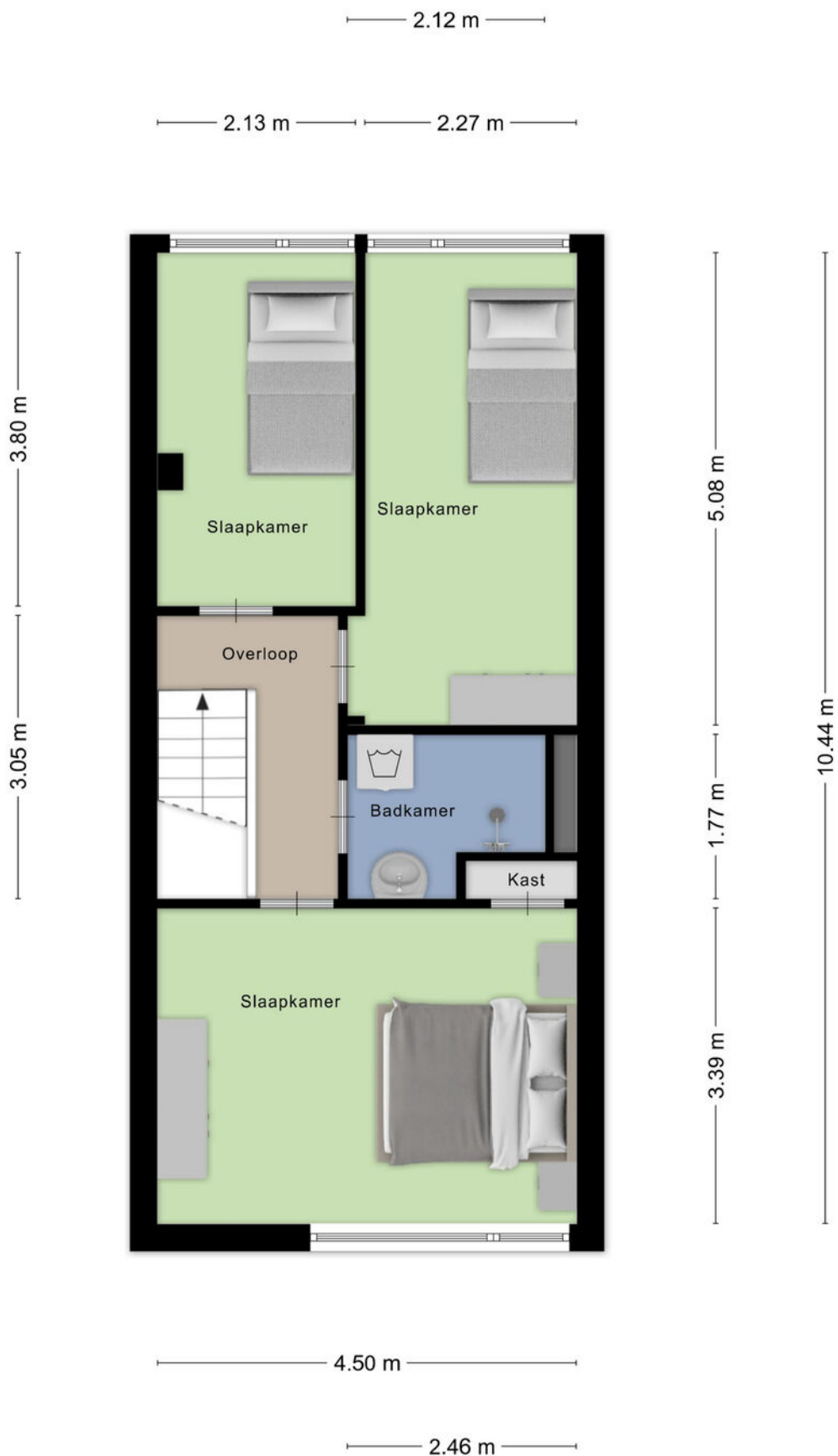




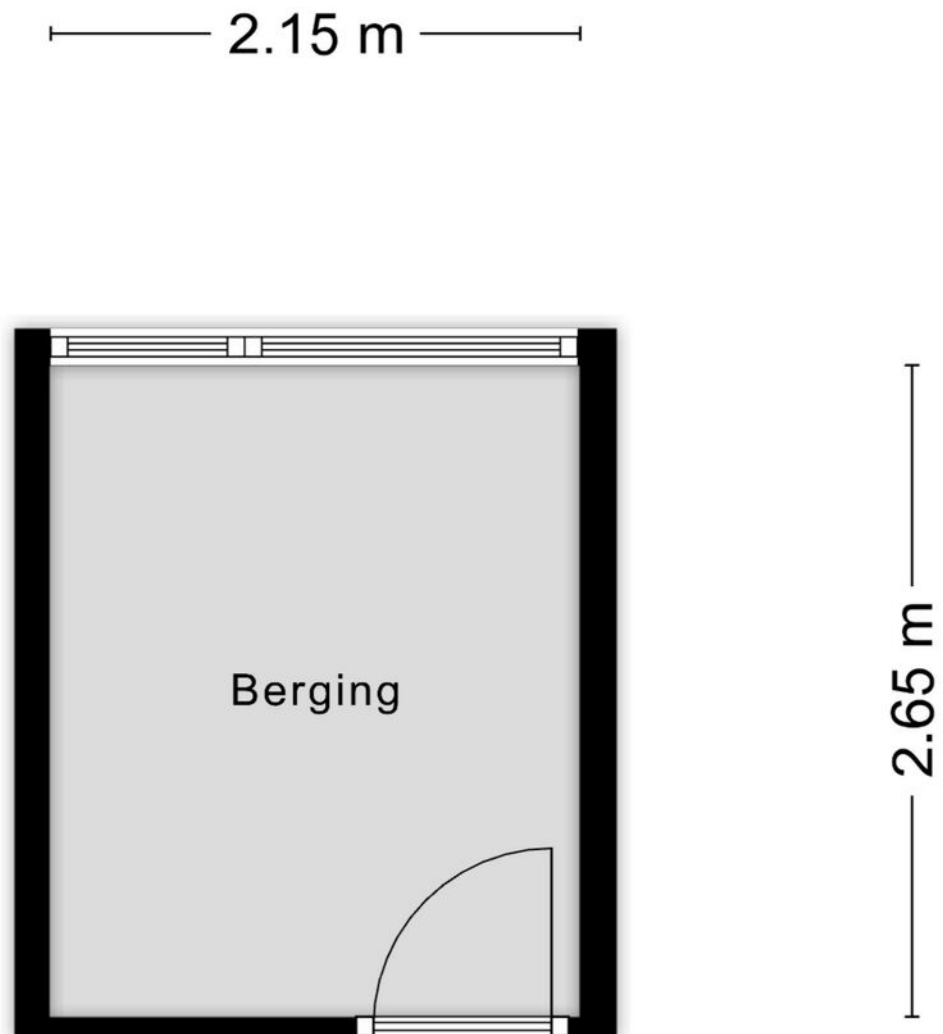
# PLATTEGROND WOONVERDIEPING



# PLATTEGROND SLAAPVERDIEPING

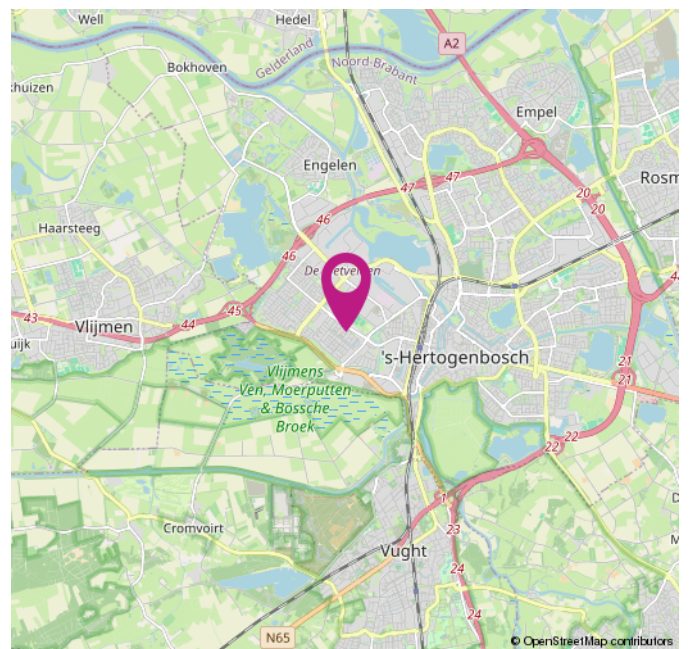
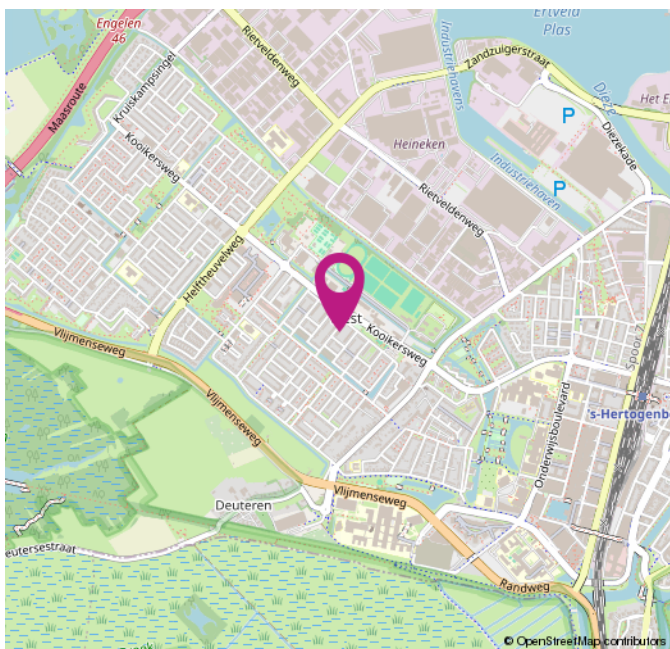
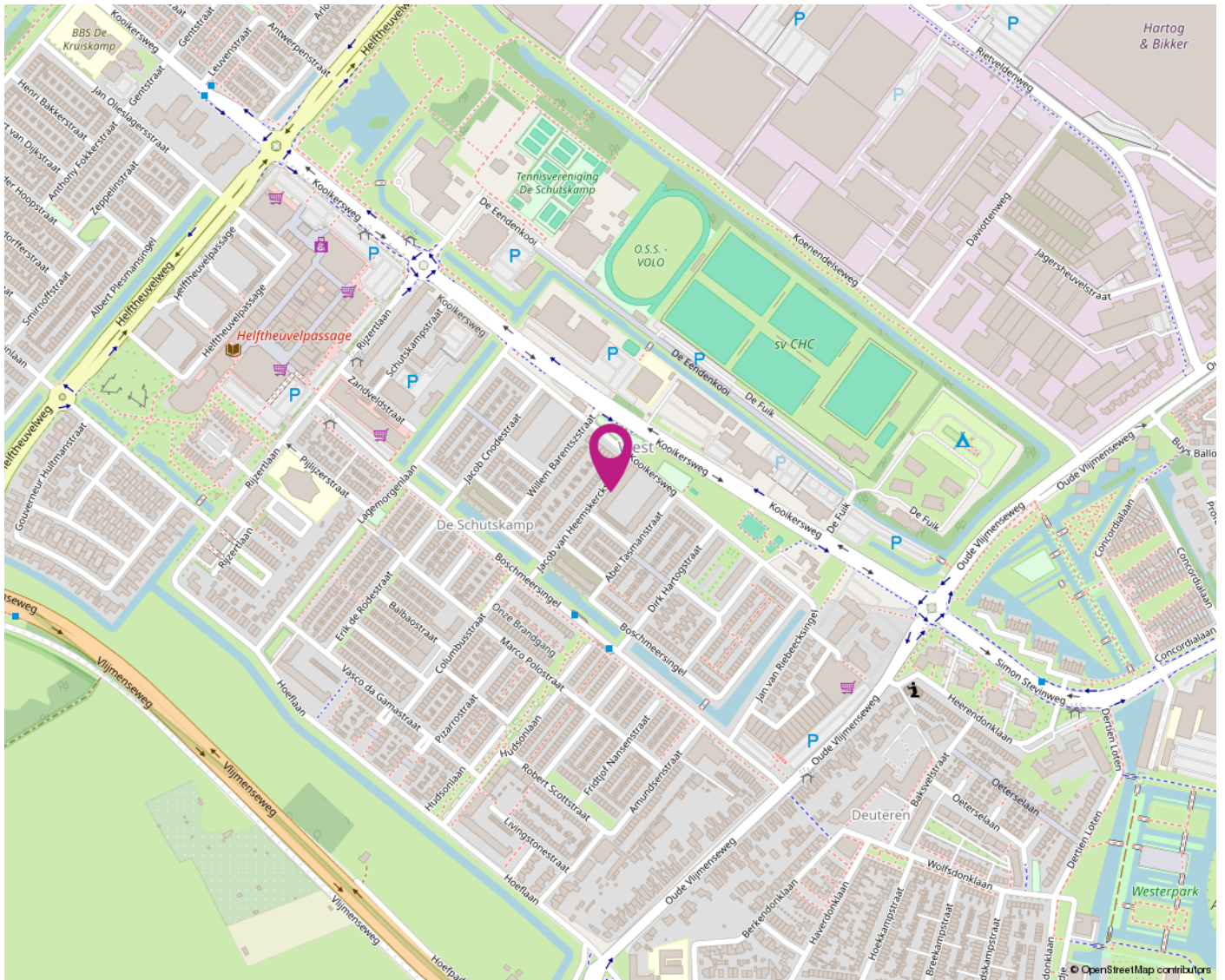


# BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE OP DE KAART



# HYPOTHEEK

## Van Bruggen.

Beste huizenzoeker,

Koop jij in 2026 een (nieuwe) woning? Dan zijn er vast heel veel vragen, wanneer ga ik een bod uitbrengen, wat moet ik doen als het bod geaccepteerd wordt, hoe ga ik de hypotheek regelen en wat doet de notaris precies... Met deze vragen kunnen wij, als financieel dienstverlener, helpen.

Van het uitbrengen van een bod tot aan de overdracht bij de notaris begeleiden we jou door dit hele proces. We nemen samen de mogelijkheden voor de hypotheek door, regelen de bankgarantie, overleggen samen over de te maken taxatie en kijken of er nog financiële risico's aanwezig zijn die afgedekt moeten worden, zo wordt het hele plaatje compleet tot aan de overdracht bij de notaris.

Ook in 2026 veranderden de hypotheekregels en dat heeft invloed op wat je kunt lenen. O.a. is de NHG-grens is gestegen naar € 470.000,- (tot € 498.200, - met energie- maatregelen). Dat biedt jou extra mogelijkheden.

Heb je je droomwoning gevonden of wil je liever al voordat je je woning gevonden hebt dat we meekijken naar jouw mogelijkheden in 2026?



Bel of mail ons:

073 640 06 47

[denbosch@vanbruggen.nl](mailto:denbosch@vanbruggen.nl)

Hartelijke groet,

Van Bruggen Den Bosch

Jaco, Nicolette & Tjarko

## Van Bruggen.

**Voor jou!**

## Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a  
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14  
info@christismakelaardij.nl  
[www.christismakelaardij.nl](http://www.christismakelaardij.nl)

