

# Keizerlijk wonen in luxe



TE KOOP

## Someren - Keizerstraat 88

Bouwjaar 1962 · Perceel 220 m<sup>2</sup> · Woonoppervlakte ca. 111 m<sup>2</sup> · Energielabel F

VRAAGPRIJS

€ 495.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Keizerlijk wonen in luxe

TE KOOP

## Someren - Keizerstraat 88

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Keizerstraat te Someren, op een perceel van 220 m<sup>2</sup> groot, ligt deze recentelijk gemoderniseerde tweekapper met twee slaapkamers, oprit met carport, inpandige berging/bijkeuken en verzorgde tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 1962, heeft 113 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte wonen en is voorzien van 10 zonnepanelen.

**Bouwjaar: 1962**

**Energie label: F (geldig, maar niet meer actueel)**

**Perceel: 220 m<sup>2</sup>**

**Woonoppervlakte: ca. 111 m<sup>2</sup>**

**Aanvaarding: in overleg**

VRAAGPRIJS

€ 495.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer.

Praktische woonkamer met zithoek, ruimte voor een eettafel en open verbinding naar keuken. De woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming, strakke wanden en strak plafond.

Portaal met toiletruimte.

Moderne toiletruimte met wandcloset.

Ruime keuken, in wandopstelling geplaatst, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (Quooker, koelkast, vaatwasser, magnetron, oven, inductiekookplaat en afzuigkap). De keuken heeft een tegelvloer met vloerverwarming, strakke wanden en strak plafond.

Berging/Bijkeuken met dubbele kastenwand voorzien van witgoedaansluitingen op werkhoopte.

Multifunctionele ruimte (hobbyruimte, speelkamer, werkkamer, etc.) van circa 15 m<sup>2</sup> groot (2,76m x 5,27m) met tuindeuren naar het buitenverblijf. Een waardevolle toevoeging voor uiteenlopende behoeften.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met vlizotrap naar bergzolder, twee slaapkamers, kledingruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m<sup>2</sup> (3,00m x 3,86m), voorzien airco-installatie en rolluik.

Slaapkamer 2: is groot circa 10 m<sup>2</sup> (3,00m x 3,47m).

Moderne badkamer voorzien van wandcloset, wastafel met meubel en inloopdouche.

Globale indeling, tweede verdieping

Middels vlizotrap toegankelijke (grote) bergzolder met technische installaties.

Buitenverblijf

Voorzijde van de woning is voorzien van oprit met carport en verharde tuin. De achterzijde van de woning is voorzien van een terras en border met leibomen voor gewenste privacy. De achtertuin heeft een westelijke ligging.

# Algemeen

- ✓ Unieke ligging in de Keizerstraat;
- ✓ Recentelijk gemoderniseerde tweekapper met twee slaapkamers;
- ✓ Het huidige energielabel (F) is door de verduurzaming van verkoper niet meer actueel;
- ✓ Gevelkozijnen van kunststof (dubbel glas) en aluminium (HR++ glas);
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-ketel (2015, eigendom);
- ✓ Voorzien van 10 zonnepanelen á 415 Wp per paneel (2023, eigendom)
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

# Foto reportage





Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Portaal / Toiletruimte



Keuken



Keuken



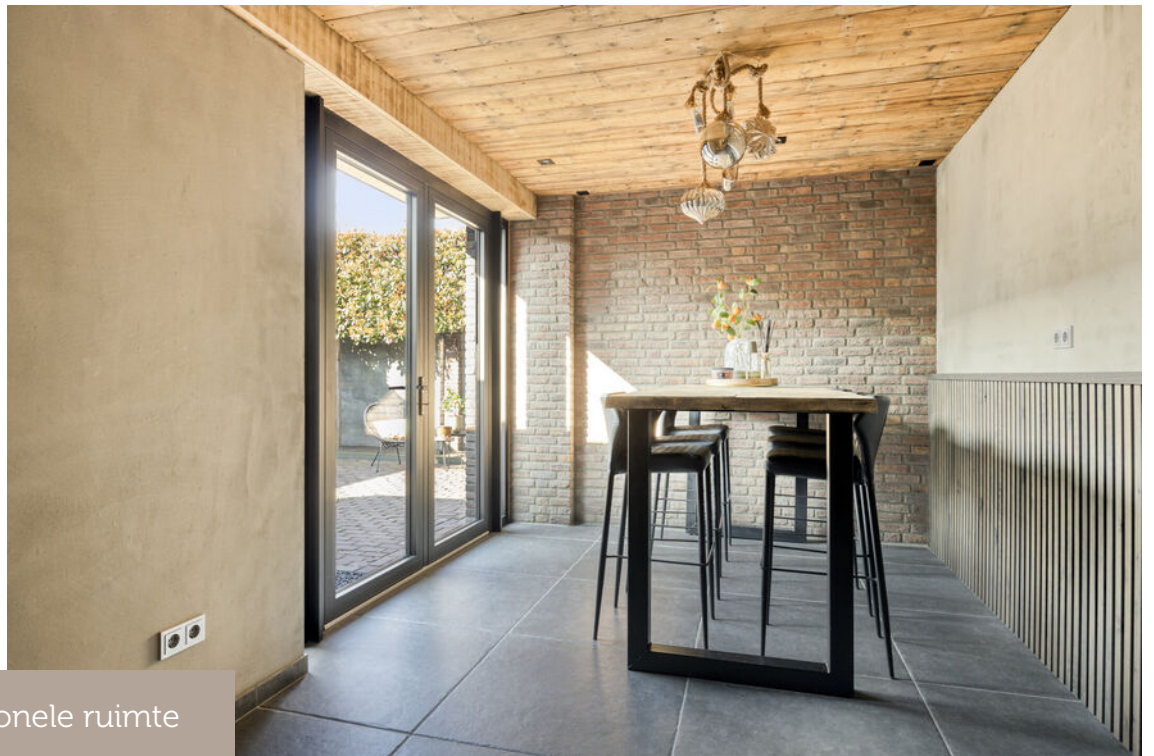
Keuken



Berging/Bijkeuken



Berging/Bijkeuken



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Multifunctionele ruimte



Overloop / Kledingruimte



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Tuin



Tuin



Tuin

# Plattegronden



Perceel

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

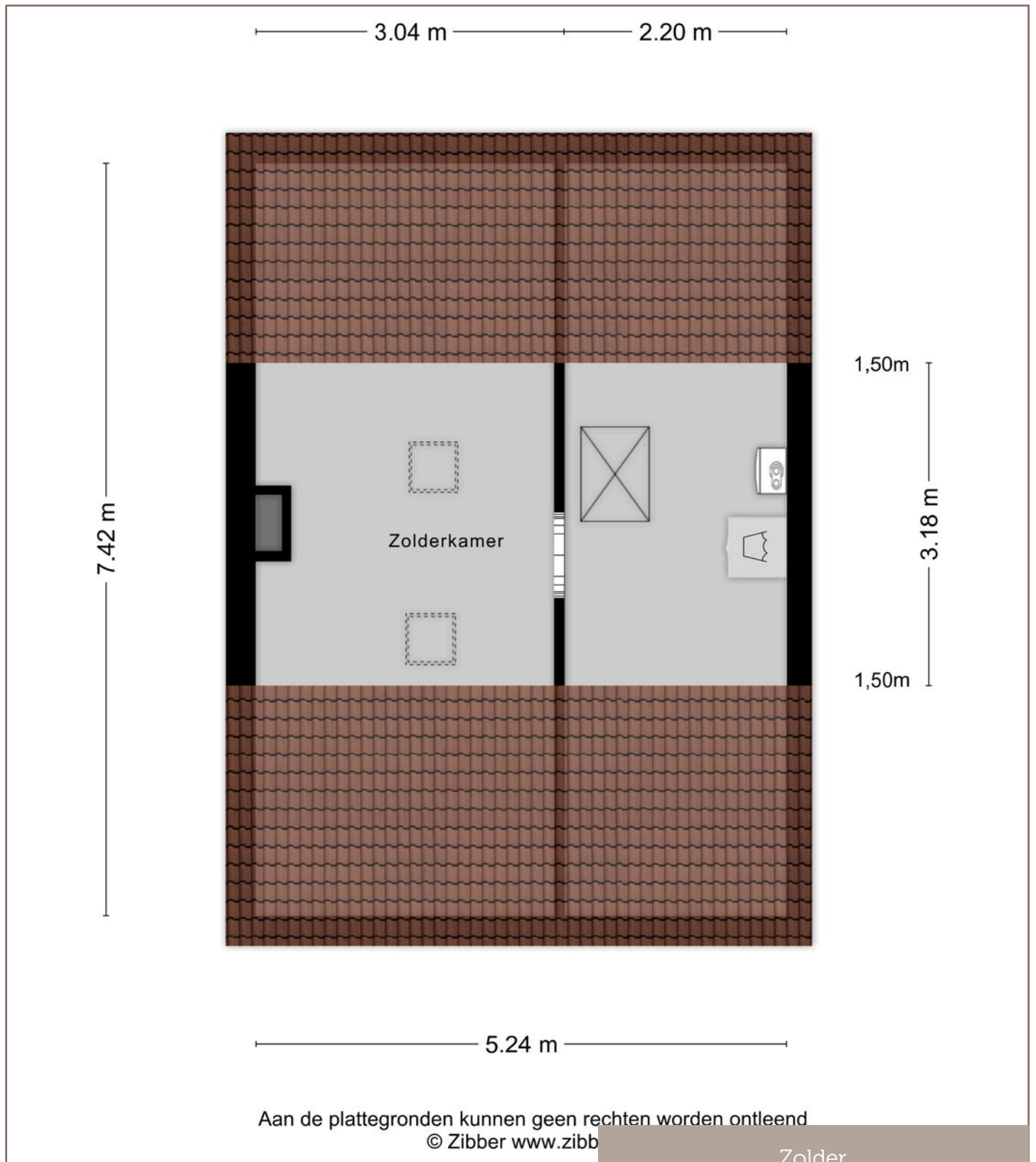
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber ww

Eerste verdieping

# Plattegronden




Zolder

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG

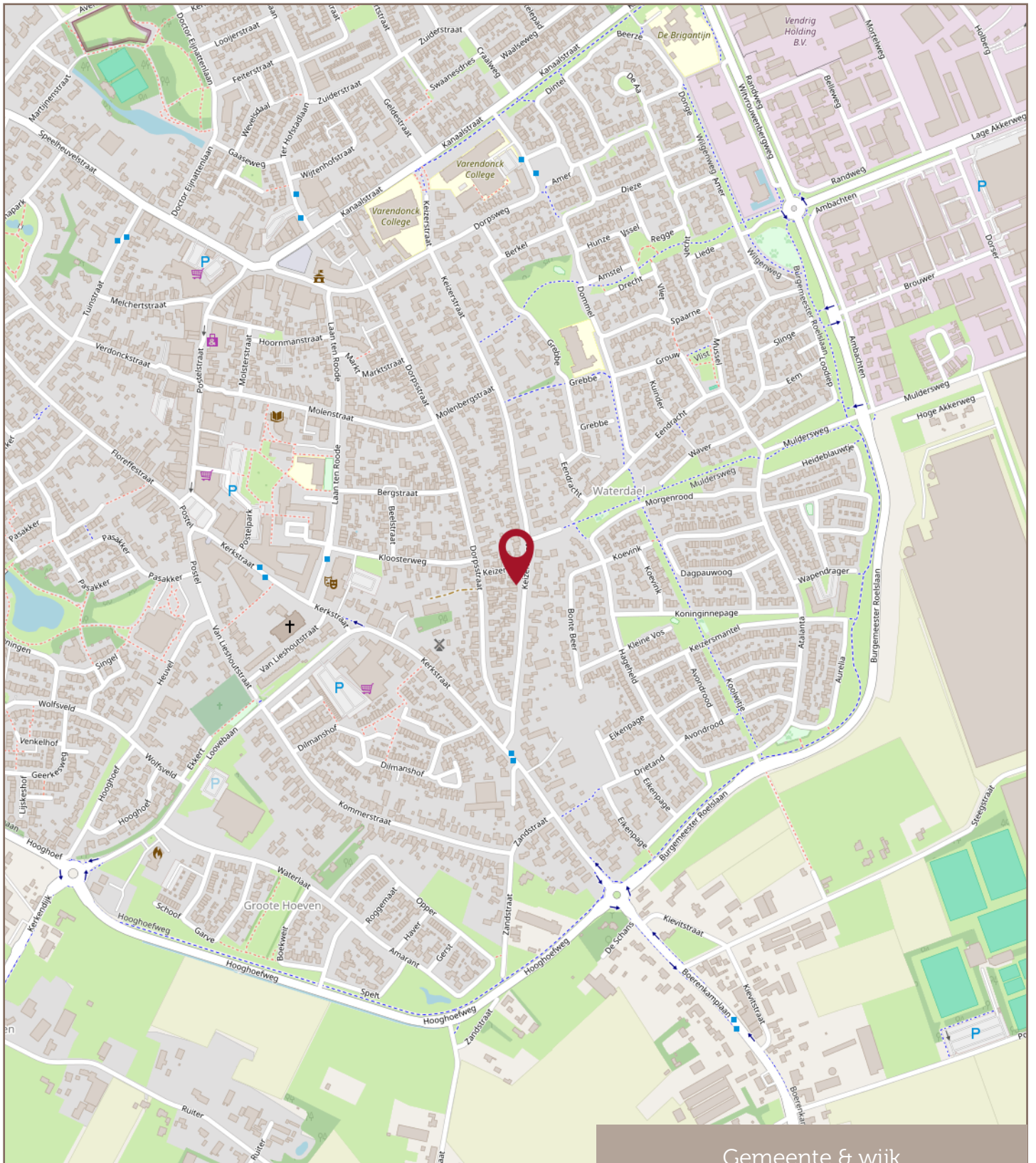


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4392</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



Gemeente & wijk

# Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Pieter Meeuws**  
**Pim Meeuws**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Mark Greijmans & Arco van Dijk**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.  
is aangesloten bij:



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis