



Middelweg 38 A
Nieuwkuijk

TE KOOP

BEDRIJFSWONING MET KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze bedrijfswoning met kantoor-/ bedrijfsruimte is te Nieuwkuijk en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 1.000 M³ WONEN EN CIRCA 550 M² KANTOORRUIMTE



OP BEDRIJVENTERREIN



UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

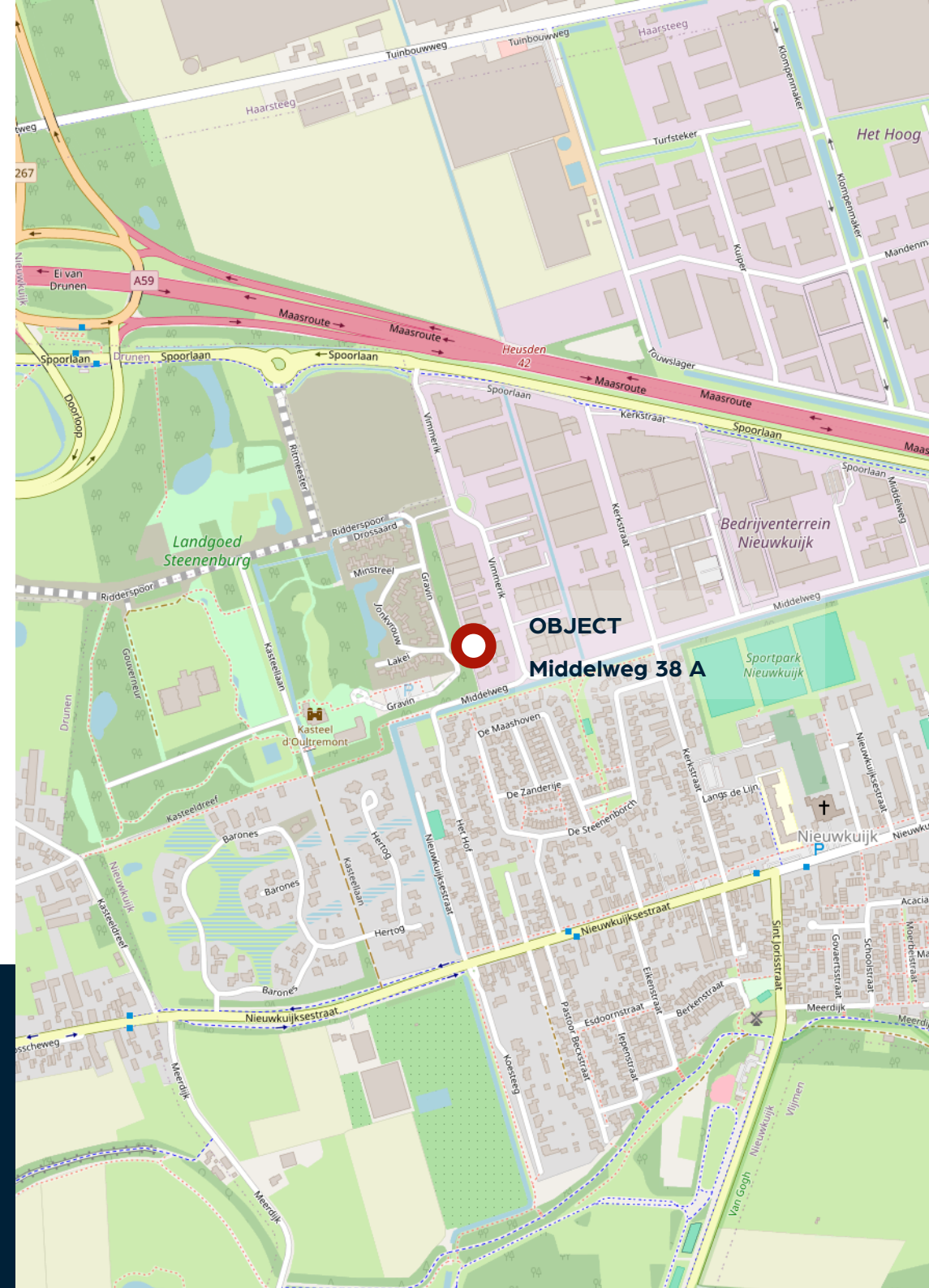


LOCATIE

Deze representatieve bedrijfswoning met kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein Nieuwkuijk en direct naast natuurpark Poort van Heusden (voorheen Het Land van Ooit). De bereikbaarheid van het complex is uitstekend, de op- en afritten van de A59 zijn op circa 2 minuten afstand gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed, op circa 550 meter is een bushalte gelegen.

PARKEREN

Er zijn ruim voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein.



OBJECT

De vrijstaande bedrijfswoning, van circa 1.000 m³, ligt op een riant perceel en is toegankelijk middels een representatieve entree waar tevens de sanitaire voorzieningen en de trapopgang (naar zowel de kelder als de verdieping) zijn gesitueerd. De luxe woonkamer (voorzien van een gashaard) is ruim opgezet en staat middels een schuifpui in verbinding met de tuin die beschikt over een chalet. De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en toegankelijk via de woonkamer en de bijkeuken. Aan de rechterzijde van de woning is eveneens een entree gesitueerd die toegang biedt tot een kantoorruimte, badkamer en slaapkamer. Gelijkvloers wonen behoort dan ook tot de mogelijkheden. De eerste verdieping is onderverdeeld in een viertal slaapkamers en badkamer voorzien van een douche en ligbad. Middels een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.



OBJECT

De achtergelegen kantoor-/bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 550 m² gelijkwaardig verdeeld over twee bouwlagen. Het geheel heeft een functioneel opleveringsniveau en is onder andere voorzien van een eigen entree, sanitaire voorzieningen, pantry en alarmsysteem.

OPLEVERINGSNIVEAU

De woning en bedrijfsruimte worden in de huidige turn-key staat aan een koper opgeleverd.



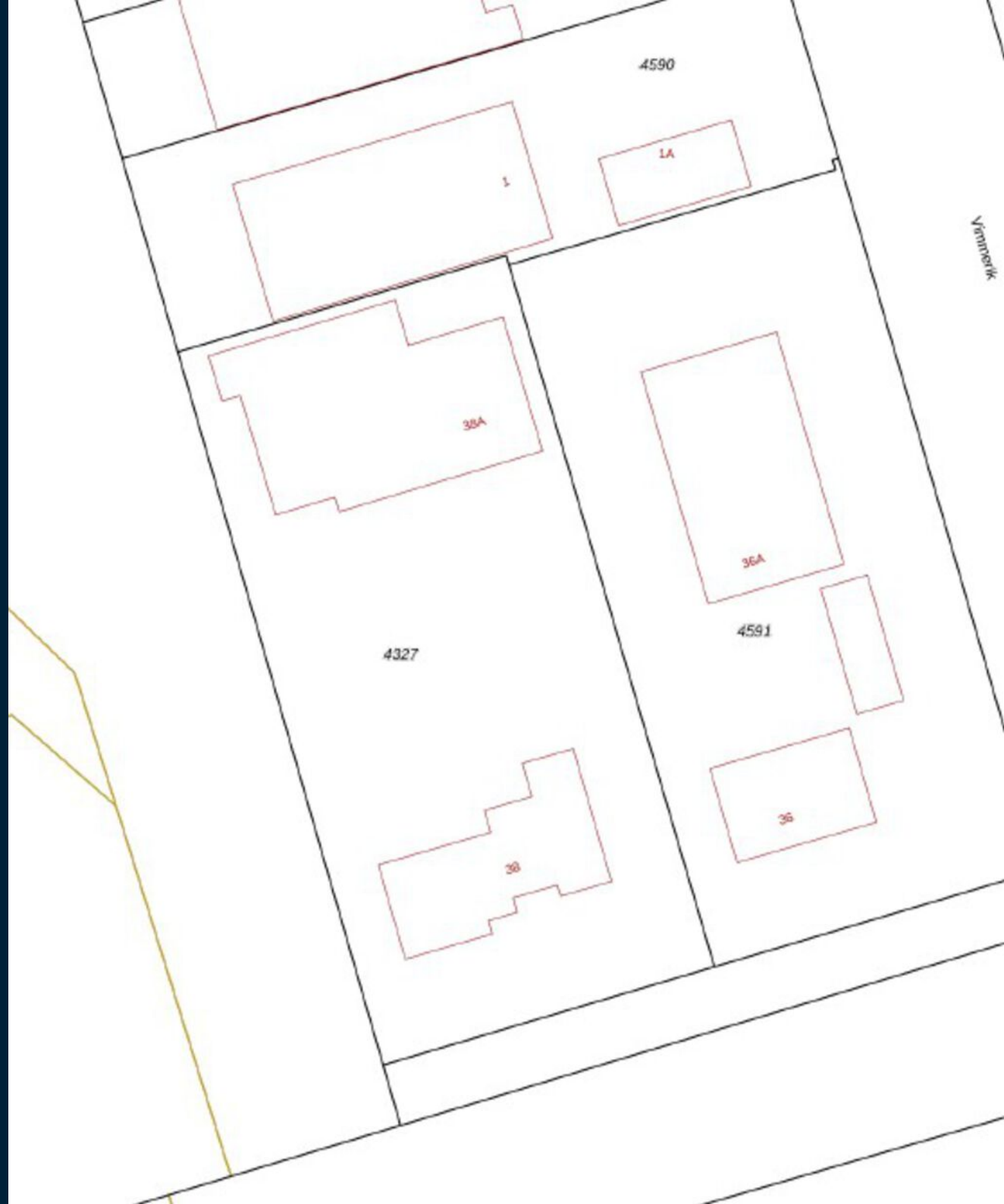
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Vlijmen

Sectie N

Nummer 4327

Grootte 1945 m²





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.495.000,- k.k.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

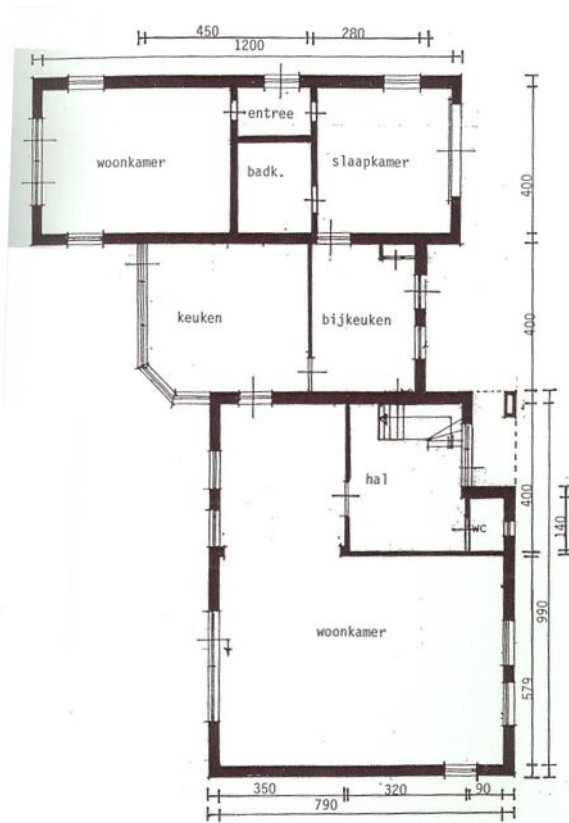
In overleg.

Koopovereenkomst

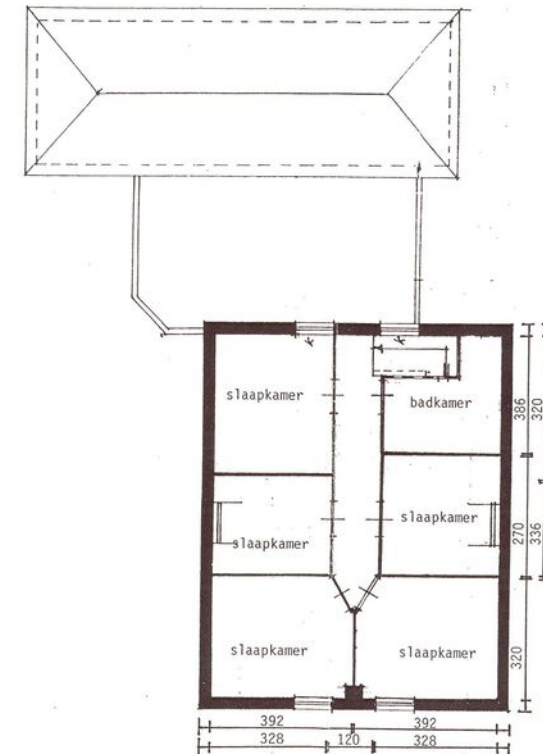
Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten

PLATTEGROND BEDRIJFSWONING

BEGANE GROND

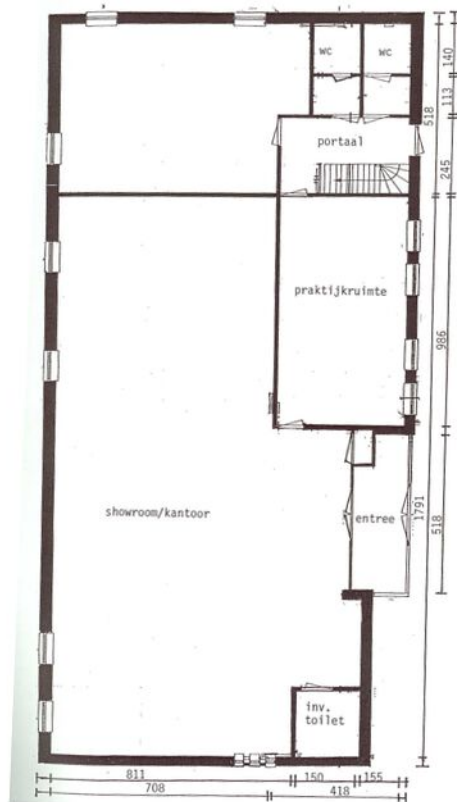


EERSTE VERDIEPING

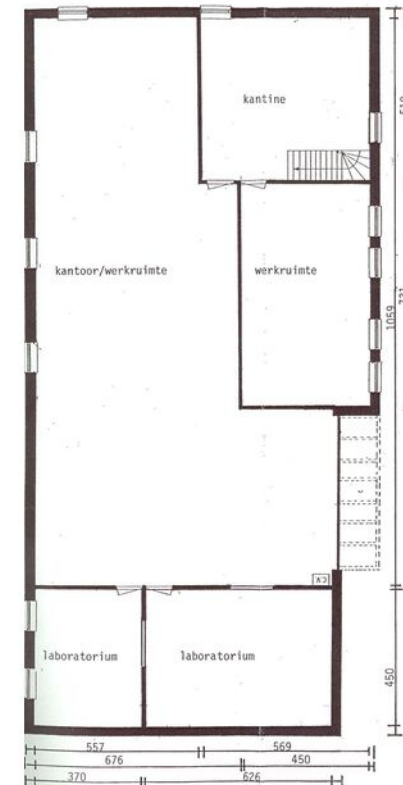


PLATTEGROND KANTOOR-/

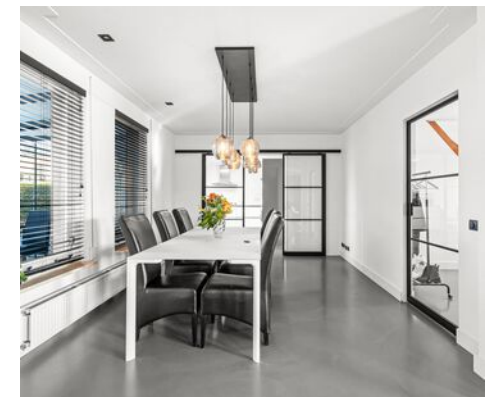
BEGANE GROND

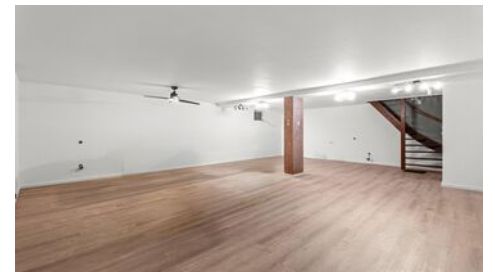


EERSTE VERDIEPING

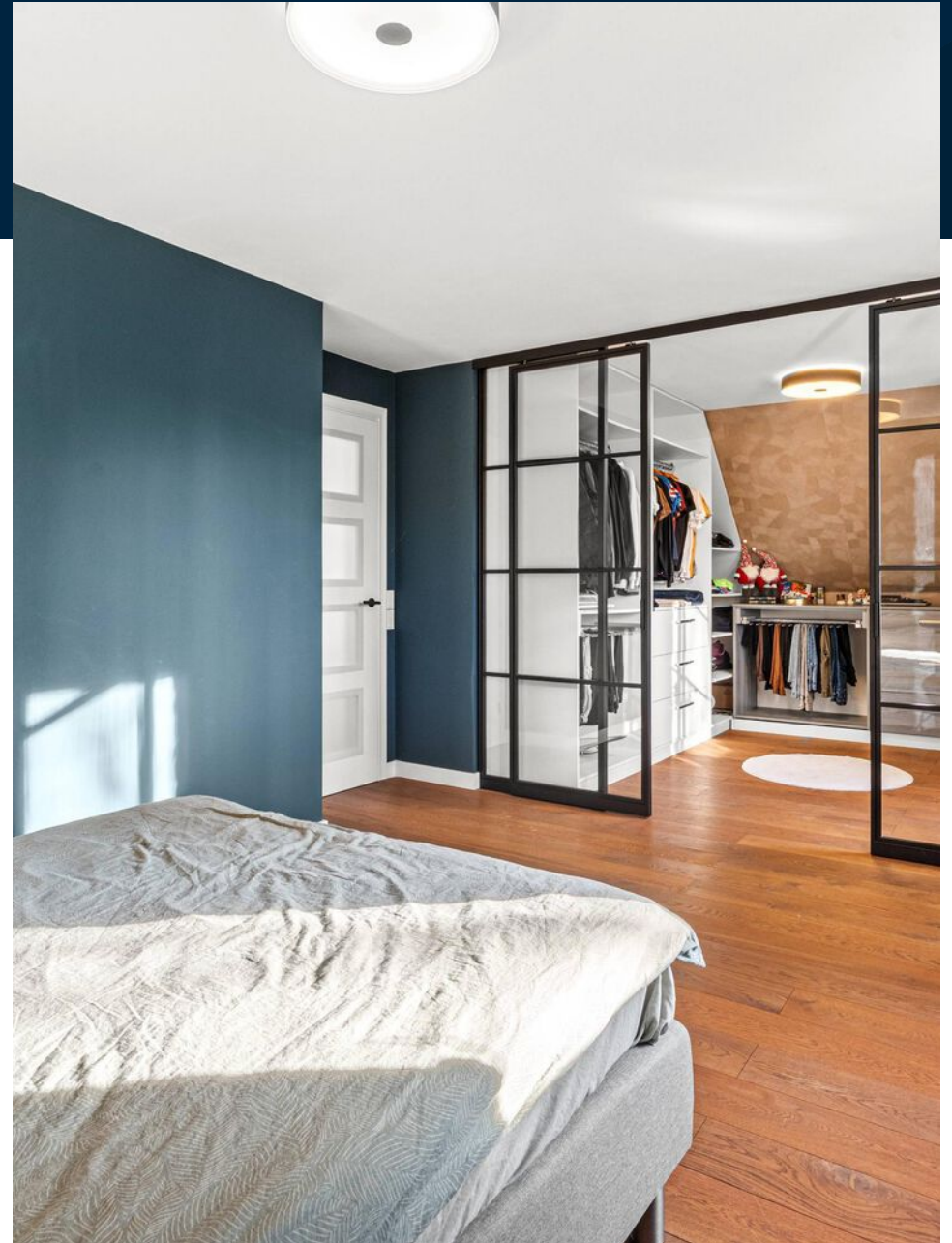


IMPRESSIE BEDRIJFSWONING

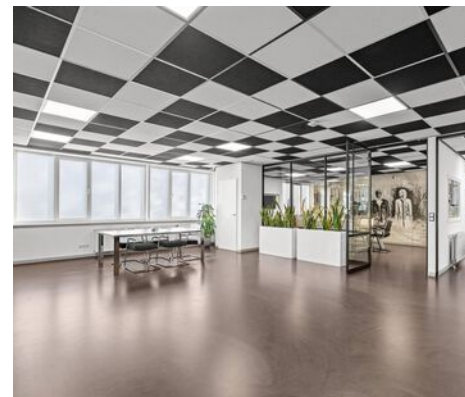








IMPRESSIE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE





UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- mv.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

