



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Voetweyde 35**

4251 WN Werkendam

**€ 395.000 k.k.**



Perceelopp.

**155 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**443 m<sup>3</sup>**



## Over de woning

Ruime gezinswoning met maar liefst 6 slaapkamers, 2 dakkapellen en een fijne voor- en achtertuin

Ben je op zoek naar een ruime woning waar het hele gezin comfortabel kan wonen? Dan is deze charmante tussenwoning aan de Voetweyde 35 in Werkendam zeker een bezichtiging waard! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, biedt deze woning met een woonoppervlakte van ca. 131 m<sup>2</sup> en maar liefst 6 slaapkamers volop ruimte en mogelijkheden.

De woning is gebouwd in 1973, heeft een inhoud van circa 443 m<sup>3</sup> en staat op een perceel van 155 m<sup>2</sup>. De warmwatervoorziening en verwarming lopen via een cv-ketel (Kompakt Intergas).



## Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde – een fijne plek om te ontspannen na een lange dag. Daarnaast is er een praktische trapkast en is de trapopgang netjes weggewerkt achter een deur.

De open keuken staat in directe verbinding met de eetkamer, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer. De keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en magnetron.

Aansluitend vind je de bijkeuken/tochtportaal met volop bergruimte dankzij de schuifdeurkasten. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit deze ruimte stap je zo de achtertuin in.









## **Eerste verdieping**

De overloop geeft toegang tot drie ruime en lichte slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische schuifkastenwand.

De badkamer (vernieuwd in 2015) is compleet uitgerust met een ligbad met douche, wastafel, toilet en een handdoekradiator.









## **Tweede verdieping**

Dankzij de twee dakkapellen is dit een volwaardige extra verdieping geworden. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerkplekken of hobbyruimtes. De grootste kamer beschikt over een extra ruime vaste kast.







## Tuin/ parkeren

De achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een oppervlakte van circa 63 m<sup>2</sup>. De tuin is grotendeels bestraat, maar beschikt ook over een groene border. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektriciteit – ideaal voor fietsen en extra opslag. Via de achterom kom je op het achtergelegen parkeerterrein.









## Omgeving

De woning ligt in een rustige woonwijk, op korte fietsafstand van het centrum van Werkendam. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook natuur- en recreatiegebieden liggen dichtbij, waardoor je hier geniet van een fijne balans tussen rust, ruimte en gemak.

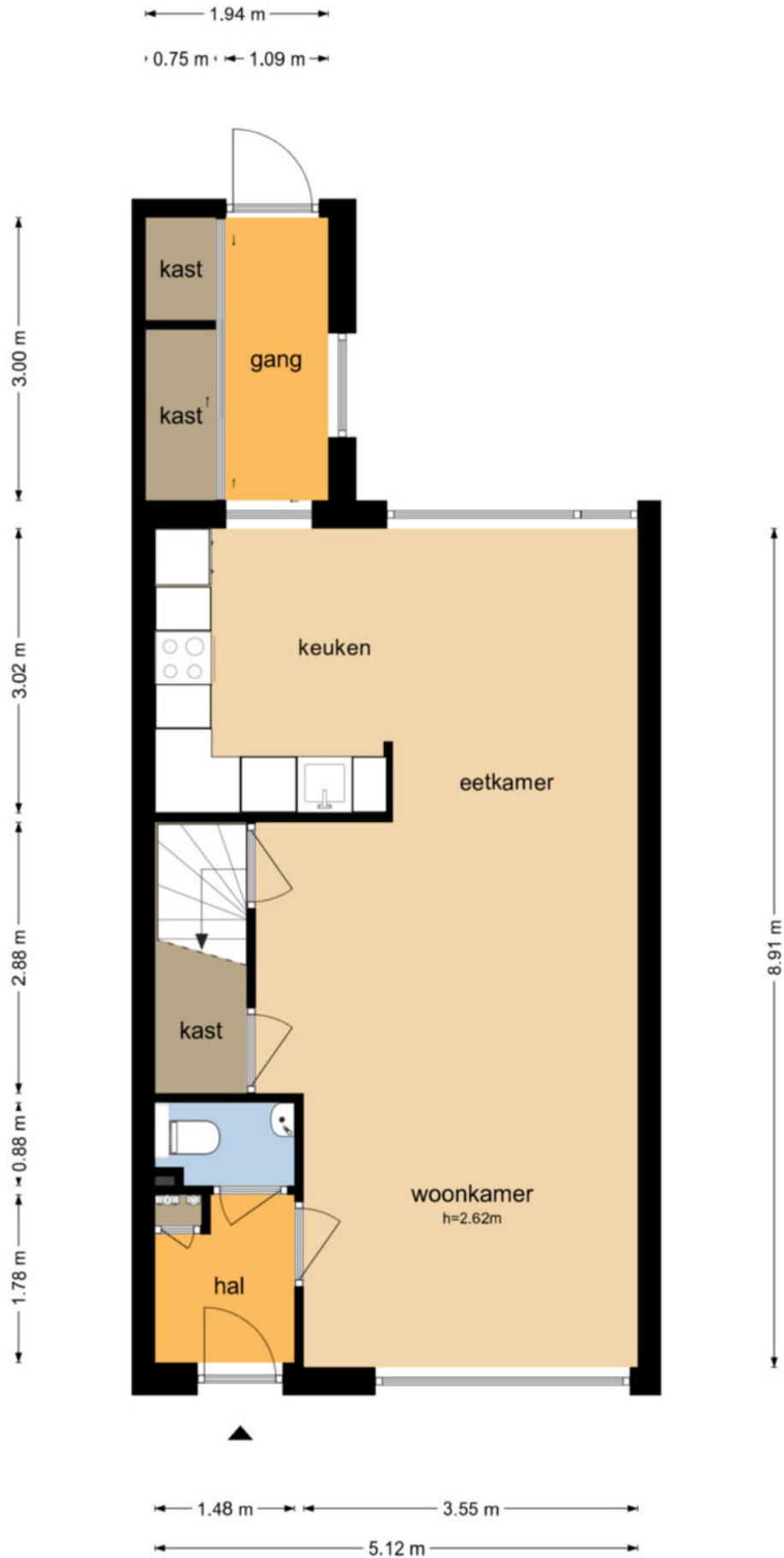


## Kenmerken

Bouwjaar	1973
Perceelgrootte	155 m <sup>2</sup>
Inhoud	443 m <sup>3</sup>
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	131 m <sup>2</sup>
Kamers	7
Slaapkamers	6
Tuin	achtertuin, voortuin
Locatie	in woonwijk

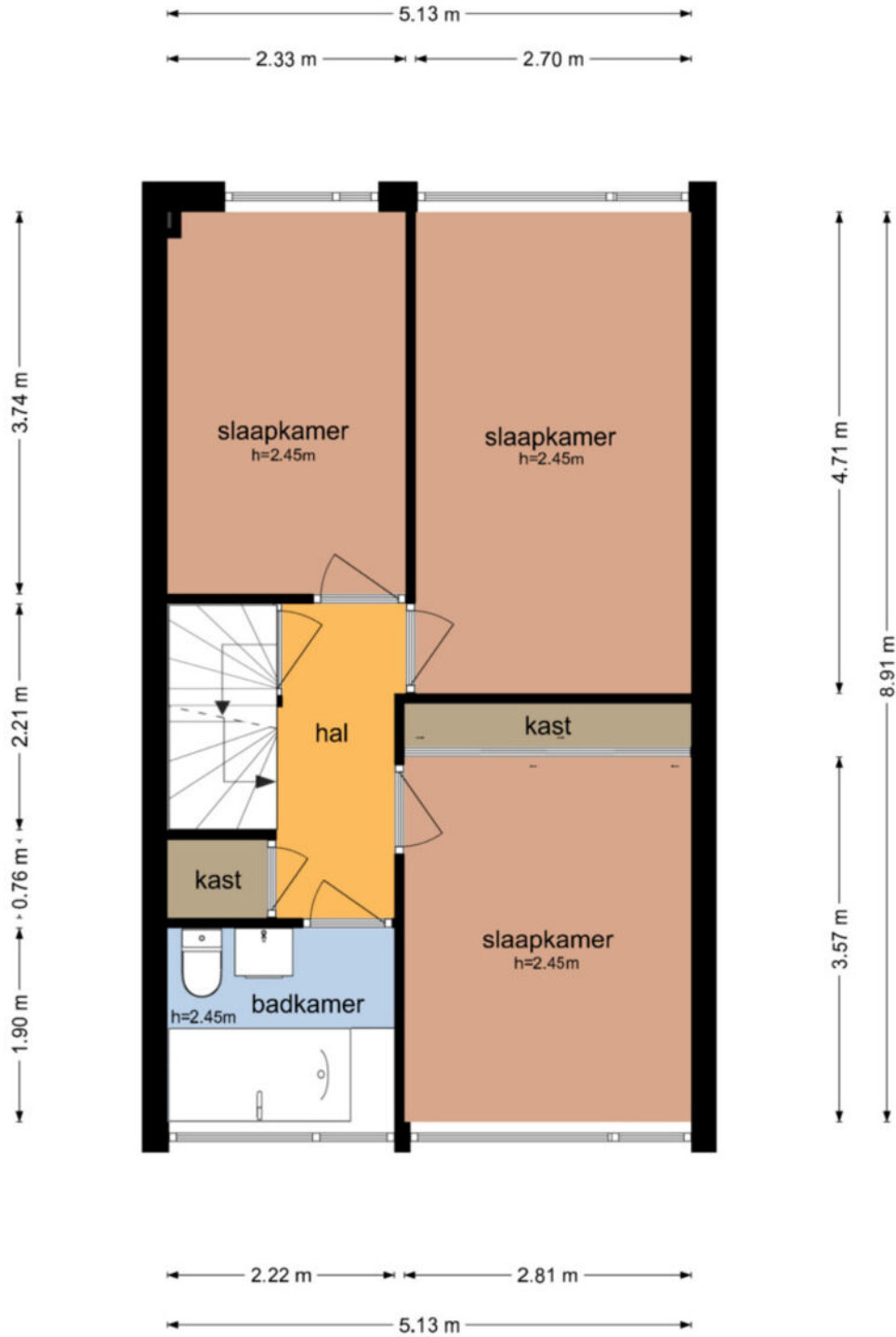
**Vraagprijs**                      **€ 395.000 k.k.**

Voetweyde 35 - Werkendam  
Begane Grond



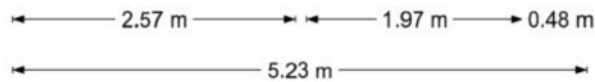
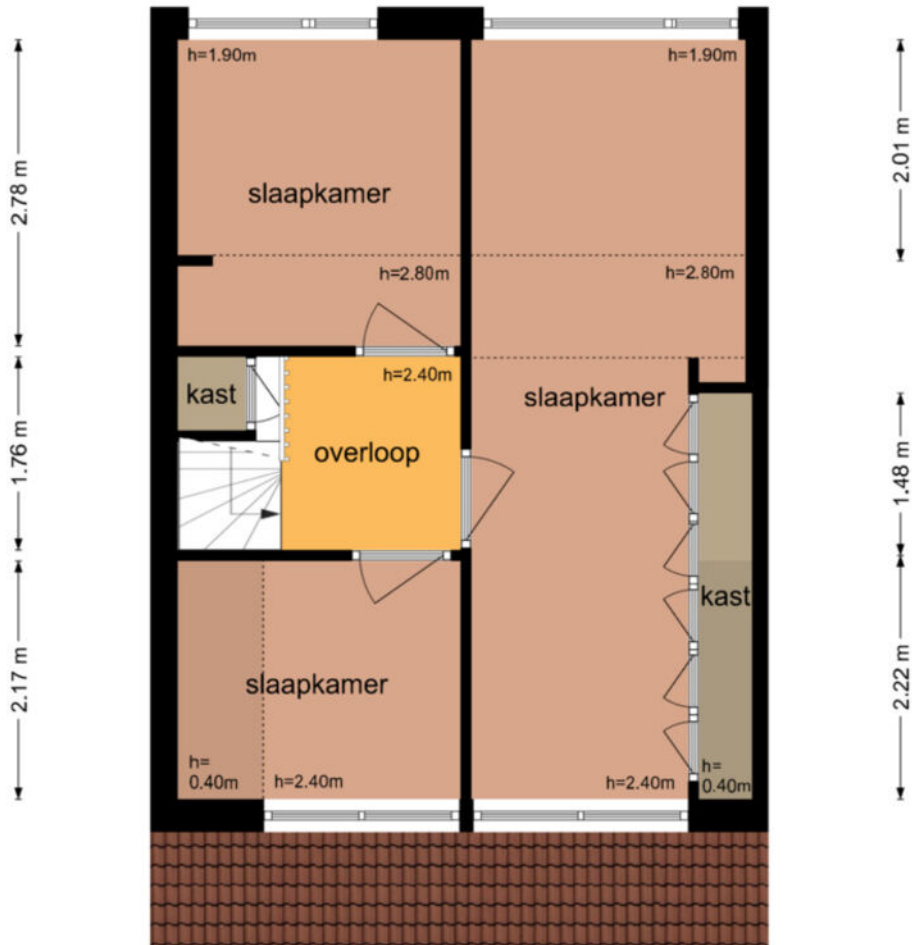
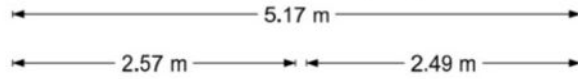
De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Voetweyde 35 - Werkendam  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

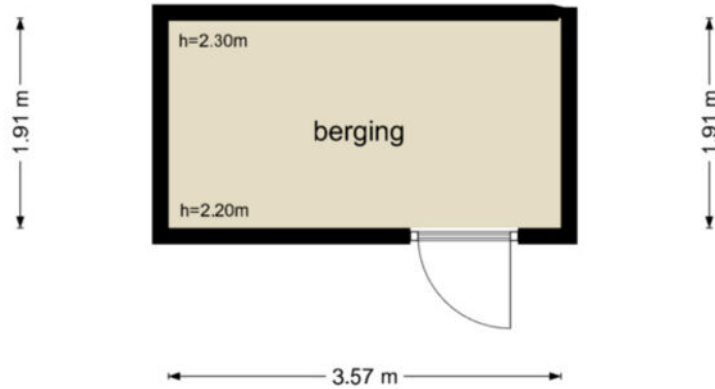
**Voetweyde 35 - Werkendam  
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Voetweyde 35 - Werkendam  
Berging**

3.55 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



BETREFT  
Werkendam R 2994

UW REFERENTIE  
Voetweyde 35

GELEVERD OP  
16-03-2026 - 10:35

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11233892046

VOLLEDIG GESIGNALEERD T.M  
13-03-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M  
13-03-2026 - 14:59

BLAD  
1 van 3

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Werkendam R 2994  
Kadastrale objectidentificatie: 010360299470000

**Locatie** Voetweyde 35  
4251 WN Werkendam  
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**BAG identificatie** 0870010000011123

**Kadastrale grootte** 155 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121283 - 424016

**Omschrijving** Wonen

**Koopjaar** 2025

**Ontstaan uit** Werkendam R 2938

### AAANTEKENINGEN

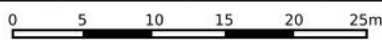
**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

**Overige aantekening** Erfdienstbaarheid

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 51209/72  
Ingeschreven op 08-12-2006 om 09:57

**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 51209/72  
Ingeschreven op 08-12-2006 om 09:57



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2994</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp  
met vele  
gezichten"**







## Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

### Adres

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

### Contact

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl





---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
info@paansmakelaars.nl  
www.paansmakelaars.nl