

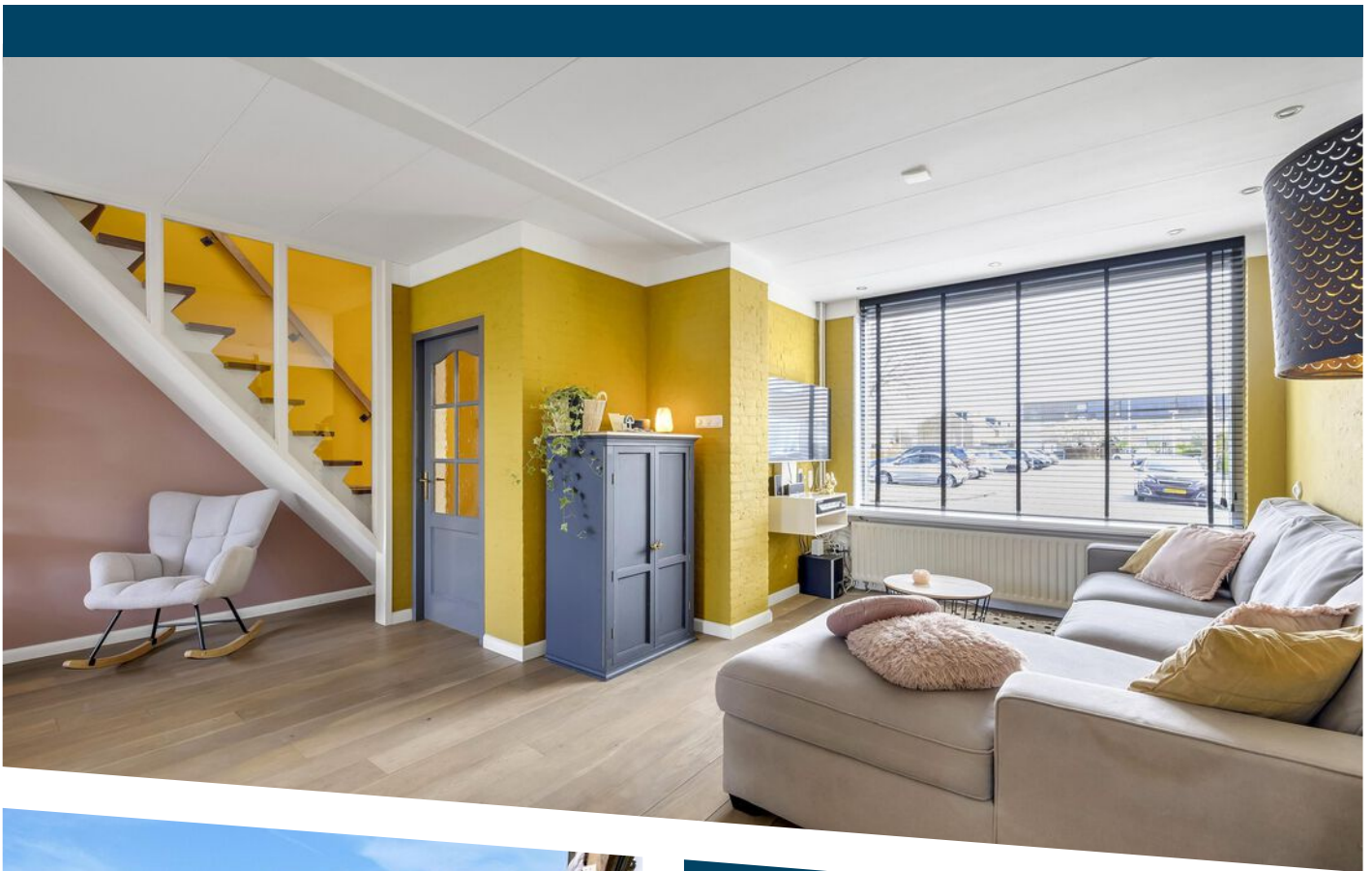


# ZEEKRAAL 21

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
130 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
163 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
430 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1971

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Het is prettig aankomen aan de Zeekraal met alleen bestemmingsverkeer, een blok van vier woningen met achter een diepe tuin en een vrije ligging.

Bij binnenkomst ervaar je direct de grootte van de woning en het speelse karakter qua indeling. Hierdoor heb je aan de voorzijde alle ruimte voor het woongedeelte waarbij je naar hartenlust kunt spelen met de door jou gewenste indeling.

Aan de achterkant heb je meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel met aangrenzend de ruime -dichte- keuken. Op leeftijd dus dit is hét moment om te kiezen voor jouw droomopstelling. Breek de muur open en maak van de achterkant één grote woonkeuken. Een kookeiland behoort zeker tot de mogelijkheden.

Wellicht is dit ook het moment voor een grote schuifpui aan de achterzijde zodat je veel licht en zicht creëert. Zicht op de zonnige achtertuin op het westen wat betekent dat je van de zon geniet vanaf einde ochtend totdat deze ondergaat. Een goed terras, kunstgras en de nodige borders voorzien van groen. Doordat er aan de overkant vrijstaande woningen staan geniet je hier van een vrije ligging. Achter de tuin heeft het hele blok -waaronder deze eigenaren- een stuk grond bijgekocht. Achter de schuur loopt een pad (waar de burens ook overheen mogen lopen) en grenzend aan het water nog een extra stuk tuin.

De grootte van de woning zie je ook terug op de verdiepingen met 4 slaapkamers waar in elke kamer een 2-persoonsbed past. Dit door de rechte gevels en de breedte van bijna 6 meter.

De badkamer is ruim van opzet met een ligbad én een douche. Daarnaast een tweede toilet en wastafelmeubel. Neutraal van kleur met grote witte wandtegels en een houtlook vloer.

Zoals gezegd, een vierde slaapkamer op zolder. Bijzonder ruim door de geplaatste (kunststof)

dakkapel waarbij ook een grote voorzolder is gecreëerd. Hier is plaats voor de CV-ketel (bouwjaar 2025) en wasmachine/droger.

Met een basisschool letterlijk om de hoek, winkels en supermarkt aan de Moriaanseweg en ook de Rijksstraatweg op loopafstand heb je veel voorzieningen bij de hand. Wel zo praktisch.

Veel woonoppervlakte met 130 m<sup>2</sup>, een diepe tuin en een vrije ligging aan de achterzijde.

Dat is de Zeekraal 21.

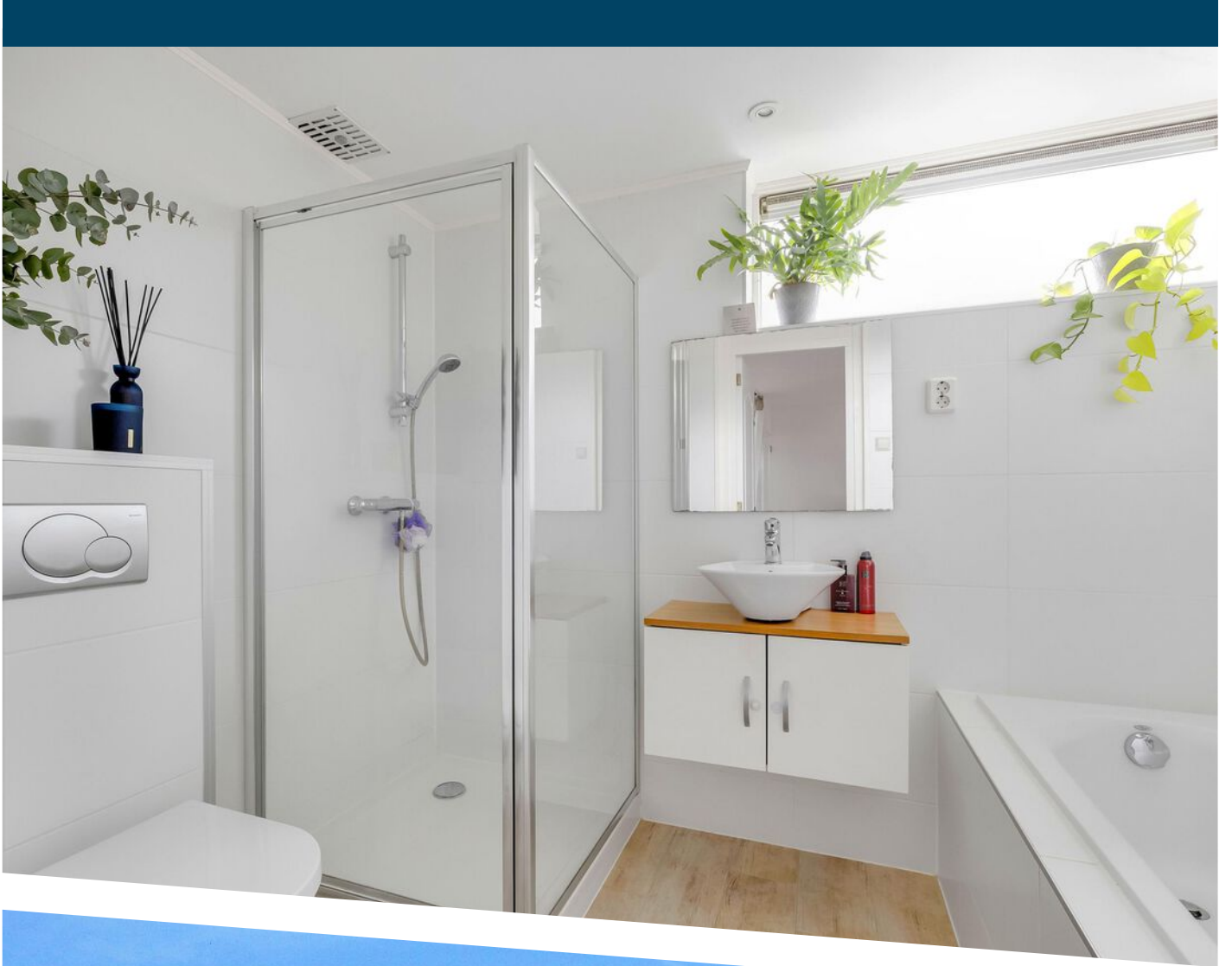
Uitblinkers:

- woonoppervlakte van 130 m<sup>2</sup>;
- bitumen dakbedekking dakkapel (2020);
- CV-ketel vervangen in 2025;
- extra stuk perceel aangekocht (achter de tuin aan het water).

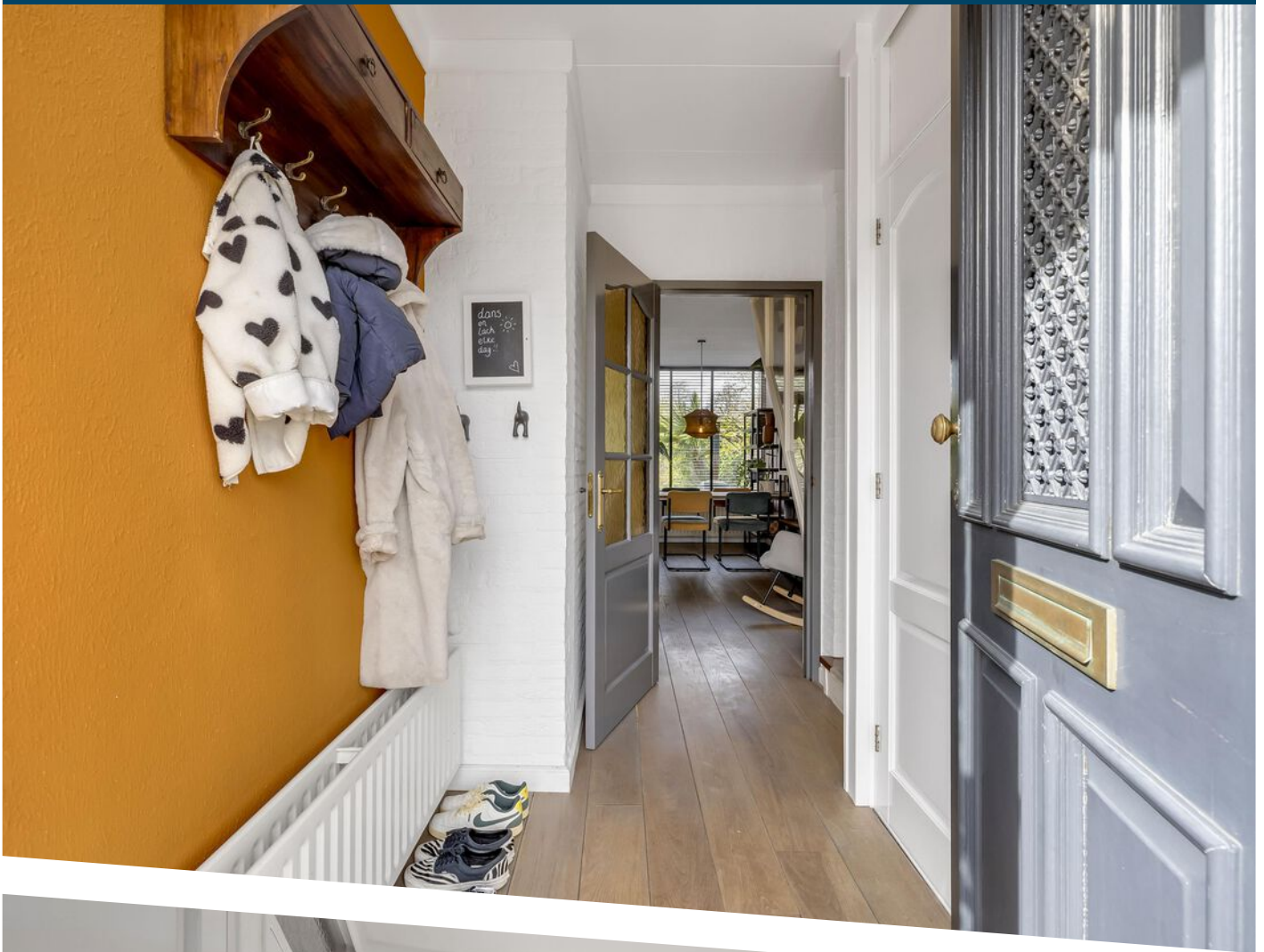
Bijzonderheden:

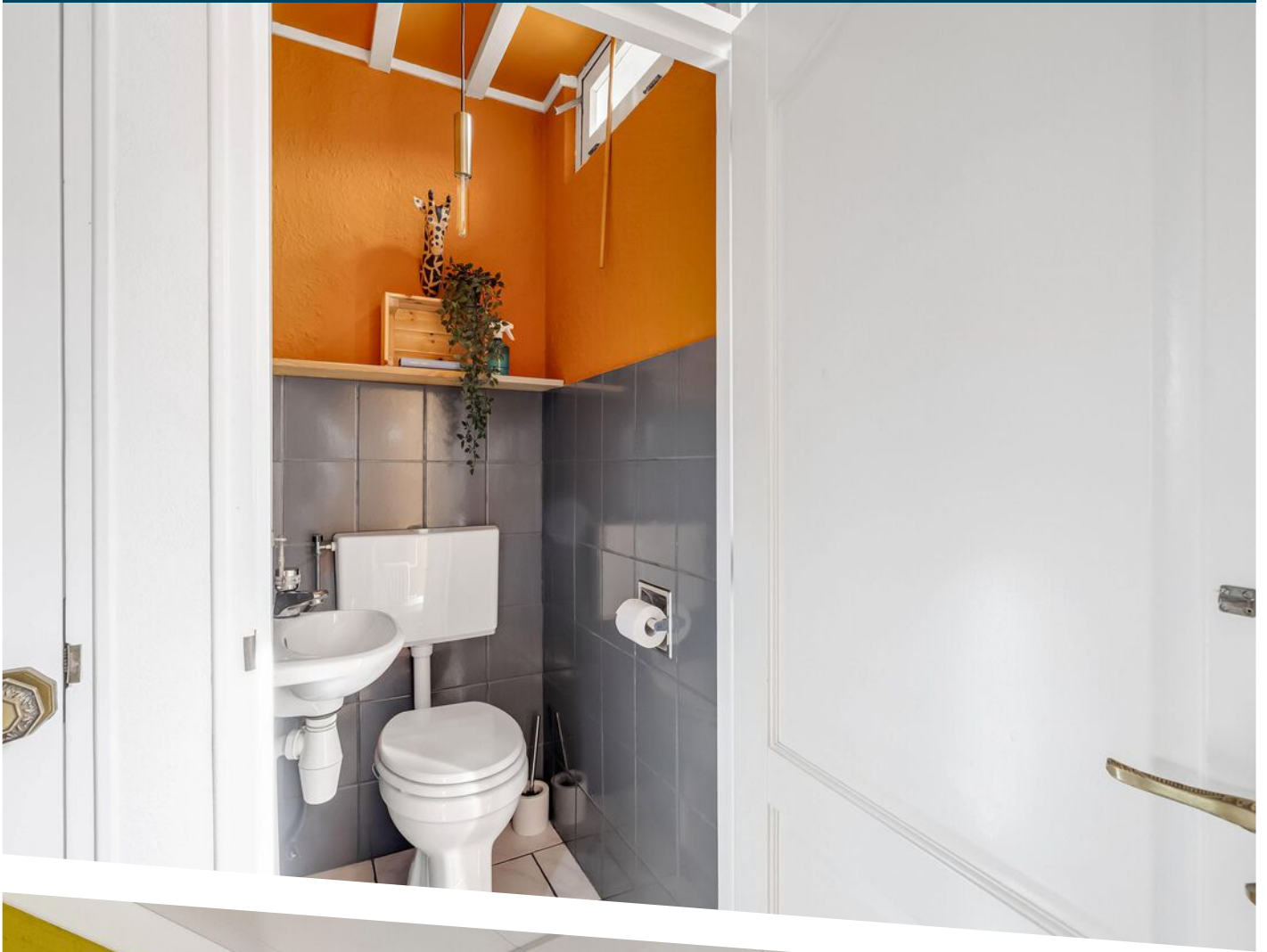
- houten verdiepingsvloeren;
- oplevering: in overleg.



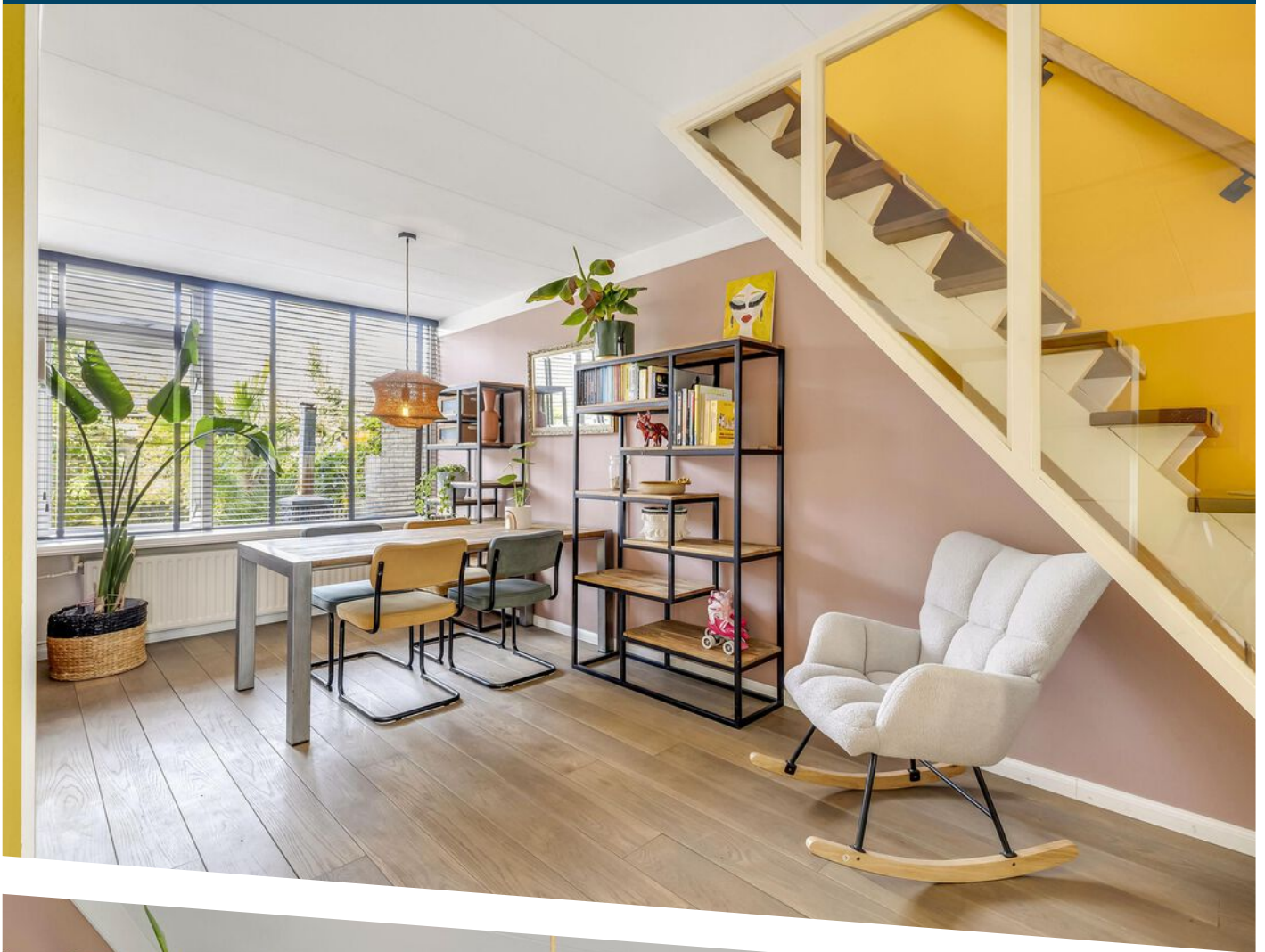


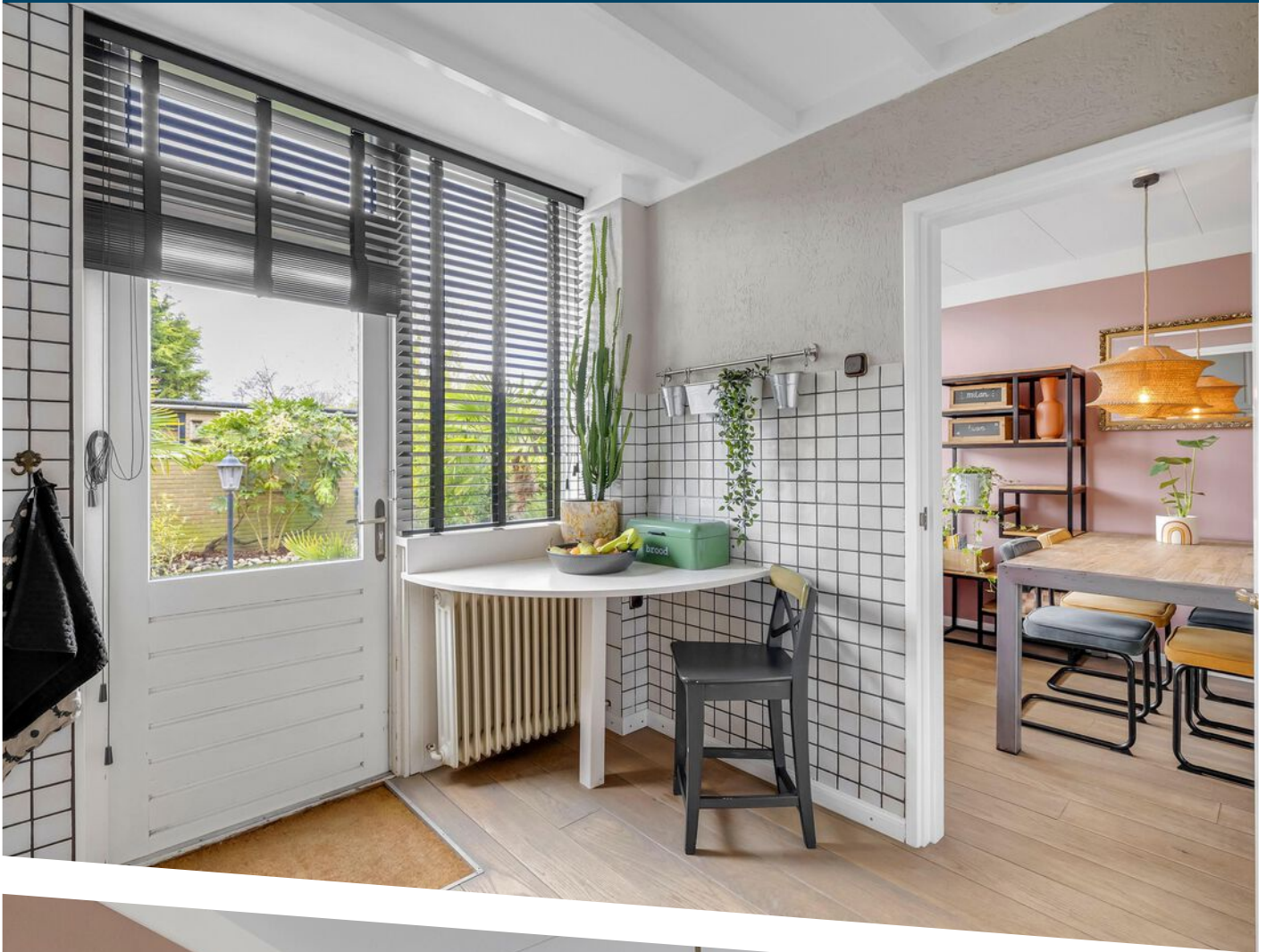




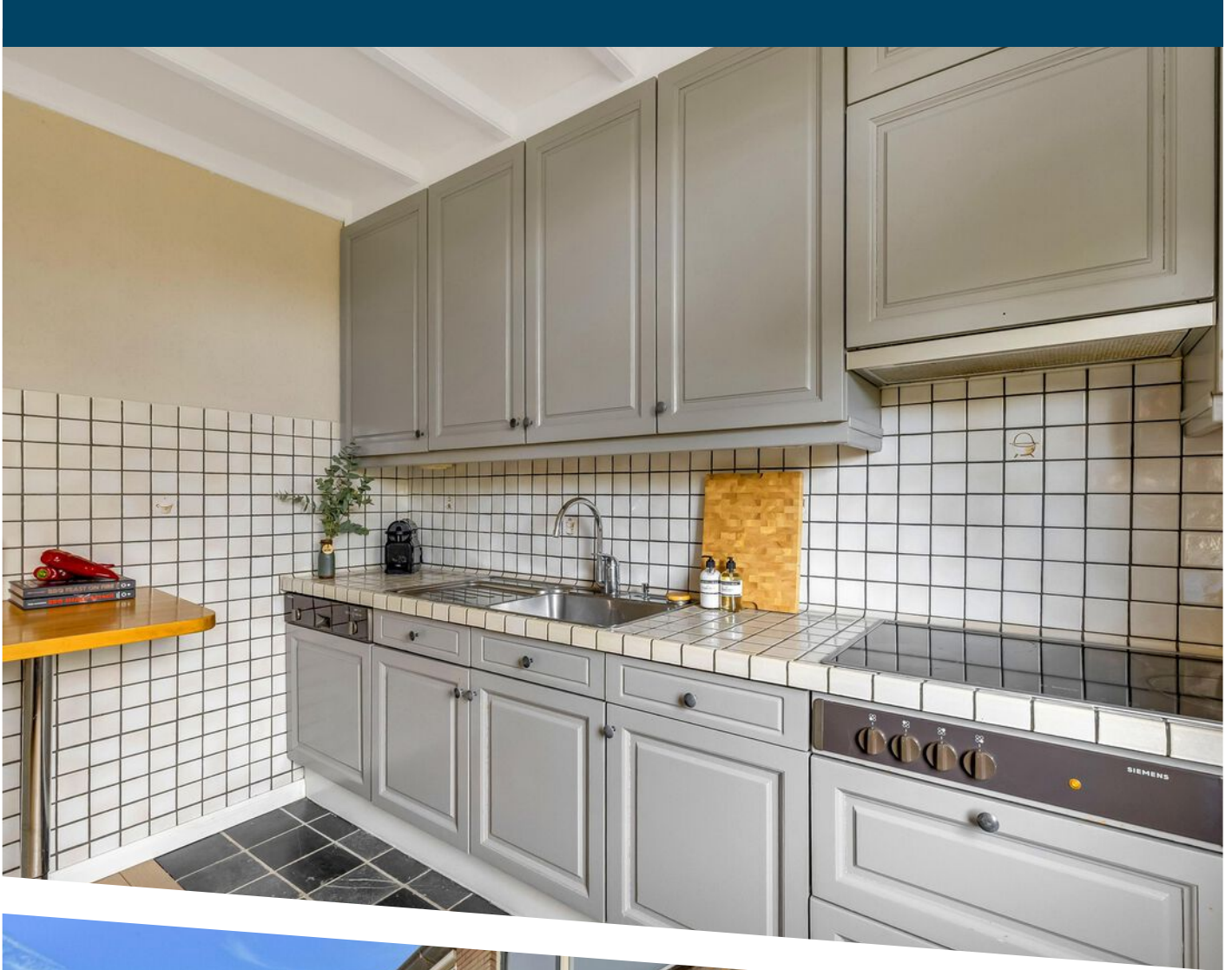


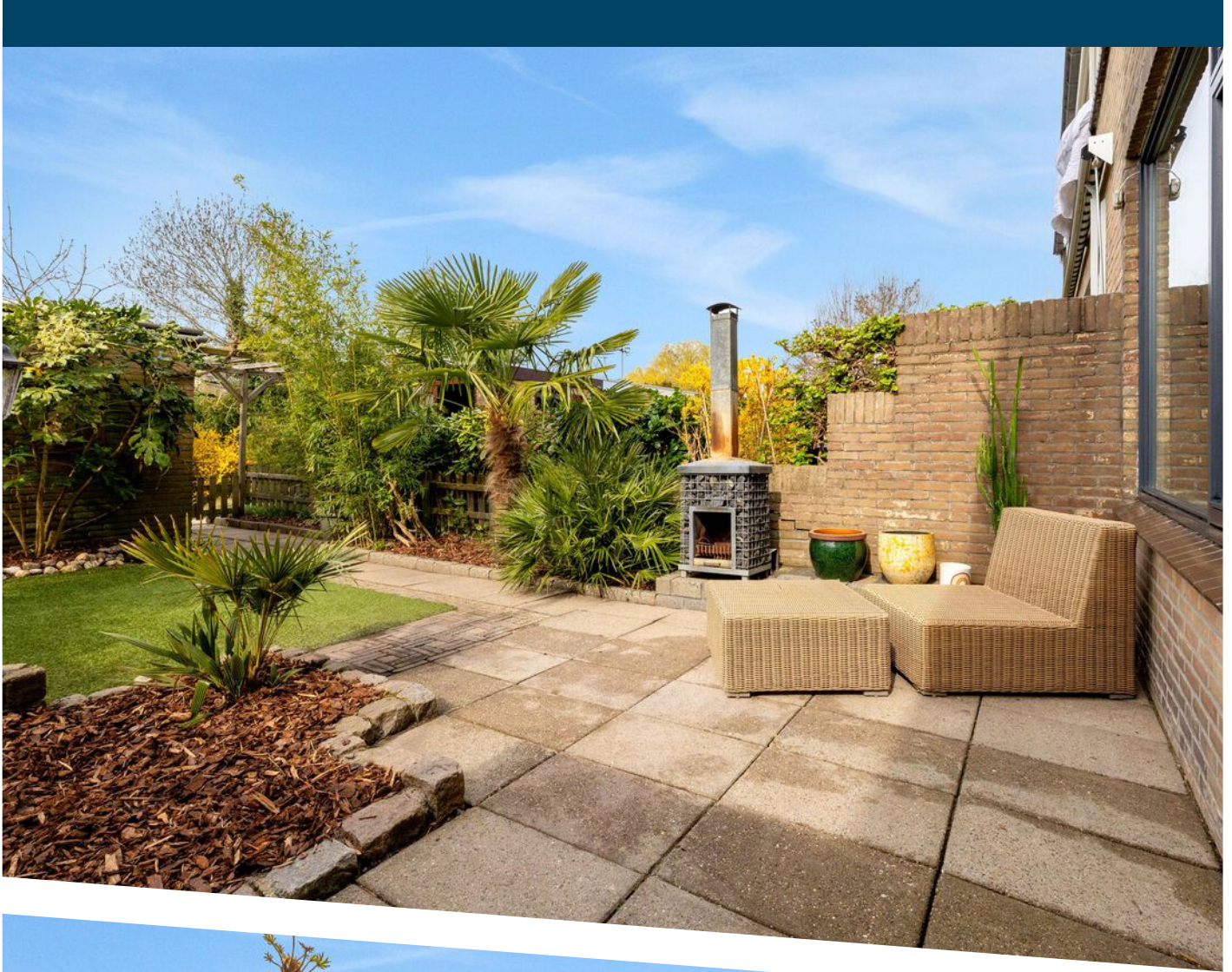


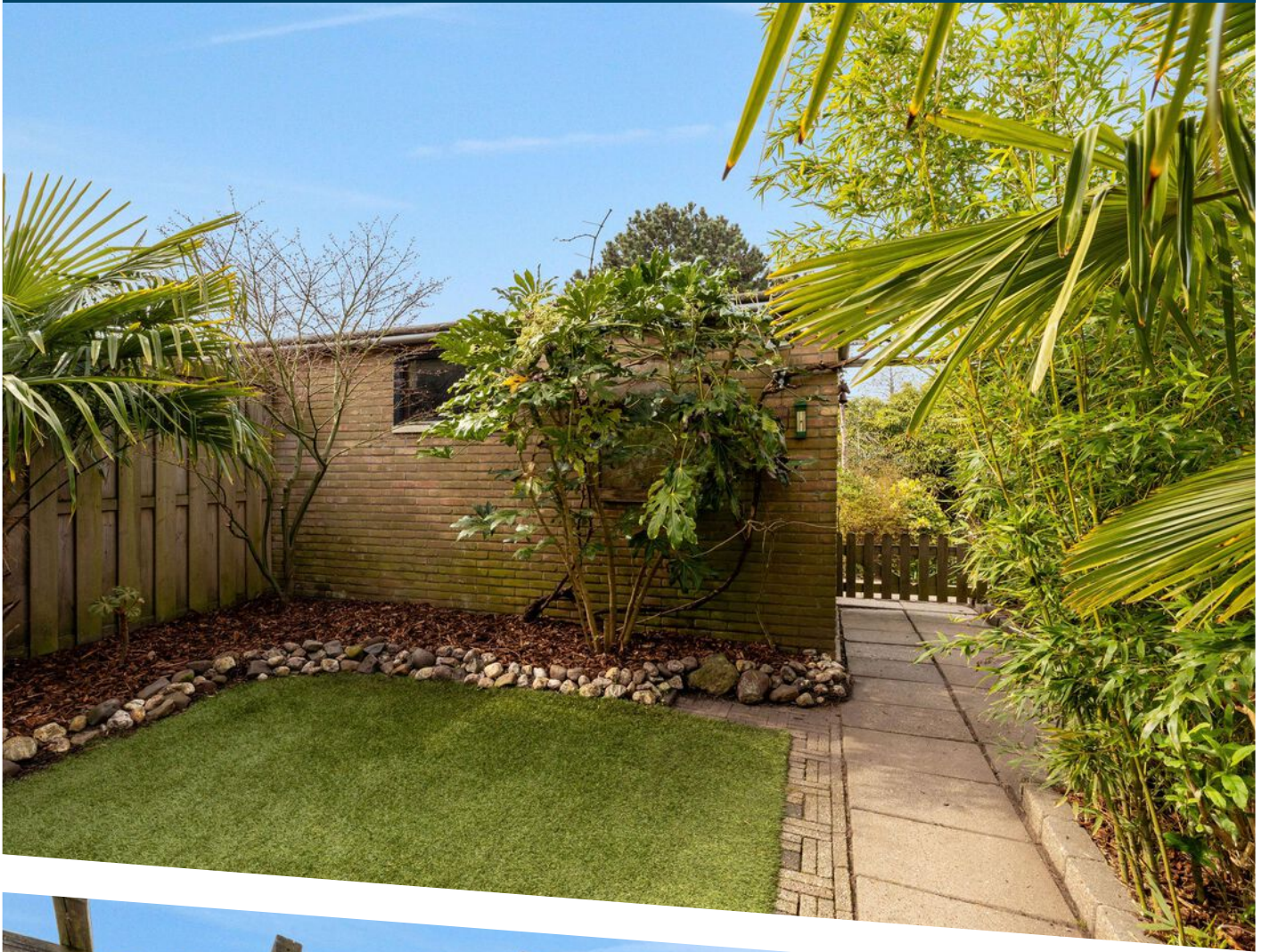






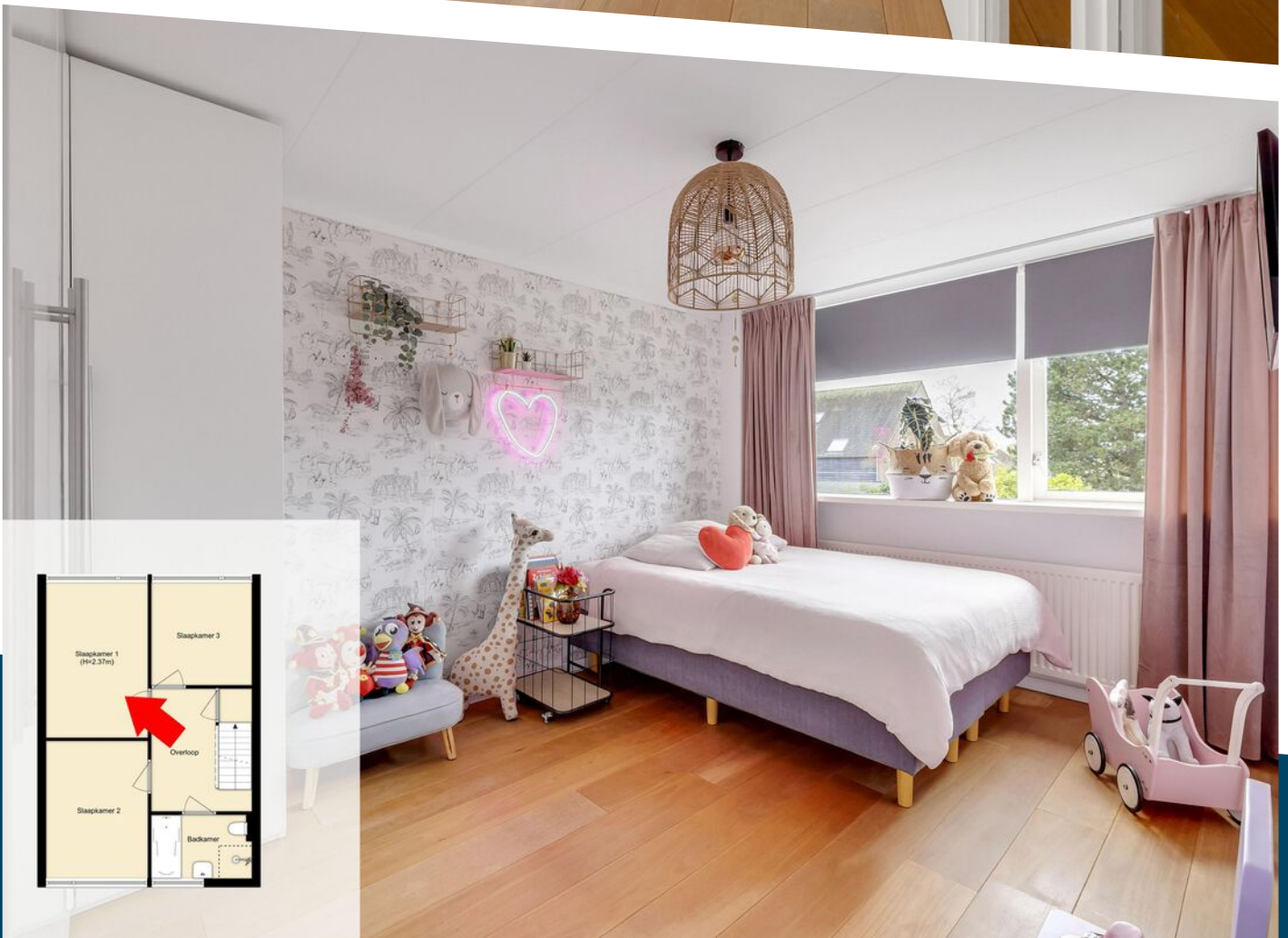


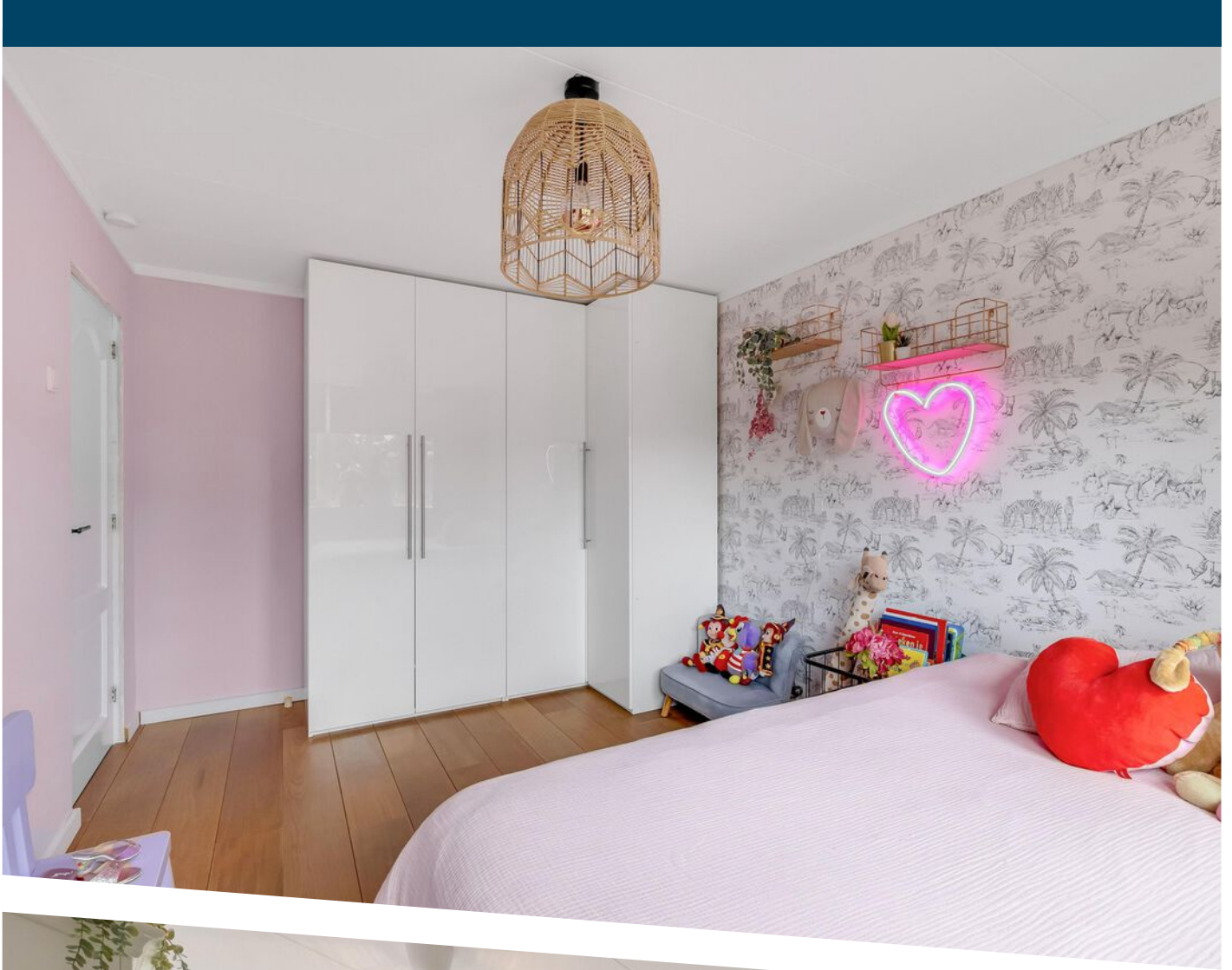


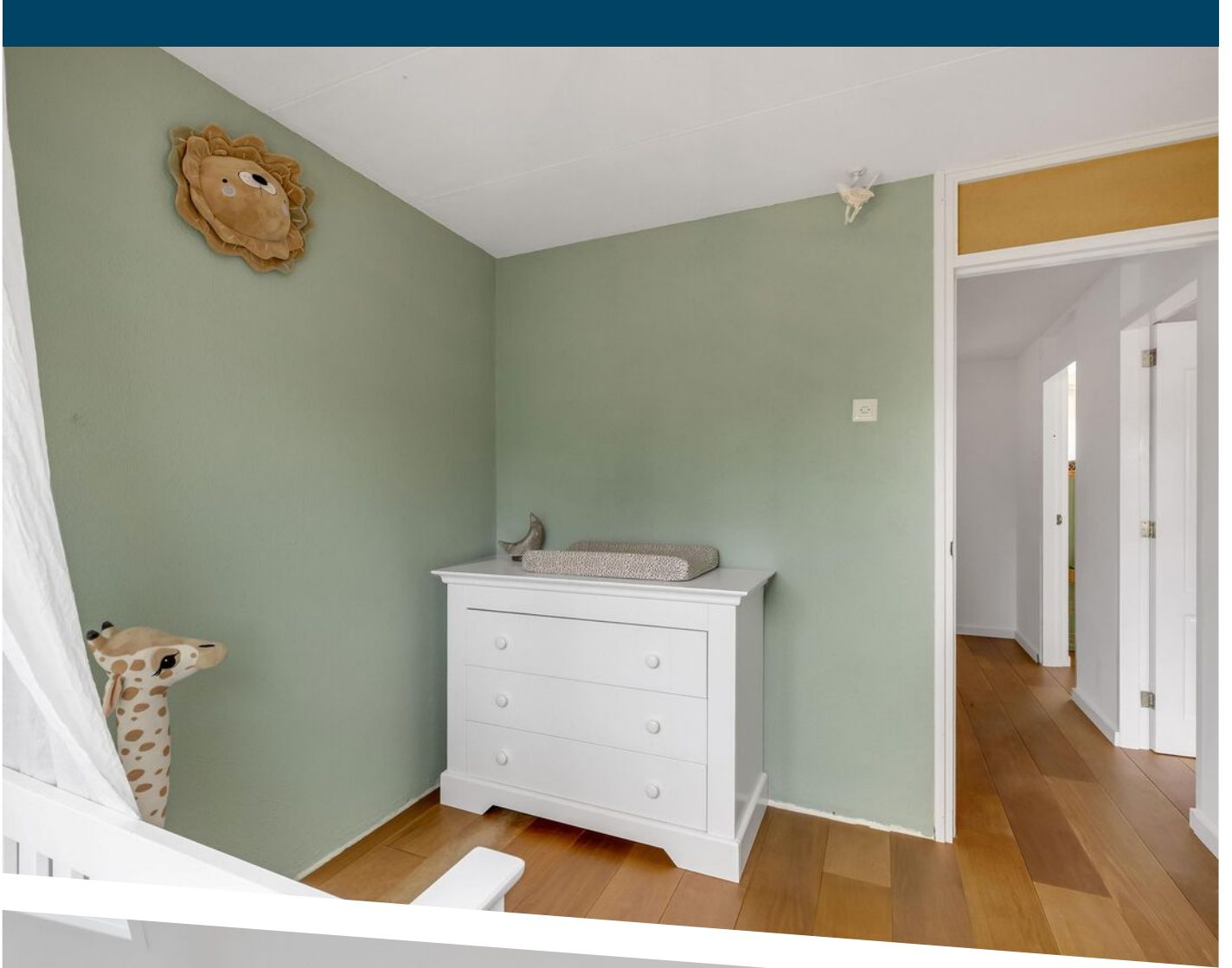


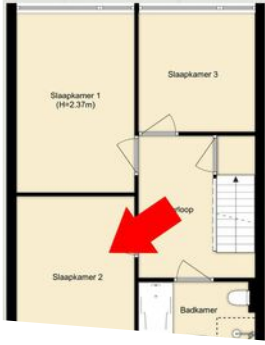
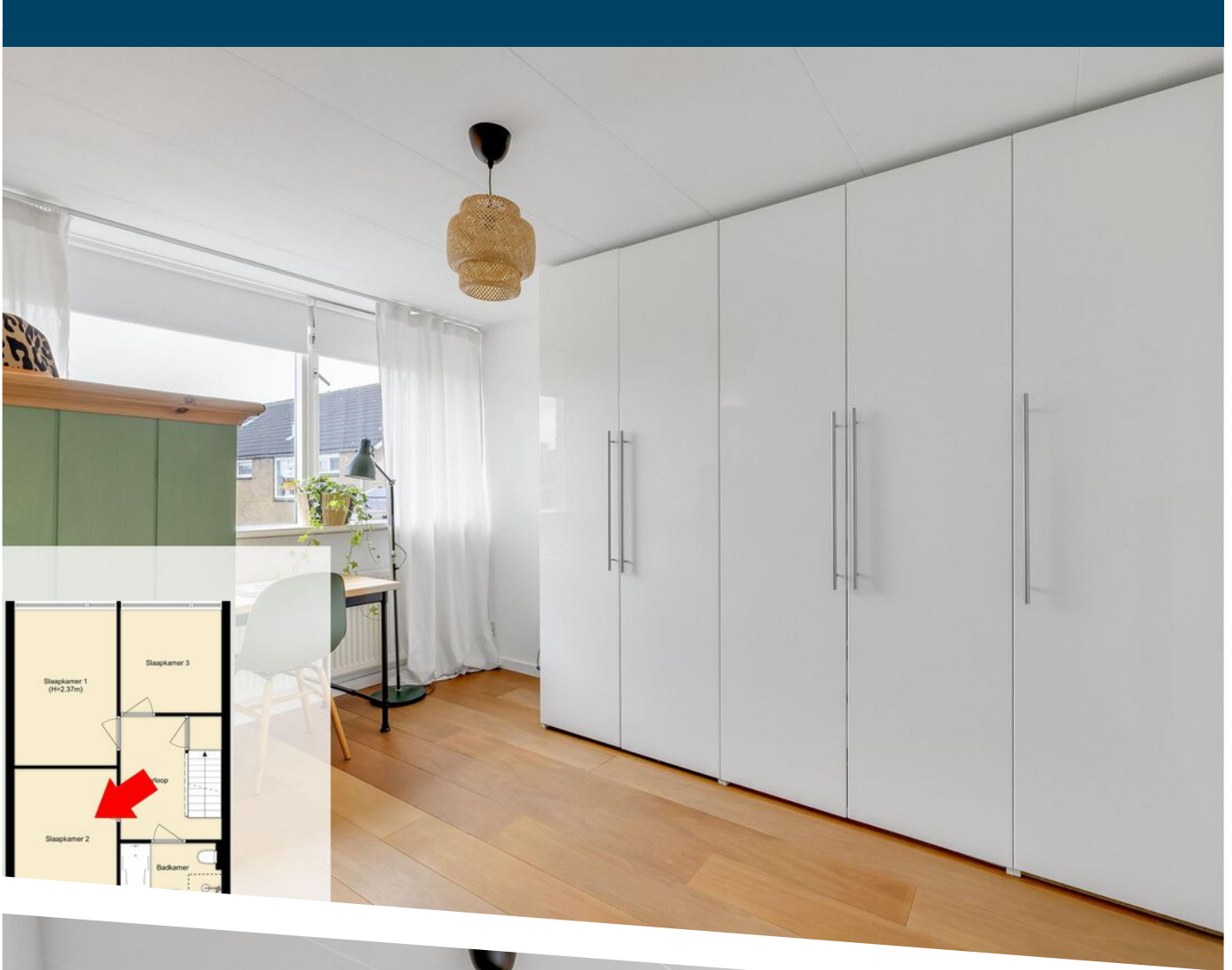


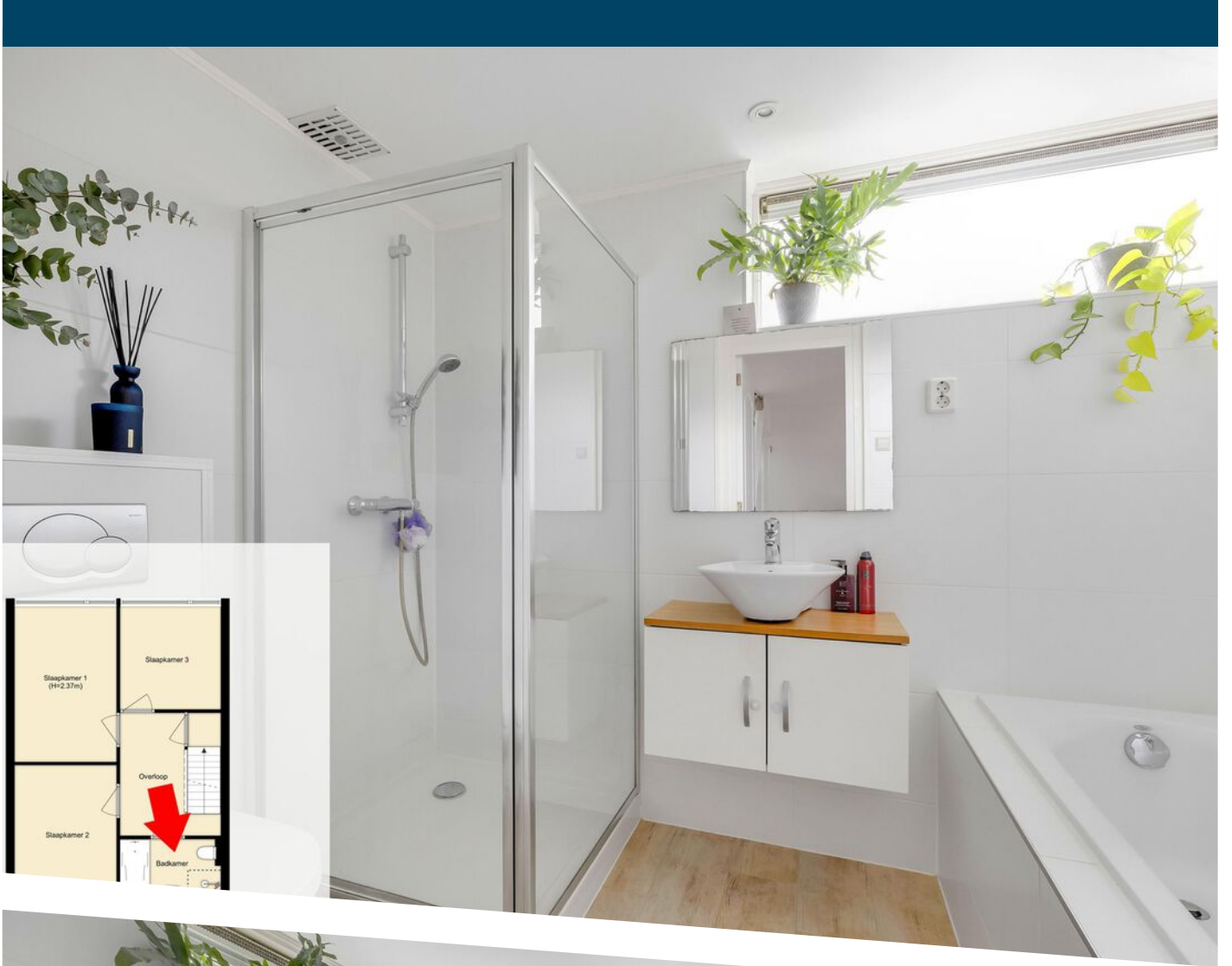












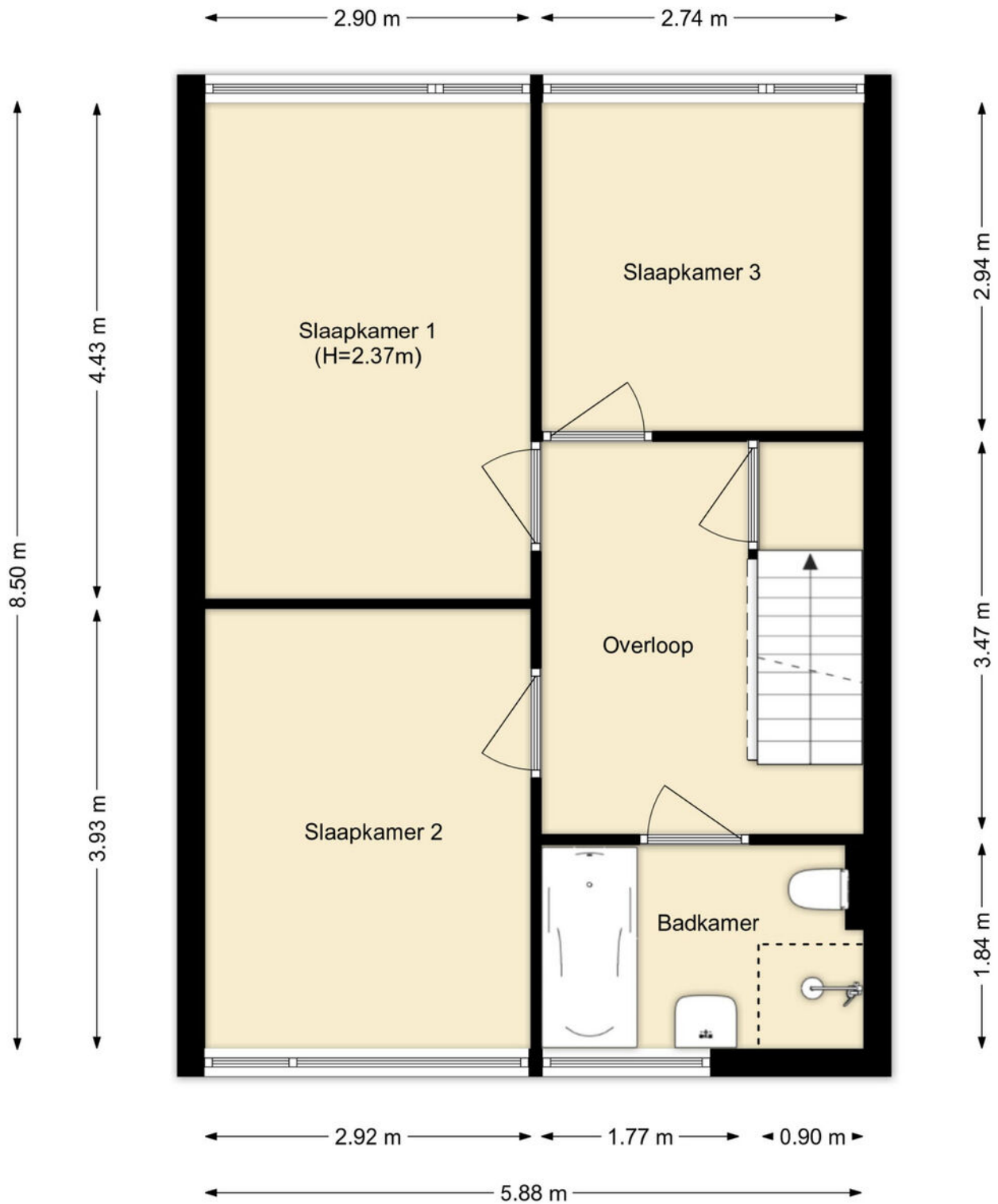




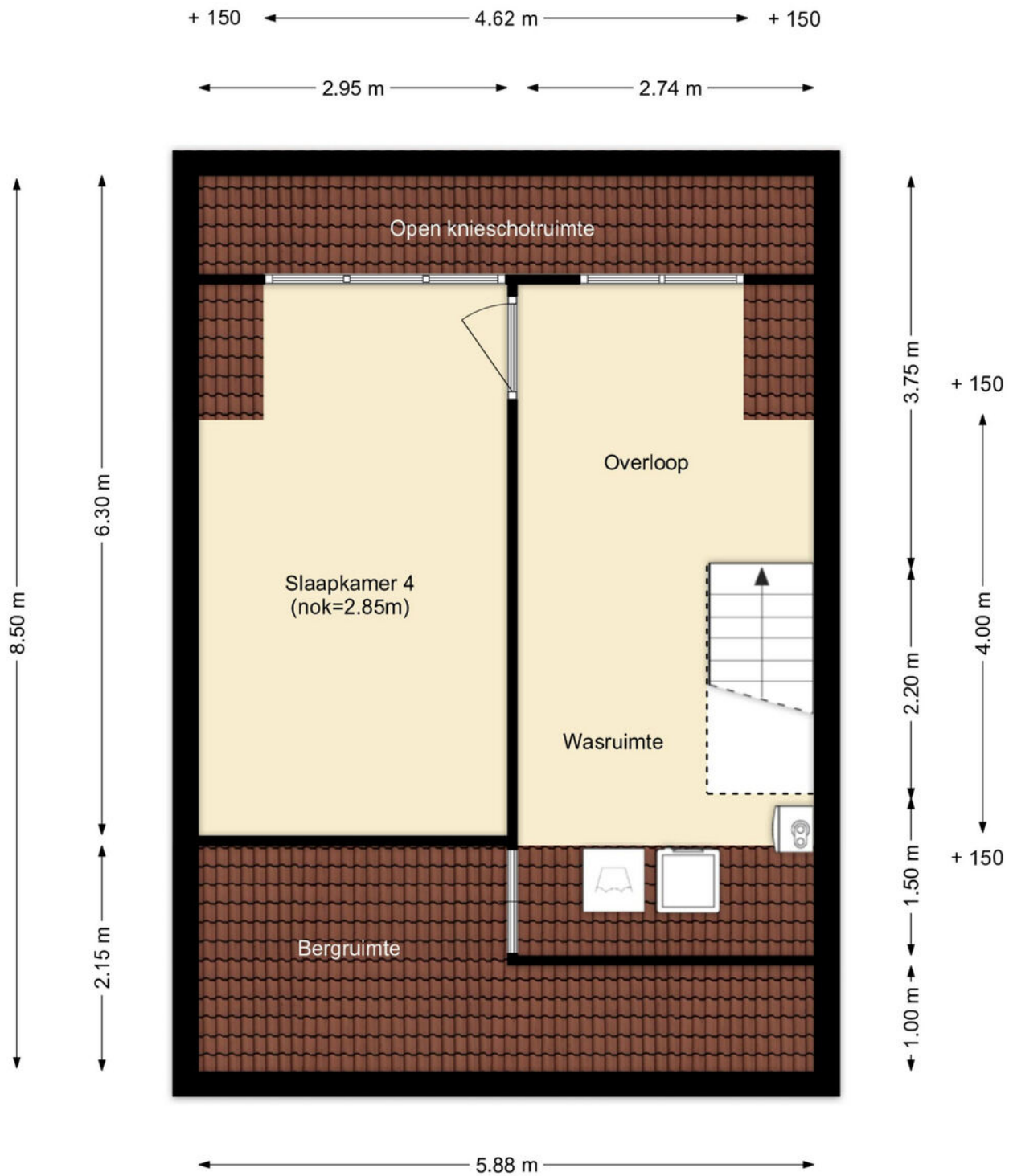




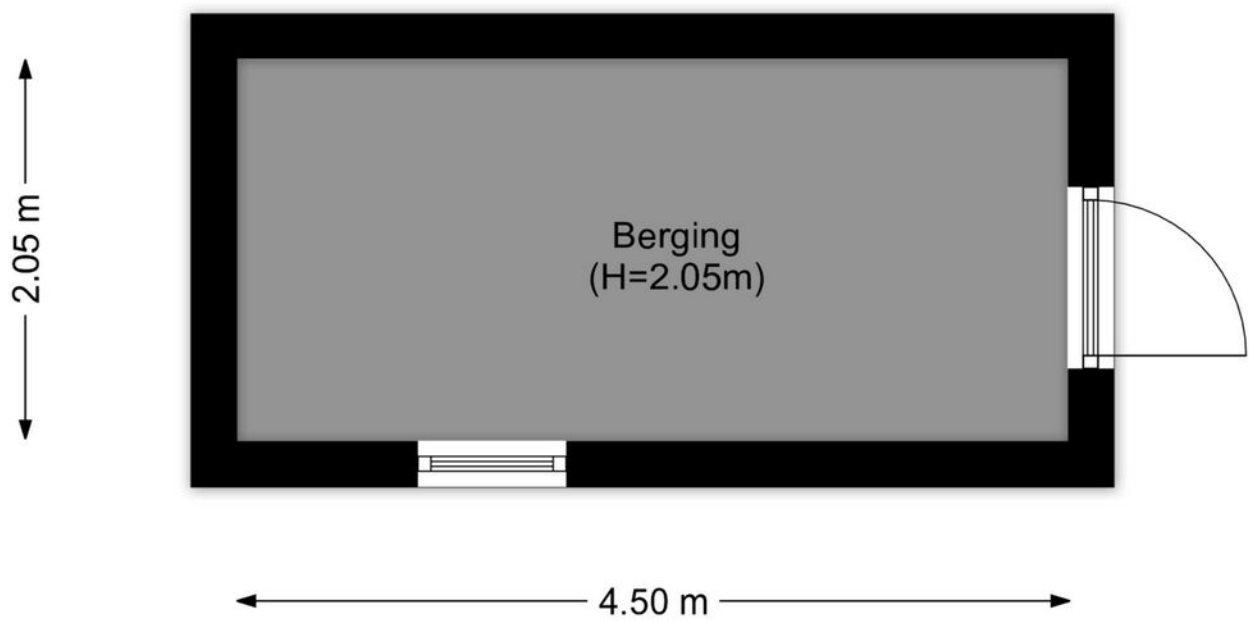
# PLATTEGROND



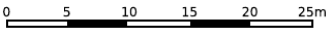
# PLATTEGROND




# PLATTEGROND



PLATTEGROND

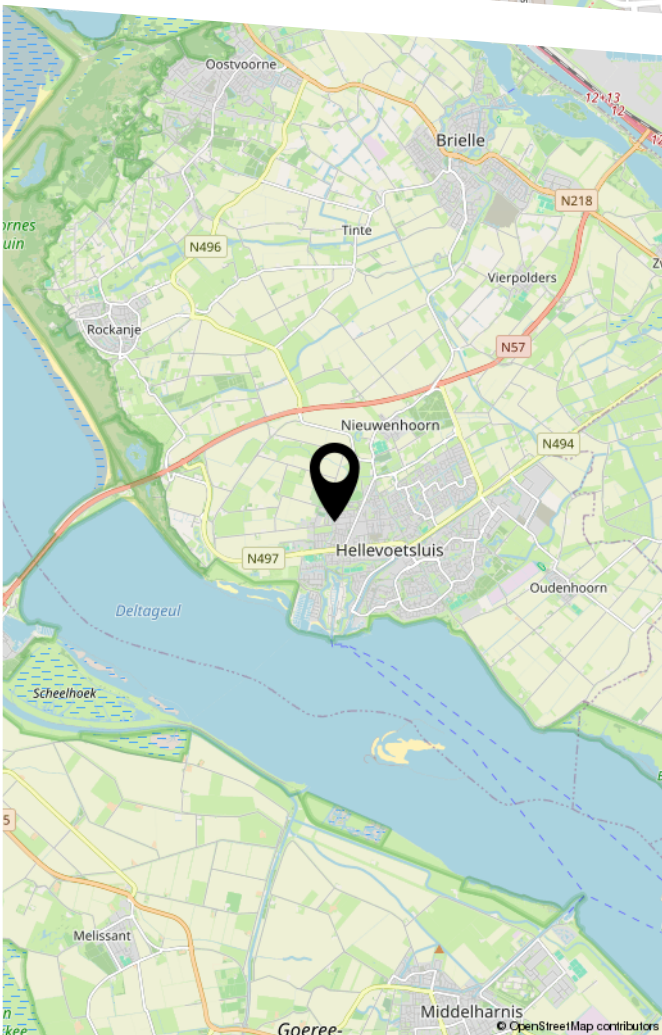
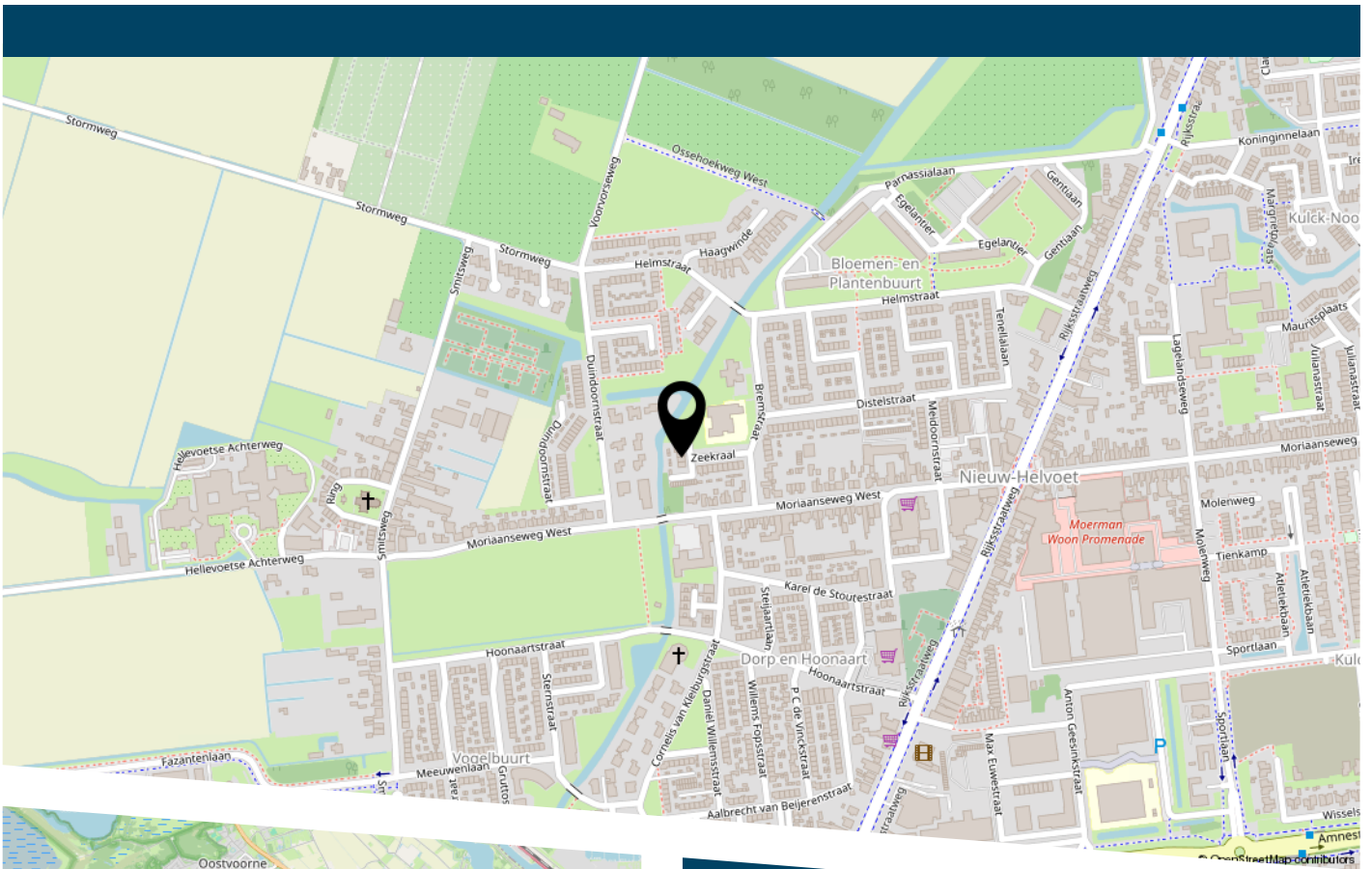


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie C	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1751	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)