



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Fluweelboomlaan 107, 1185 PP Amstelveen

Vraagprijs € 635.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Wonen op hoogte met een weids uitzicht over Amstelveen? Dit lichte en goed ingedeelde appartement op de 10e verdieping biedt comfort, ruimte en een heerlijk balkon op het westen. Met twee ruime slaapkamers, een eigen parkeerplaats in de onderbouw en alle voorzieningen binnen handbereik is dit een fijne plek om thuis te komen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke afgesloten entree met toegang tot de brievenbussen, het trappenhuis en de liften.

10e verdieping

Entree van het appartement op de 10e verdieping. U komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Vanuit de hal bereikt u de garderobekast, meterkast, een separaat toilet met fonteintje, de badkamer, een praktische wasruimte (met opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie), twee ruime slaapkamers en de woonkamer met open keuken.

De hoofdslaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, radiator, wastafelmeubel en spiegel. De open keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits kookplaat, afzuigkap en oven.

De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Via de glazen deur bereikt u het balkon van circa 9 m², gelegen op het westen. Door de ligging op de 10e verdieping geniet u hier van een prachtig en wijds uitzicht over Amstelveen.

Parkeerplaats

In de onderbouw beschikt het appartement over een privé parkeerplaats.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een berging van c.a. 8m², voorzien van elektra.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Amstelveen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkelcentra voor de dagelijkse boodschappen, scholen en sportfaciliteiten. Voor uitgebreid winkelen, horeca en entertainment ligt het populaire Stadshart Amstelveen op korte afstand. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en het Cobra Museum.

Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen. Op korte afstand liggen het Amsterdamse Bos en verschillende parken waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of sporten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse bus- en tramverbindingen in de buurt bent u snel in Amsterdam en omliggende plaatsen. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen zoals de A9 en A10 eenvoudig te bereiken, waardoor onder andere Schiphol en Amsterdam snel bereikbaar zijn.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De VvE wordt professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer. De servicekosten bedragen €295 per maand.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel A aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.



Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 10e verdieping
- Woonoppervlakte 109 m²
- Balkon van circa 9 m² gelegen op het westen
- Twee ruime slaapkamers
- Privé parkeerplaats in de onderbouw
- Externe berging van c.a. 8m², voorzien van elektra

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. In de koopakte zal een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.

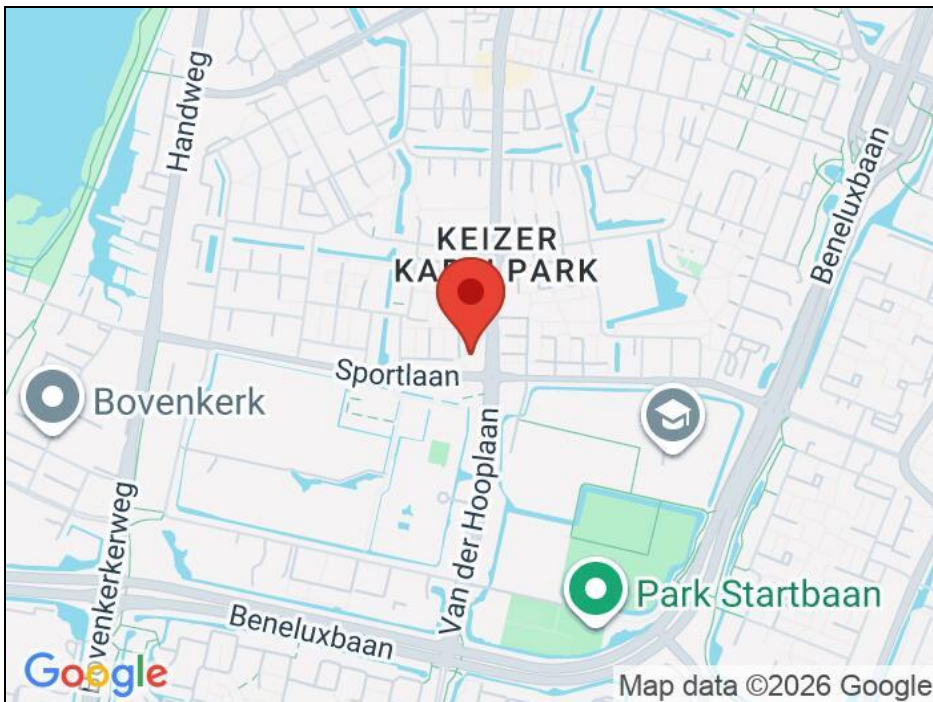


Kenmerken

Vraagprijs	€ 635.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1997
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt uit 2023, eigendom)

Locatie

Fluweelboomlaan 107
1185 PP AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



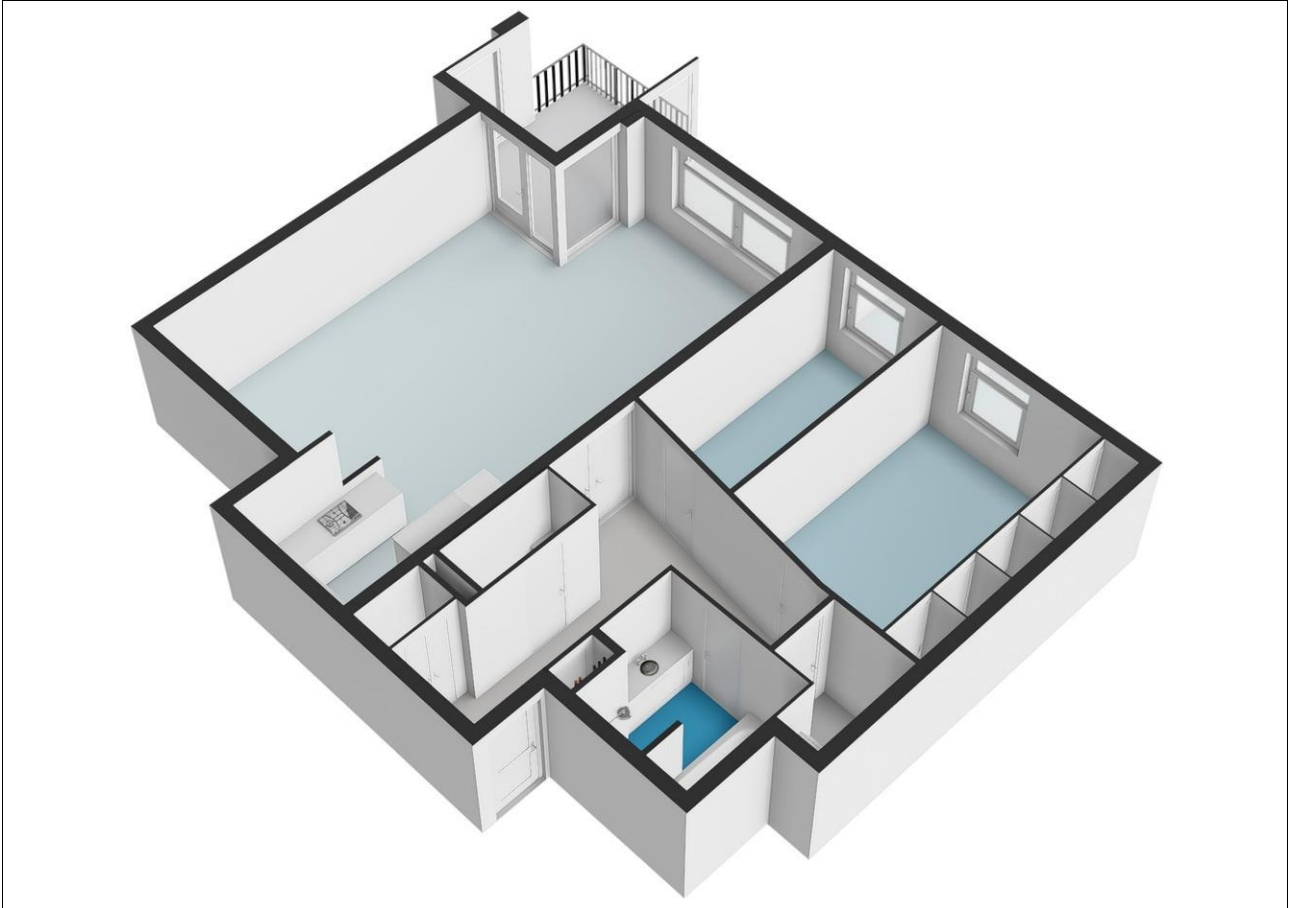


Plattegrond



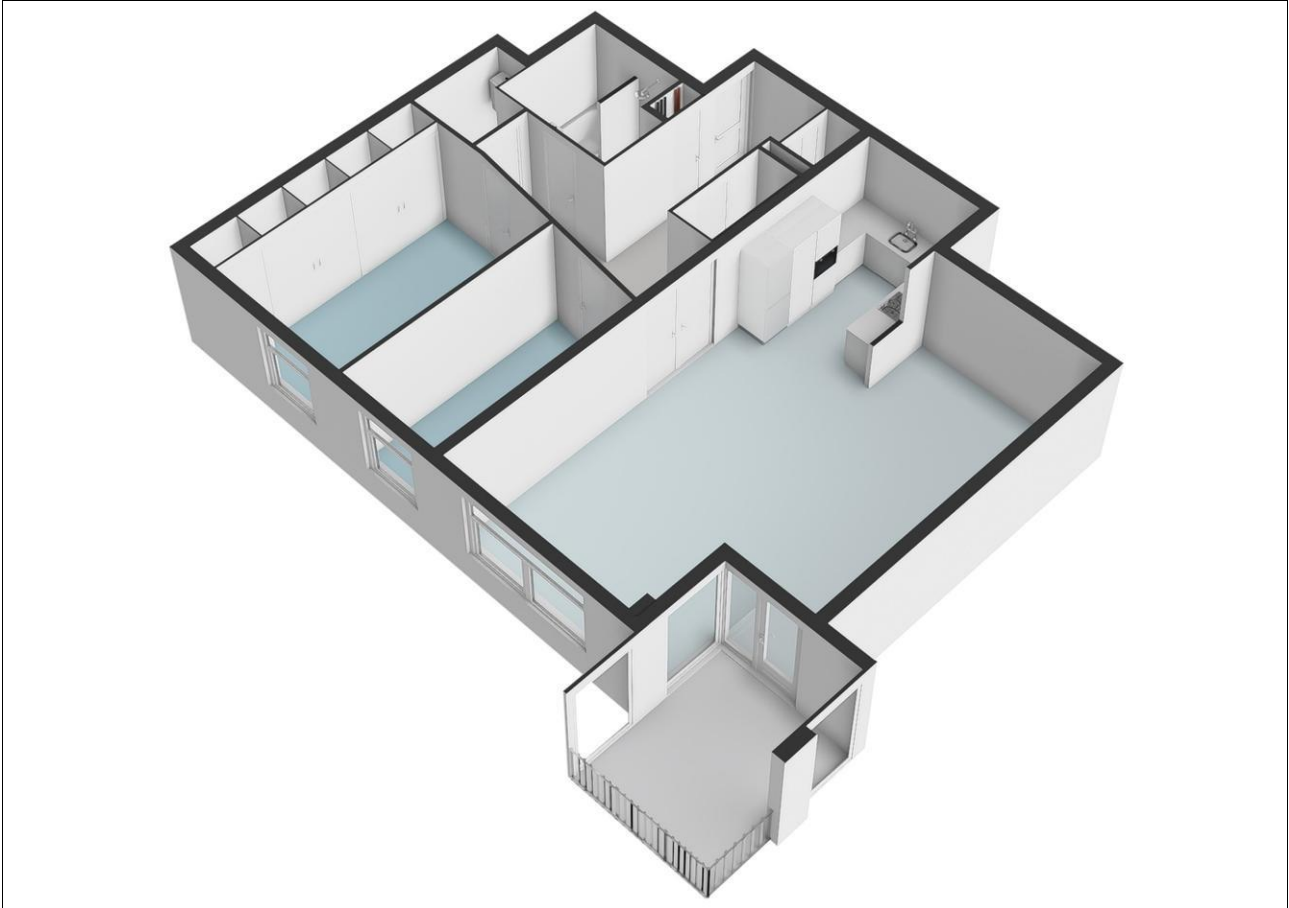


Plattegrond





Plattegrond

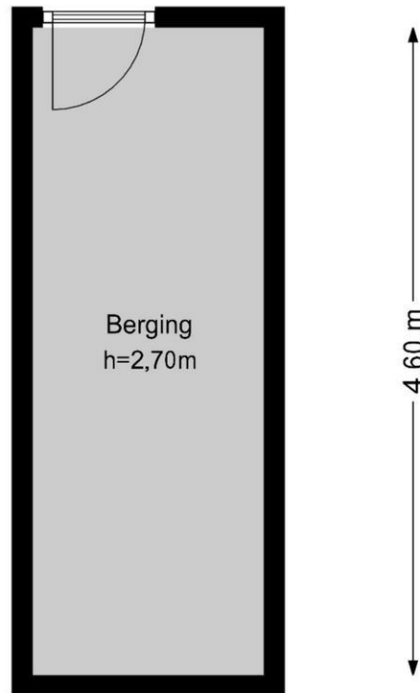




Plattegrond

Fluweelboomlaan 107 - Amstelveen Berging

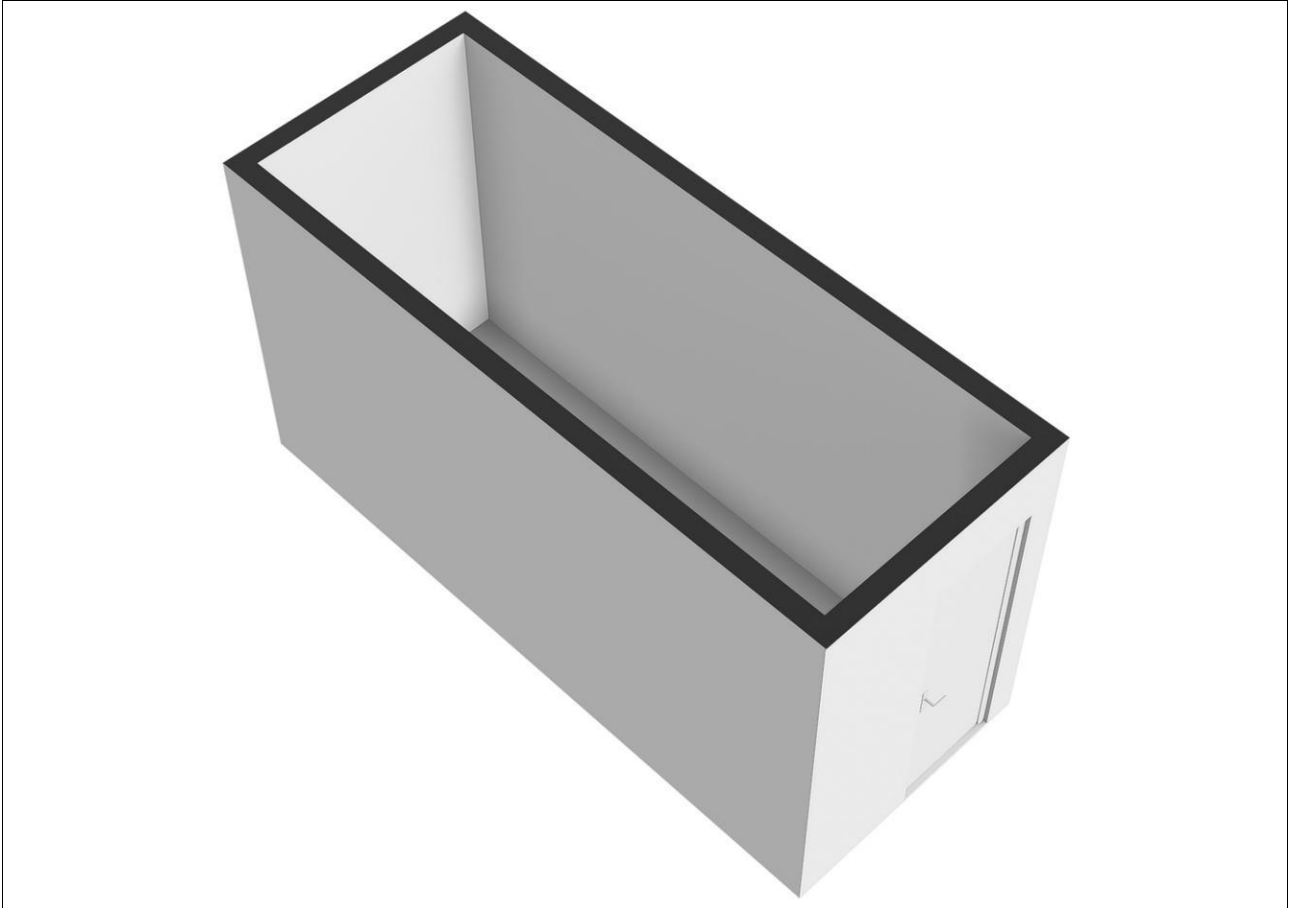
← 1.65 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

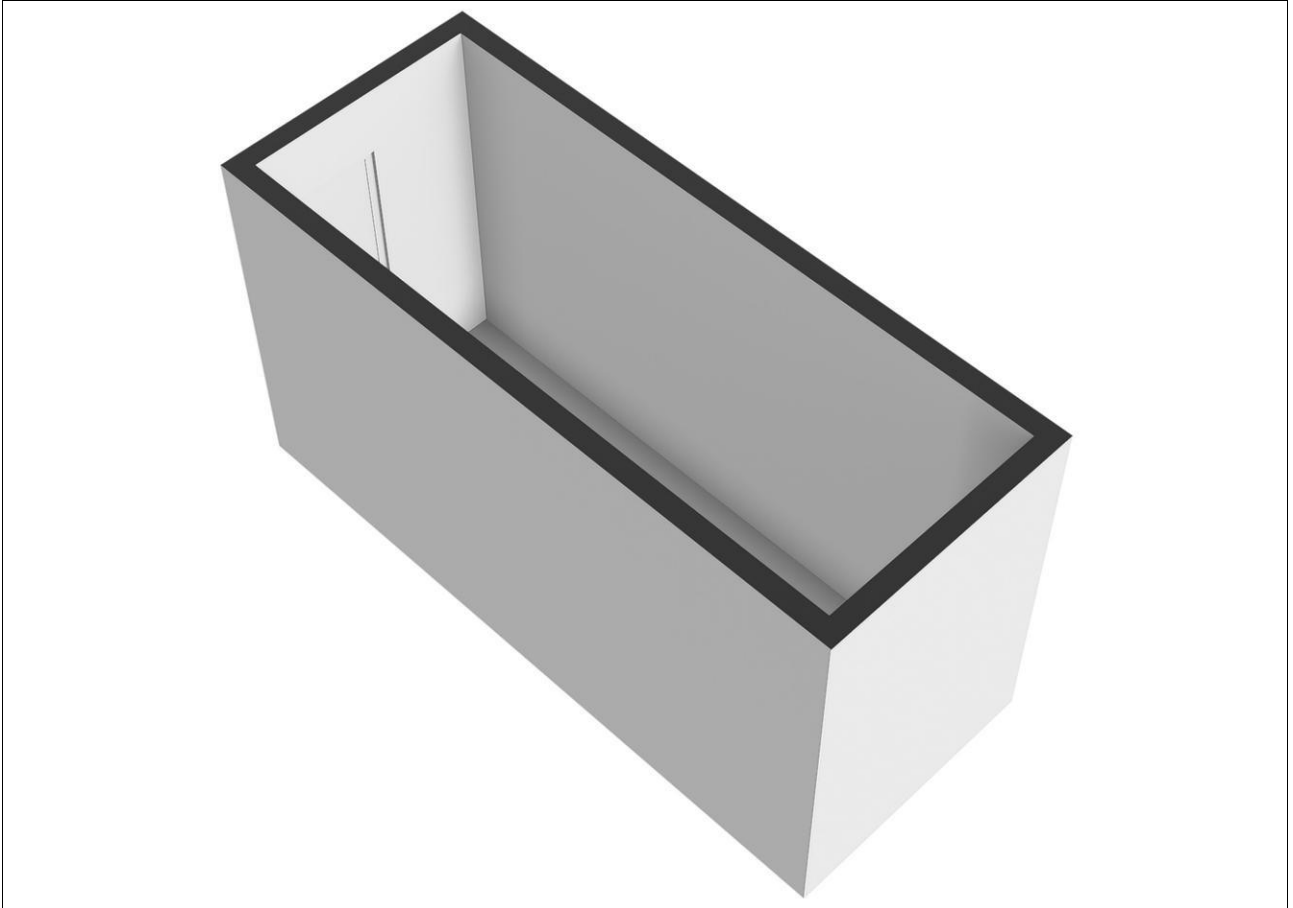


Plattegrond



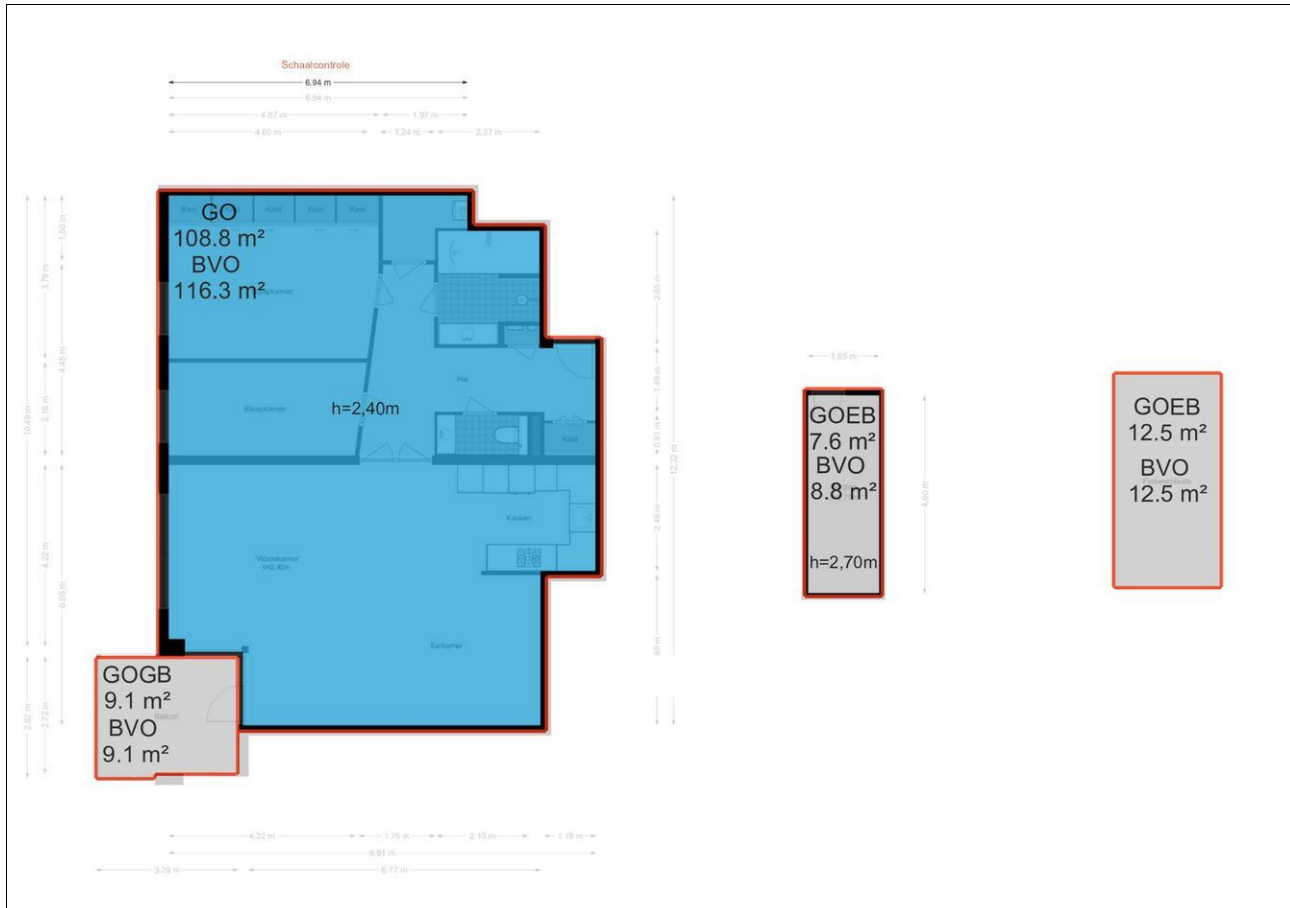


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond

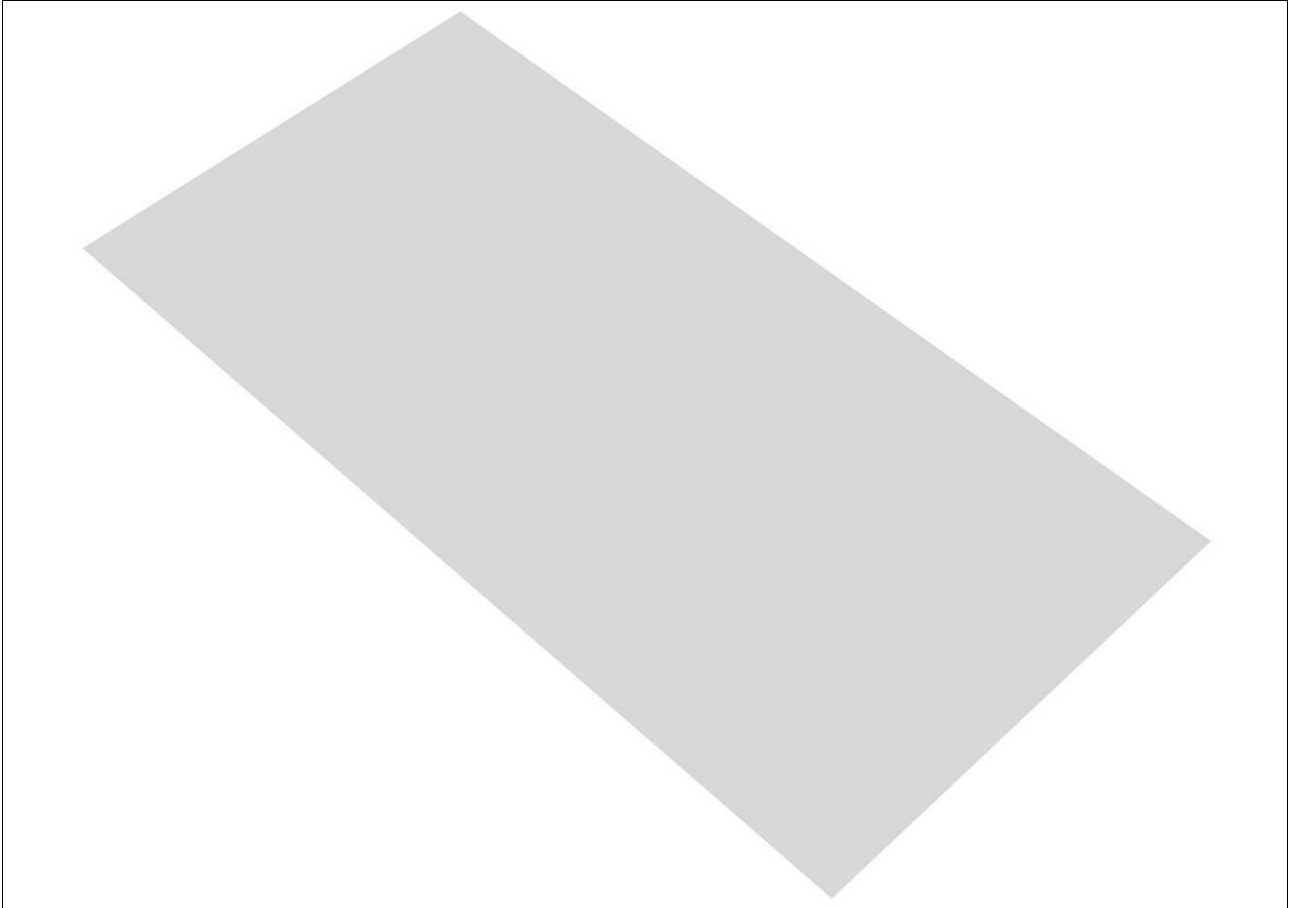
Fluweelboomlaan 107 - Amstelveen Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

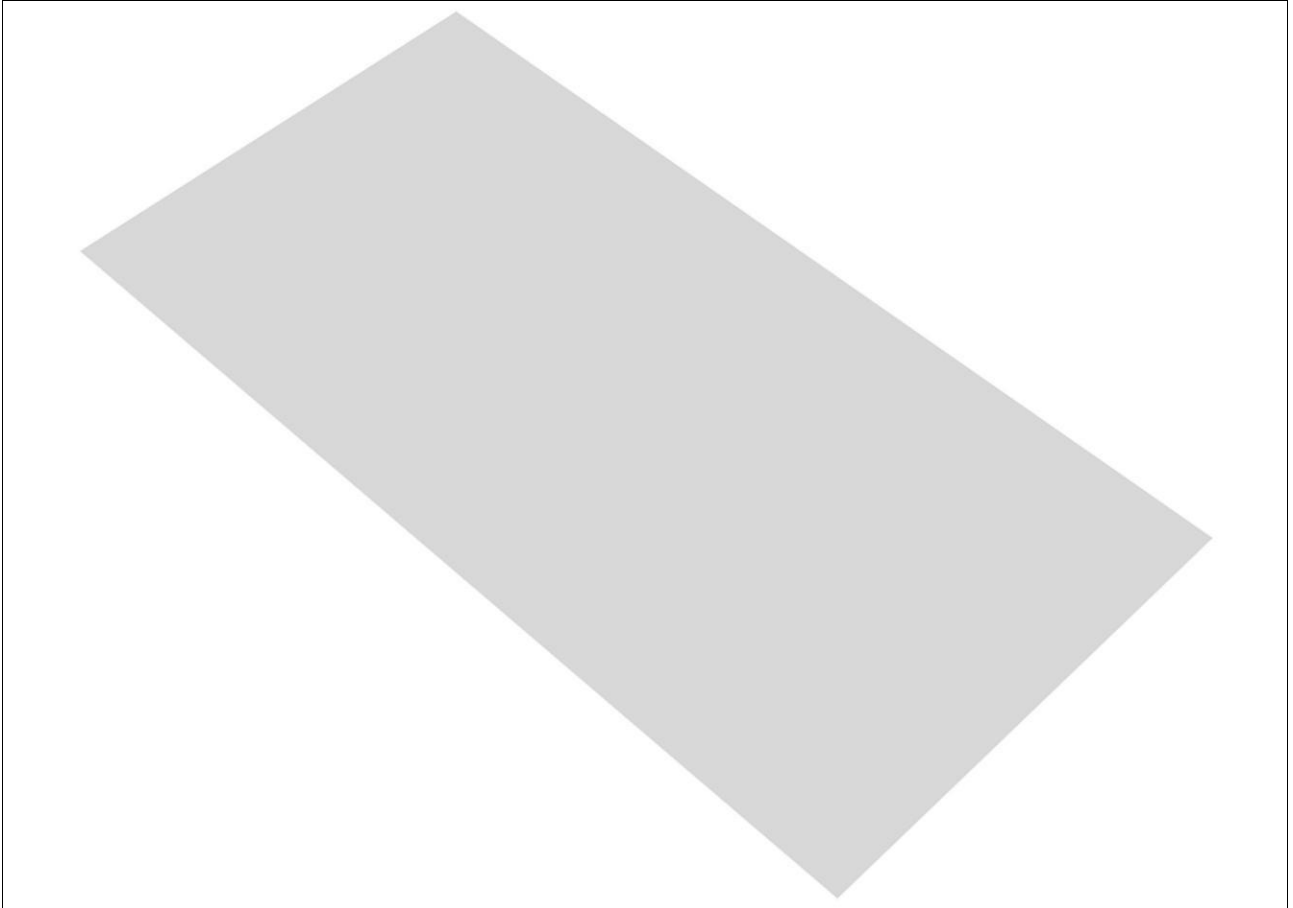


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Fluweelboomlaan 107
Postcode / Plaats	1185 PP Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	M / 5833
Indexnummer	54
Soort	Volle eigendom



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.