

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Landmeerseweg 16 b
Handel

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In 2022 is deze vrijstaande woning compleet herbouwd met alle denkbare luxe, 6 slaapkamers, een grote garage en dat alles op een onderhoudsarm perceel met veel zon. Zeer geschikt voor grote gezinnen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	592 m ³
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Bouwjaar:	1959
Vraagprijs:	€ 685.000,- k.k.

Bijzonderheden

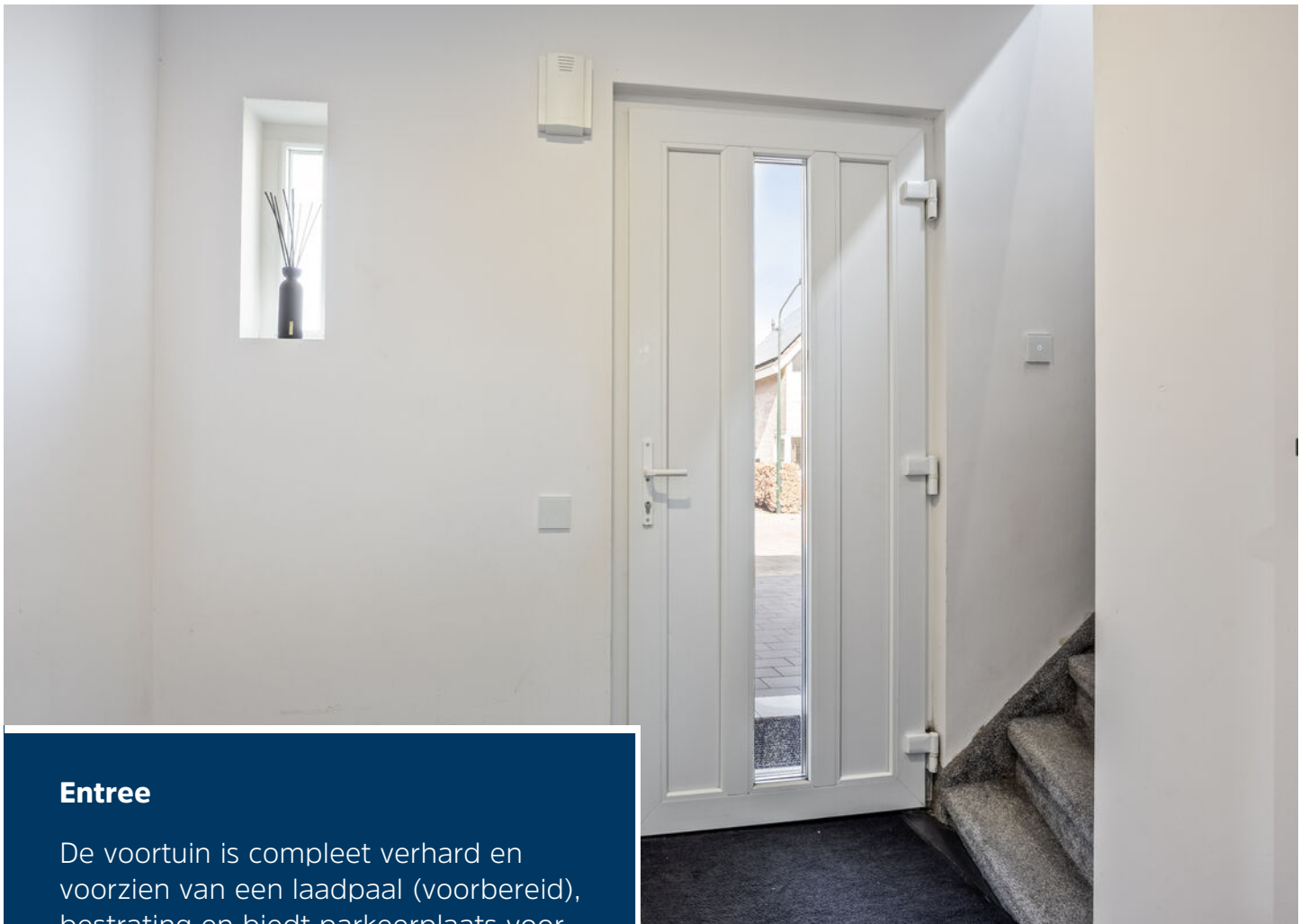
- ✓ In 2022 nagenoeg volledig herbouwd en uitgebreid.
- ✓ Groot verwarmd terras met getinte glazen schuifwanden.
- ✓ Voorzien van rolluiken, 28 zonnepanelen, voorbereiding laadpaal en een nieuwe meterkast.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Handel

Handel is een kerkdorp van de gemeente Gemert-Bakel en telt circa 1.850 inwoners. Handel is het oudste Maria-bedevoortsoord in Noord-Brabant. De geschiedenis daarvan gaat terug tot 1368. Jaarlijks komen er duizenden bezoekers. Achter de kerk ligt een processiepark, waarin het "wonderbare putje" ligt, waarvan het water een geneeskrachtige werking zou hebben. Een andere legende vertelt dat het Mariabeeld dat in de kerk staat gevonden is in een boom. Deze zogenaamde "Mariaboom" werd getroffen door de bliksem en spleet open. Handel kent een landelijke ligging en is omgeven door bossen, akkers en beekdalen waar het heerlijk wandelen en fietsen is. Verder is er in het gezellige dorp een actief verenigingsleven.

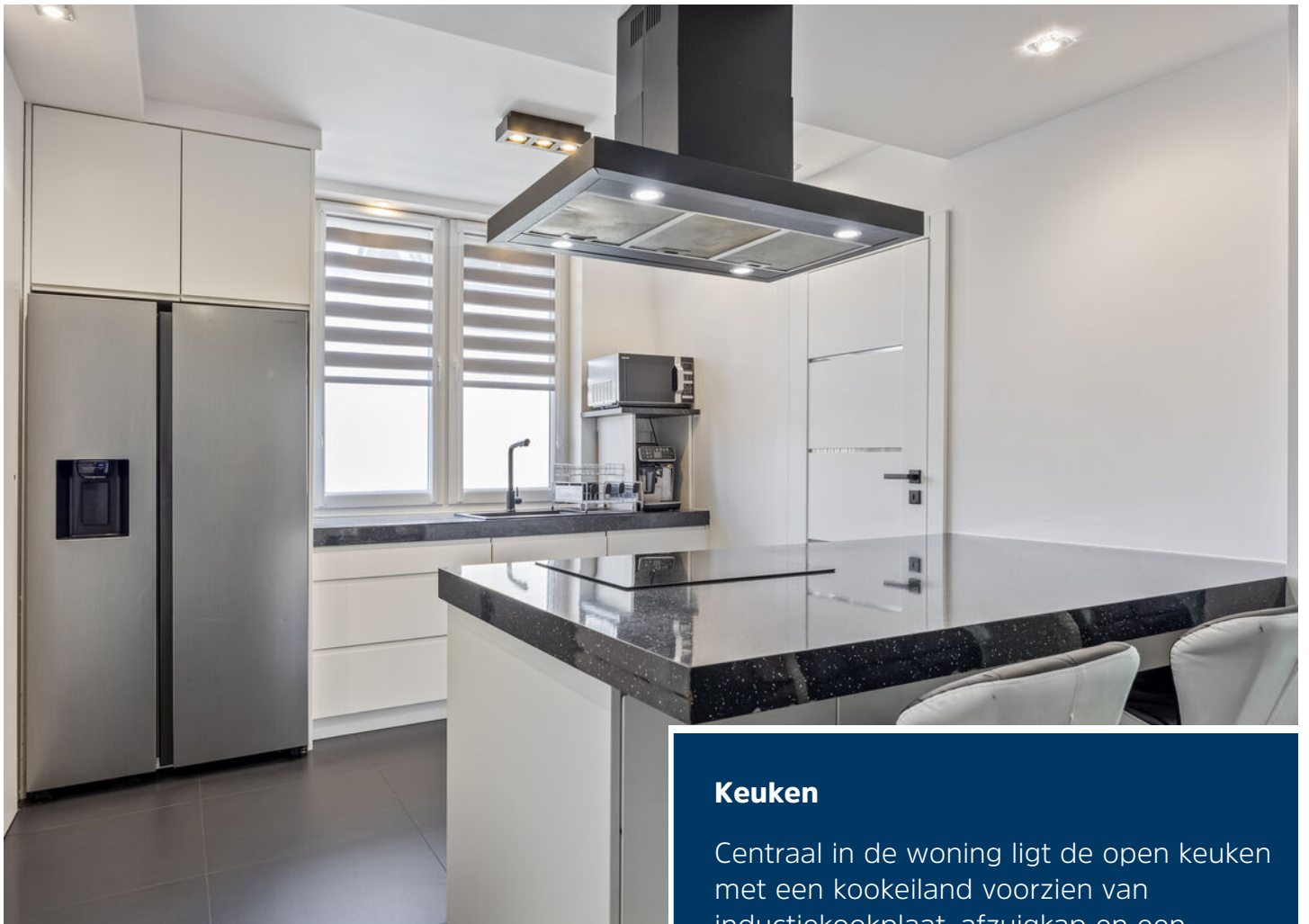




Entree

De voortuin is compleet verhard en voorzien van een laadpaal (voorbereid), bestrating en biedt parkeerplaats voor meer dan 5 auto's. Ruime hal met keurige tegelvloer en trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde ligt een kamer met garderobekast, zitbank met ingebouwde schoenruimte en diverse luxe inbouwkasten met o.a. een kluis.





Keuken

Centraal in de woning ligt de open keuken met een kookeiland voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en een combioven. De 2e wandopstelling biedt plaats aan de ingebouwde vaatwasser de gootsteen met mengkraan en een grote koel-/vriescombi welke eventueel ter overname is. Ook is er toegang naar de manshoge kelder.







Woonkamer

De woonkamer is keurig afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, een plafond met stucwerk en diverse inbouwspots en een eigen airco unit. Via de schuifpui is er toegang naar de overkapping aan de achterzijde.





Overkapping

De verwarmde overkapping biedt zowel toegang naar de inrit als naar de inpandig te bereiken garage. Via de grote schuifwand is de tuin volledig bij de serre te betrekken.





Badkamer

Zeer ruime badkamer welke is ingericht met een ligbad, douchecabine met regendouchekop, wastafel met meubel en verwarmde spiegel en een wandcloset. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van een buitenraam.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan voorzijde gelegen toiletruimte waar tevens de aansluitingen van het witgoed zijn. Deze ruimte is keurig afgewerkt met wandcloset en meubel met fontein.

Ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde met praktische nis voor bijvoorbeeld een kast, een eigen airco unit en kunststof draai-/kiepramen.





Slaapkamers

Slaapkamer 2 ligt aan de zijkant met mooie afmetingen. Slaapkamers 3 en 4 liggen aan de achterzijde en zijn goed in te richten dankzij de mooie afmetingen. Beide kamers hebben openslaande deuren naar het Frans balkon en genieten dezelfde afwerking. Alle kozijnen zijn van kunststof waarvan enkele voorzien van triple beglazing







Tweede verdieping

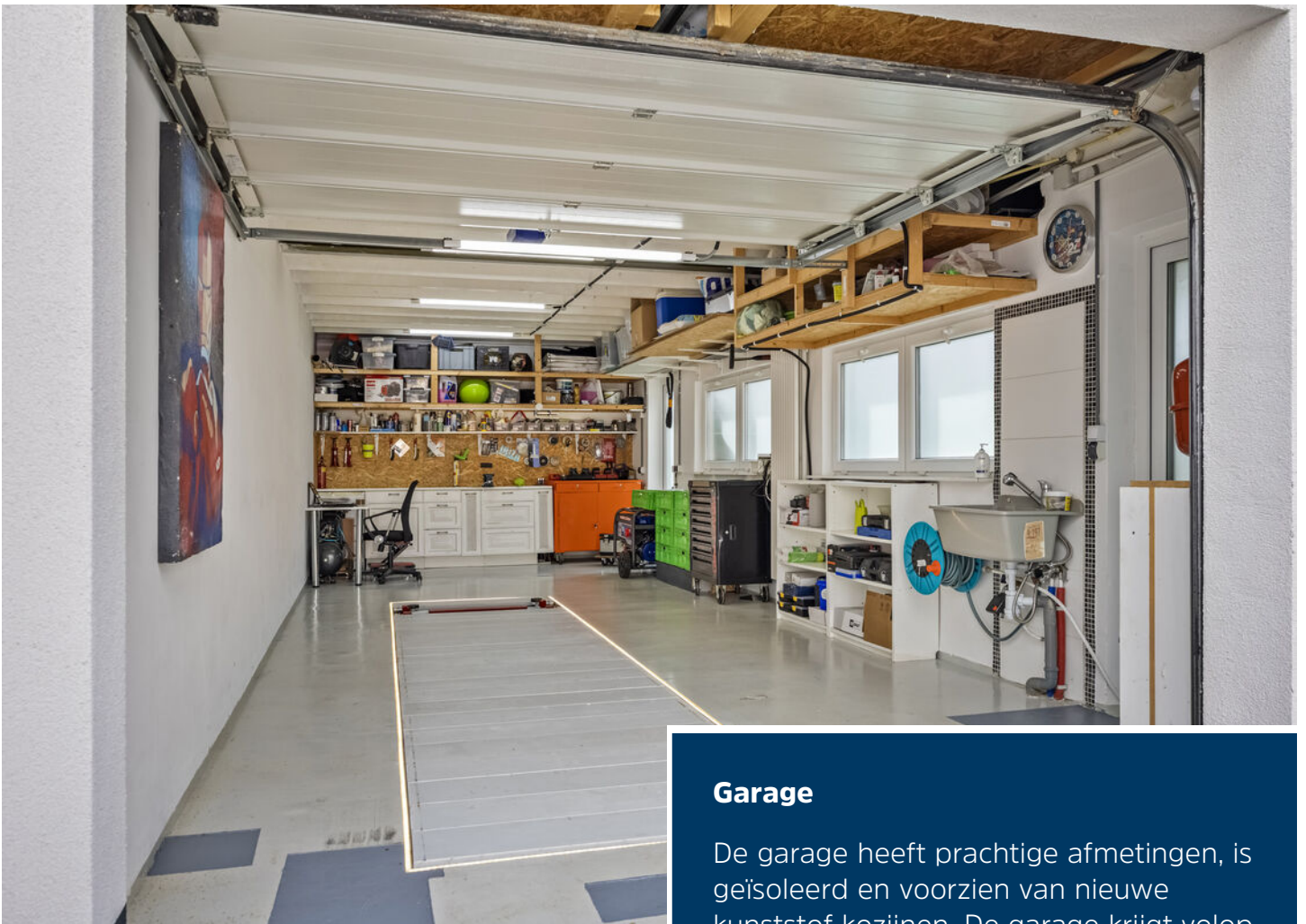
Vaste trap naar de tweede verdieping met op de overloop een praktische kastenwand. Slaapkamer 5 ligt aan de achterzijde met grote kunststof dakkapel en eigen airco unit. De kamer is afgewerkt met laminaat en bergruimte achter de knieschotten





De 6e slaapkamer wordt momenteel als sportkamer gebruikt met een mooie grote raampartij aan de voorzijde en kunststof dakkapel. Ook hier is een eigen airco aanwezig, veel praktische bergruimte en mooie afmetingen. Beide kamers zijn afgewerkt met stucwerk plafonds en inbouwspots.





Garage

De garage heeft prachtige afmetingen, is geïsoleerd en voorzien van nieuwe kunststof kozijnen. De garage krijgt volop daglicht door de grote raampartijen, is verwarmd en voorzien van diverse extra's zoals krachtstroom, een nieuwe elektrische roldeur. In de smeerpuit (1.70m diep) is een brug geïnstalleerd. De CV opstelling van Nefit uit 2016.





Tuin

Zonnige achtertuin met geheel omheinde muur en schutting, ingericht met gazon en terras. De tuin vergt weinig onderhoud en is voorzien van verlichting. Aan de zijkant van het huis bevindt zich een berging en een poort met toegang naar de inrit aan de voorzijde. Het geheel is recent nieuw aangelegd.



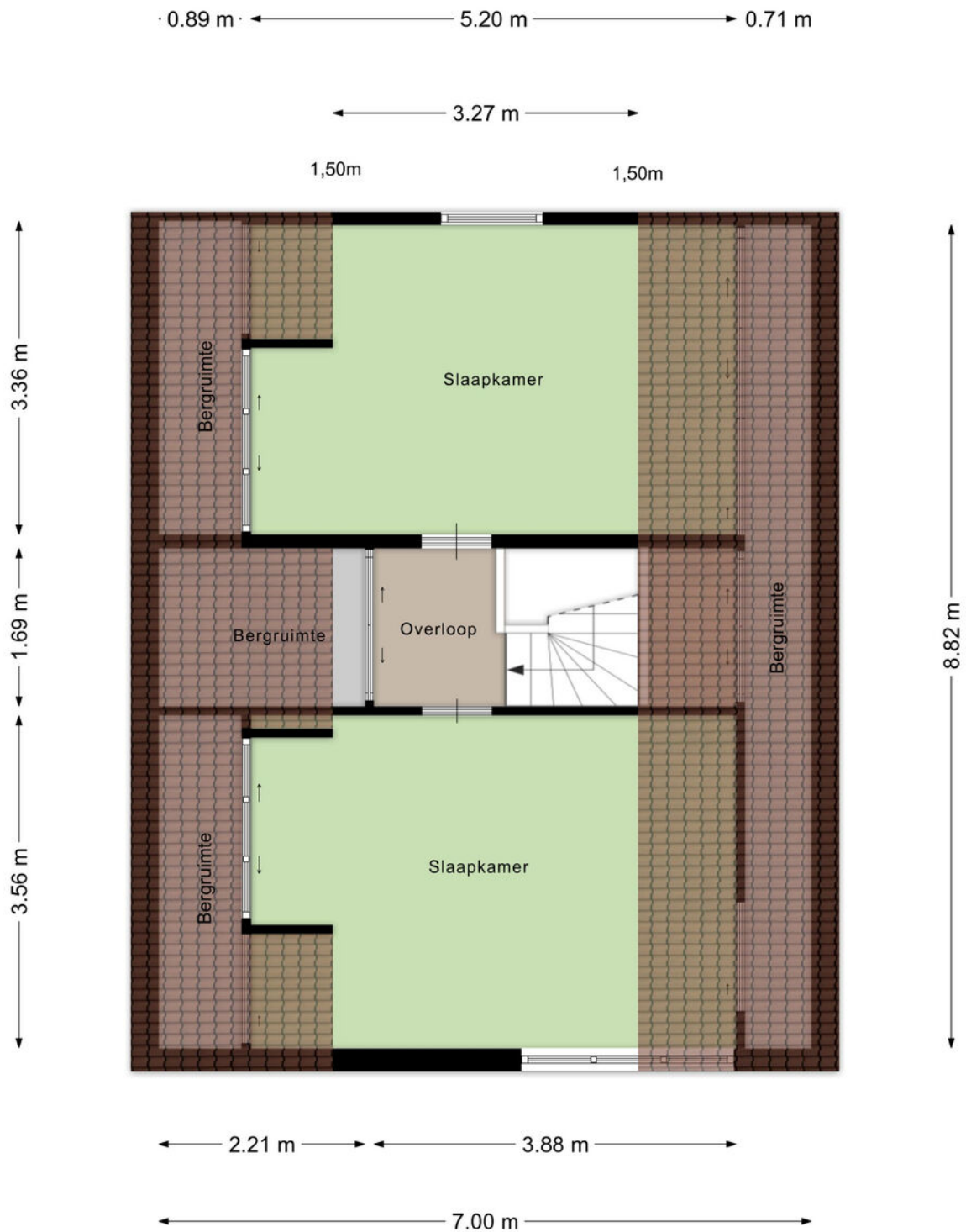
Begane grond



1e verdieping



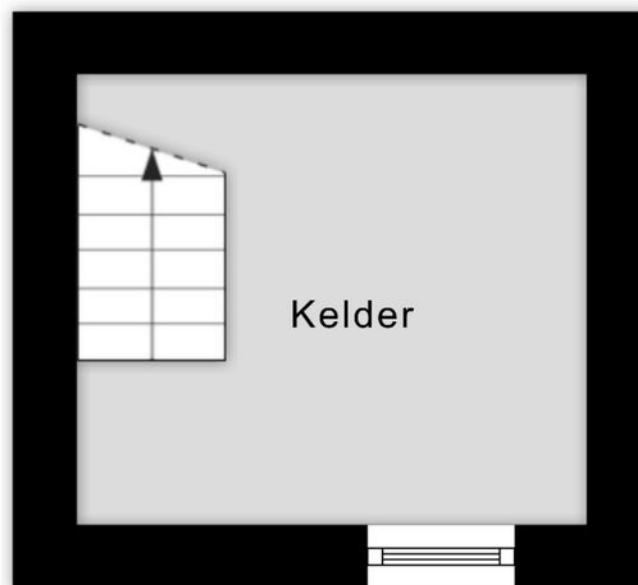
2e verdieping



Kelder

← 2.40 m →

↑ 2.12 m ↓







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gemert	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1269	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.