

TE KOOP



Oranjepark 60

Bussum

Vraagprijs

€ 349.000 k.k.



Oranjepark 60 Bussum

In stijlvol appartementencomplex gelegen, 2/3-kamerappartement met 2 balkons

Dit lichte appartement van 80 m² met berging op de begane grond, is gelegen in de geliefde villawijk 't Spiegel en op loopafstand van station Naarden-Bussum. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping (met lift!) en biedt dankzij de grote raampartijen een heerlijk uitzicht over de parkachtige tuin. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Bussum als het openbaar vervoer binnen een paar minuten te voet bereikbaar.

Het appartementencomplex is gebouwd in de kenmerkende stijl van architect W.M. Dudok en uitgevoerd in de fraaie okerkleurige baksteen. Het betreft een gemeentelijk monument met een actieve Vereniging van Eigenaren en heeft bovendien een liftinstallatie.

Indeling

Begane grond: Afgesloten portiek met intercom, via trappenhuis of met de lift naar tweede verdieping.

Tweede verdieping:

- Entree/hal met garderobe, toilet en meterkast
- Lichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot het balkon
- Ruime keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Slaapkamer met vaste kast en deur naar tweede balkon
- Badkamer met douchecabine en wastafel

Souterrain:

- Ruime berging van 9 m²

Buiten

Het appartement beschikt over twee balkons (beide ca. 3 m²) met uitzicht op een prachtig aangelegde tuin.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 1956
- o Gebruiksoppervlakte woonruimte: 80 m²
- o Gebouwegebonden buitenruimte (balkons): 6 m²
- o Externe berging (berging in de onderbouw): 9 m²
- o Elektrisch bedienbare zonneschermen
- o Servicekosten: € 225,- per maand + € 100,- per maand bijdrage nieuwe lift (deze bijdrage vervalt per 1 september 2026)
- o Voorschot stookkosten € 150,- per maand (per 1 september 2026 wordt dit € 100,-)
- o Niet bewonersclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- o Gemeentelijk monument, beschermd dorpsgezicht
- o Voorzien van liftinstallatie
- o Centrale ligging: op loopafstand van station en centrum
- o Parkeergelegenheid achter het complex met parkeervergunning



Kenmerken

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	253 m ³
Bouwjaar	1956
Energie label	G

Vraagprijs

€ 349.000 k.k.

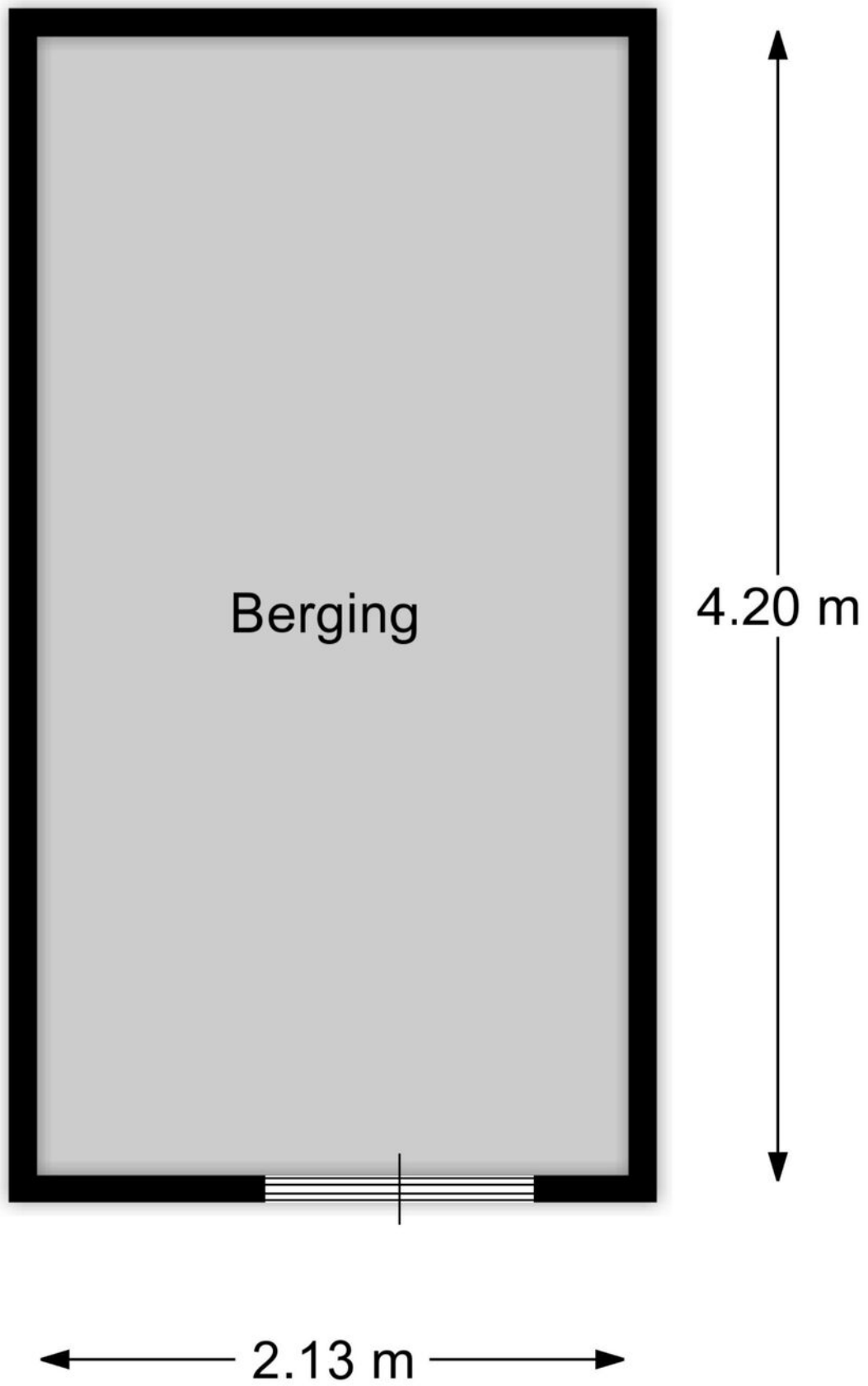




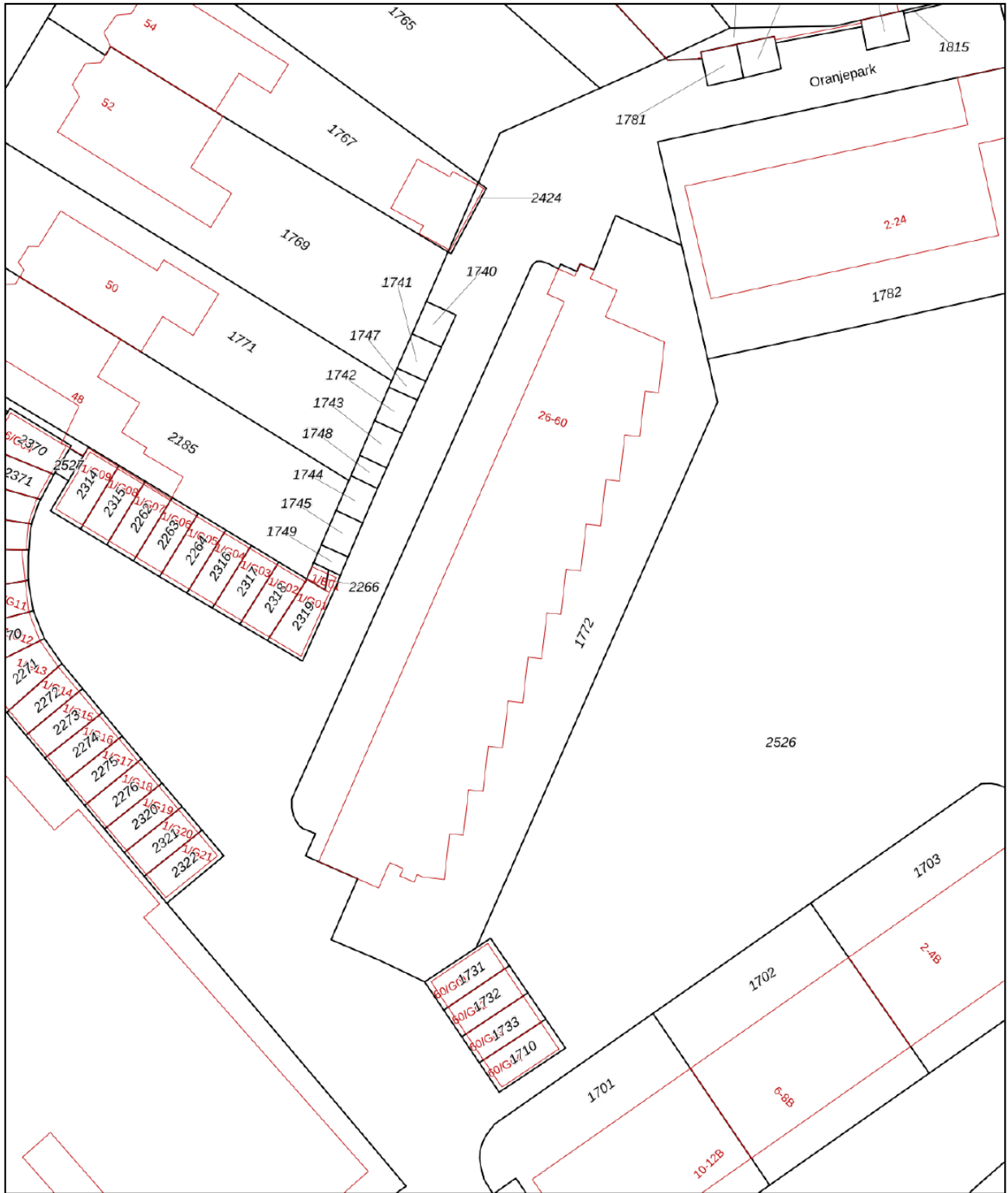





Plattegrond

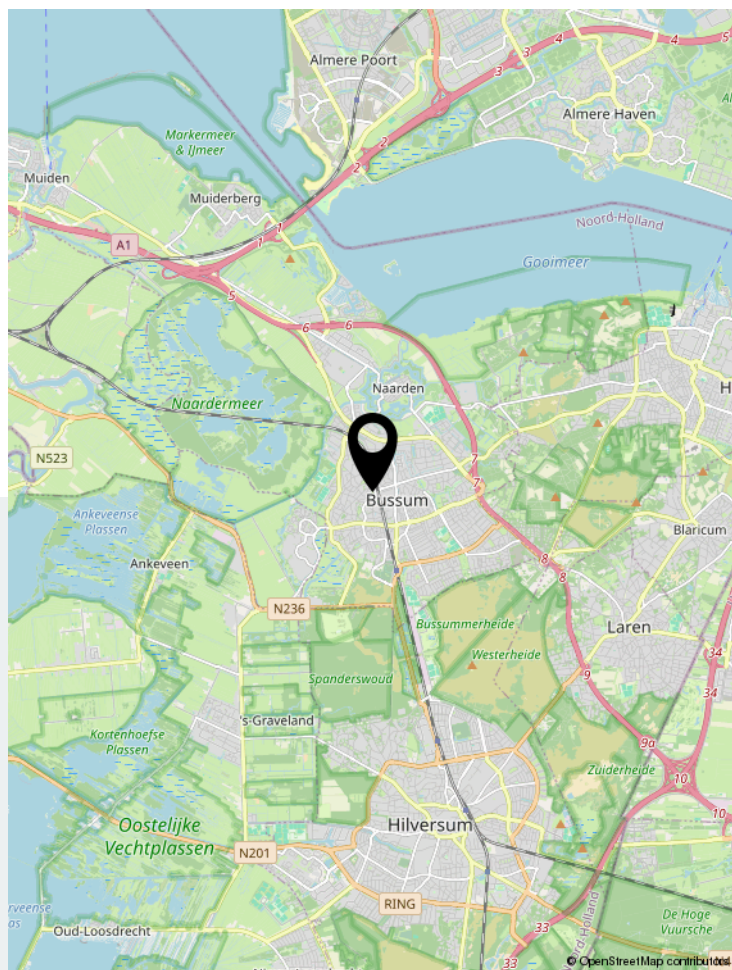
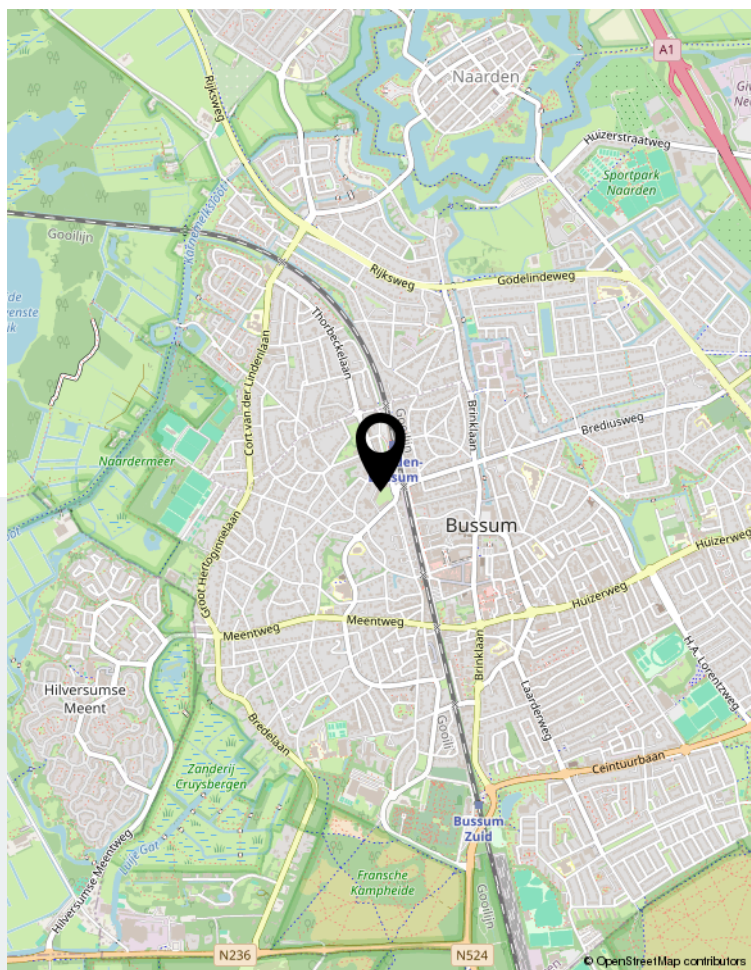
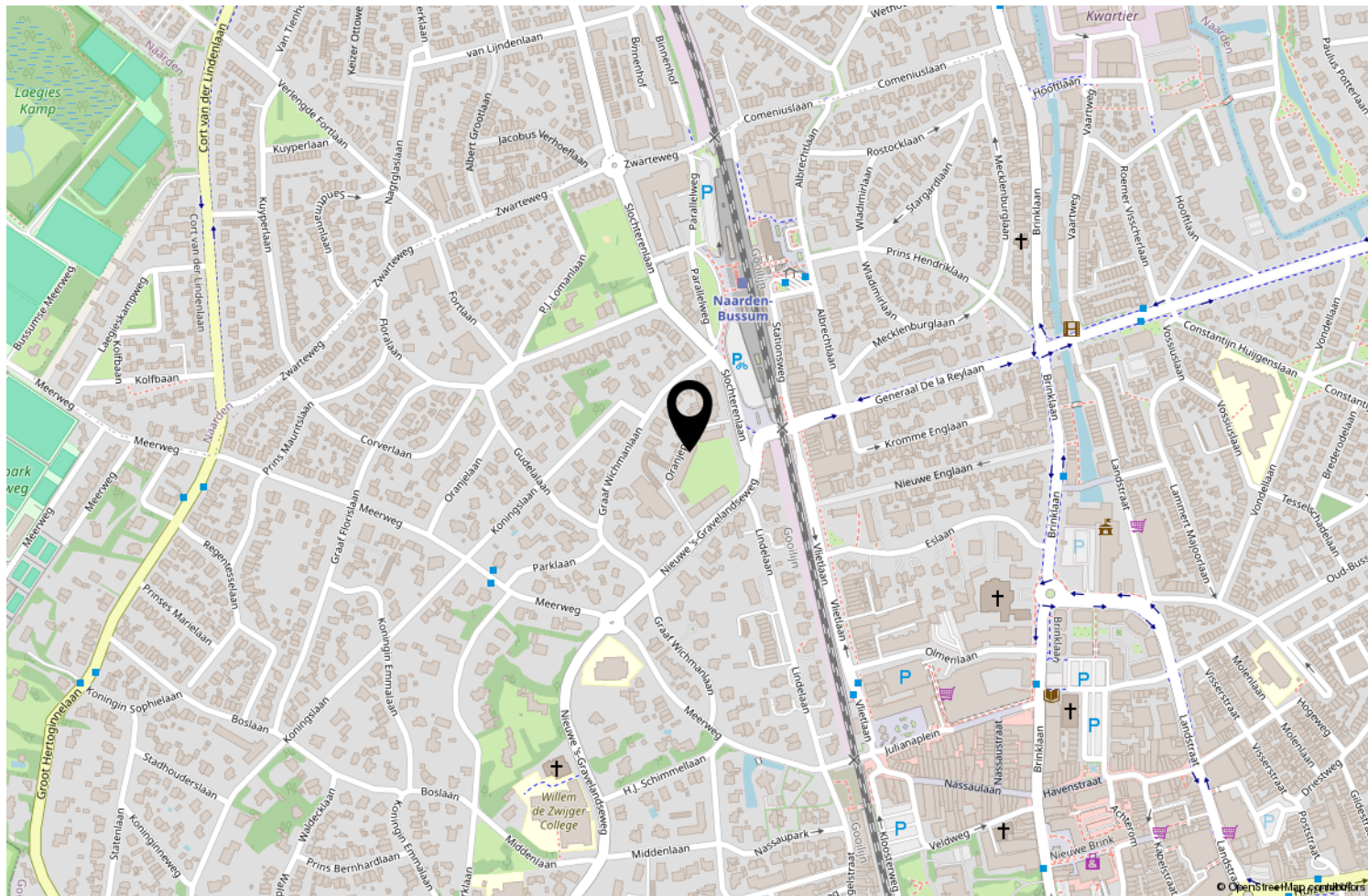


Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1772</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/oranjepark60

Oranjepark 60, Bussum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |