

WONEN

VONDELWEG 39 3031 PS ROTTERDAM

Centraal gelegen

*Fijn driekamer
appartement*

Energie label A



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

73 m²

INHOUD

238 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1958

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

BALKONLIGGING:

PARKEREN:

BERGING:

ja



KOM VERDER

VONDELWEG 39

Wonen op een levendige plek, met het stadscentrum letterlijk om de hoek.

Dit leuke 3-kamerappartement aan de Vondelweg ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex met lift en biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en een centrale ligging. Met twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een balkon heb je hier een ideale stadswoning. Extra prettig is de parkeergelegenheid op het terrein achter het complex, waar je als bewoner gebruik van kunt maken. Dat is in deze omgeving een groot pluspunt.

**VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.**

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier aan de rand van het bruisende stadscentrum, met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand. De Markthal, Binnenrotte, Meent en Pannekoekstraat liggen allemaal dichtbij. Ook openbaar vervoer, waaronder station Blaak, is snel bereikbaar en met de auto ben je vlot onderweg richting uitvalswegen. Hier woon je midden in de stad, met alles binnen handbereik.

De woonkamer is prettig licht door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De dichte keuken ligt apart van de woonkamer en is eenvoudig uitgevoerd met inbouwapparatuur en biedt de mogelijkheid om deze naar eigen smaak te vernieuwen.

De grootste slaapkamer heeft directe toegang tot het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Ook hier geldt dat het geheel functioneel is, met ruimte om het naar eigen wens te vernieuwen. In de hal bevinden zich het separate toilet en een interne berging, wat zorgt voor extra praktische bergruimte binnen de woning.

Aan de galerijzijde zijn elektrische screens aanwezig, waardoor je eenvoudig extra privacy en verduistering kunt creëren.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging en er is parkeergelegenheid op het terrein voor bewoners van het complex.

Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement op een centrale plek, met alle stadse voorzieningen binnen handbereik en een uitstekende basis om naar eigen smaak verder af te werken.

Bijzonderheden:

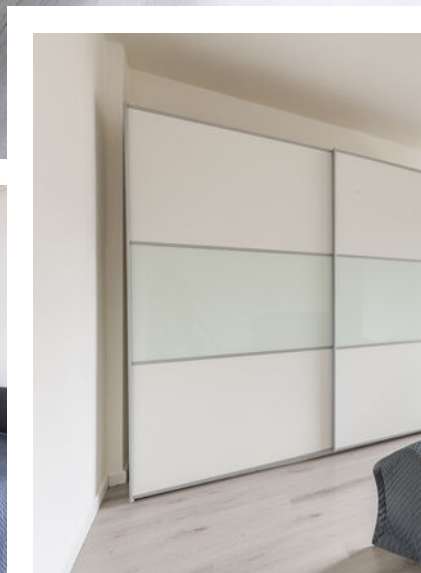
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Energielabel B/A
- Gelegen op de tweede verdieping
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer
- Dichte keuken, eenvoudig uitgevoerd met vernieuwingsmogelijkheden
- Balkon bereikbaar vanuit de slaapkamer
- Badkamer met douche en wastafel
- Interne berging aanwezig
- Externe berging in de onderbouw
- Verwarming via stadsverwarming
- Warm water via centrale voorziening
- Elektrische screens aan galerijzijde
- Complex met lift
- Parkeergelegenheid op terrein voor bewoners
- Actieve VvE
- Gelegen op eigen grond
- Centrale ligging nabij centrum, winkels en openbaar vervoer

Benieuwd naar deze stadswoning?

Neem gerust contact op voor een bezichtiging.

Martijn Folkers, RE/MAX Totaal Makelaars, laat je dit appartement graag persoonlijk ervaren.







Hoe richt jij het in?



Drie ruime kamers



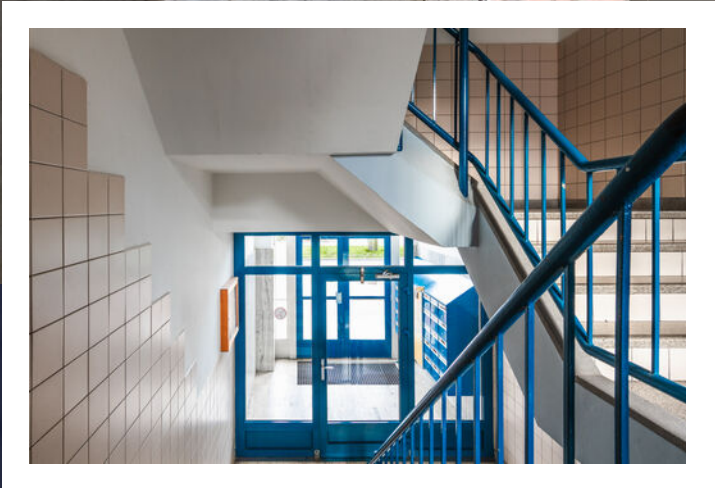


*Geslotenkeuken
aan de
galerij zijde*

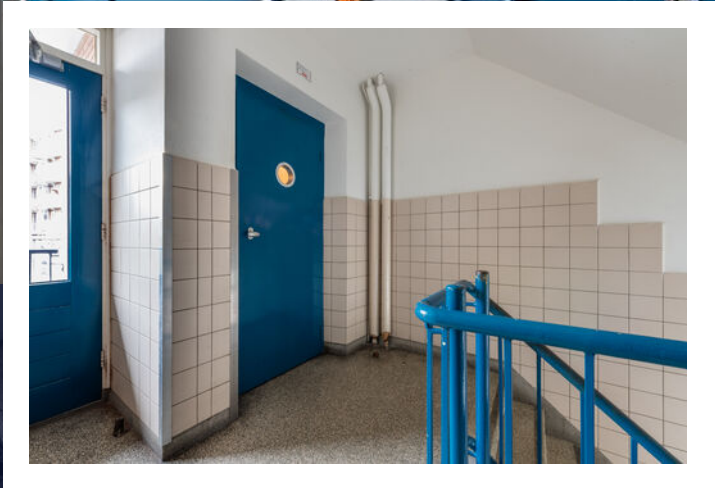


Badkamer met inloopdouche





PORTIEK MET LIFT





**BERGING IN DE
ONDERBOUW**

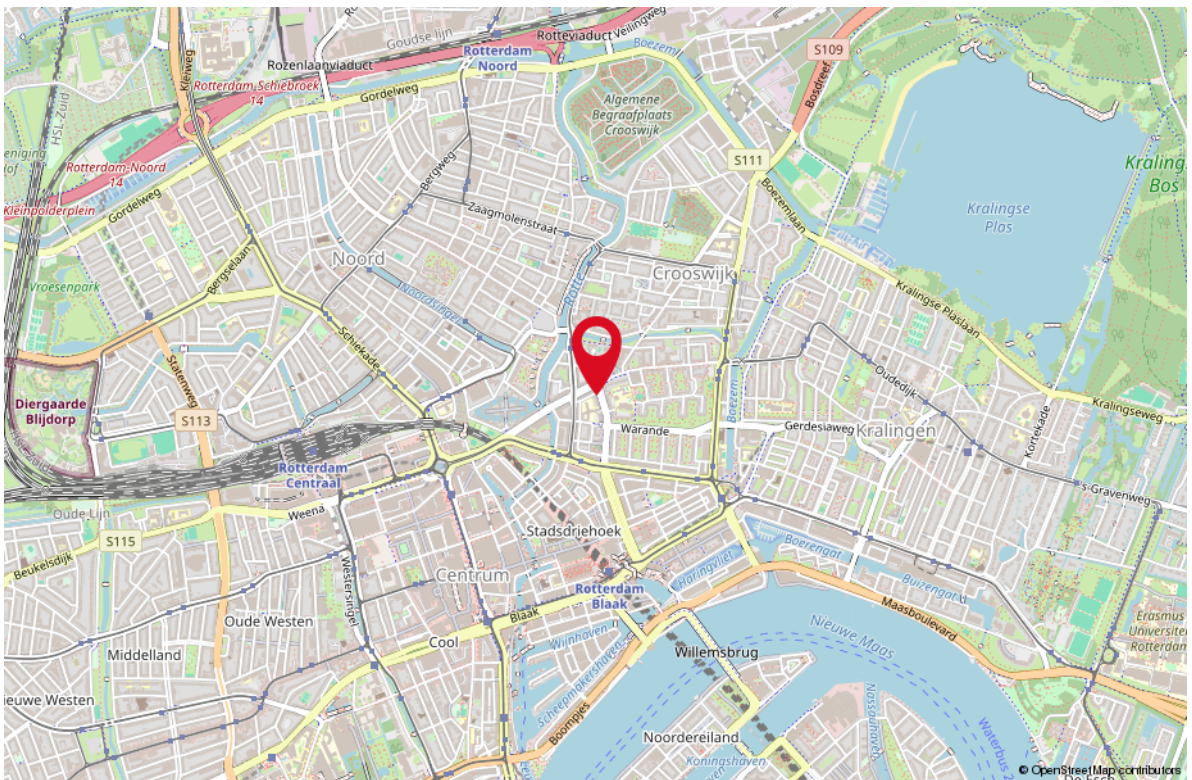
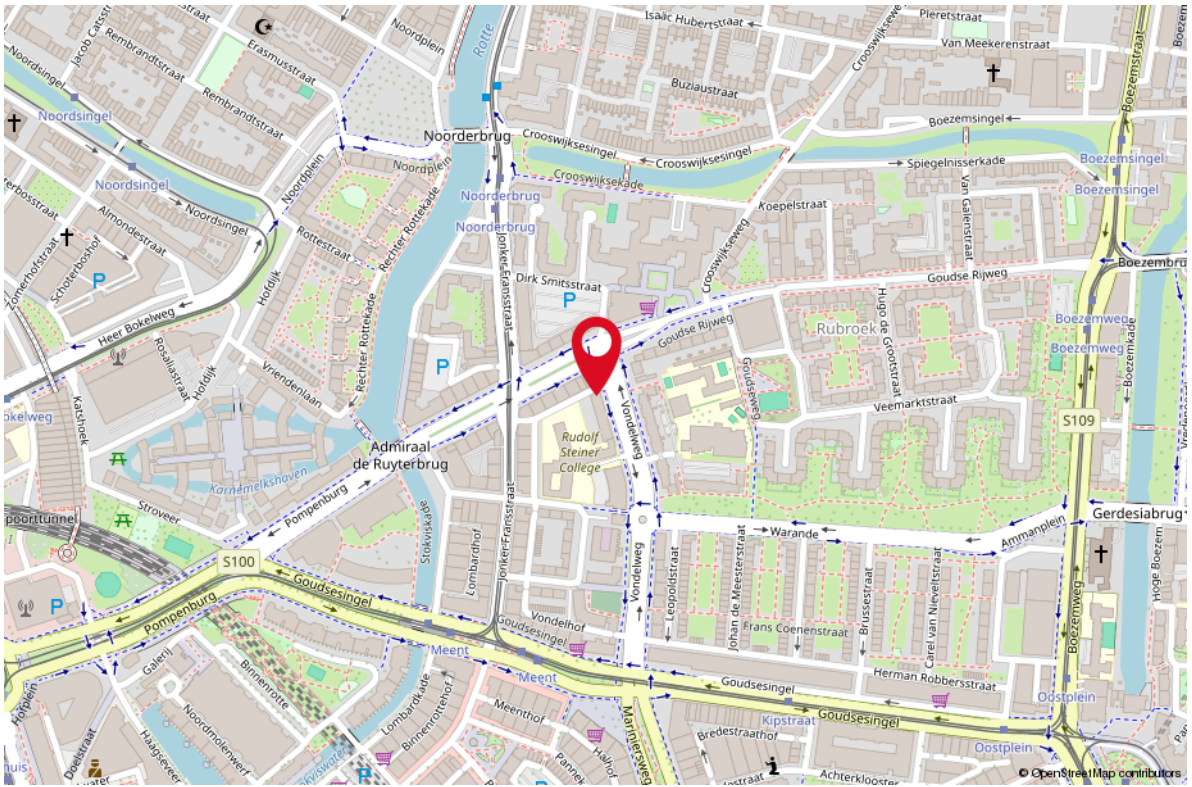






LOCATIE OP DE KAART

VONDELWEG 39 ROTTERDAM



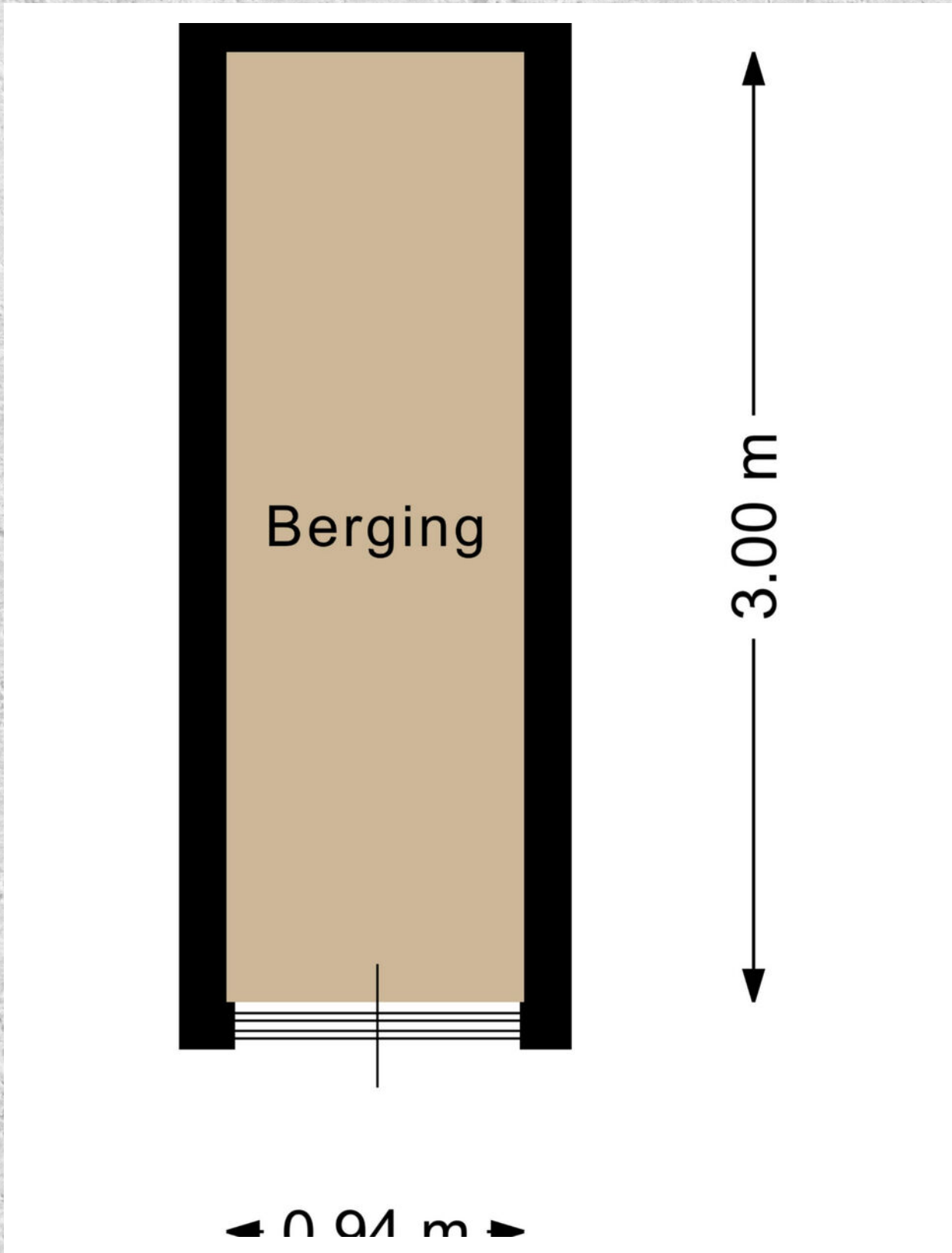
PLATTEGROND



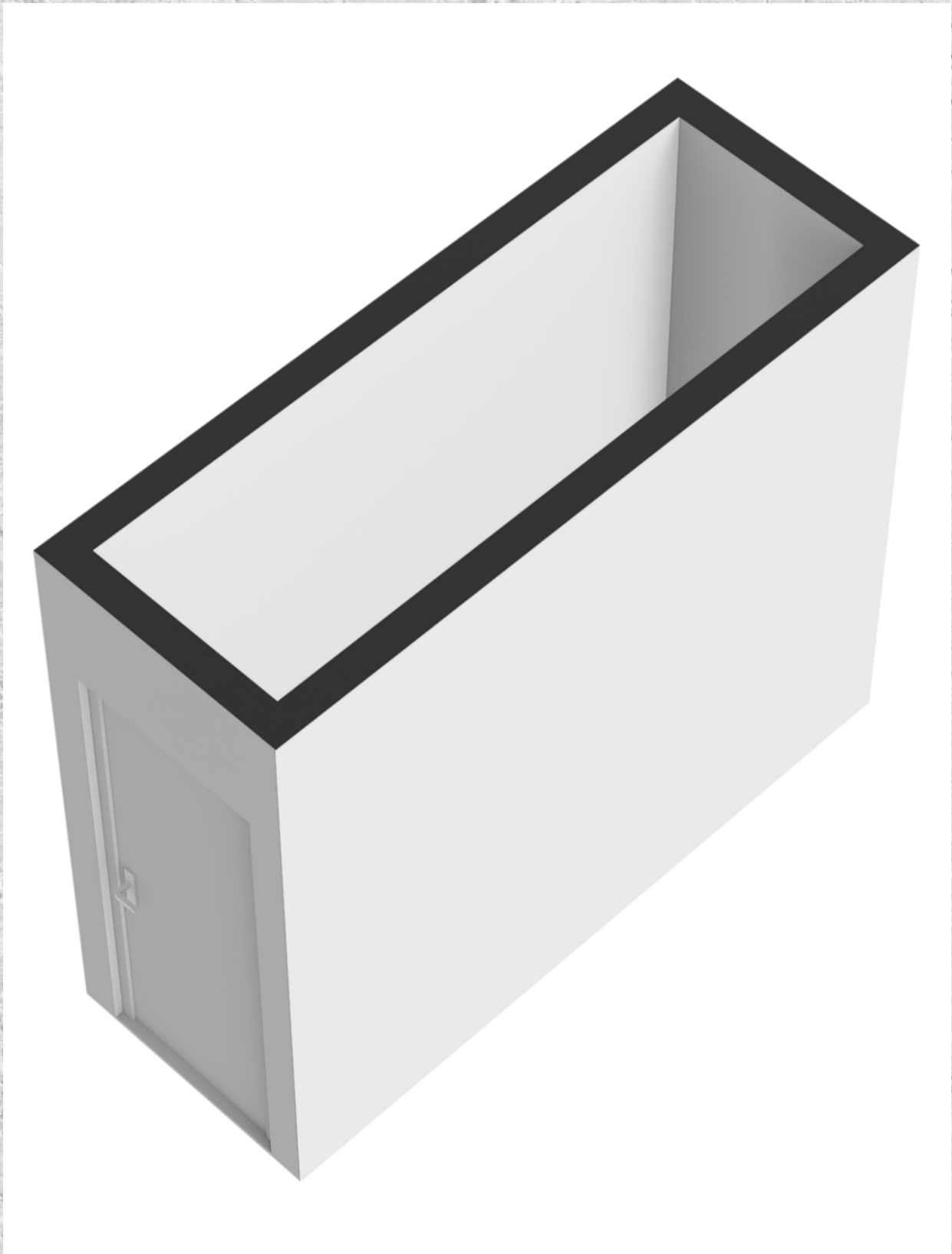
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



WONEN IN

Rotterdam-Centrum

De ultieme stadservaring!

In het hart van Rotterdam woon je tussen de iconische architectuur, culinaire hotspots en de ongekende energie van de Maasstad.

Alles dichtbij: De markthal, de Meent en de Witte de Withstraat zijn je burens.

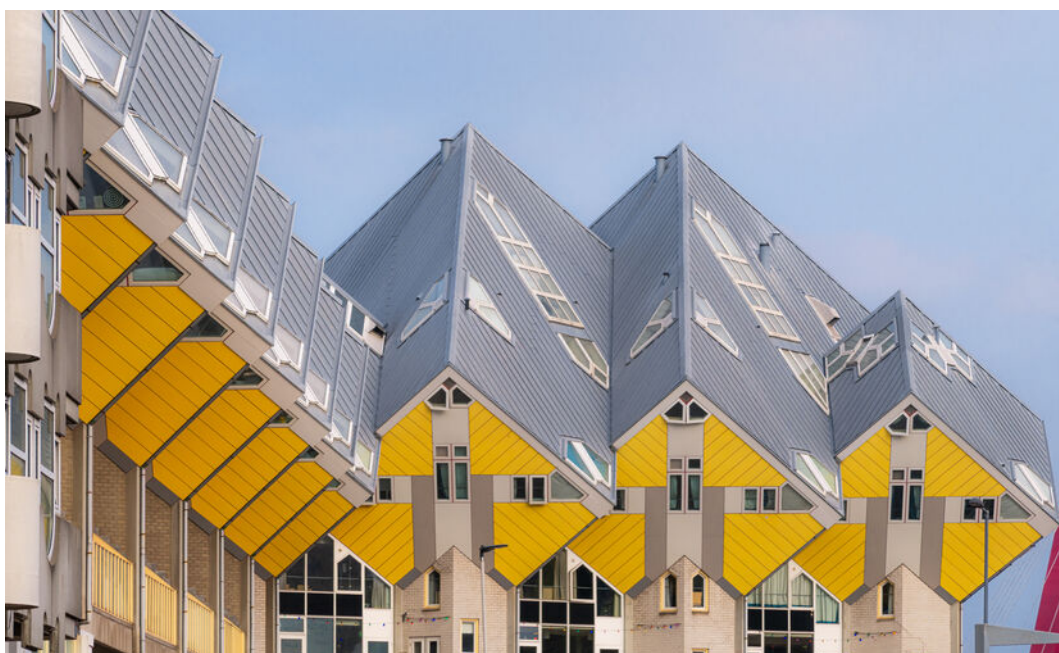
Werelds allure: Wonen in de meest indrukwekkende skyline van Nederland.

Perfect verbonden: Centraal station op loopafstand, de hele randstad binnen handbereik

Altijd bruisend: Musea, theaters en evenementen direct voor je deur.

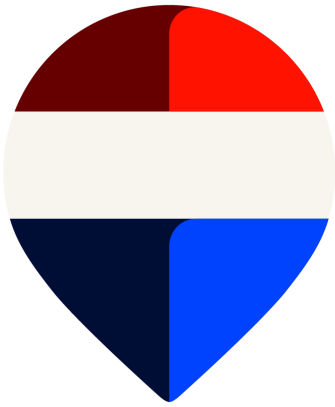


Architectuur die inspireert



*De
iconische skyline
van
Rotterdam*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**