



Kruidendreef 90, 8252 BH Dronten

Bieden vanaf € 329.500,00 kosten koper



Omschrijving

Deze geschakelde woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond alsmede slaapkamers en een 2e badkamer op de verdieping. De woning is op een mooi hoekperceel van 272m² in de "Kruidenwijk" gelegen en voorzien van een aangebouwde garage welke inpandig bereikbaar is. De zonnige tuin is op het zuidwesten gesitueerd en op loopafstand zijn scholen, winkelcentrum Dronten-zuid en het gezondheidscentrum gelegen. Op eigen perceel alsmede openbaar is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toiletruimte met toilet en fonteintje, doorgang naar de garage waar de c.v.-ketel (Intergas HR) en wasmachineaansluiting zijn gesitueerd. Aan de voorzijde is de slaapkamer met aangrenzende badkamer met douche en wastafel gesitueerd. De tuingerichte woonkamer is ruim van opzet en biedt middels een openslaande tuindeur toegang tot de tuin welke op het zuidwesten gelegen is en naar wens kan worden aangelegd. De keuken is in een hoek opgesteld.

Eerste verdieping: overloop met aansluitend 2 slaapkamers en een badkamer welke voorzien is van een wastafel, 2e toilet en ligbad met douche. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een gevelraam en dakraam. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel.

- * Bouwjaar 1989 Perceelgrootte: 272m²
- * Voorzien van slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * Aangebouwde garage inpandig bereikbaar
- * Vrije ligging aan de zijkant
- * Gedateerd afgewerkt
- * Snelle levering mogelijk
- * Energielabel C
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 inclusief asbestclausule, ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 329.500,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	446 m ³
Perceel oppervlakte	272 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketeleigendom)

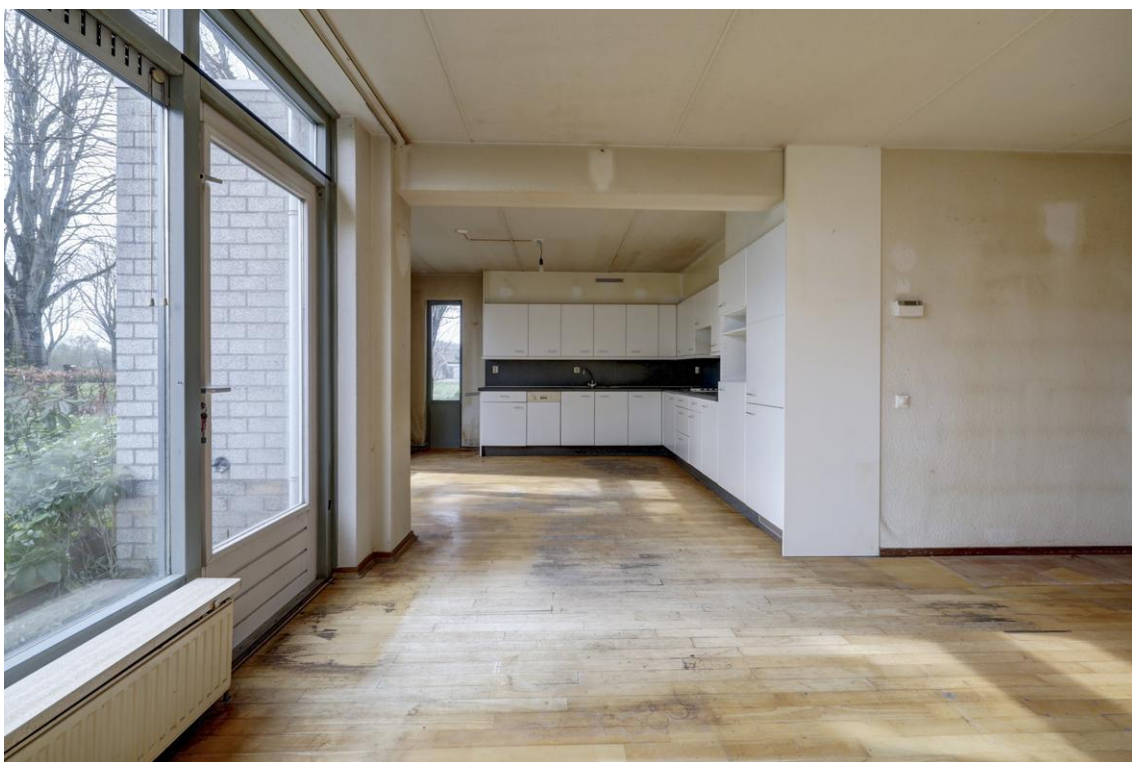
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	950
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal











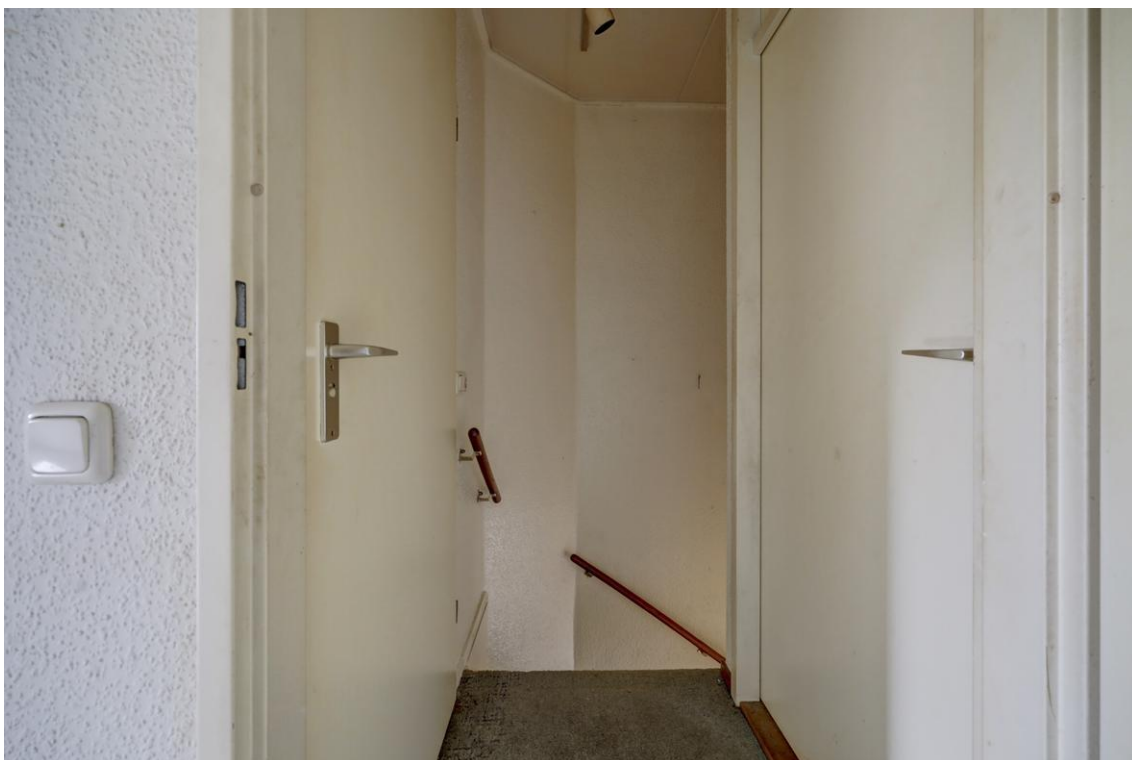


















Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl





Plattegrond



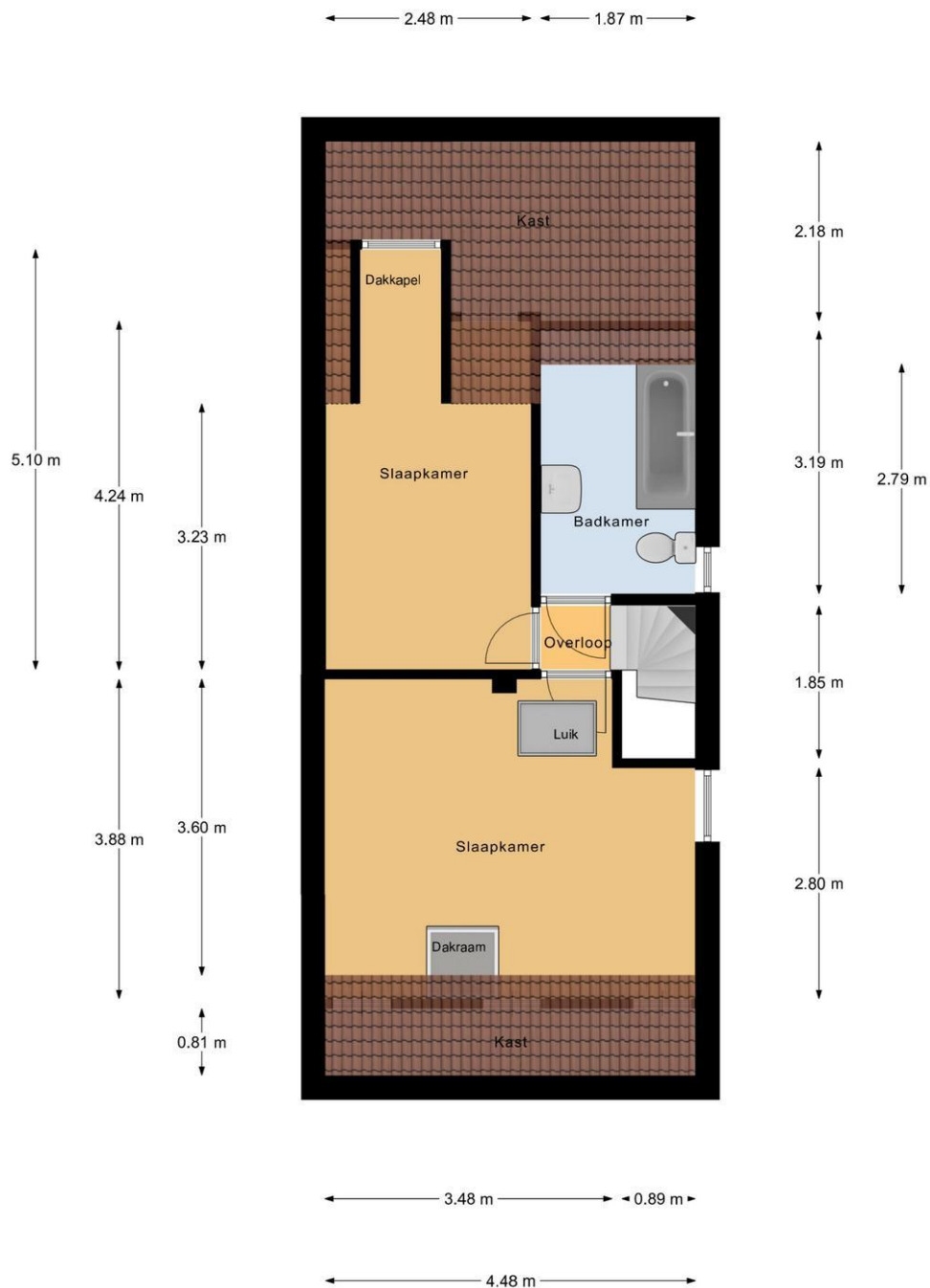
Plattegrond



Begane Grond

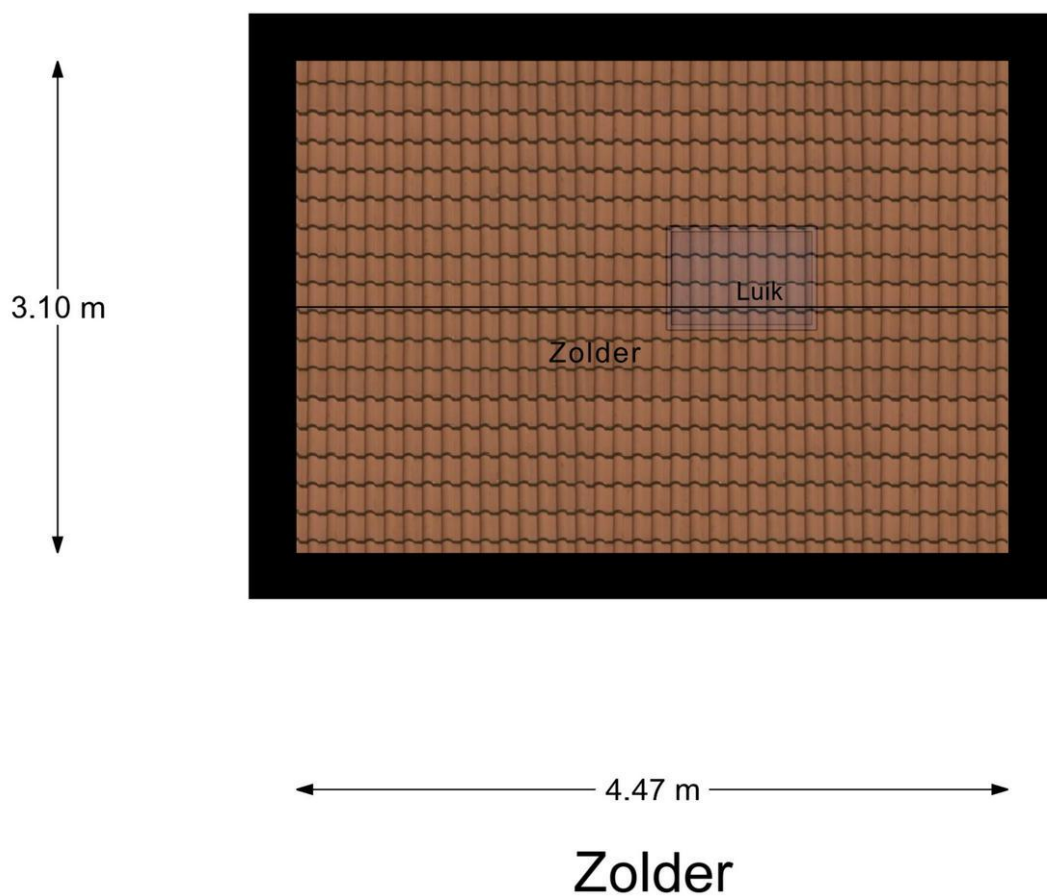
Makelaardij Van der Linden Dronten
 Kop van Het Ruim 13
 8251 KD, DRONTEN
 Tel: (0321) 33 61 11
 E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Plattegrond



1e Verdieping

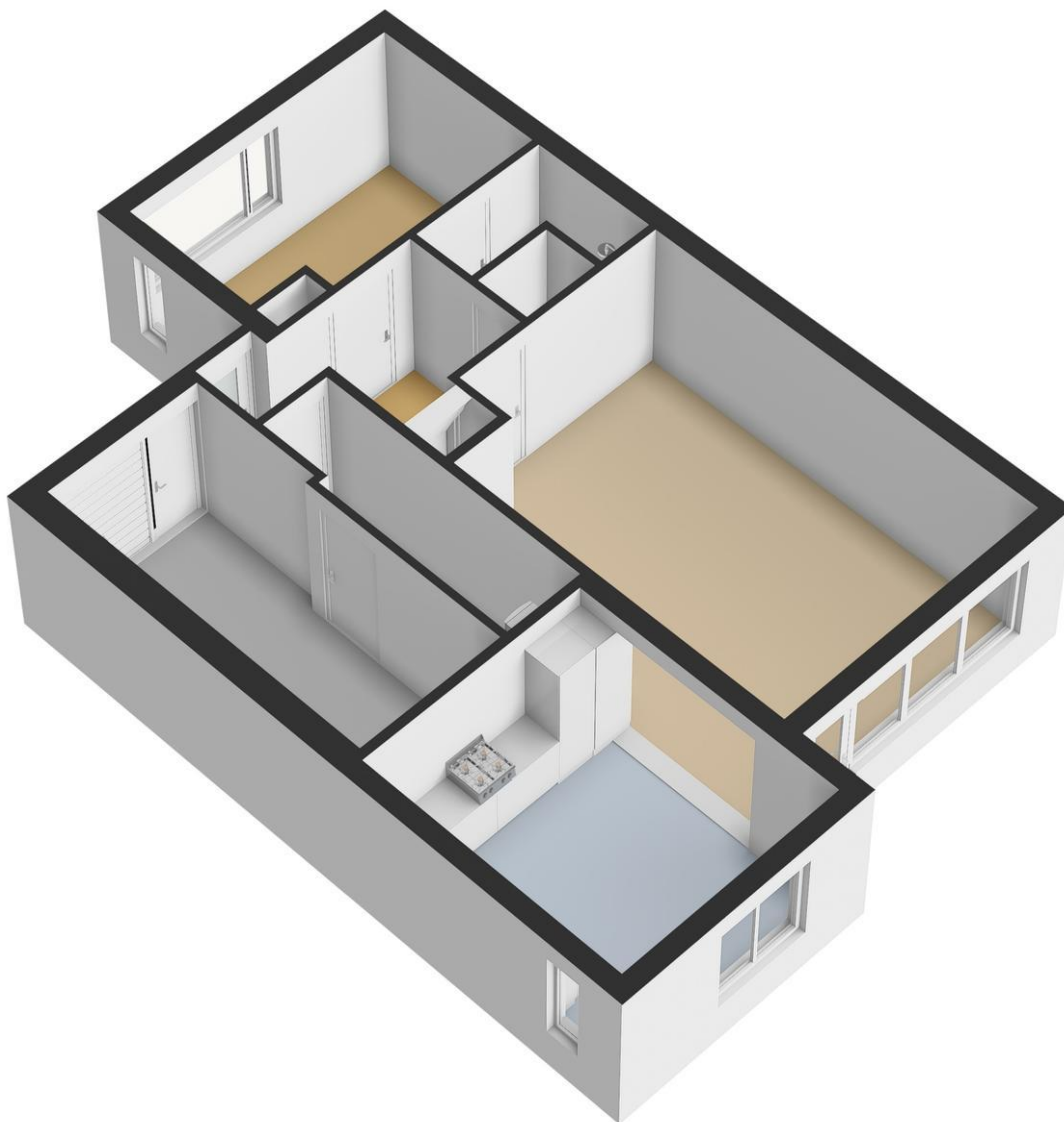
Plattegrond



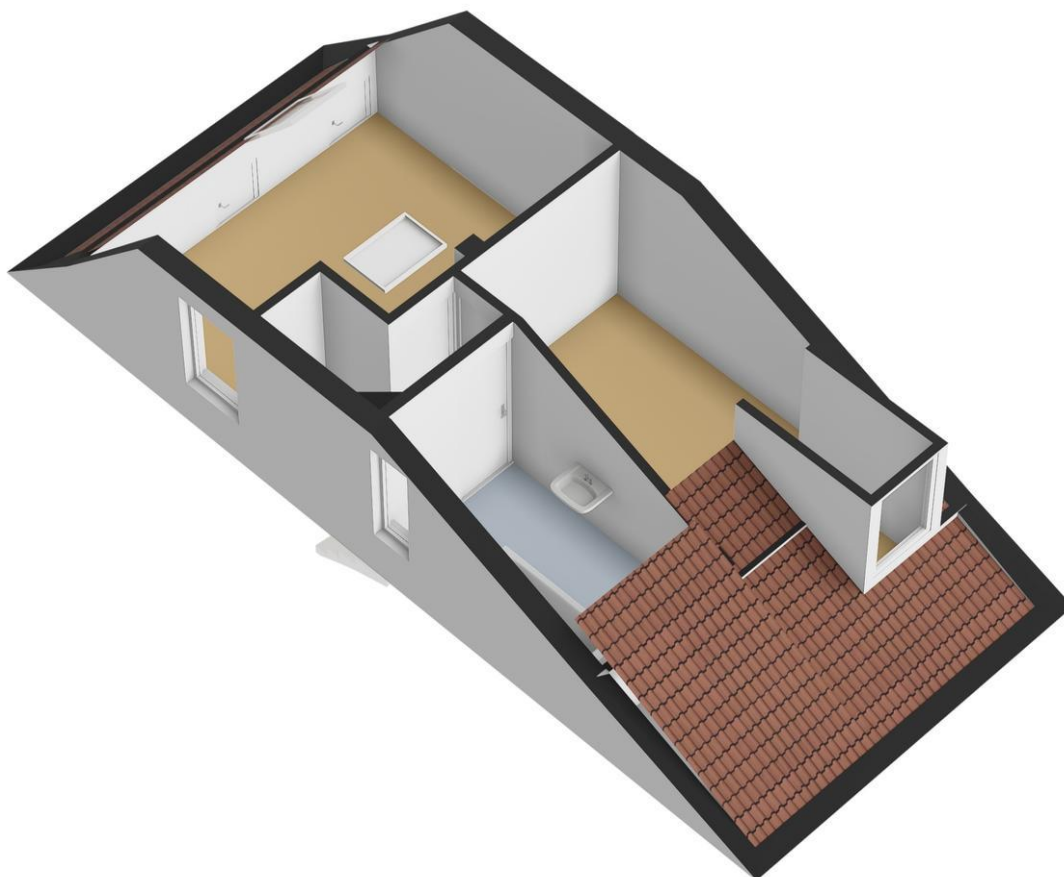
Plattegrond



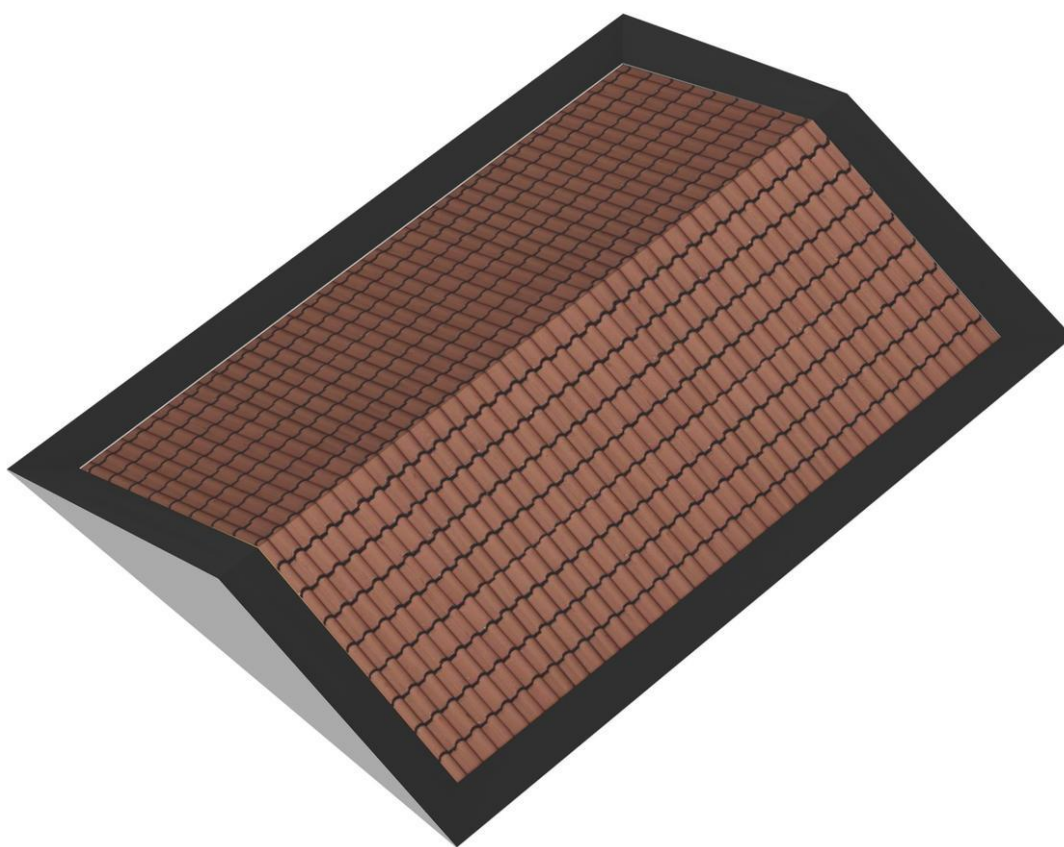
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



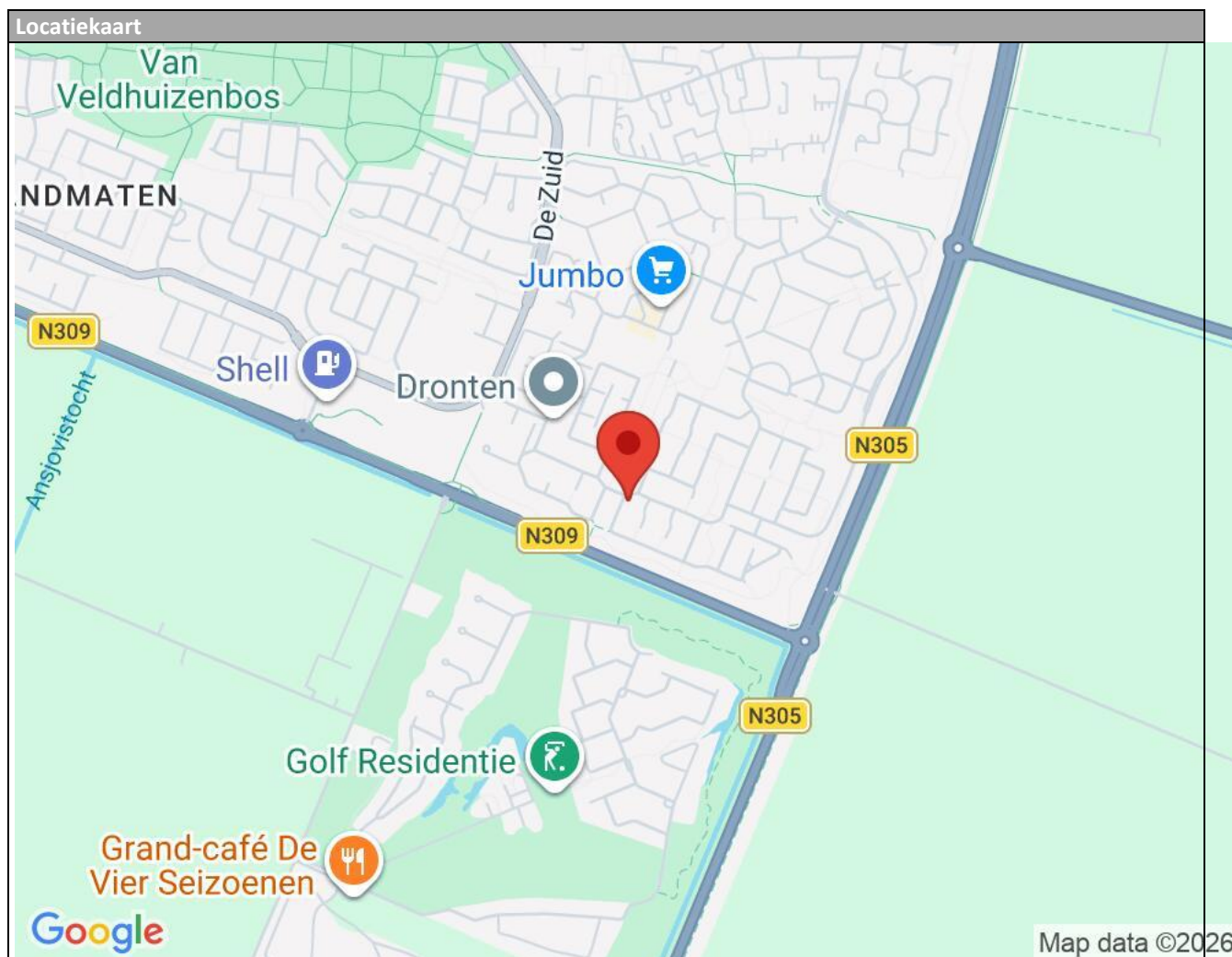
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4261	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kruidendreef 90
Postcode / plaats	8252 BH Dronten
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl