

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Zwitserlandstraat 5

De Lier

Op zoek naar een comfortabel appartement op de begane grond met eigen tuintje? Dit moderne beneden appartement biedt een lichte, tuingerichte woonkamer met open keuken en directe toegang tot een zonnige tuin van circa 14 m².

- Appartement op de begane grond
- Lichte woonkamer, open keuken
- Ruime slaapkamer
- Energielabel A+
- Zonnige tuin van 14 m²
- Oplevering: per 6 juli 2026

Vraagprijs

€ 345.000 k.k.

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Zwitserlandstraat 5 De Lier

Op zoek naar een comfortabel appartement op de begane grond met eigen tuintje? Dit moderne beneden appartement biedt een lichte, tuingerichte woonkamer met open keuken en directe toegang tot een zonnige tuin van circa 14 m².

Geniet van het groen en water rondom het complex, ervaar het gemak van vloerverwarming en de rustige ligging.

Indeling:

entree via de centrale hal aan de voorzijde of direct via de achterzijde, waar de ingang van dit appartement is gelegen. Bij binnenkomst tref je rechts de ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. In de hal vind je ook de meterkast en een handige kast met de unit voor stadsverwarming, netjes weggewerkt.

De badkamer is stijlvol afgewerkt en ingericht met een douchecabine, een toilet, een wastafelmeubel en een designradiator.

De tuingerichte woonkamer met open keuken is gelegen aan de achterzijde en biedt een leuk uitzicht over je tuin en de groenvoorzieningen. Dankzij het open concept vormt de keuken één geheel met het woongedeelte, waardoor koken en ontspannen een sociale en gezellige bezigheid wordt. De keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, een afzuigkap, een combi-magnetron/oven, een koelkast en een vaatwasser.

Naast de keuken is er een praktische in pandige bergruimte, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens vind je hier een losse vriezer. De woning is voorzien van vloerverwarming en een fraaie pvc-vloer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de tuin, ideaal om te genieten van de middag - en avondzon.



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	2024
Kadastrale gegevens	DE LIER, A, 7728 A 2

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Woonoppervlakte	46 m ²
Inhoud	150 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aanvaarding	per 6 juli 2026

Tuin

Ligging	noordwest
Grootte	14 m ²

Installaties

Verwarming	stadsverwarming
Warm water	stadsverwarming
Elektrische installatie	8 groepen met aardlekschakelaar

Isolatie

Isolatie van de vloer	aanwezig
Isolatie van de muren	aanwezig
Isolatie van het dak	aanwezig
Isolatie van het glas	geheel driedubbelglas, HR-glas

Overige zaken

Openbaar vervoer	op loopafstand
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Scholen	op loop-, fietsafstand
Winkels	op loop-, fietsafstand
Woz waarde(peildatum 1-1-'25)	€ 335.000,00

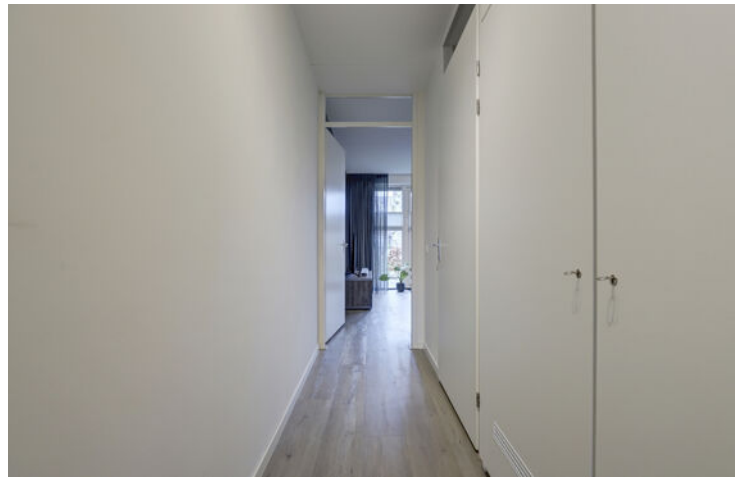
Diverse kosten

Onroerend zaakbelasting	€ 230,00 per jaar
Rioolrechten	€ 239,23 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 301,20 per jaar
Waterschapsbelastingen	€ 303,10 per jaar
Bijdrage VvE	€ 84,00 per maand

Verbruik elektra	888 kWh per jaar
Verbruik warmtelevering HVC	6 GJ per jaar
HVC kosten	€ 90,00 per maand
Energie label	A+
geldig tot	12-12-2033



Woonkamer en keuken



Entree/hal, keuken en berging



Bijzonderheden

Recent gebouwd complex, volledig instapklaar
Energie label A+
Ruime parkeermogelijkheden voor en achter het complex
Twee gezamenlijke fietsenbergingen op de begane grond
Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage €84 per maand

Gelegen in een rustige, jonge woonwijk

Oplevering: 6 juli 2026

De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- clause toelichting gebruiksoppervlakte

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



Slaapkamer



Lijst van zaken

Blijft achter

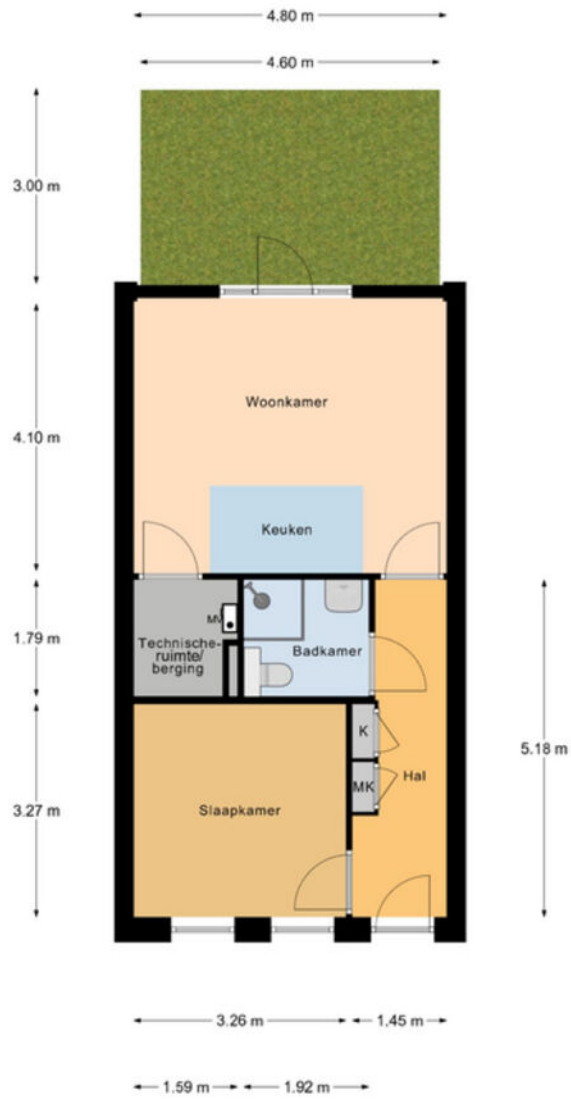
tuinaanleg, bestrating, beplanting
(voordeur)bel
brievenbus (bij hoofdingang)
rookmelders
rolluiken slaapkamer
gordijnrails
plisségordijn woonkamer
vitrages
vloerbedekking (bij voordeur/kruipruimte)
pvc vloer
thermostaat
mechanische ventilatie/luchtbehandeling
keukenblok met bovenkasten en apparatuur: inductiekookplaat,
combi-oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap
dimmers
opbouwverlichting (losse hanglampen, plaonnieres)
wastaels met accessoires
was/droog combinatie
vriezer

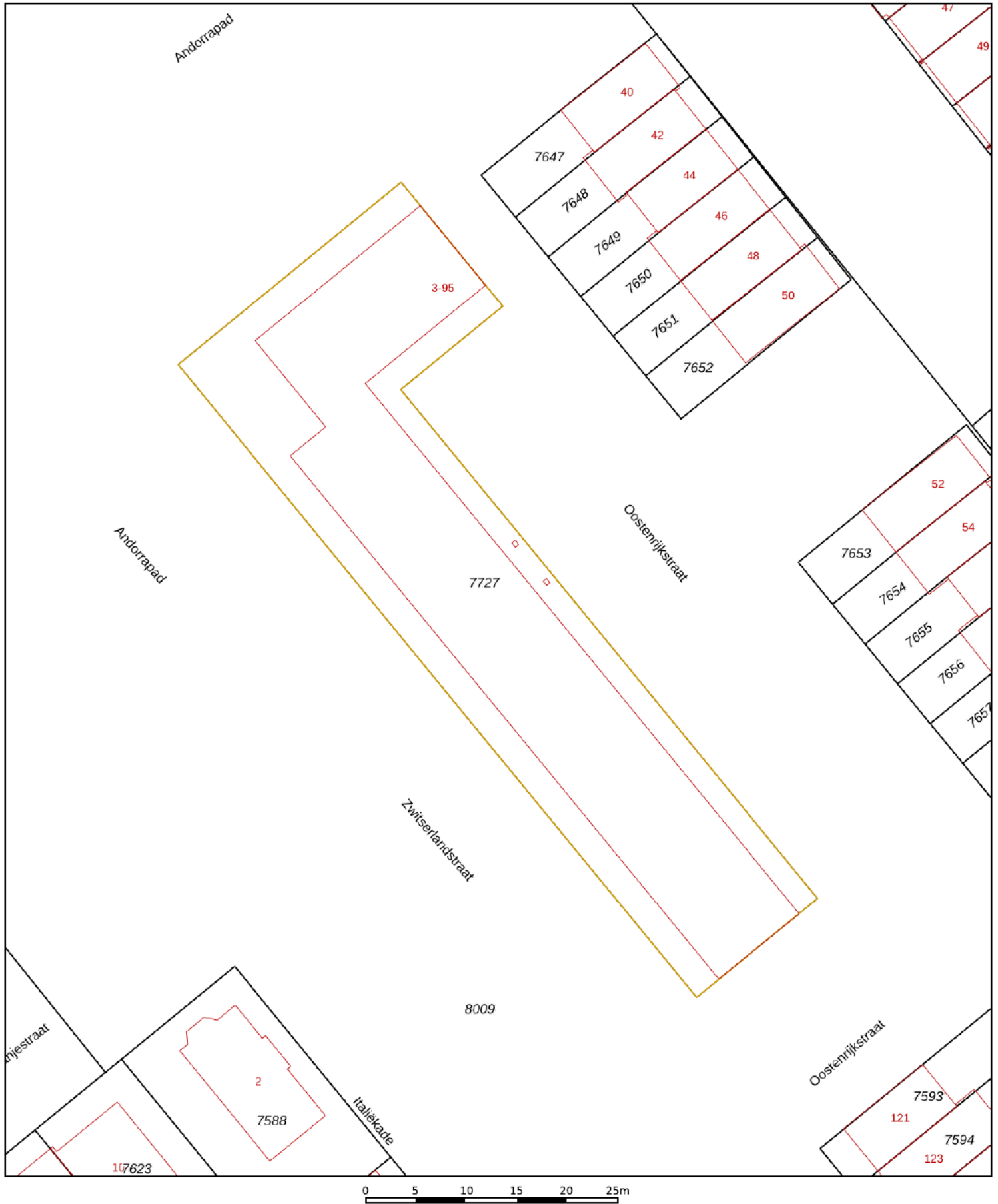
Gaat mee


keukenaccessoires
kasten
losse boeken- en legplanken
toiletaccessoires (zoals handdoekenhaakje en
toiletrolhouder)

Ter overname

tuinset (tafel en stoelen)





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente De Lier</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7727</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
--	---	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 25 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypotheek afsluiten moeilijk**? Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl

melior
adviseren met gevoel

hypotheek
verzekeringen
makelaardij