



Well 6, 7608 NJ Almelo
Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Omschrijving

Well 6, 7608 NJ Almelo

Ben jij op zoek naar een woning die stijl, comfort en duurzaamheid combineert? Dan is deze volledig gemoderniseerde en verduurzaamde woning met maar liefst 4 slaapkamers alles wat je zoekt! Of je nu een jonge starter bent, een gezin of een professional die op zoek is naar een energiezuinig thuis, deze woning biedt de perfecte balans tussen moderne luxe en milieuvriendelijkheid.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

Volledig gemoderniseerd – De woning is recent van top tot teen vernieuwd en aangepast aan de eisen van vandaag. Van luxe afwerking tot slimme indeling, alles is met oog voor detail en comfort gerealiseerd.

Duurzaam en energiezuinig – De woning is voorzien van de nieuwste duurzame technieken, waaronder een energiezuinige warmtepomp, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Dit zorgt voor een lage energierekening en een fijn, comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door!

Sfeervolle woonruimte – De ruime en lichte woonkamer met een moderne PVC vloer, strakke wanden en een open indeling die perfect aansluit bij de hedendaagse woonbehoeften. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een gevoel van ruimte.

Moderne open keuken – De gloednieuwe keuken is van alle gemakken voorzien: hoogwaardige apparatuur, voldoende werkruimte en een stijlvolle afwerking. Hier bereid je de lekkerste maaltijden met gemak.

Slaapkamers & badkamer – De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en een luxe badkamer die van alle gemakken is voorzien. Zowel de badkamer als de slaapkamers zijn met zorg ingericht voor optimaal comfort.

Tuin en buitenruimte – De achtertuin is nog aan te leggen, maar biedt voldoende ruimte voor een tuinset, BBQ en eventueel een speelplek voor kinderen. Tevens heb je vrijheid en privacy aan de achterzijde met zicht op gemeentegroen. De voortuin biedt ruimte voor parkeren op eigen terrein.

Perfekte locatie – Gelegen in een rustig en kindvriendelijk deel van de wijk Kluppelshuizen met alle voorzieningen zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer binnen handbereik. Het centrum van Almelo is op korte afstand en de verbindingswegen zijn snel te bereiken.

Indeling

Begane grond: Voorentree met hal, meterkast, trapopgang en modern toilet. Doorgang naar de open woonkeuken welke is voorzien van alle gemakken en uitgerust met een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en oven. De ruime woonkamer met fraaie PVC vloer, vloerverwarming en deur naar het terras aan de achterzijde geeft voldoende ruimte om heerlijk tot rust te komen. De extra bergkast op de begane grond fungeert als technische ruimte en voor extra opslag.

1e verdieping: Ruime overloop met extra bergkast, toegang tot 2 royale slaapkamers, de wasruimte en de badkamer. De slaapkamers zijn allen voorzien van een mooie PVC vloer en de wasruimte en 1 slaapkamer hebben toegang tot een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. De badkamer is volledig betegeld en heeft een ligbad, royale inlopdouche, wastafel in meubel en vloerverwarming. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet. Vaste trap naar...

2e verdieping: Overloop met toegang tot nog eens 2 goede en ruime slaapkamers, ook voorzien van een PVC vloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989, inhoud ca. 469 m3 en een woonoppervlak van ca. 145 m2, perceeloppervlakte 173 m2.

- Recent is de woning volledig gemoderniseerd en verbouwd tot een hoogwaardig afgewerkt en verduurzaamd woonhuis;
- Energielabel A++;
- De tuin dient nog aangelegd te worden en de woning dient een saus- en schilderbeurt te krijgen;
- De meterkast is vernieuwd en de woning is voorzien van 6 zonnepanelen met een capaciteit van 430 Wp per paneel;
- Aanvaarding in overleg maar kan spoedig!

Klaar voor de toekomst!

Deze woning is niet alleen een huis, het is een investering in de toekomst. Duurzaam, energiezuinig en grotendeels instapklaar. Wat wil je nog meer?

Vraag nu een bezichtiging aan en ervaar zelf hoe deze woning jouw nieuwe thuis kan worden!

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Kenmerken

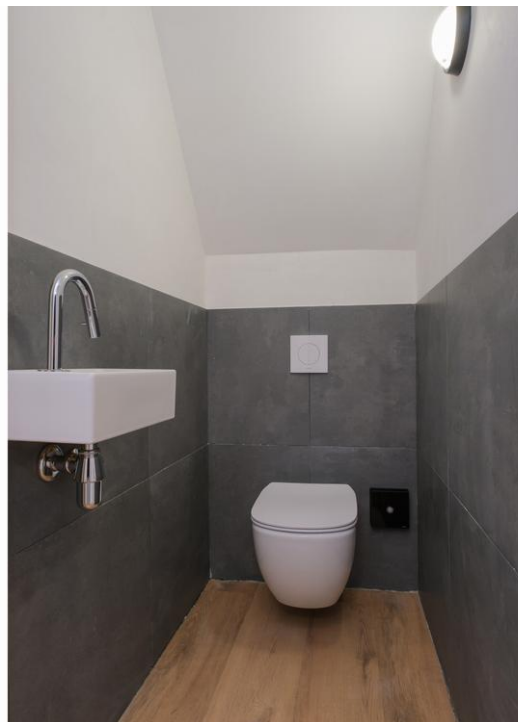
Vraagprijs	: € 390.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 469 m ³
Perceel oppervlakte	: 173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 145 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 100 m ² (1.000 cm bij 1.000) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Well 6
7608 NJ ALMELO

















SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

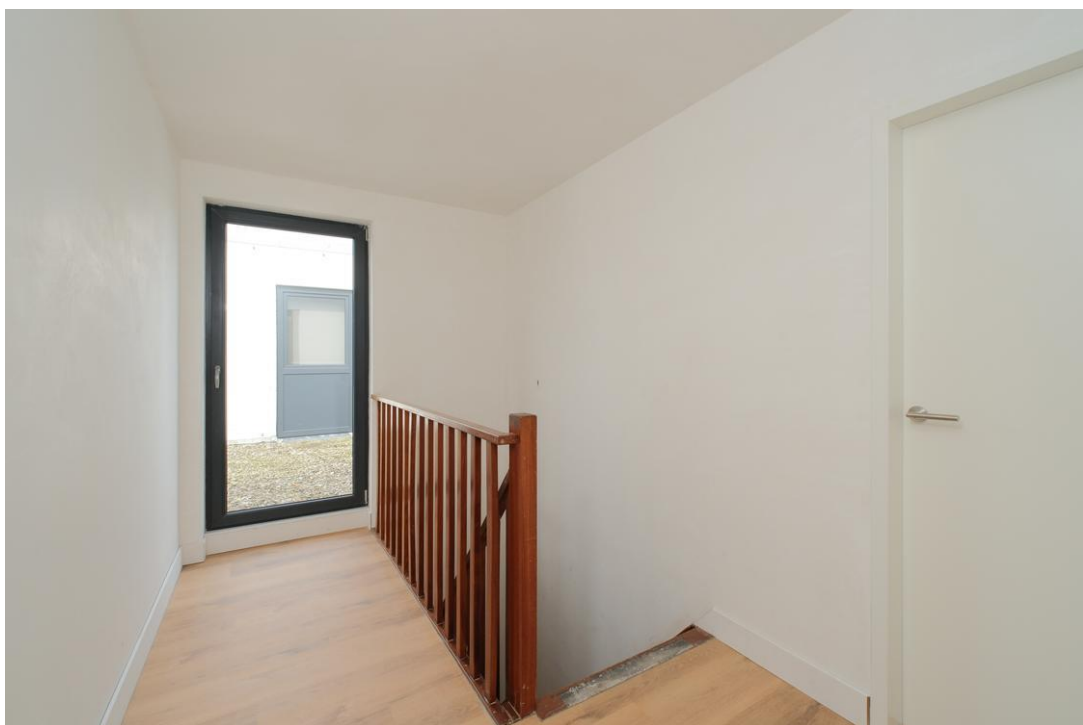
















SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

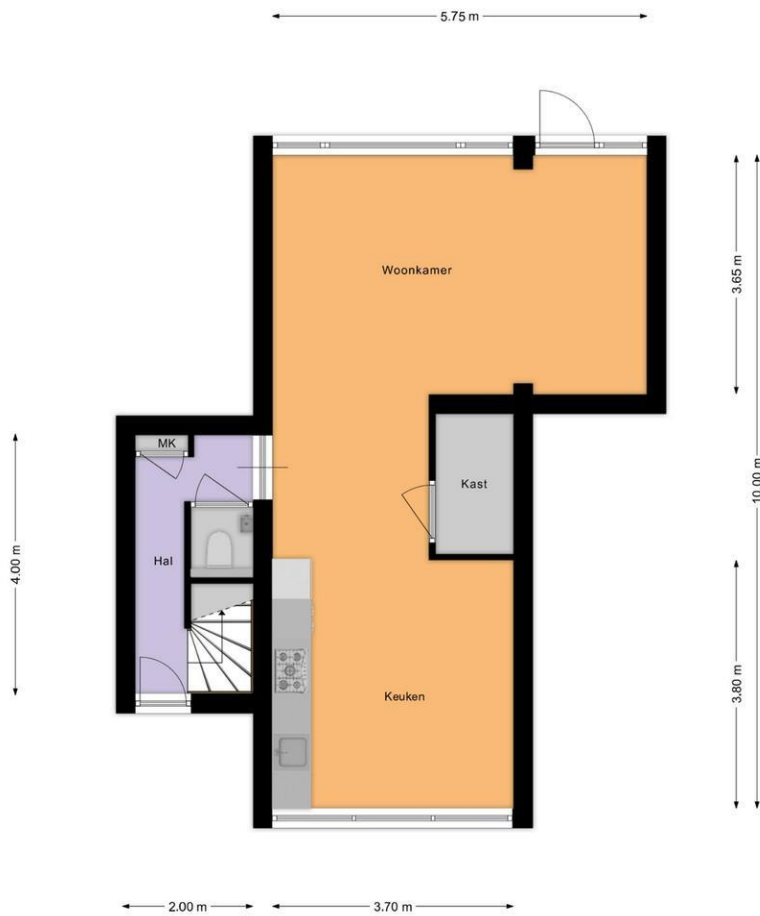
MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Plattegrond

Well 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© mooiefoto.nl

Plattegrond

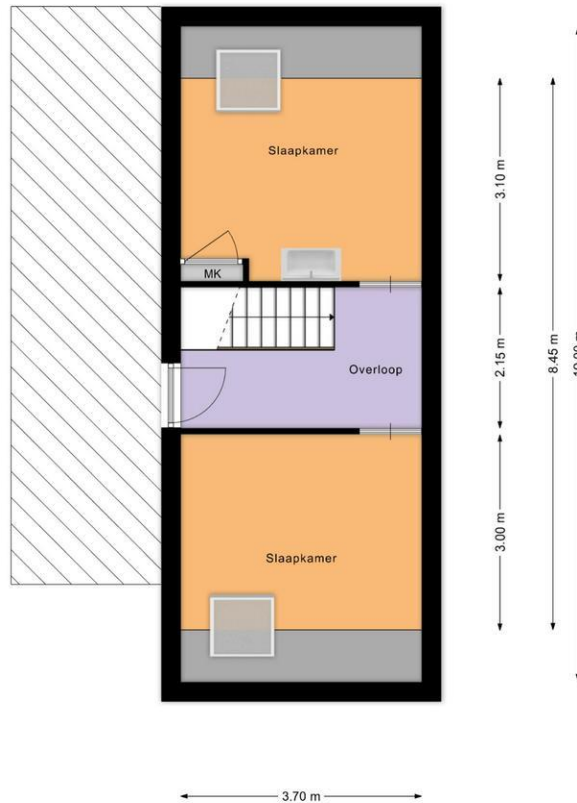
Well 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© mooiefoto.nl

Plattegrond

Well 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© mooiefoto.nl

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl