



AURONDE 20
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 769.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Wonen in een groene en kindvriendelijke wijk, in een woning waar je niets meer aan hoeft te doen... ”





OMSCHRIJVING

Wonen in een groene en kindvriendelijke wijk, in een woning waar je niets meer aan hoeft te doen: aan de Auroonde 20 is het mogelijk. Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning is instapklaar, en hoe! De woning is gebouwd in 2023 en duurzaam uitgevoerd, met onder andere zonnepanelen, een warmtepomp en energielabel A+++.

Dit is een unieke kans voor wie modern, duurzaam én ruim wil wonen in Deventer. Kom snel kijken en ervaar zelf hoe bijzonder deze woning is.

Dankzij de luxe en moderne afwerking ontbreekt het je hier aan niets. Niet alleen van binnen, maar ook van buiten is de woning prachtig uitgevoerd. De karakteristieke houten gevelbekleding is uniek in Deventer en geeft het huis een bijzondere uitstraling. Ook aan ruimte geen gebrek: de woning staat op een ruim perceel en beschikt over een heerlijke tuin met luxe overkapping, een riante aanbouw en maar liefst vijf slaapkamers.

Optimaal wooncomfort dus, en dat is nog niet alles. Ook de locatie is zeer aantrekkelijk. De woning ligt in een groene, jonge wijk met volop ruimte voor kinderen om te spelen. Je woont vlak bij de winkelcentra Keizerslanden en Borgele, met diverse supermarkten en winkels. Het bruisende centrum van Deventer, kinderopvang, scholen, het station en sportvoorzieningen zijn binnen handbereik. Voor een wandeling en bezoek aan de dierenweide kun je terecht in Het Nieuwe Plantsoen.

Pluspunten

- Moderne, duurzame woning (2023)
- Houten kozijnen met triple glas en energielabel A+++
- Vloerverwarming in de hele woning
- Gasloos, dertien zonnepanelen en een warmtepomp
- Vijf slaapkamers, met mogelijkheid tot een zesde
- Ruim perceel met riante tuin en luxe overkapping
- Luna wood-gevelafwerking en sedumdak
- Gelegen dicht bij alle voorzieningen



de gehele begane grond ligt. Verder vind je hier het toilet, de meterkast, de trapopgang en een praktische trapkast.

Vanuit de hal kom je in de ruime en lichte leefkeuken. Deze is uitgerust met luxe NEFF-apparatuur en een groot kookeiland: perfect voor kookliefhebbers die graag samen koken en gasten ontvangen. Of het nu zomer of winter is, dankzij de comfortabele vloerverwarming zit je hier het hele jaar door behaaglijk.

Aangrenzend vind je de tuingerichte woonkamer, met openslaande deuren naar de tuin, die je op zonnige dagen bij de woning betreft. Door de aanbouw is het zitgedeelte extra ruim. En er is op de begane grond nog een verrassing: achter een deur in de woonkamer bevindt zich een extra kamer met toegang tot de tuin. Ideaal te gebruiken als slaapkamer, werkruimte of speelkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je vanaf de overloop toegang tot drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Alle ruimtes zijn modern en strak afgewerkt, waardoor ook hier niets meer hoeft te gebeuren.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee comfortabele slaapkamers en een aparte techniekruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de warmteterugwin-installatie en de warmtepomp (Ecoforest, 2023).

Buitenruimte

De prachtig aangelegde tuin ligt op het noordwesten en biedt meerdere zitplekken, zodat je 's ochtends heerlijk in de zon van een kop koffie kunt genieten. Ook aan de voorkant heeft de woning een fijn zitje. In de tuin staat een luxe overkapping met glazen schuifwand, waar je het hele jaar door comfortabel kunt ontspannen met een goed boek.

Achter in de tuin bevindt zich een dubbele berging, geschikt als klusruimte, opslag of fietsenstalling. Daarnaast beschik je over een carport, zodat je de auto eenvoudig overdekt kunt parkeren.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 769.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2023

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 250 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 149 m²

Inhoud 556 m³

Oppervlakte externe bergruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
--------------------	---

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



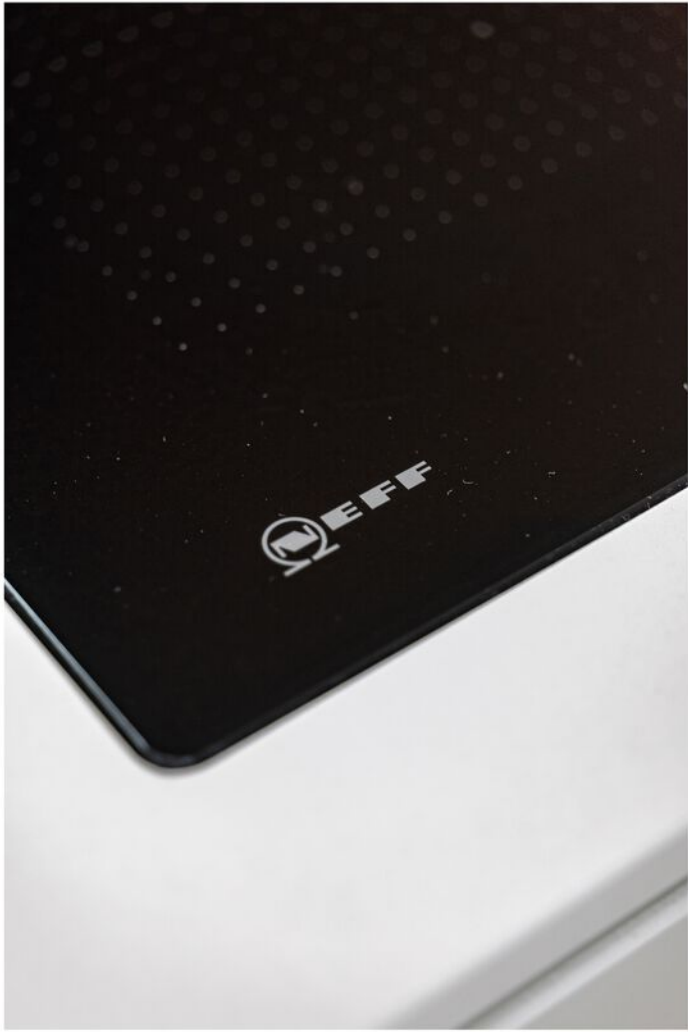


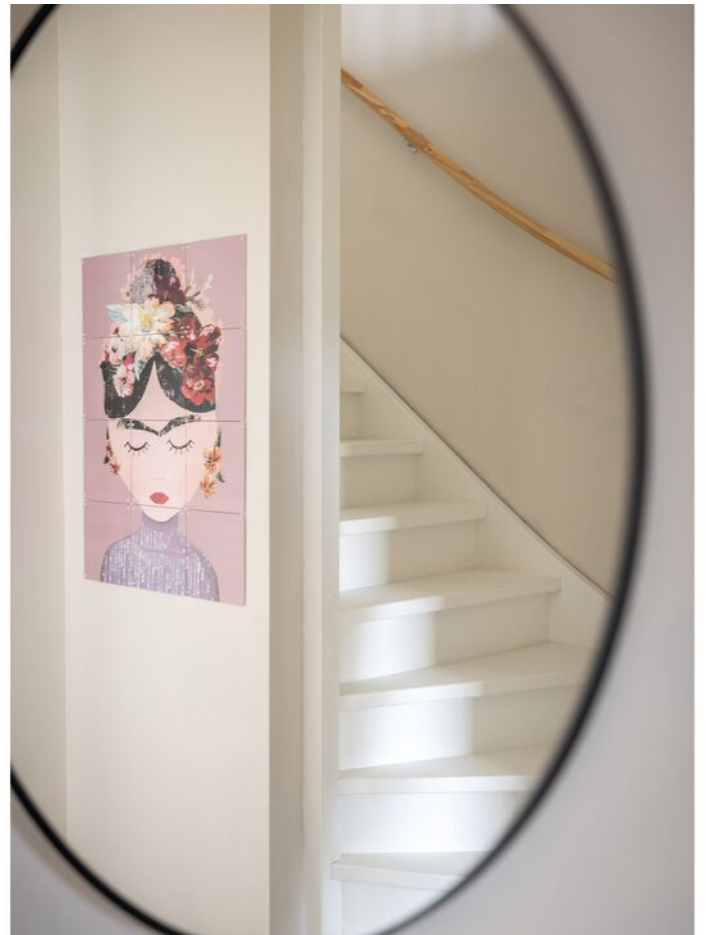




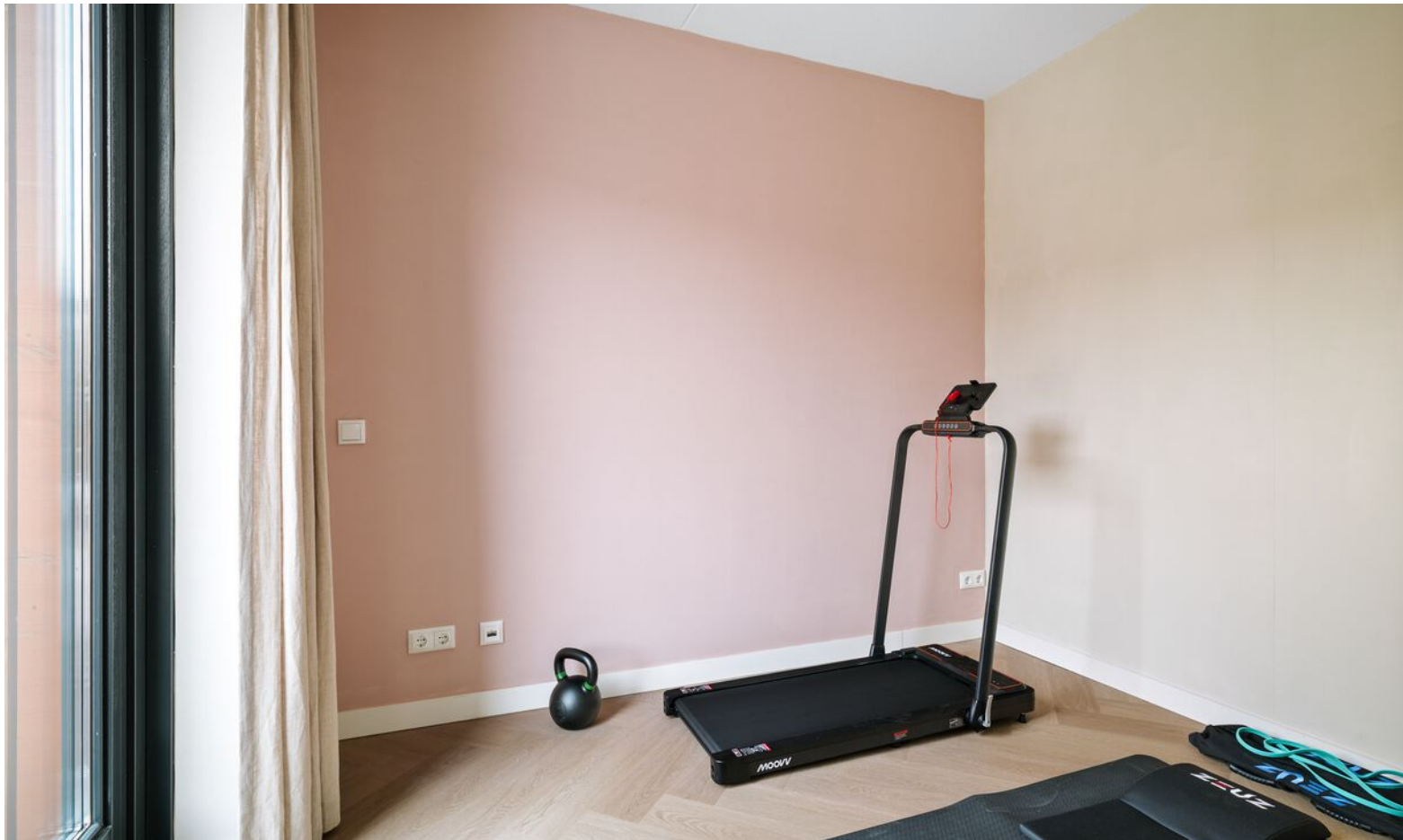


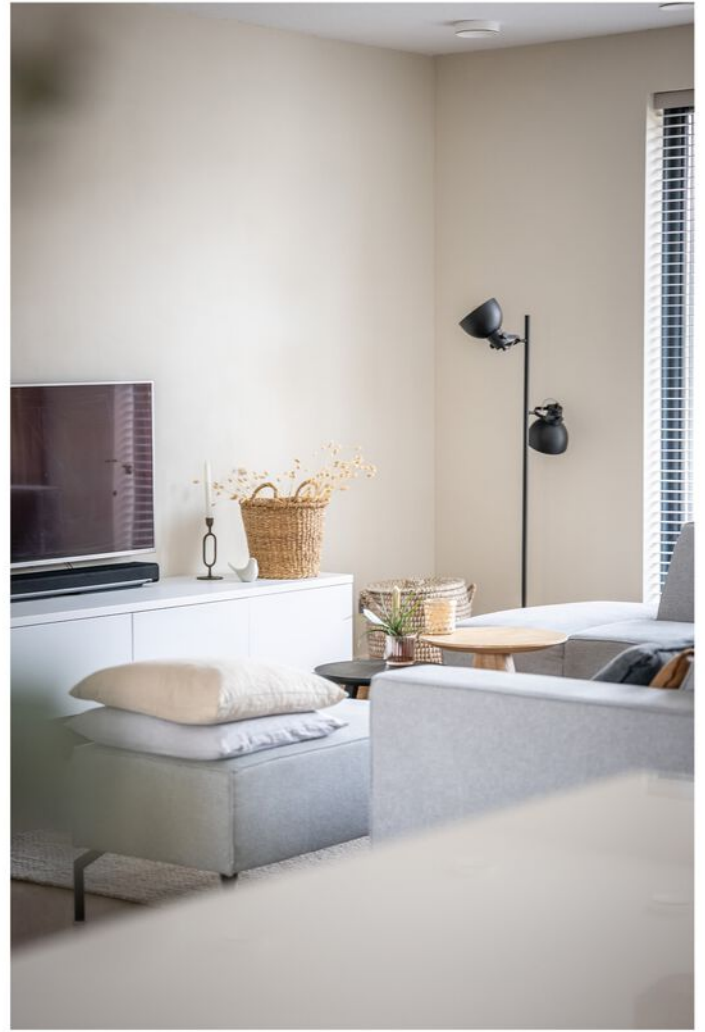








































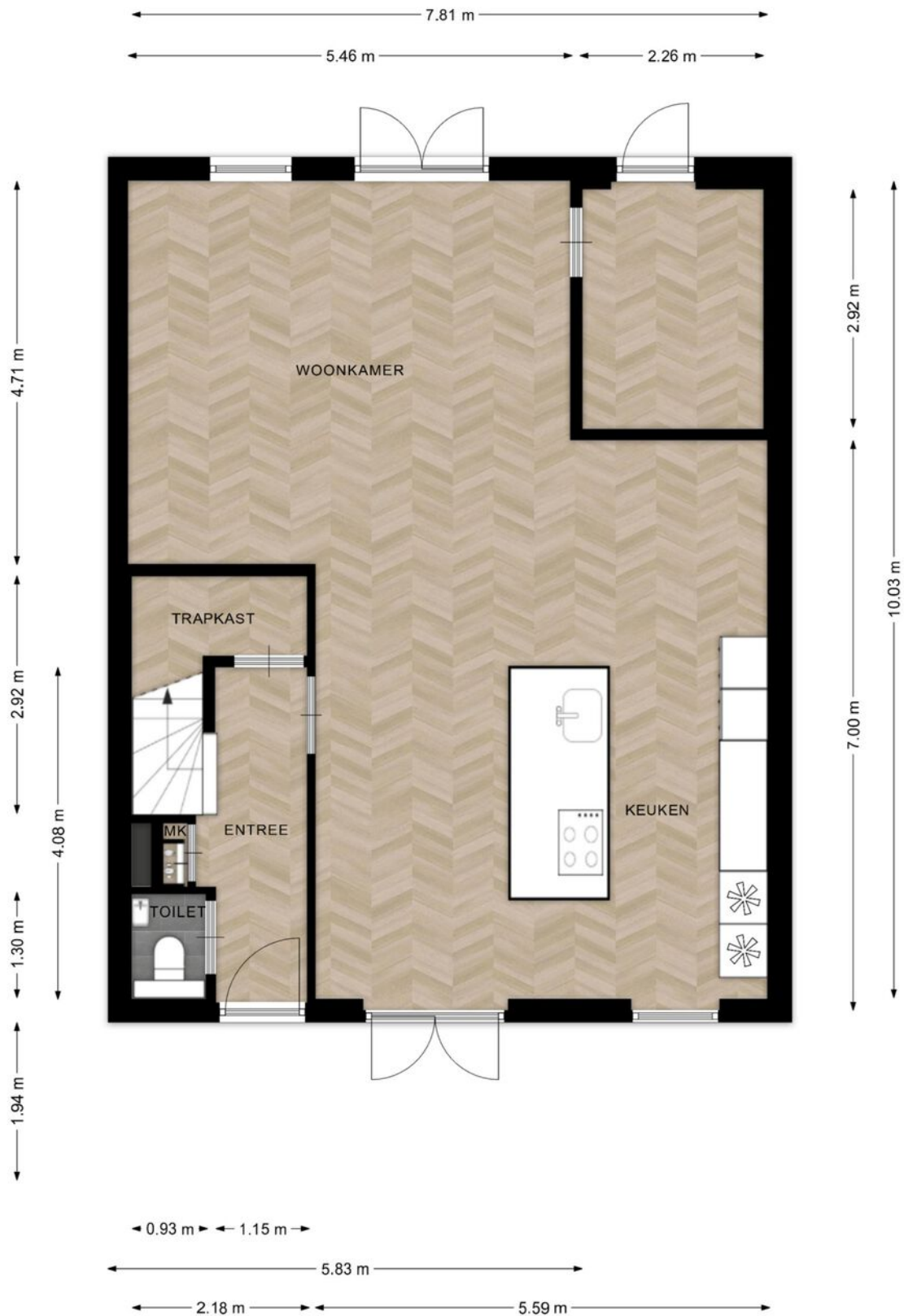








PLATTEGROND



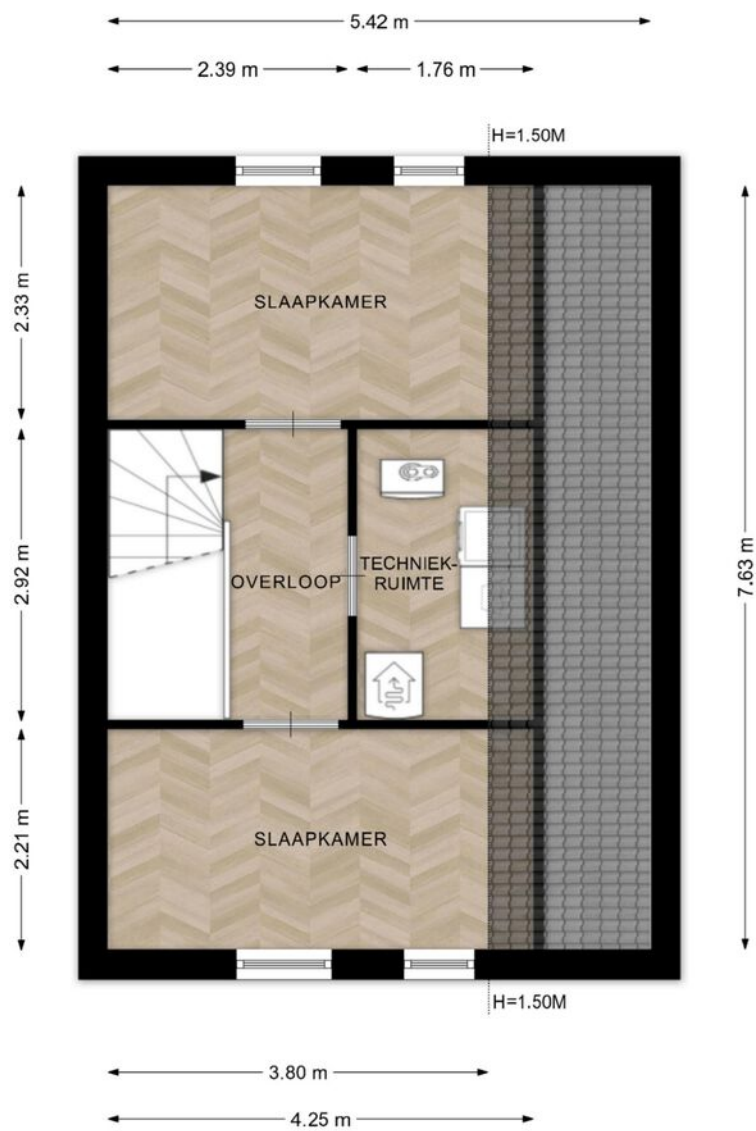
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



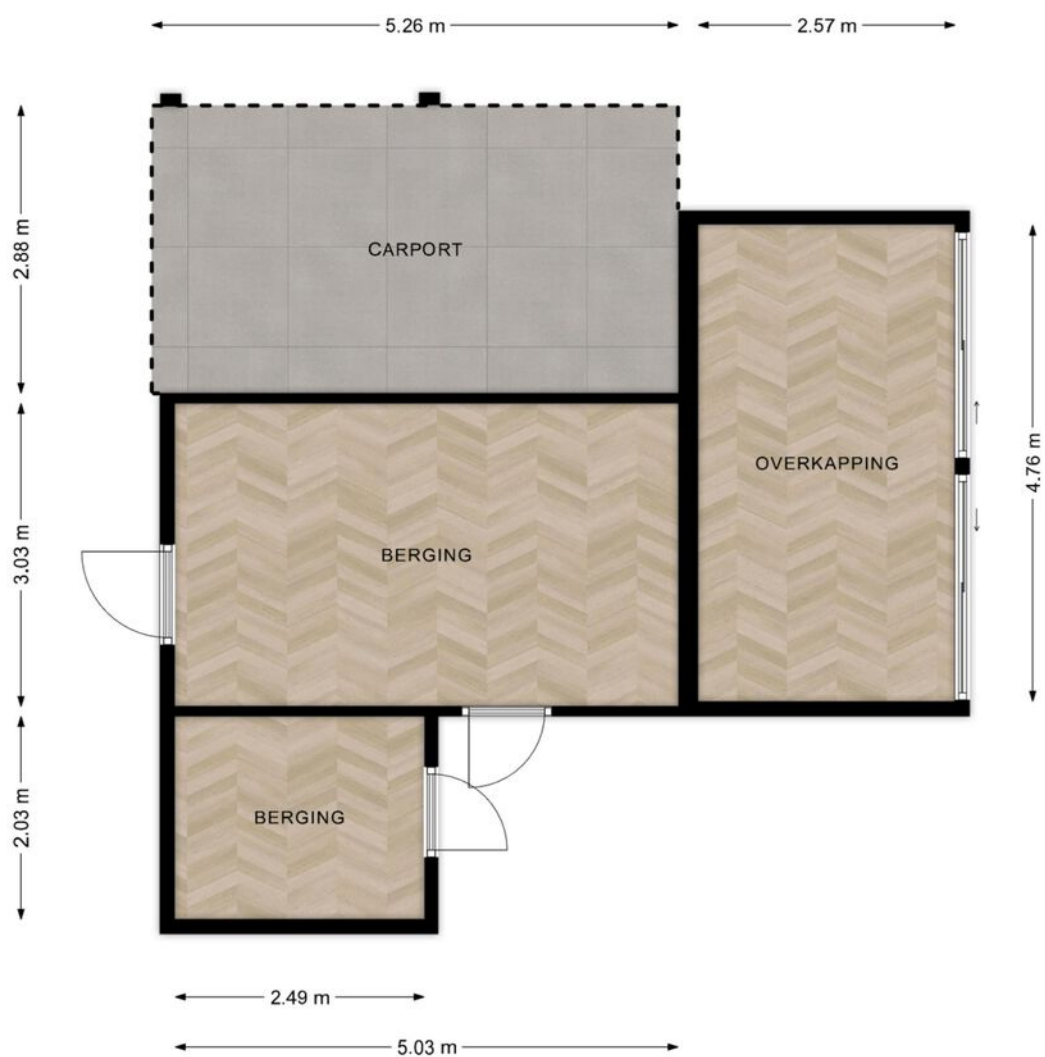
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aauronde

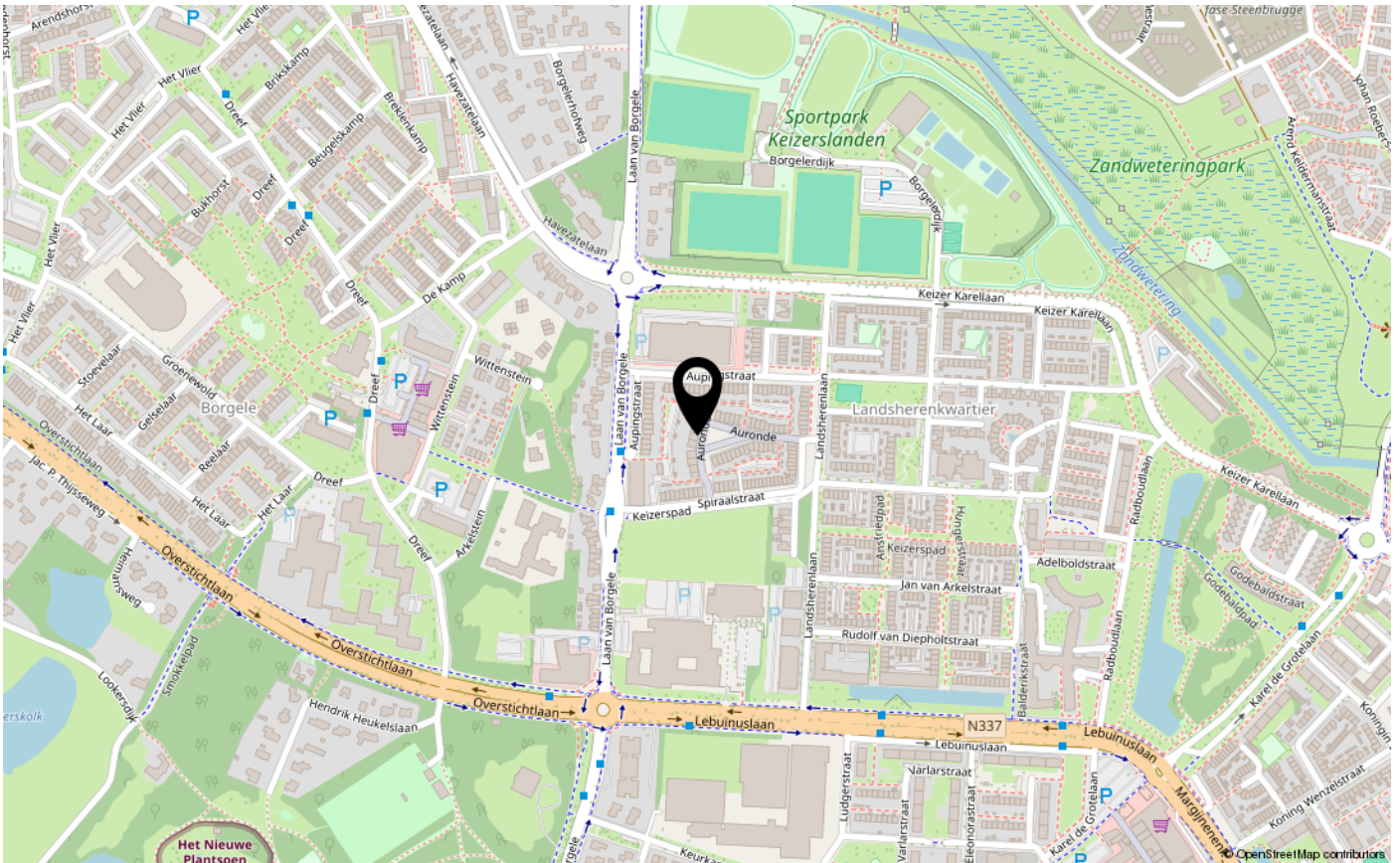
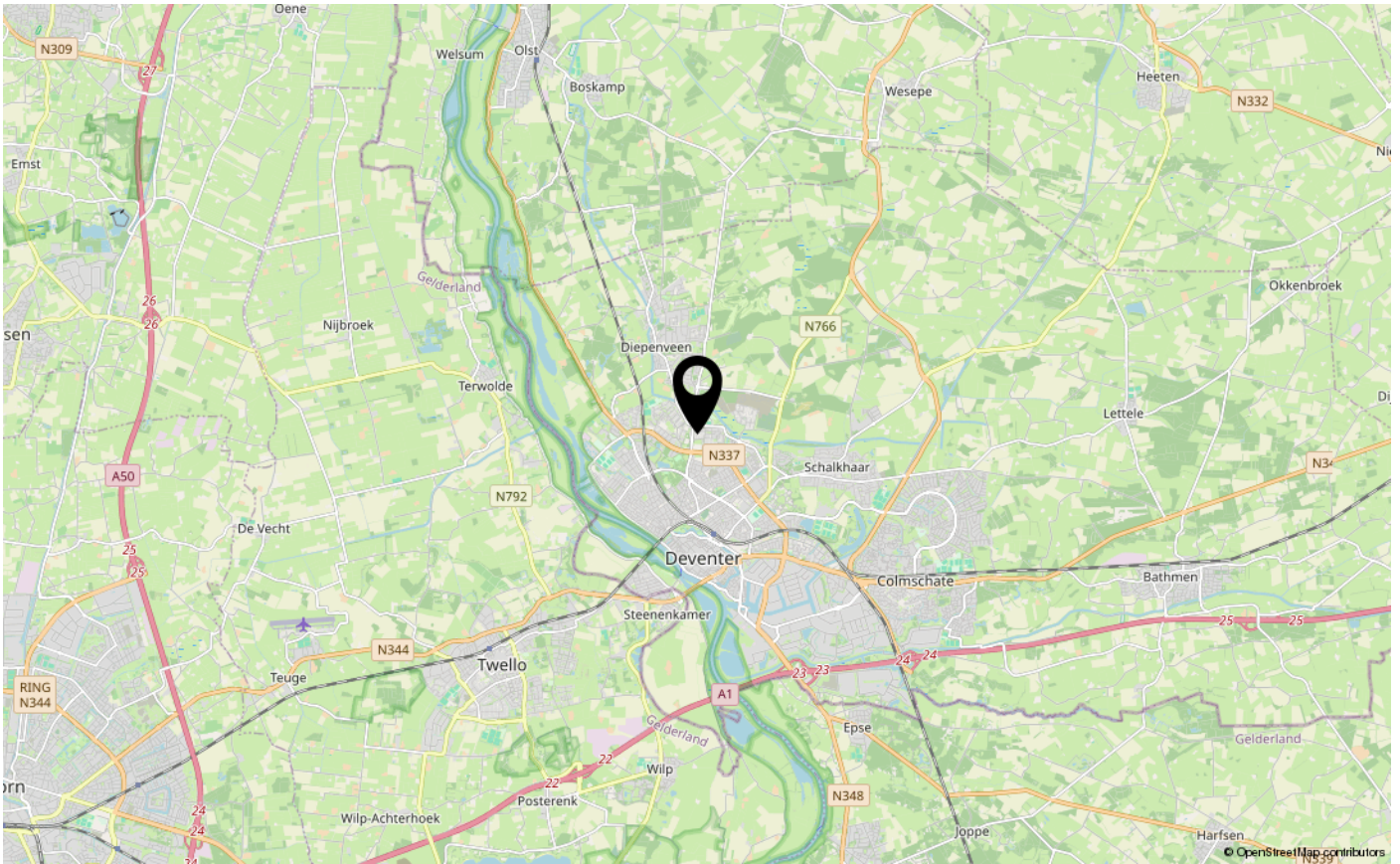


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4361</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ