

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijkerhout  
Kerkstraat 77



[www.kerkstraat77noordwijkerhout.nl](http://www.kerkstraat77noordwijkerhout.nl)



# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.


Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Rick Broekhof RM RT  
NVM Register Makelaar / NVM Register Taxateur



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.kerkstraat77noordwijkerhout.nl](http://www.kerkstraat77noordwijkerhout.nl)

**NOORDWIJKERHOUT**  
**KERKSTRAAT 77**

---

<b>Type</b>	: Karakteristieke vrijstaande villa (Gemeentelijk monument)
<b>Bouwjaar</b>	: 1914
<b>Kadastraal</b>	: Gemeente Noordwijkerhout, sectie C, nummer 1913, 2044 en 2568
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 431m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 147m <sup>2</sup>
<b>Kelder</b>	: 7m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	: 5m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte</b>	: 13m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 835m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Rondom
<b>Verwarming</b>	: cv-ketel (2006)
<b>Warm water</b>	: boiler, close-in boiler
<b>Isolatie</b>	: muurisolatie achtergevel , dubbele beglazing (o.a. voorzetramen)
<b>Elek. installatie</b>	: alle elektra is vernieuwd in 2006
<b>Laadpaal</b>	: bij de parkeerplaats op eigen terrein
<b>Energielabel</b>	: E, geldig tot 10-02-2036
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 601,62 per jaar
<b>Voorschot Energiekosten</b>	: € 300,- per maand
<b>Bijzonderheden</b>	: De ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst

WILBRINK V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

**Bouwkundige keuring** : van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.



**Oplevering** : in overleg

**Vraagprijs** : € 895.000,- kosten koper





Karakteristieke, vrijstaande villa gelegen op een ruim hoekperceel. De authentieke details zorgen voor een sfeervolle beleving en een warme lichtinval.

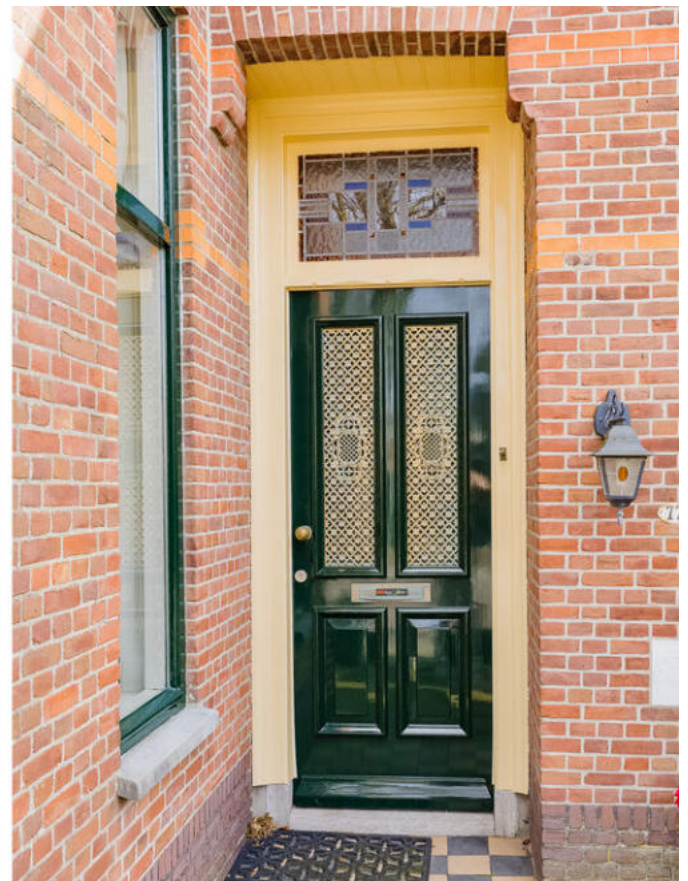
Centraal gelegen nabij het dorpscentrum en uitvalswegen zijn alledaagse voorzieningen binnen handbereik en grote steden gemakkelijk aan te rijden.

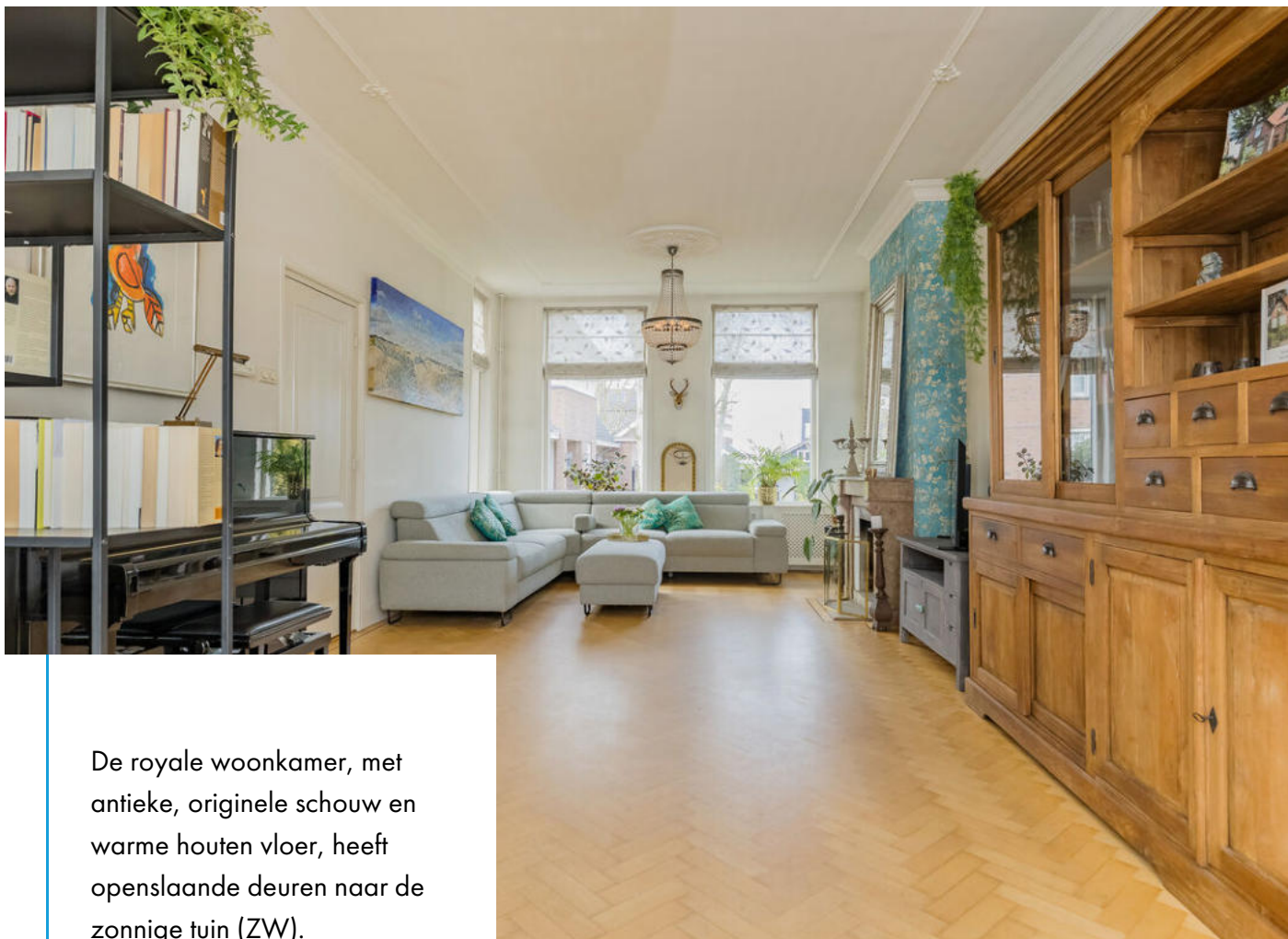
- Royale woonkamer
- Grote keuken met aangrenzende ruime eetkamer
- 4 Slaapkamers
- 2 Parkeerplaatsen + laadpaal
- Nabij alledaagse voorzieningen
- Gemeentelijk monument





Ruime entree met toiletruimte, meterkast en de trap naar de verdieping.





De royale woonkamer, met antieke, originele schouw en warme houten vloer, heeft openslaande deuren naar de zonnige tuin (ZW).

De eet- en de woonkamer zijn beide voorzien van fraaie designradiatoren.









De grote, lichte woonkeuken is uitgerust met gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en een close-in boiler.





Aansluitend is er een ruime eetkamer, eveneens met antieke, originele schouw en met een fraaie erker voorzien van openslaande deuren. Deze kamer is ook te gebruiken als 2e woonkamer of tv-kamer.

De zon schijnt de hele dag, door de diverse ramen en deuren, ruimschoots naar binnen.



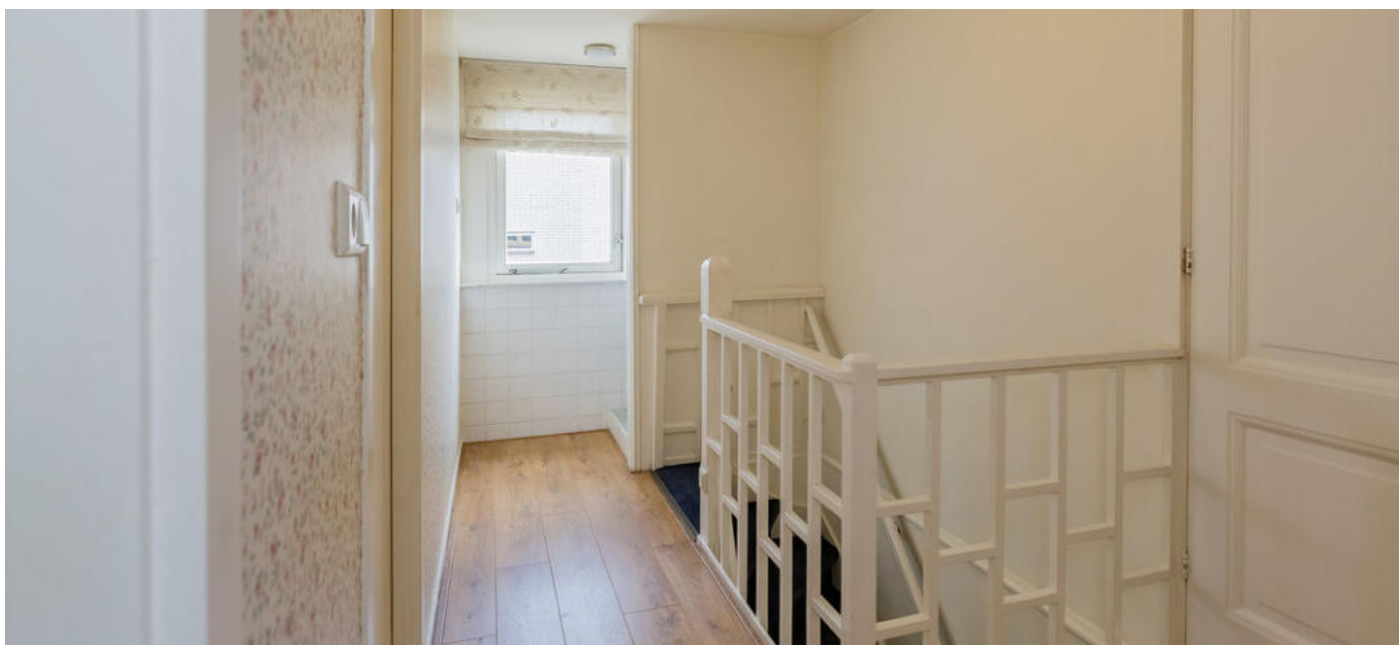




### 1e Verdieping

Op de verdieping zijn 4 ruime slaapkamers, alle met dezelfde sfeer maar een andere kleur. In drie van de slaapkamers bevinden zich ruime, praktische, originele inbouwkasten.

Een grote dakkapel, passend bij de stijl van het huis, zorgt in één van de kamers alsmede op de overloop voor extra lichtinval en stahoogte waardoor een praktische ruimte voor de wasapparatuur is gecreëerd. Op het dakterras is ruimte voor een gezellig zitje en je geniet hier van een leuk uitzicht over de wijk.















De grote badkamer heeft een dubbele wastafel, een ligbad, een inloopdouche en een toilet.





### Vliering

De ruime bergvliering, waar de cv-ketel en de boiler staan, is met een Vlizotrap vanaf de overloop bereikbaar.

### Kelder

Vanuit de keuken is er toegang tot kelder (7m<sup>2</sup>) waar de voorraad koel kan worden bewaard en overige spullen uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

### Duurzaamheid en comfort

- Muurisolatie
- Dubbele beglazing en voorzetramen
- Laadpaal





### Tuin

Aan de zuidzijde van de woning ligt een ruim terras waar plaats is voor een groot tuinstel en ligbedden om van de zon of juist van de schaduw te genieten.

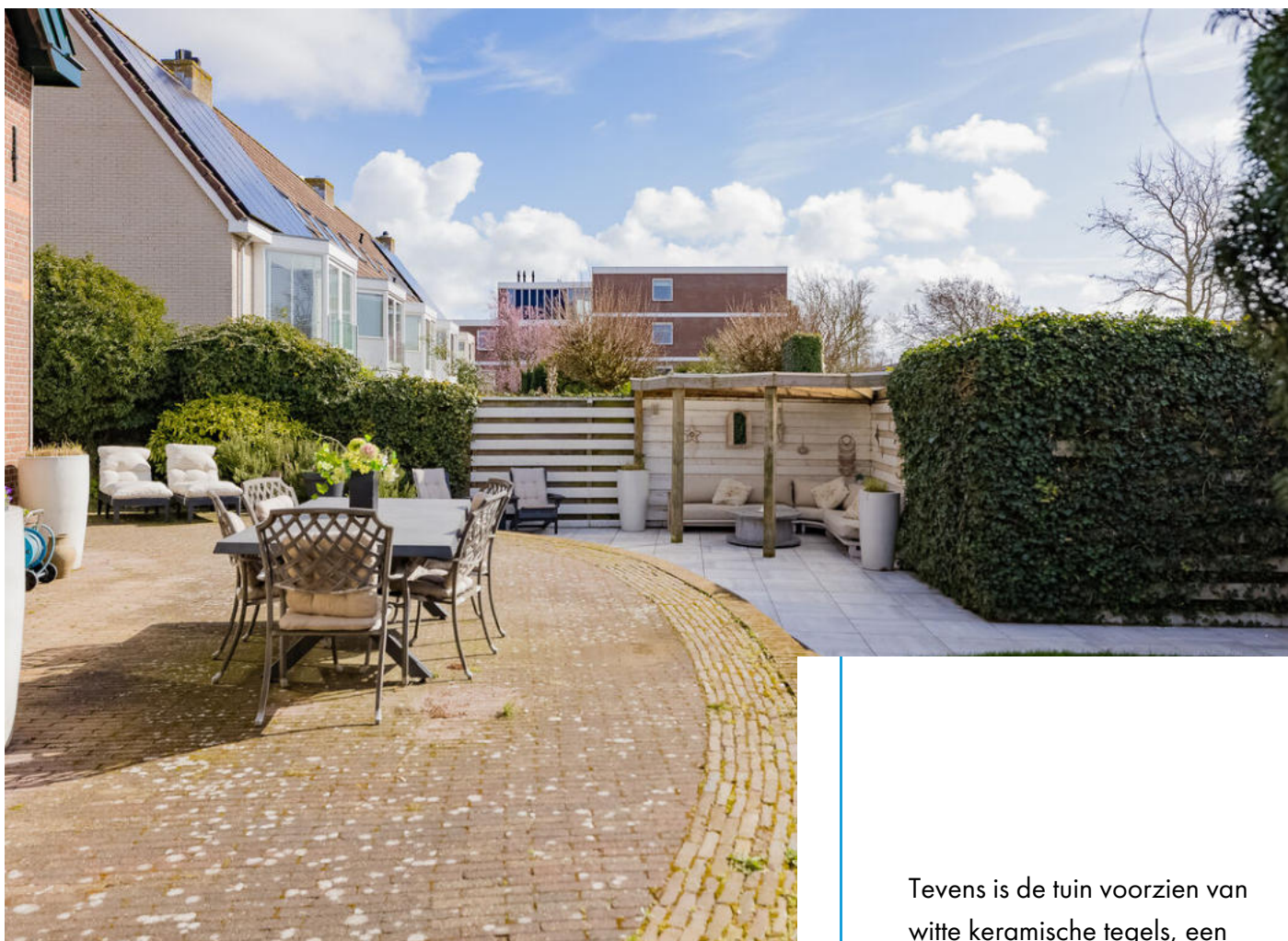
De groene haag en de schutting zorgen niet alleen voor een warm en besloten gevoel maar ook voor privacy.



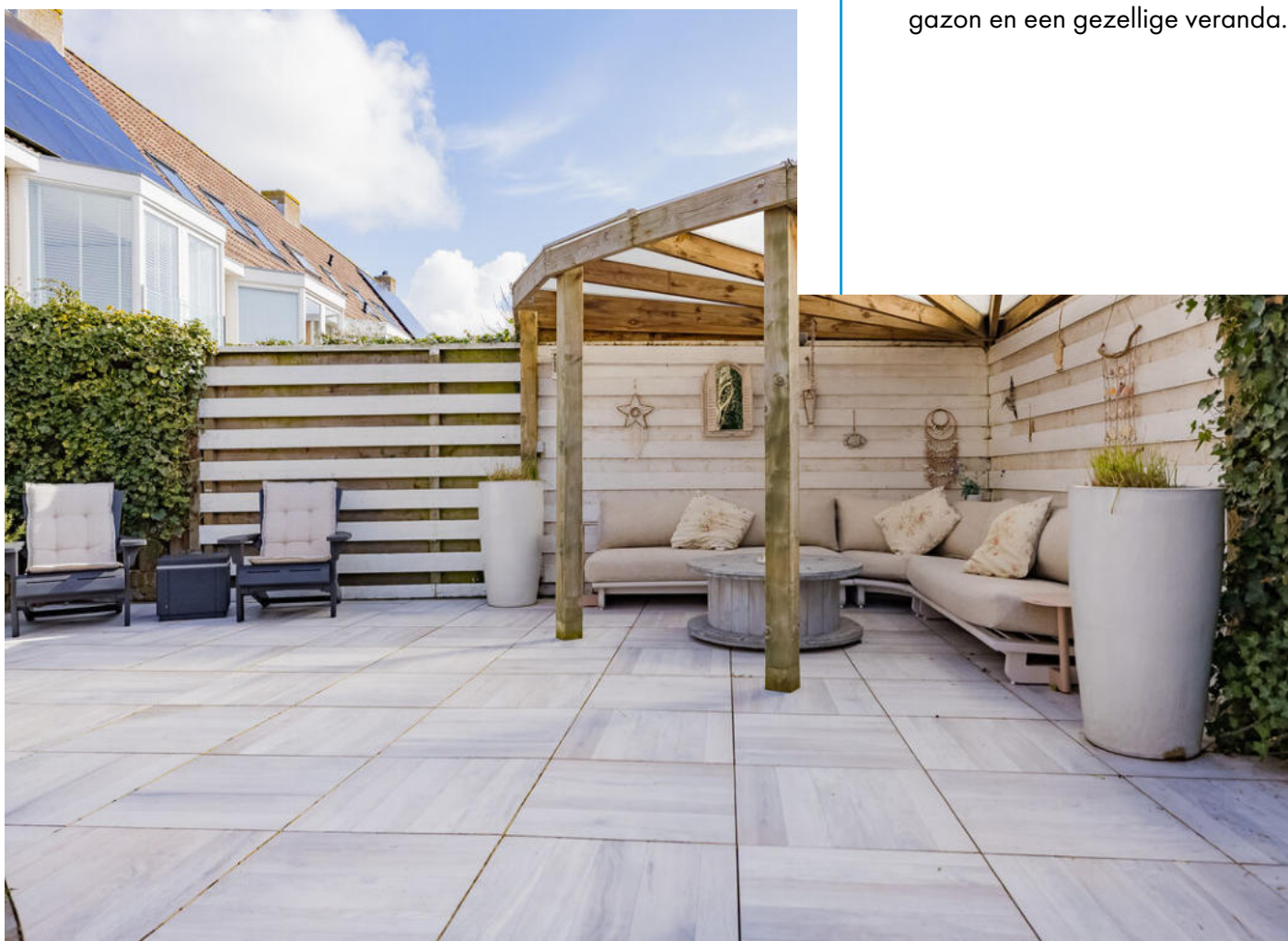


De flinke houten berging bevindt zich achter in de tuin, deze kan ook gebruikt worden als kantoor aan huis. De ruime open schuur, waar de fietsen en de tuingereedschappen kunnen worden opgeborgen, is via een achteringang te bereiken.





Tevens is de tuin voorzien van witte keramische tegels, een gazon en een gezellige veranda.

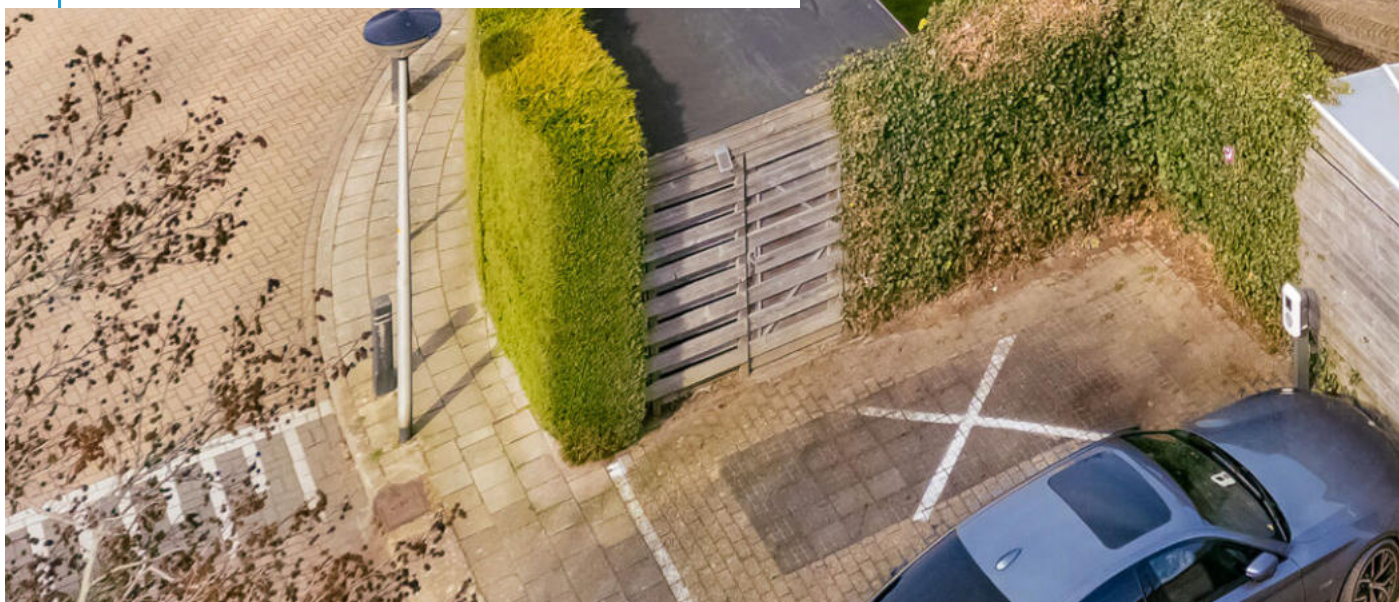






### Ligging

Gelegen op een ruime hoekperceel met twee eigen parkeerplaatsen, nabij de sfeervolle dorpskern, gezellige winkels en restaurants. Lagere-, middelbare scholen en de supermarkt liggen op loopafstand. Binnen enkele minuten zijn de N206 en de N443 te bereiken waardoor Amsterdam, Leiden en Haarlem uitstekend bereikbaar zijn. Luchthaven Schiphol bereik je in 20 minuten.





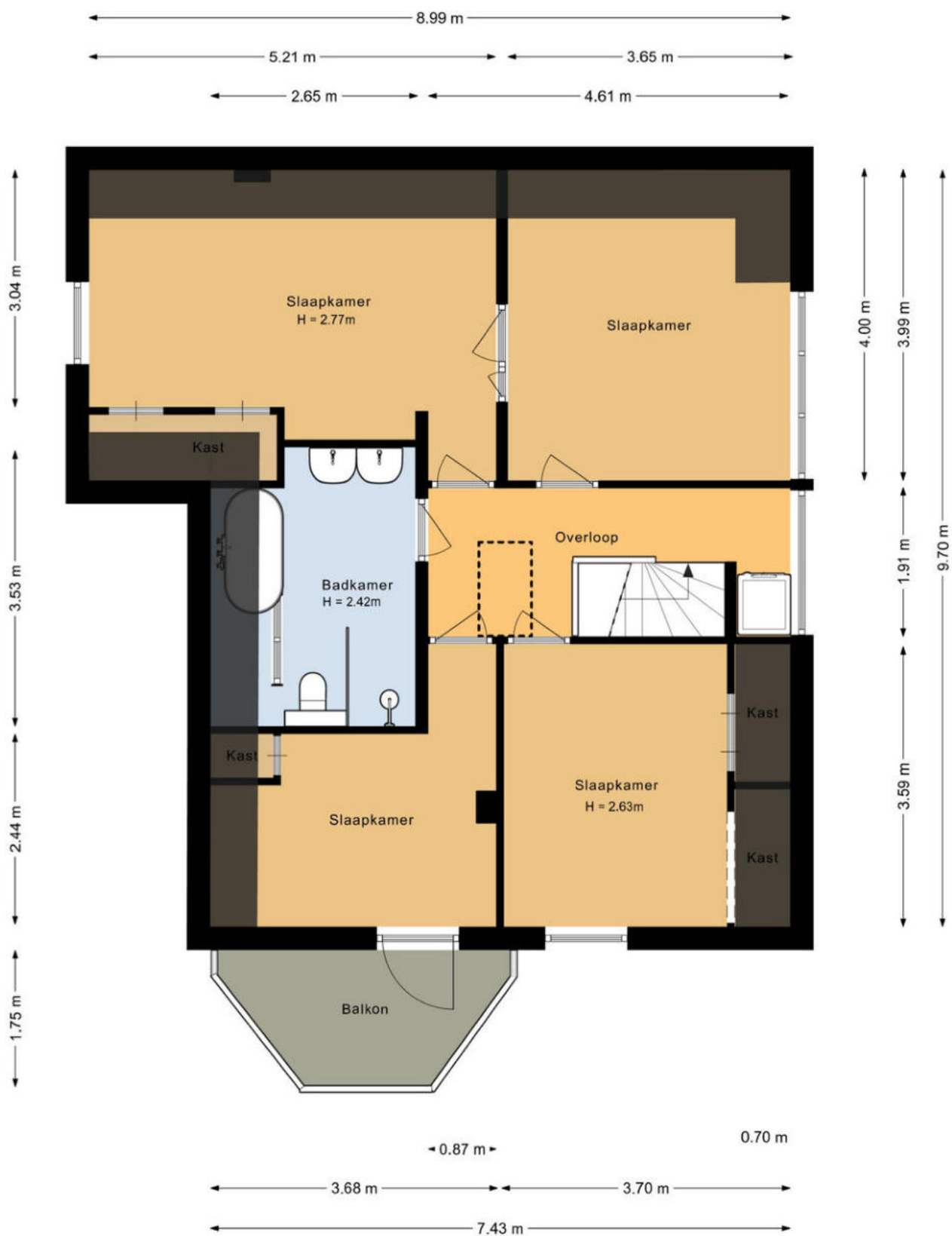
# Begane grond



Begane grond  
Kerkstraat 77  
Noordwijkerhout

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

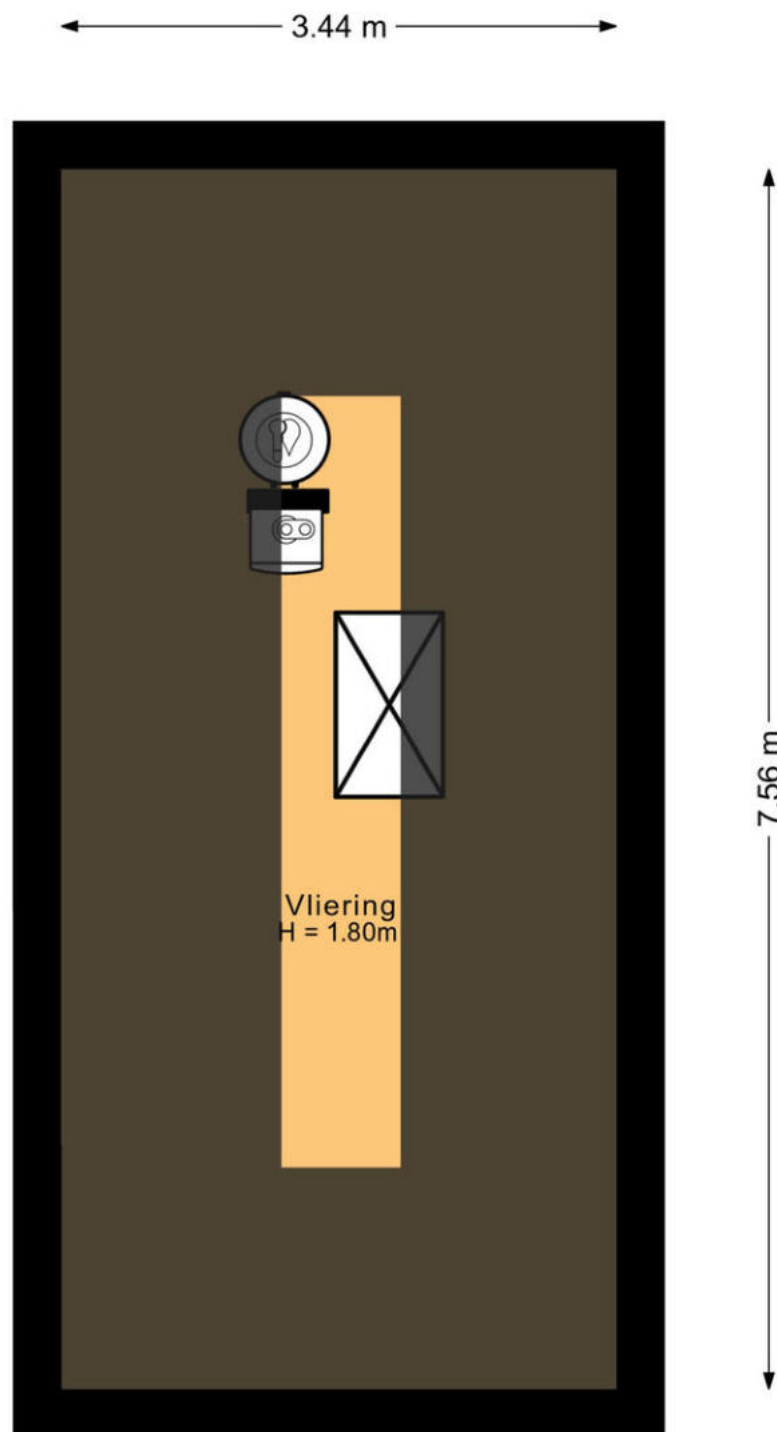
# 1e Verdieping



Eerste verdieping  
Kerkstraat 77  
Noordwijkerhout

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

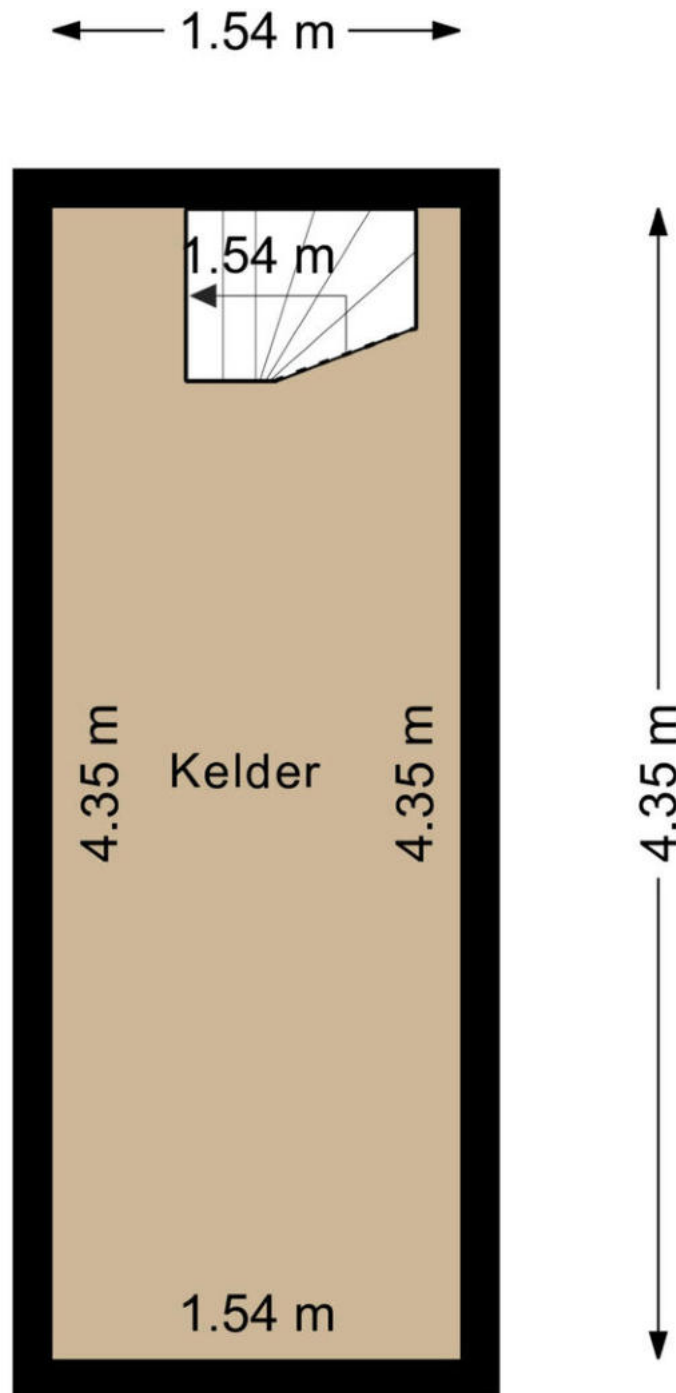
# Vliering



## Tweede verdieping Kerkstraat 77 Noordwijkerhout

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Kelder



## Kelder Kerkstraat 77 Noordwijkerhout

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Situatietekening



Situatie  
Kerkstraat 77  
Noordwijkerhout

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

**Kerkstraat 77**  
**2211RD Noordwijkerhout**

<b>Opdrachtgever:</b>	Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars	
<b>Datum opname:</b>	10 febr 2026	
<b>Datum meetrapport:</b>	16 febr 2026	
<b>Type woning:</b>	Vrijstaande woning	
<b>Opname door:</b>	TibiMedia	
<b>Beschrijving</b>	<b>Aantal m2:</b>	
Gebruiksopp. Wonen:	circa	147,00
Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	circa	10,14
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa	5,12
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa	13,20
Totale Vloer Oppervlakte:	circa	175,46
Bruto Inhoud in m3:	circa	835

Notities bij meting:

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door Joost Copraij, werkzaam voor TibiMedia. Hierbij verklaar ik het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Hillegom, 16 febr 2026

Joost Copraij

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilbrink



<p><b>1236</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1913</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
<b>Verlichting, te weten</b>			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Kroonluchters huiskamer, Hanglampen eetkamer, hanglampen gang, hanglamp keuken, hanglamp hal naar tuin, lampje wc en lampjes bij wastafel in badkamer			X
- Bloemenlampjes ouderslaapkamer en aangrenzende kamer		X	
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>			
- Grote bruine wandkast woonkamer, gangkast in hal			X
- Grote witte kledingkast slaapkamer en witte kast aangrenzend aan ouderkamer			X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Close-in boiler onder gootsteen keuken	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ophangstelsel boven aanrecht	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		


# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grote witte potten en eventuele kleinere potten	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overdekte loungehoek blijft achter en loungeset kan worden overgenomen			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
-			X

# NVM Verduurzamingsscan

Kerkstraat 77, 2211 RD Noordwijkerhout

<b>Vraagprijs</b>	€ 895.000 k.k.	
<b>Woningtype</b>	vrijstaande woning	
<b>Bouwjaar</b>	1914	
<b>Woonoppervlakte</b>	147 m <sup>2</sup>	
<b>Energie label</b>	<b>E</b> Bron: RVO, geldig tot 10-02-2036	

## Woningkenmerken

### Isolatie

- ✓ Dubbel glas
- ✓ Muurisolatie

### Installaties

- ✓ CV-ketel  
Bouwjaar: 2006

De NVM Verduurzamingsscan geeft snel inzicht in de verbeteropties van een woning.

In deze scan krijg je een indicatie van de mogelijke verduurzamingsopties bij deze woning, de globale kosten hiervan en een inschatting van de woningwaarde na verduurzaming.

## Verduurzamingsopties

Een energiezuiniger huis bespaart kosten, verhoogt wooncomfort én verhoogt de waarde van je woning. Maar hoe begin je? Deze scan biedt twee scenario's: start met betere isolatie om energie te besparen en stap daarna over op duurzame energie, zoals een nieuwe cv-ketel, warmtepomp of zonnepanelen.

### Scenario 1: Groen start | isoleren

Wat kost het mij?

Circa **€ 13.900**

- Dakisolatie - € 9.800
- Vloerisolatie - € 4.100

Bron: Milieu Centraal. Kosten zijn indicatief

Waardestijging woning

Circa **+ € 36.000**

Tussen € 18.000 en € 55.000

Naar energielabel C

20% minder energieverbruik



Een beter energielabel verhoogt de woningwaarde. Het nieuwe label en energieverbruik is een inschatting.

### Scenario 2: Groen plus | isoleren en installeren

Wat kost het mij?

Circa **€ 21.800**

- Dakisolatie - € 9.800
- Vloerisolatie - € 4.100
- Zonnepanelen (16\*) - € 5.700
- CV-ketel - € 2.200

\*Meest voorkomende aantal zonnepanelen voor dit woningtype.

Bron: Milieu Centraal. Kosten zijn indicatief

Waardestijging woning

Circa **+ € 62.000**

Tussen € 33.000 en € 91.000

Naar energielabel B

40% minder energieverbruik



Een beter energielabel verhoogt de woningwaarde. Het nieuwe label en energieverbruik is een inschatting.

Als u kieren en naden dicht, voorkomt u tocht, maar ook frisse luchttoevoer. Goede ventilatie is essentieel voor een gezond binnenklimaat en voorkomt vochtproblemen. Zorg er bij isolatie, vooral bij het dichtmaken van naden en kieren, voor dat frisse lucht binnenkomt en verontreinigde lucht wordt afgevoerd.

## Hoe nu verder?

Je weet nu welke stappen nodig zijn om dit huis te verduurzamen, wat het kost en wat het oplevert.

Deze verduurzamingsscan biedt een globale indicatie. Voor een nauwkeurige berekening en advies adviseren wij contact op te nemen met een erkende adviseur. Onderstaande informatie helpt je daarnaast vast op weg om de mogelijkheden van verduurzaming bij de aankoop van een woning verder te onderzoeken.

Bekijk welke subsidies, financieringsopties en hypotheekvoordelen beschikbaar zijn voor verduurzaming, ontdek het Warmteprogramma van jouw gemeente voor een aardgasvrije toekomst, en vind praktische hulp bij isolatie en installatie.

### Hypotheek

De hoogte van de maximale hypotheek hangt af van het energielabel van de woning. Heeft de woning een goed energielabel dan kan je [meer lenen](#). Daarnaast kan je extra lenen om de woning energiezuiniger te maken. Vraag je hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.



### Subsidies

Je kunt van de Rijksoverheid aantrekkelijke subsidies krijgen voor isolatie, warmtepomp en zonneboiler. Daarmee verlaag je de kosten flink. Ontdek welke subsidies er zijn en waar je ze kunt aanvragen via [verbeterjehuis.nl](http://verbeterjehuis.nl) van Milieu Centraal.



### Aanvullende financiering

Wil je extra financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Het [Nationaal Warmtefonds](#) biedt verantwoorde en betaalbare financiering voor de verduurzaming van huizen.



### Zelf doen of uitbesteden?

Op de website van [Milieu Centraal](http://Milieu Centraal) vind je isolatiebedrijven, installatiebedrijven, energieadviseurs en financieel adviseurs.



### Aardgasvrije wijken

Wil je weten hoe jouw gemeente wijken aardgasvrij maakt? Bekijk het [Warmteprogramma](#) of de Transitievisie Warmte. Hierin staat welke wijken wanneer van het aardgas afgaan en welke alternatieve oplossingen worden overwogen. Zo kun je je voorbereiden op duurzame warmte in jouw wijk.





## Disclaimer

De in deze verduurzamingsscan opgenomen bedragen, zoals waardeinstijgingen, kosten en labelverbeteringen, zijn opgesteld op basis van algemene aannames en beschikbare marktgegevens. Hoewel deze inschattingen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn gemaakt, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie en vormt geen garantie voor toekomstige resultaten.

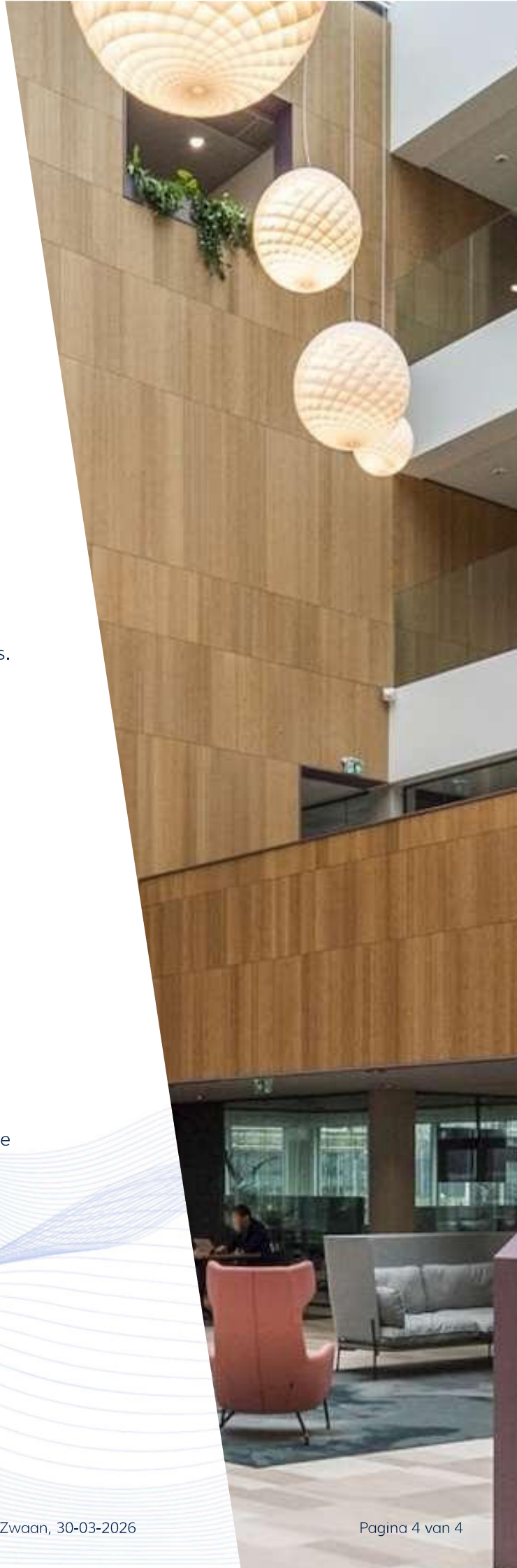
De reductie in energieverbruik is weergegeven in percentages. De uiteindelijke maandlasten zijn afhankelijk van de samenstelling van het huishouden, het gebruiksgedrag en de actuele energietarieven.

## Over NVM

De Koninklijke Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. is met ruim 5500 aangesloten makelaars/taxateurs de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen.

## Over Brainbay

Als NVM-dochteronderneming beheert Brainbay de NVM-database en voorziet de vastgoedmarkt van data en informatieproducten. Brainbay beschikt over de meest actuele en complete woningmarktinformatie van Nederland.



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 25 jaar zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast zal er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de **aankoop**.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt twee Register Makelaars/Taxateurs, één Register Makelaar en twee Makelaars, allen lid NVM, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



## Wij staan voor u klaar

### Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
NVM Register Makelaar  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
NVM Register Makelaar, NVM  
Register Taxateur, Adjunct  
Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink  
MSc, K RMT**  
NVM Makelaar  
Directeur



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
NVM Register Makelaar, NVM  
Register Taxateur



**Bart van der Aart**  
Vastgoedadviseur



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst