

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

van Stein Callenfelsstraat 25
2283 JC te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 289.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Nabij de Rijswijkse Schouwburg gunstig gelegen 3/4-kamer topappartement met mogelijkheid tot het bijtrekken van de grote kapverdieping (eigendom).

De woning is rondom voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een royale doorgebroken woon-/eetkamer, eenvoudige keuken en badkamer, 2 slaapkamers, balkon met uitzicht op het groen en een berging in de onderbouw.

Indeling: centraal gesloten entree, trappenhuis, entree appartement op derde woonlaag, ruime hal, eenvoudig toilet met fontein, vaste kast, lichte doorgebroken woon-/eetkamer met laminaatvloer, toegang tot achterbalkon met balkonkast, eenvoudige keuken met granieten aanrechtblad, wasmachine aansluiting, 4 pits gascomfort en toegang tot het achtergelegen balkon, voorzijkamer, eenvoudige doucheruimte, hoofdslaapkamer aan de achterkant gelegen.

Inpandige berging aanwezig in de onderbouw.

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlakte circa 62m²;
- Actieve VvE met een maanbijdrage van ca. € 204,17;
- CV combi ketel ???;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Energielabel E;
- Voor de juiste maatvoering verwijs ik naar de plattegronden;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	62 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1960



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

