



makelaardij
DE PAREL



Baak van Herkingen 46

Wonen in Amersfoort



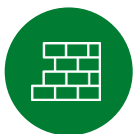
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
bovenwoning



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
65 m²



Perceelgrootte:
0 m²



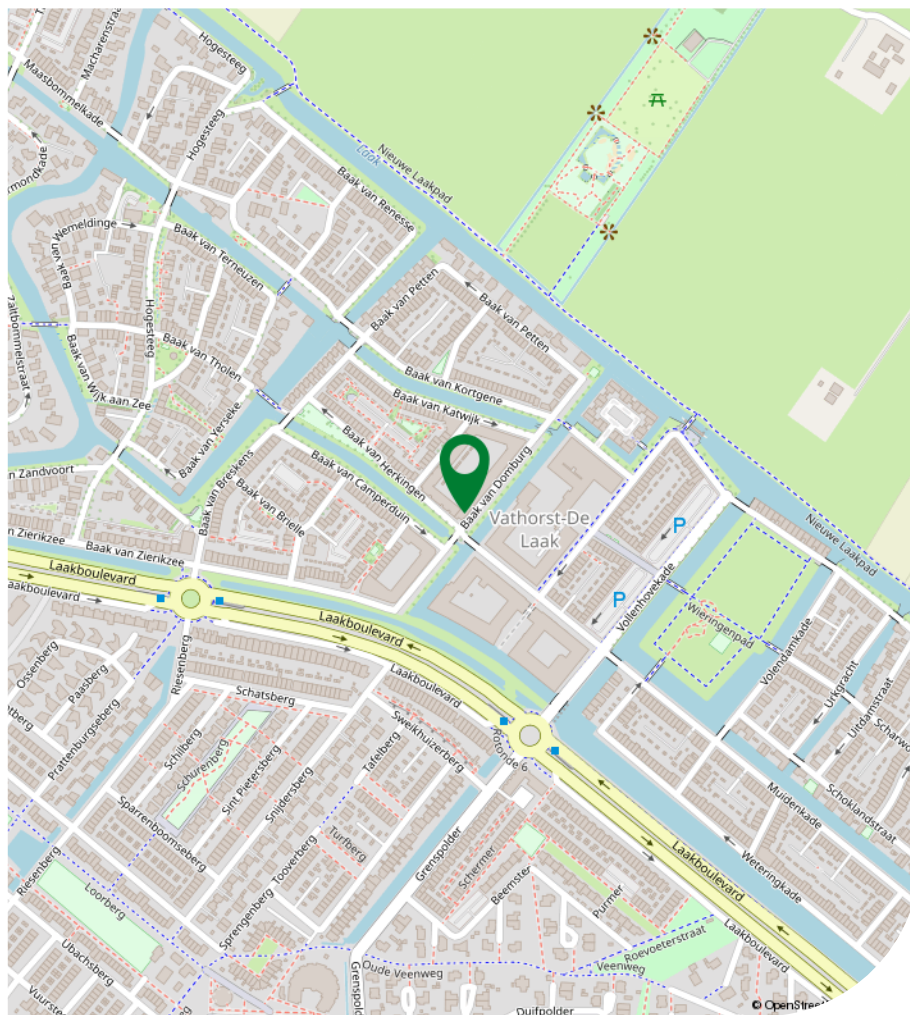
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



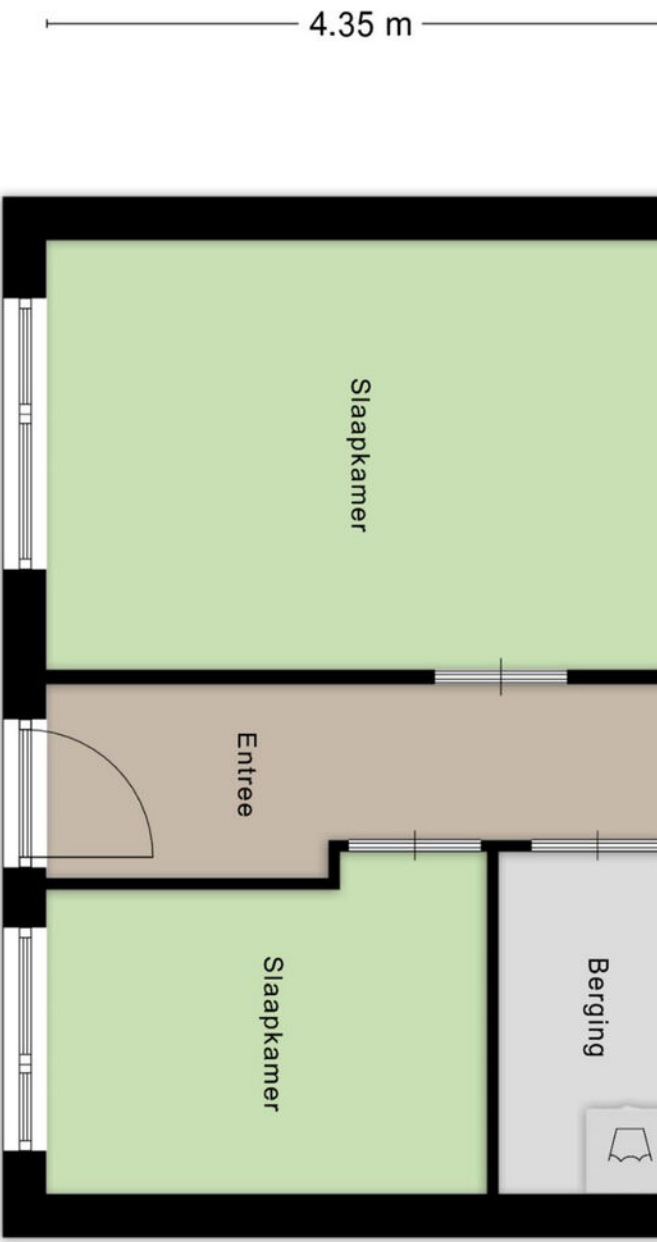


A photograph of a modern apartment hallway. On the left, there is a white door with a silver handle. To the right of the door, the wall is a neutral grey color and features a light switch, a small rectangular light fixture, and a power outlet. The floor is made of light-colored wood-look planks. The right side of the image is partially covered by a semi-transparent brown overlay containing text.

Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een fijne plek waar comfort, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen? Dan is dit drikamerappartement aan de Baak van Herkingen 46 in Amersfoort Vathorst absoluut het bekijken waard!

Gelegen op de derde, en tevens bovenste, verdieping geniet je hier van extra privacy: geen bovenburen dus heerlijk rustig wonen. Het appartement ligt in De Laak, een prettige en kindvriendelijke wijk met scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum allemaal op korte afstand. Even behoefte aan frisse lucht en groen? Binnen enkele minuten sta je midden in de polder richting Nijkerk en Bunschoten.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

+ 0.91 m +

2.64 m

2.48 m

3.78 m

2.37 m

1.92 m

4.36 m







65 m²

WONEN

Bij binnenkomst op de derde verdieping stap je in een verzorgd en instapklaar appartement. De woonkamer valt direct op door de fijne lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het oosten, een heerlijke plek om de dag te starten met een kop koffie en uitzicht over de gracht.





KOKEN

De open keuken is praktisch ingedeeld in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier zowel makkelijk als gezellig is.









SLAPEN

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er nog een handige aparte berging voor de wasapparatuur, wat zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

Ook aan praktisch comfort is gedacht: in de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats, dus altijd een plekje voor de auto.



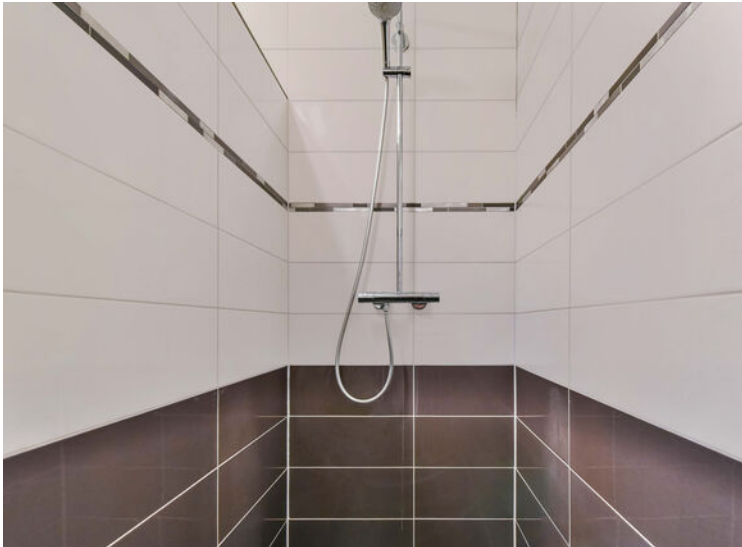
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

