



Te koop

Alkmaar • Grevelingen 116

Vraagprijs € 379.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1979
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	394 m ³
Woonoppervlakte	:	113 m ²
Perceeloppervlakte	:	133 m ²
Externe bergruimte	:	9 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	:	B

Omschrijving

Deze ruime eengezinswoning is goed onderhouden en met liefde bewoond.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, een ruime zolderslaapkamer en een bergzolder. Bovendien is de woning voorzien van een vernieuwde en verzorgde badkamer. De tuin (gelegen op het zuidwesten) heeft goede afmetingen en biedt veel privacy. Aan de voorzijde kun je altijd parkeren op eigen terrein.

De woning is gelegen naast een speeltuintje, in een rustige en kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, recreatiegebied De Rekerhout en winkelcentrum De Mare. Het gezellige centrum van Alkmaar en uitgaansgelegenheden zijn binnen tien minuten fietsen bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree in de hal met het toilet, de meterkast. Vervolgens toegang tot de ruime en tuingerichte woonkamer met toegang tot de 1e verdieping en een deur naar de tuin. De open keuken geeft de mogelijkheid tot een mooie nieuwe keukeninrichting. Door de rechthoekige vorm zijn meerdere indelingen mogelijk. Bijna de gehele achtergevel is voorzien van glas, zodat er veel licht naar binnen komt.

Achtertuint:

In de achtertuin ervaar je veel privacy doordat er geen achterburen op de tuin kijken. De tuin is betegeld, heeft een border met het nodige groen aan beide zijden, kunstgras in het midden en voorzien van een goede schutting. Achterin de tuin een extra berging voor de tuinspullen

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De kamers hebben goede afmetingen en zijn licht en modern afgewerkt. Op deze verdieping is ook een gemoderniseerde en verzorgde badkamer. De badkamer is voorzien van een zeer riante inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel

Tweede verdieping:

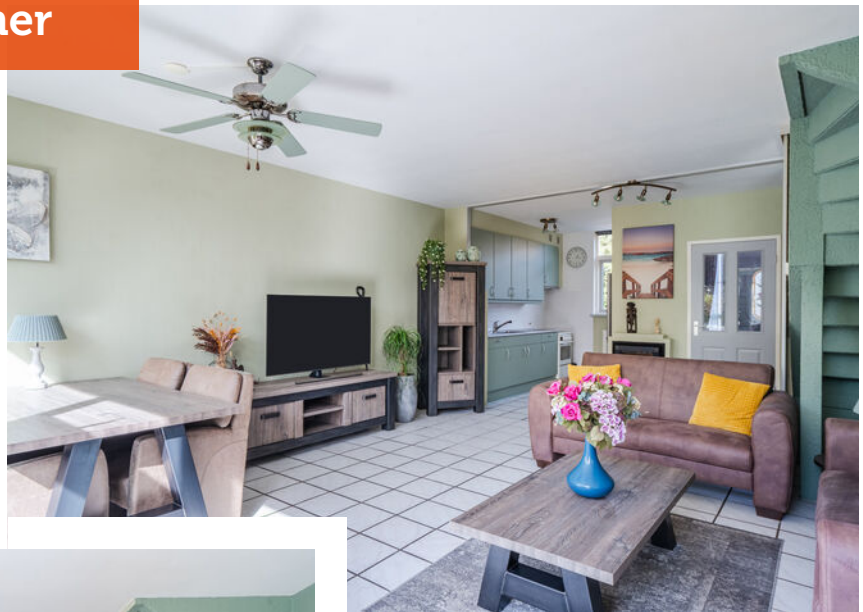
Ook op deze verdieping is veel ruimte! Naast de twee bergruimtes die vanaf de overloop bereikbaar zijn is er ook een nog een riante zolderkamer over de gehele lengte van de woning. De zolderkamer is voorzien van een dakraam. In de bergruimtes bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de wasmachine/droger. Vanaf de overloop is er toegang tot de bergzolder. Deze is gelegen over de gehele breedte van de woning en biedt veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime eengezinswoning.
- Lichte woonkamer met open keuken.
- Gemoderniseerde badkamer.
- Ruime zolderkamer met extra bergruimtes.
- Goed bemeten tuin met stenen berging en achterom naar speeltuintje.
- Betreft erfpachtgrond, afgekocht tot en met 31-12-2028.
- Energielabel B
- Gelegen in een fijne en kindvriendelijke wijk.
- Scholen, recreatiegebied De Rekerhout en winkelcentrum de Mare op korte afstand.
- Het centrum van Alkmaar en het NS Station zijn binnen tien minuten fietsen bereikbaar.



Zicht op de woonkamer



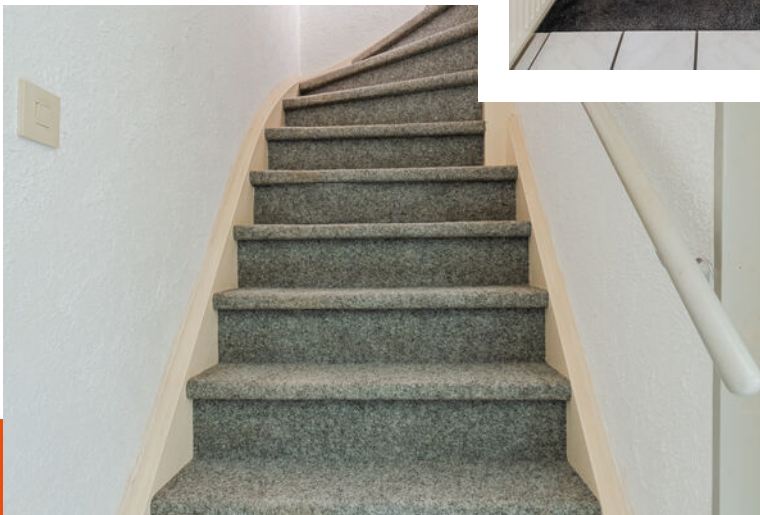


Zicht op de keuken





Zicht op de hal/toilet





Zicht op de slaapkamers





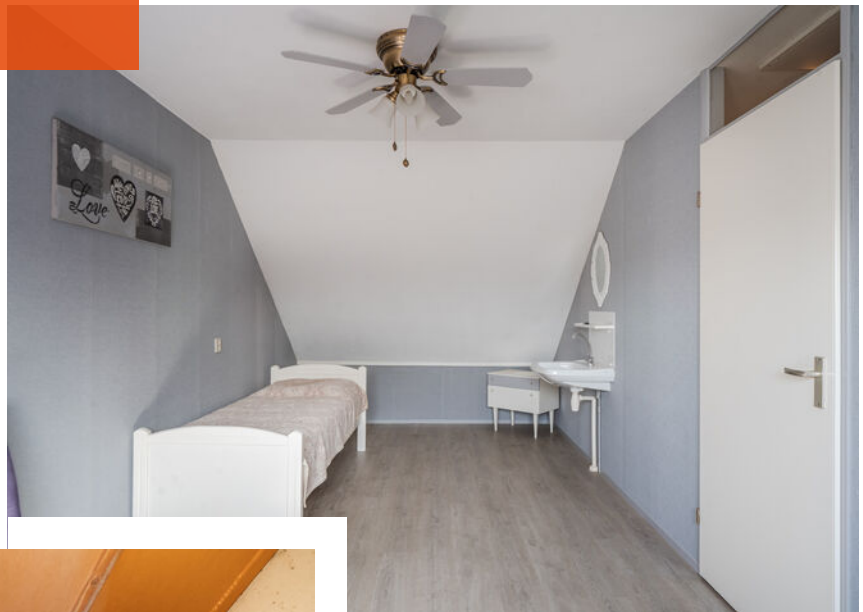


Zicht op de badkamer





Zicht op de zolder

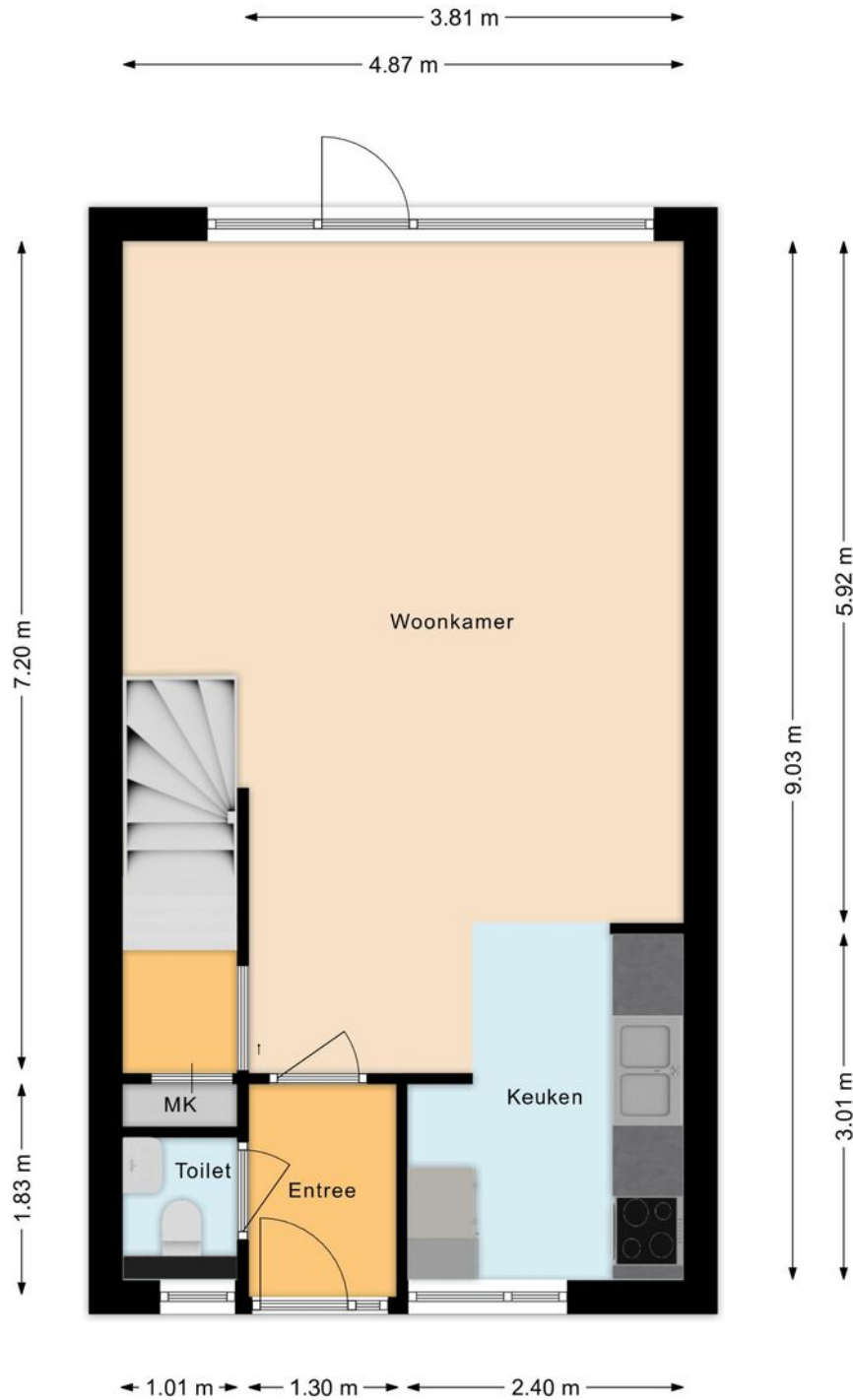




Zicht op de tuin

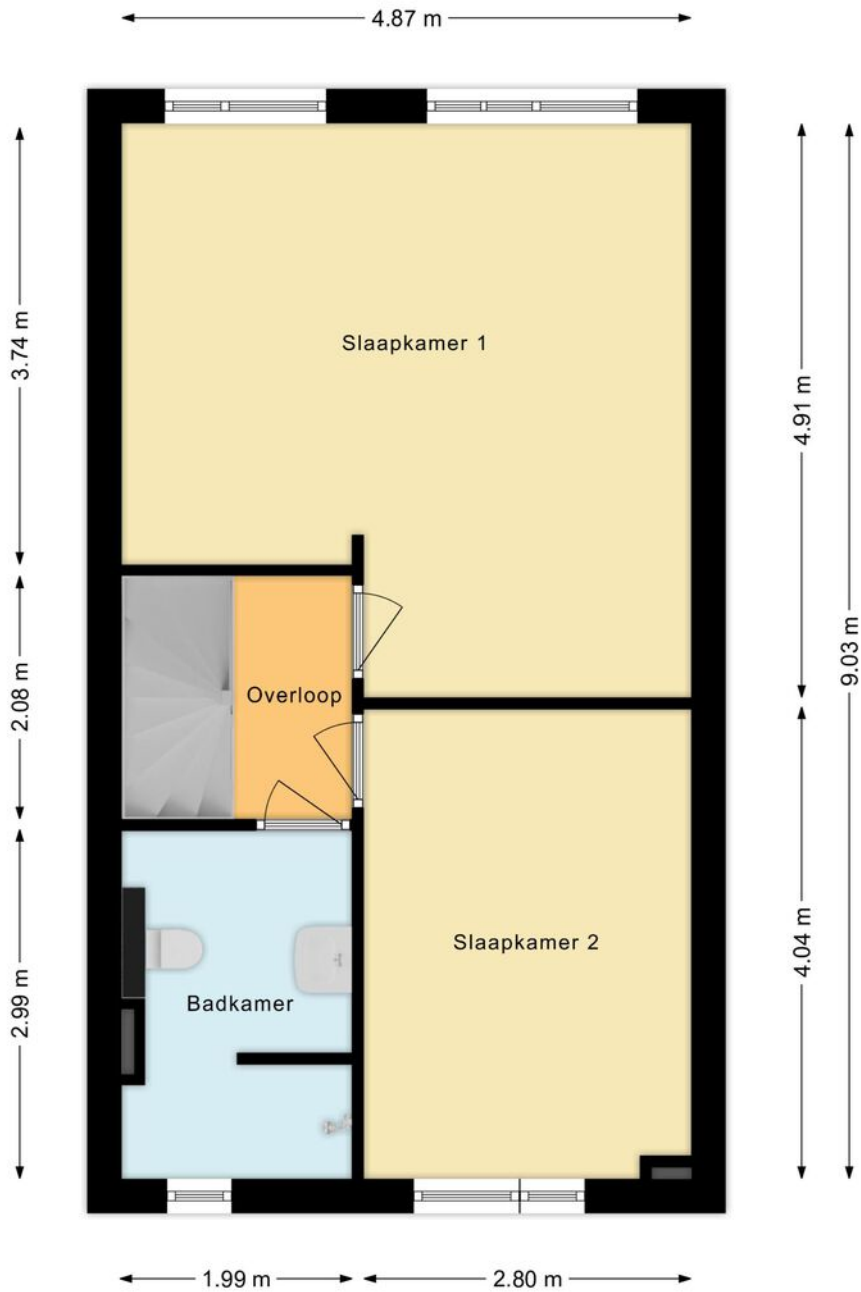


Plattegrond



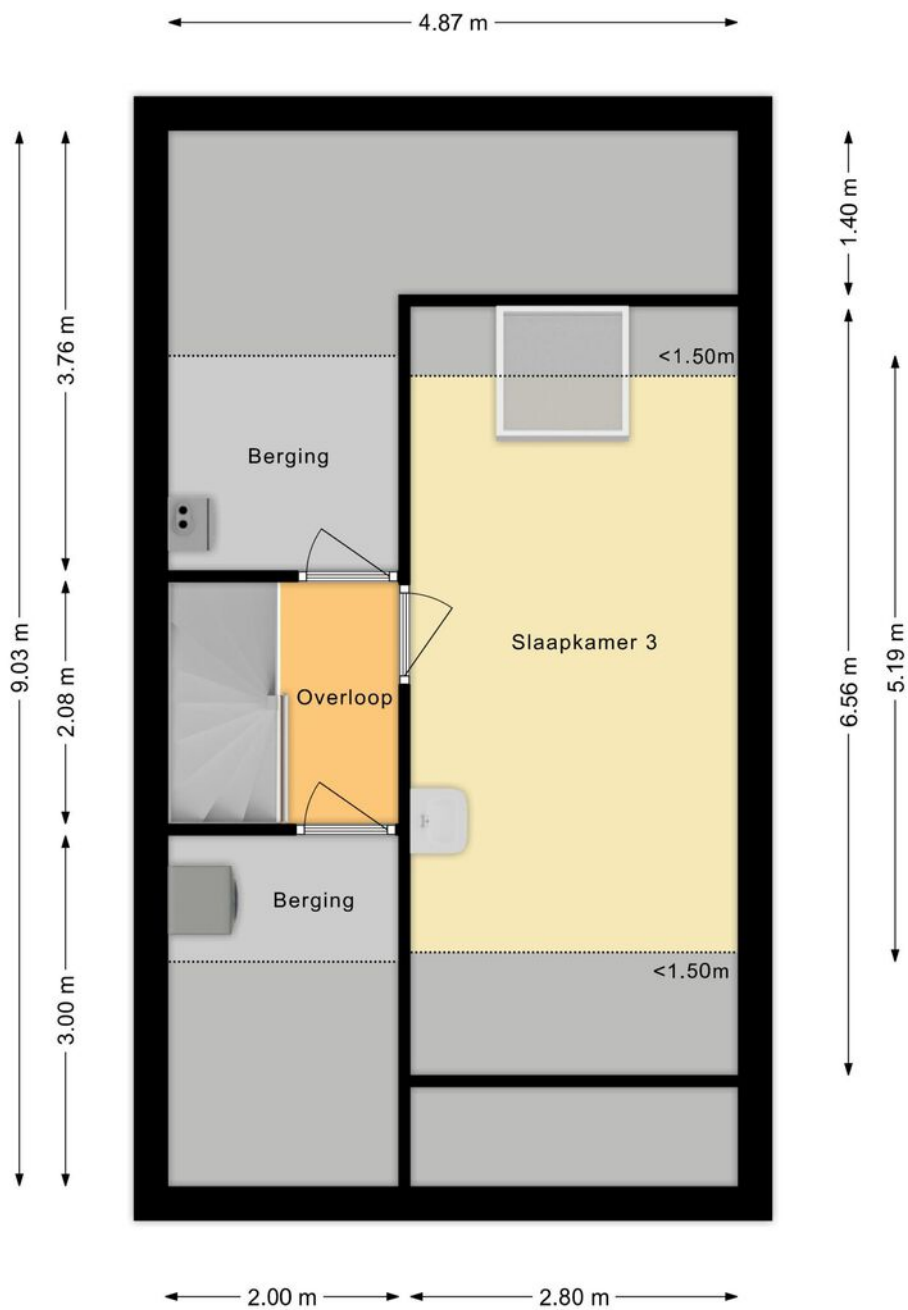
Zicht op de Begane grond

Plattegrond



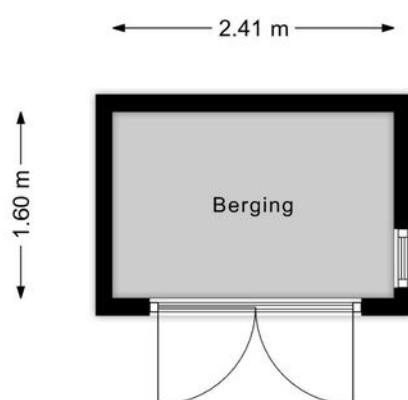
Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond



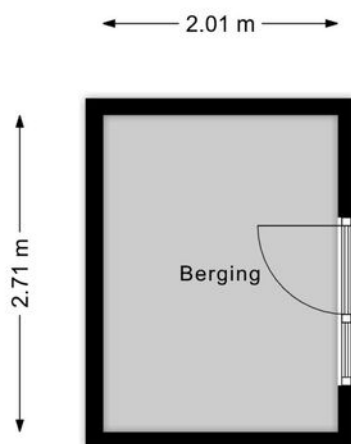
Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond



Zicht op de Berging

Plattegrond




Zicht op de Berging

Kadastrale kaart

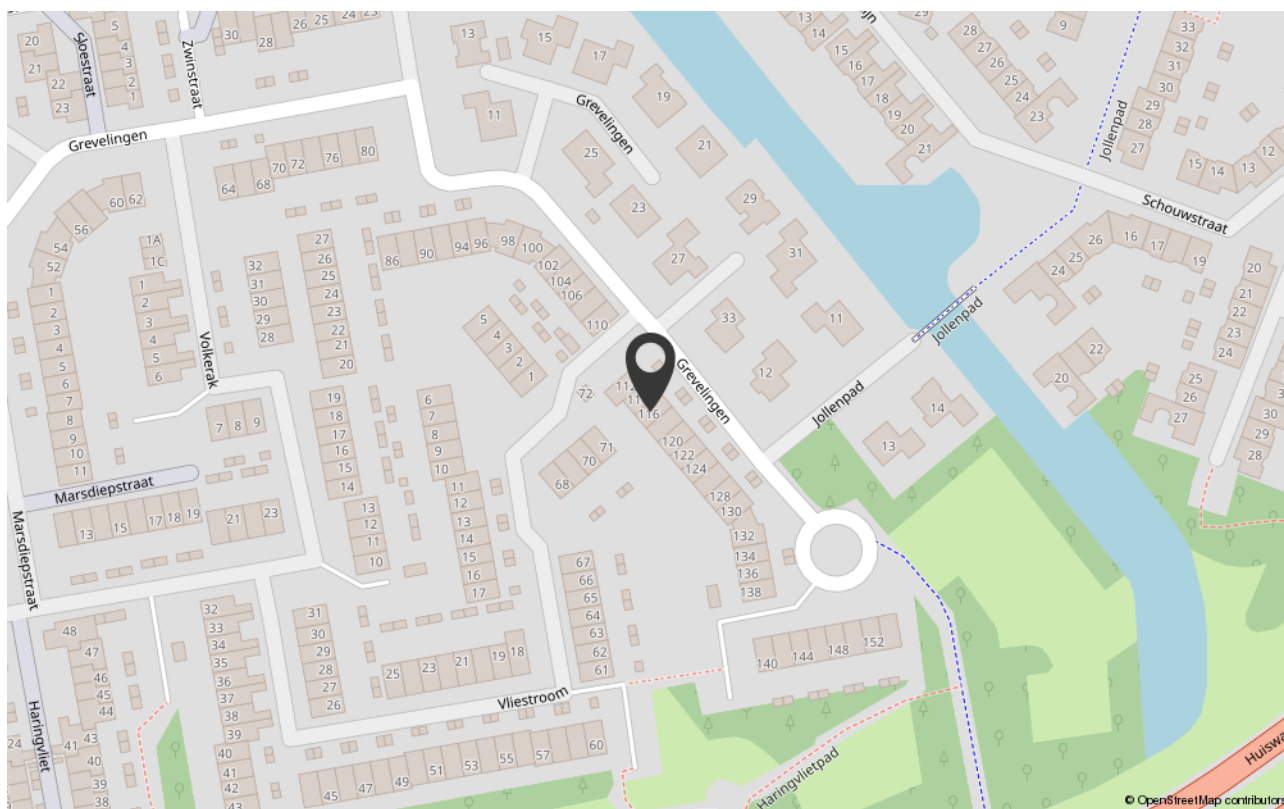
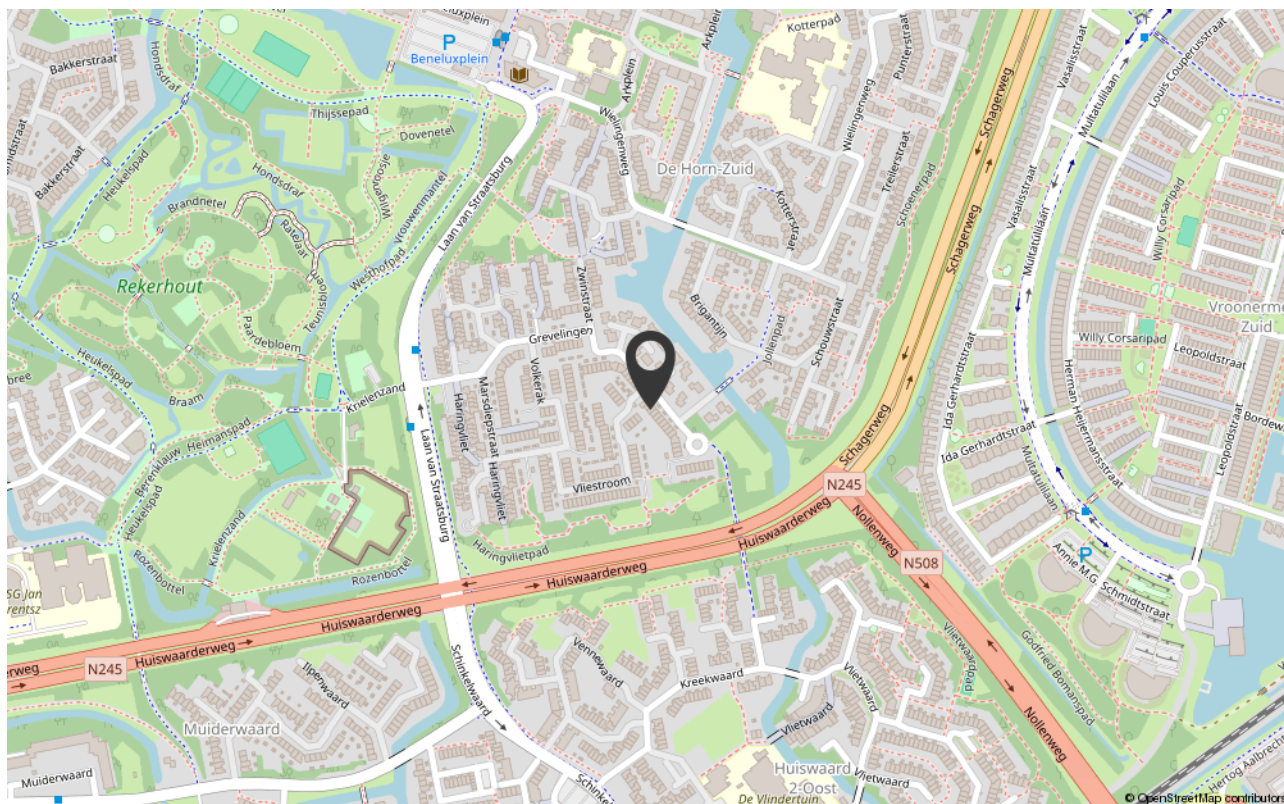
Kadastrale kaart

Uw referentie: Grevelingen 116



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie K Perceel 3767</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur	
Verlichting, te weten	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- vitrages	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten	
- vloerbedekking	X
- laminaat	X
- plavuizen	X
Woning - Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- oven	X
- koel-vriescombinatie	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X

Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Grevelingen-116

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl