



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hilbertlanden 28

Enschede | € 300.000 k.k.



Hilbertlanden 28

Je zoekt een woning waar rust, licht en comfort vanzelf samenkomen, op een plek waar je elke dag het gevoel hebt dicht bij de natuur te wonen. Deze fijne eindwoning biedt je precies dat. Je beschikt hier over een eigen oprit, een zonnige achtertuin op het zuiden en zonnepanelen die bijdragen aan lagere energielasten. Dankzij de ligging aan de rand van de wijk geniet je van veel privacy en een vrij gevoel, terwijl de woning zelf praktisch is ingedeeld en een prettige, lichte sfeer heeft.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Je woont in de geliefde wijk Stroinkslanden, aan een rustige straat direct aan de bosrand. Het prachtige Landgoed Stroink ligt letterlijk om de hoek, waardoor je zo de natuur in loopt voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon om even je hoofd leeg te maken. Tegelijkertijd woon je verrassend centraal, met winkelcentrum Enschede Zuid op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen liggen in de directe omgeving, waardoor dit een ideale plek is voor wie comfortabel en compleet wil wonen.

Indeling o.a.:

Je komt binnen via de hal, waar je direct merkt dat de woning ruim en verzorgd aanvoelt. Hier vind je de meterkast, de trap naar boven en de toiletruimte met fontein. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer met laminaatvloer, een heerlijke leefruimte met veel ramen die zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de hele dag. De praktische trapkast biedt volop ruimte voor je voorraad en andere spullen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, een fijne plek met uitzicht op de straat. Hier beschik je over een vierpits gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat en voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Op de overloop vind je daarnaast een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, die momenteel wordt gebruikt als bergvlieping. Hier bevindt zich de opstelling van de cv ketel en de omvormer voor de zonnepanelen. Deze verdieping biedt je volop extra opslagruimte en maakt de woning compleet.

De achtertuin is achterom bereikbaar, is gelegen op het zuiden en beschikt over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Kenmerken:

Energielabel C. Bouwjaar 1978. Woonoppervlakte 84 m². Perceelgrootte 189 m².

Aanvaarding: In overleg.



Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule alsmede een 'niet door verkoper bewoond clause' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1978

Oppervlakten en inhoud

Wonen	84 m ²
Overig inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	189 m ²
Inhoud	344 m ³

Indeling

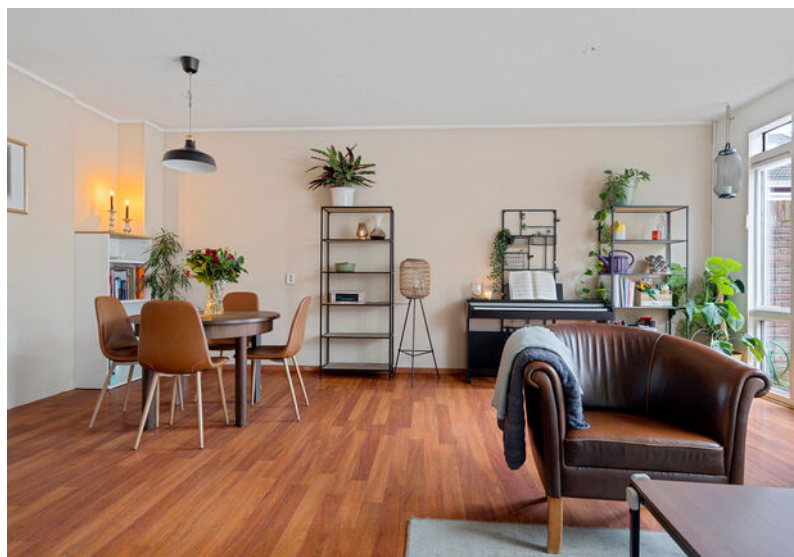
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	11-10-2031
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	AWB THM 3hR 28 T 2011

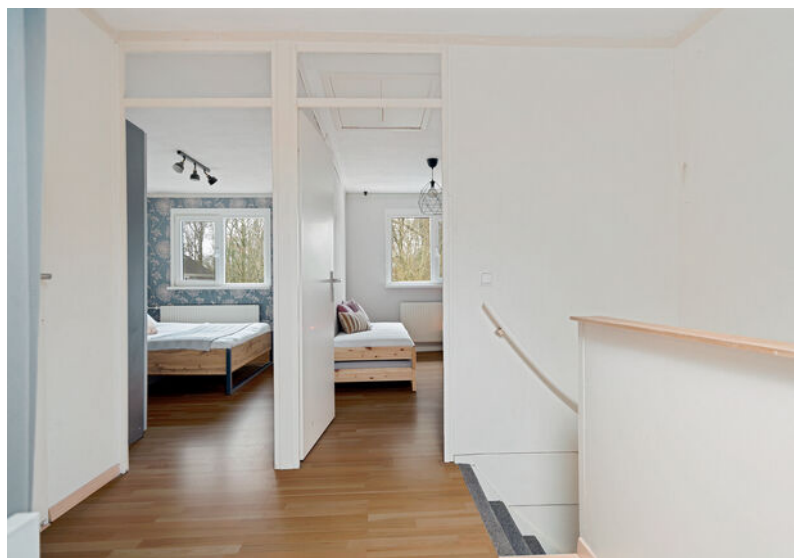
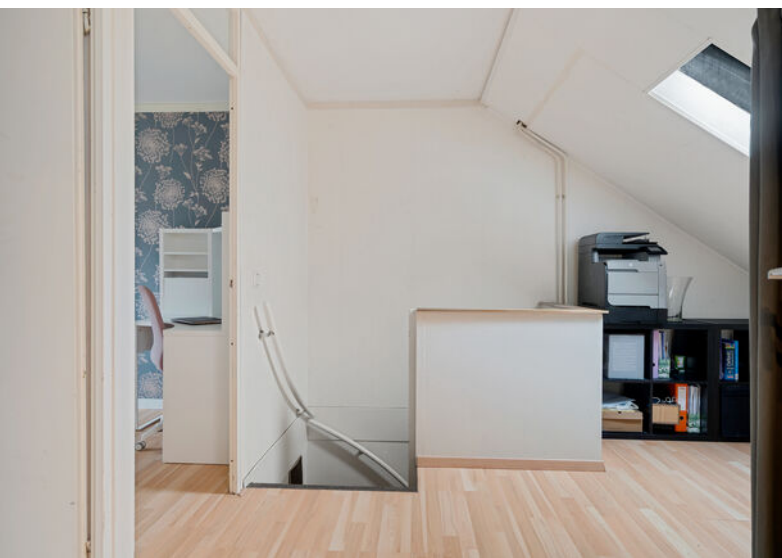


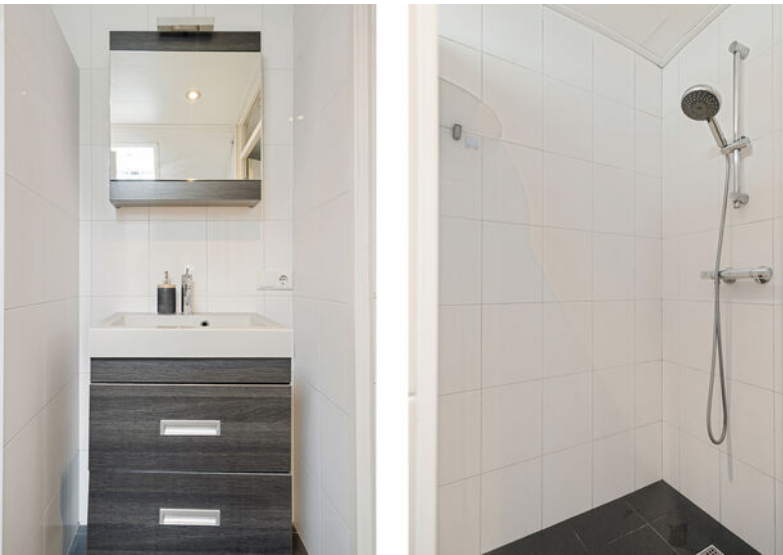




















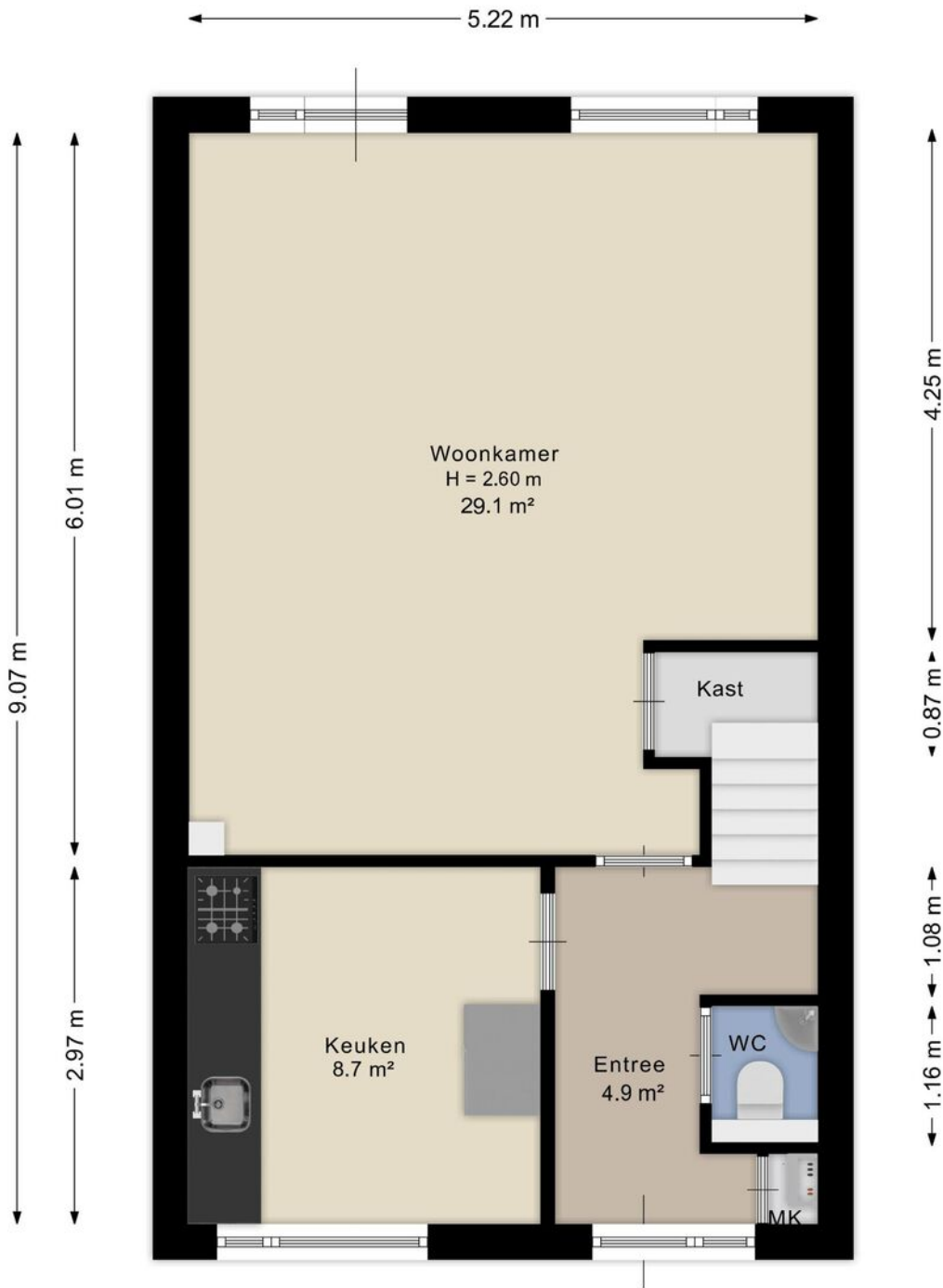




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

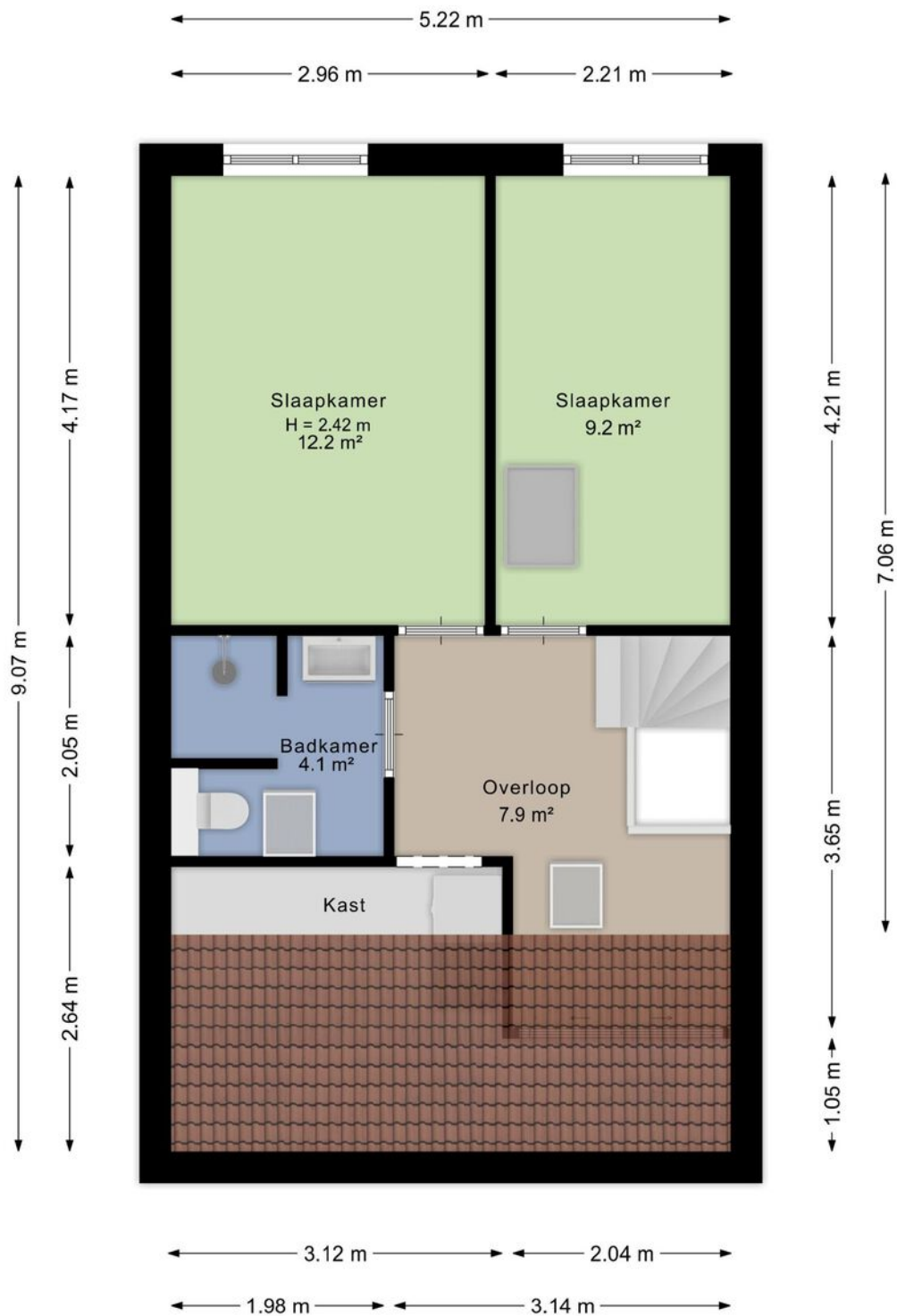


Plattegronden



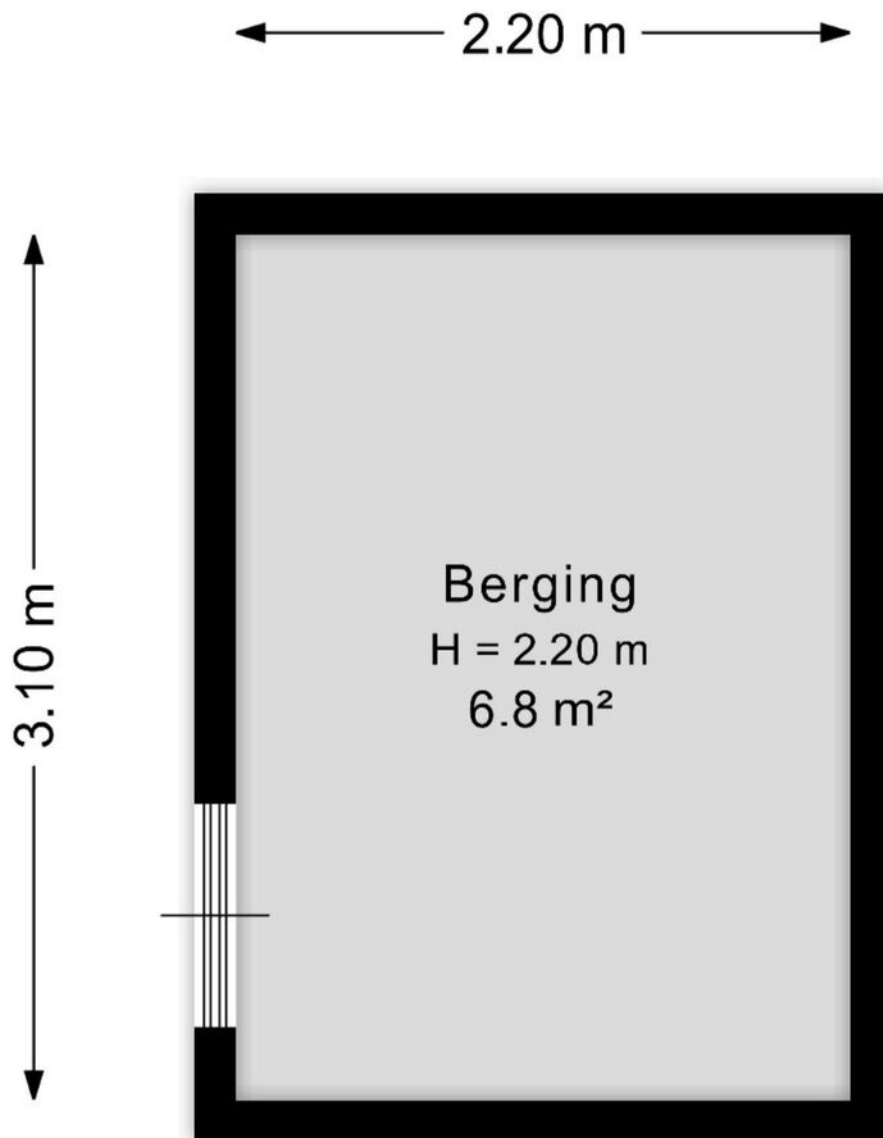
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



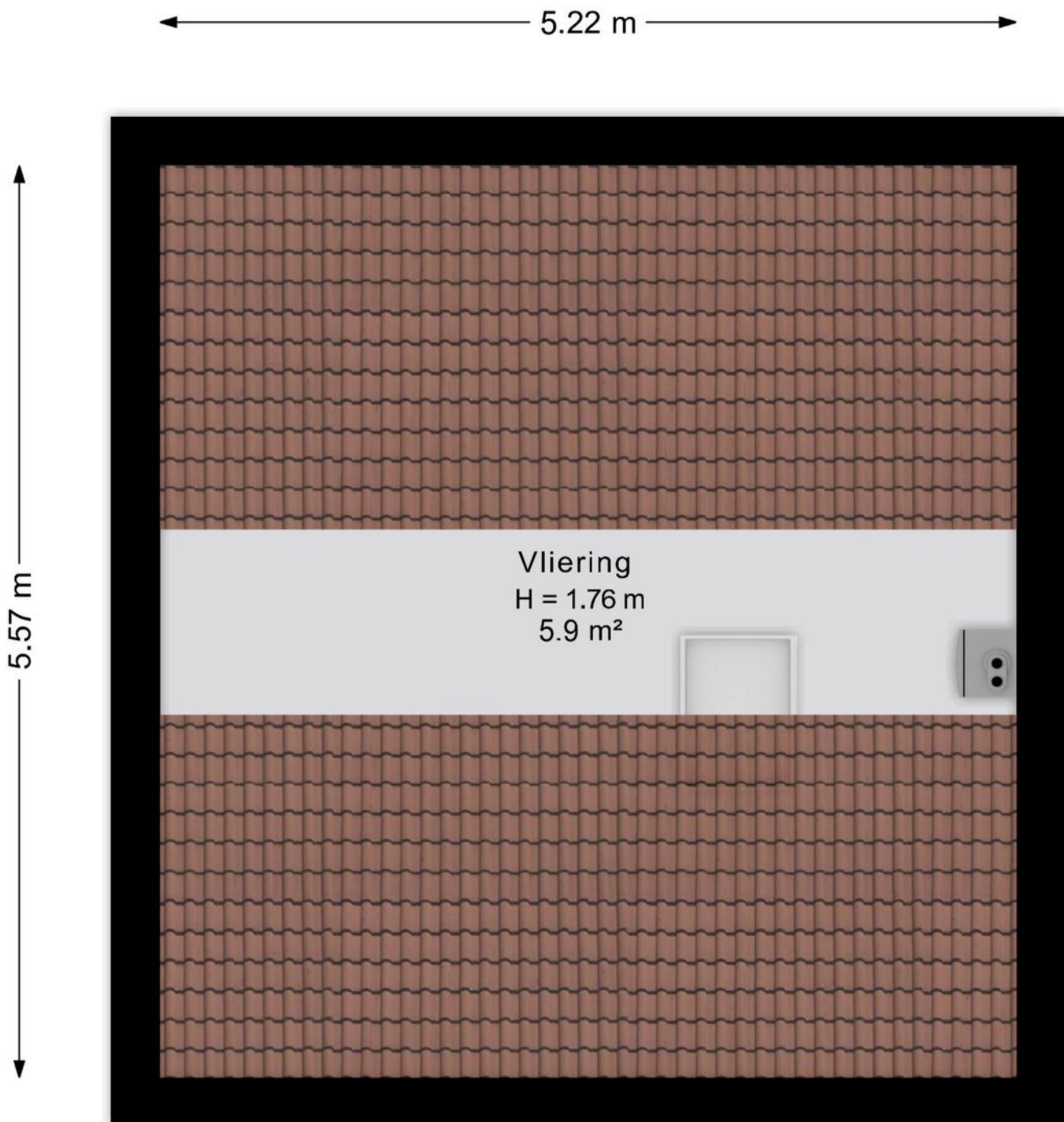
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Hilbertlanden 28

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

189 m²

Postcode, plaats

7542 JH, Enschede

Sectie / perceel

Z / 5243

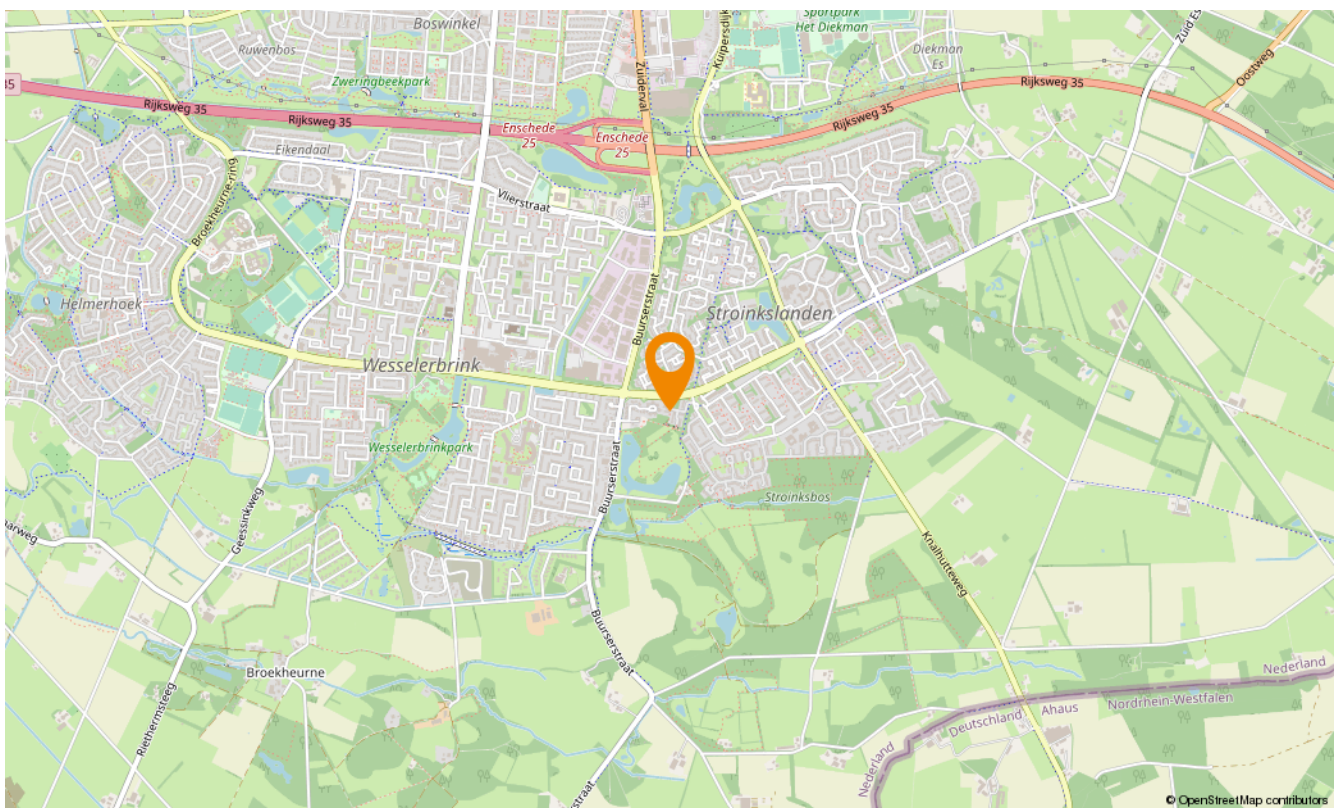
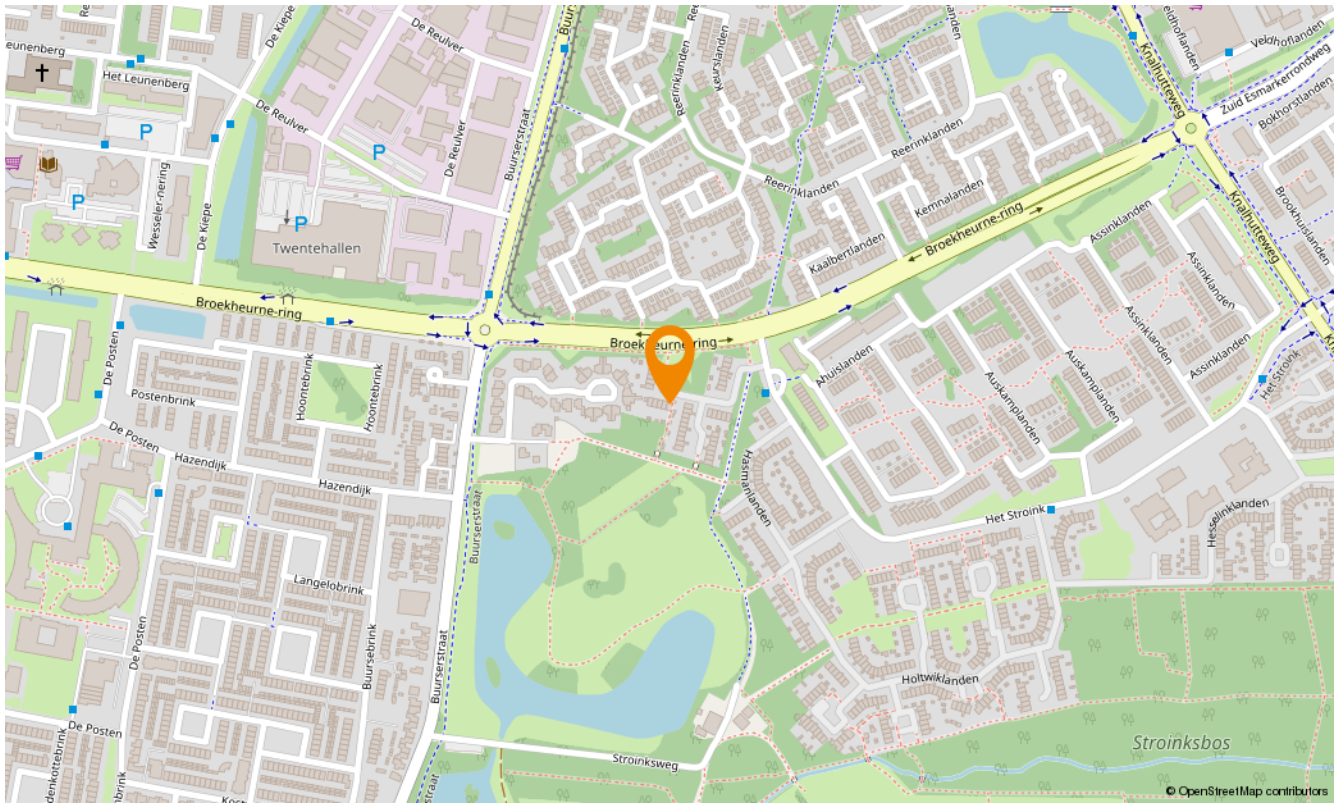


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Huisnummer	Sectie Z	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5243	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra