

# Te koop



DIESSEN | De Kerkschuur 5

vraagprijs € 300.000 k.k.

  
FynHuys  
Makelaars

0682887420 | [marco@fynhuys.nl](mailto:marco@fynhuys.nl)  
[www.fynhuys.nl](http://www.fynhuys.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	204 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	53 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

# Omschrijving

Ideaal, op de begane grond, gelegen 2-kamer appartement met riant terras en een eigen parkeerplaats. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van de voorzieningen in het centrum en de uitvalswegen. Het appartement is gebouwd in 2019 en de woning is energiezuinig en instapklaar.

## Indeling

Hal / entree met meterkast. Slaapkamer van 11,9 m<sup>2</sup> en de nette badkamer welke is voorzien van inloopdouche, wastafel en hangcloset. De fraaie en ruime woonkamer beschikt over een schuifpui naar het terras (op het zuidwesten georiënteerd) en mooi uitzicht op het voorgelegen plantsoen. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Een inbandige berging beschikt over de aansluitvoorzieningen voor de wasapparatuur en de opstelling van de HR cv-combiketel.

Parkeren: Gemeenschappelijke fietsenstalling en containerruimte. Eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein.

## Algemeen:

- \* zonnig terras aan het appartement
- \* geheel geïsoleerd en HR++ beglazing
- \* volledig uitgevoerd met vloerverwarming
- \* screens aan woonkamerzijde
- \* voorzien van energielabel A
- \* eigen parkeerplaats bij het complex
- \* VvE maandelijkse VvE-kosten ca. E 90,- (reservering groot onderhoud, schoonmaak, verzekeringen etc)

















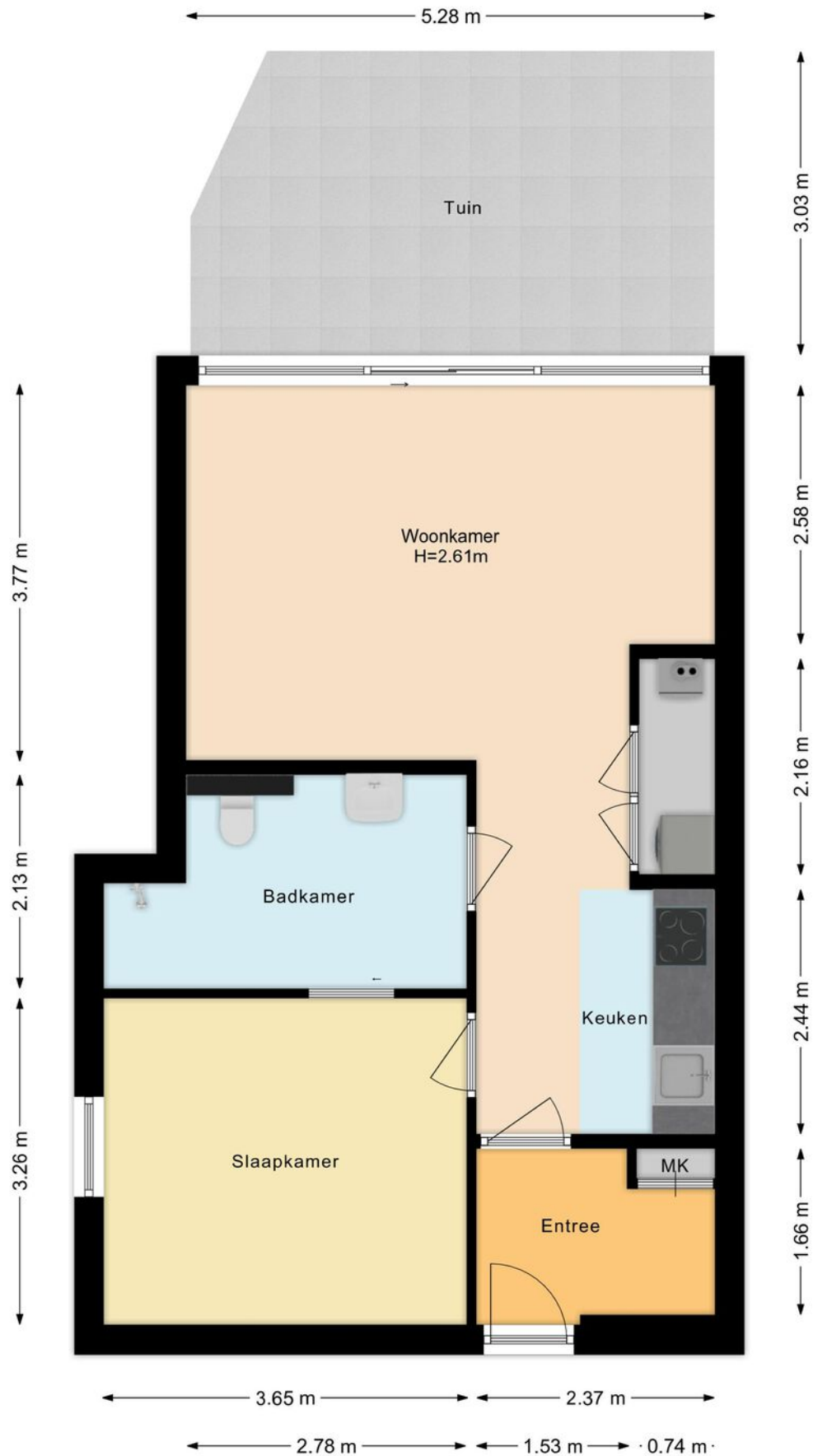




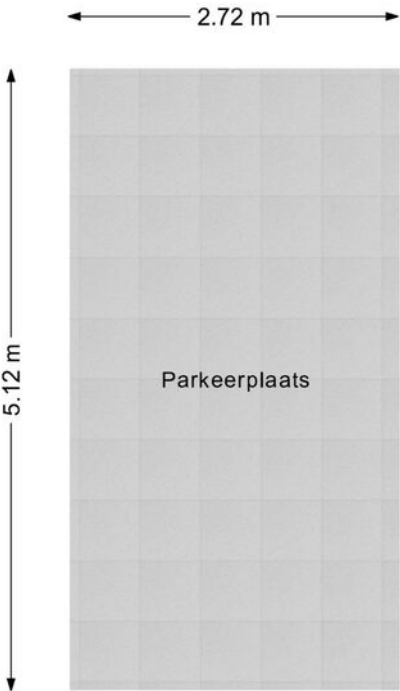




# Plattegrond



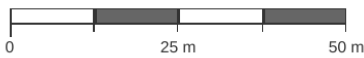
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

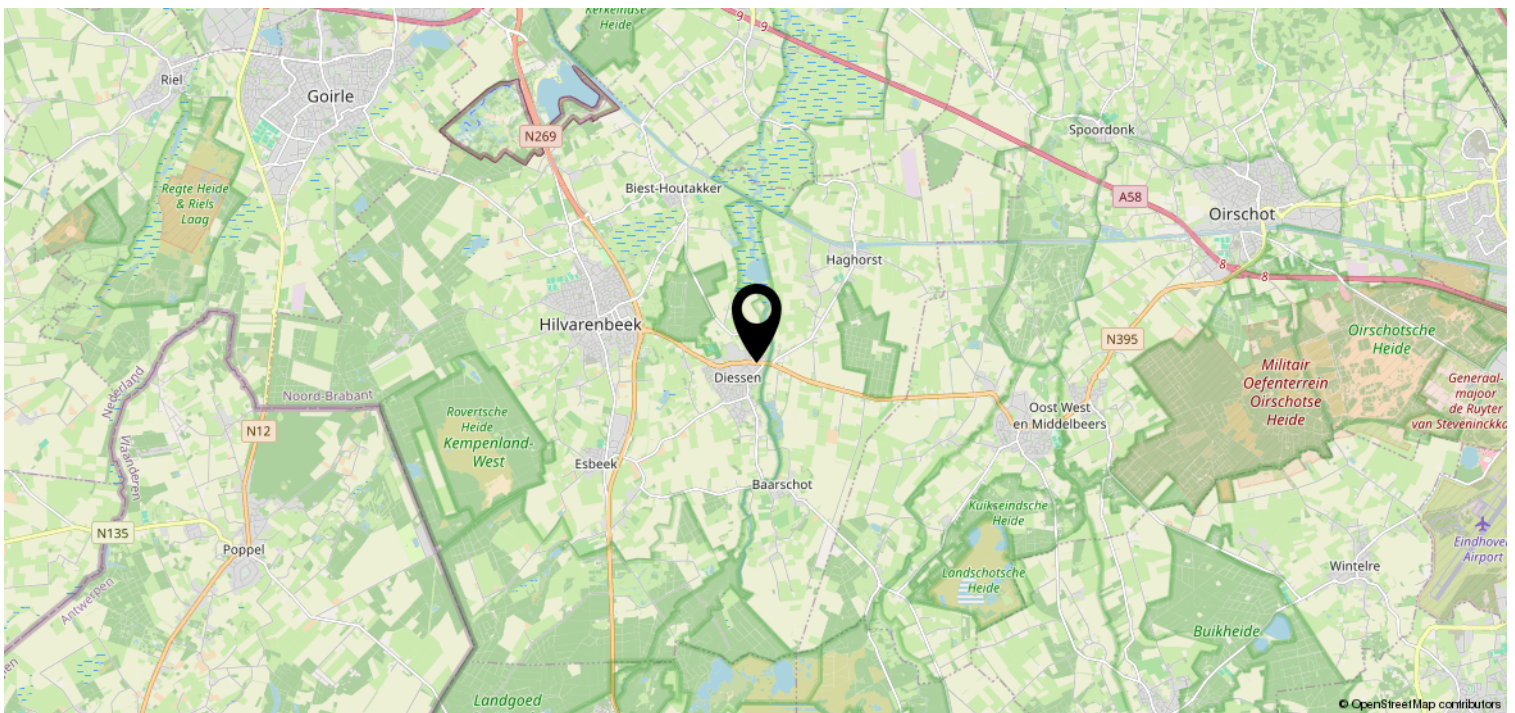
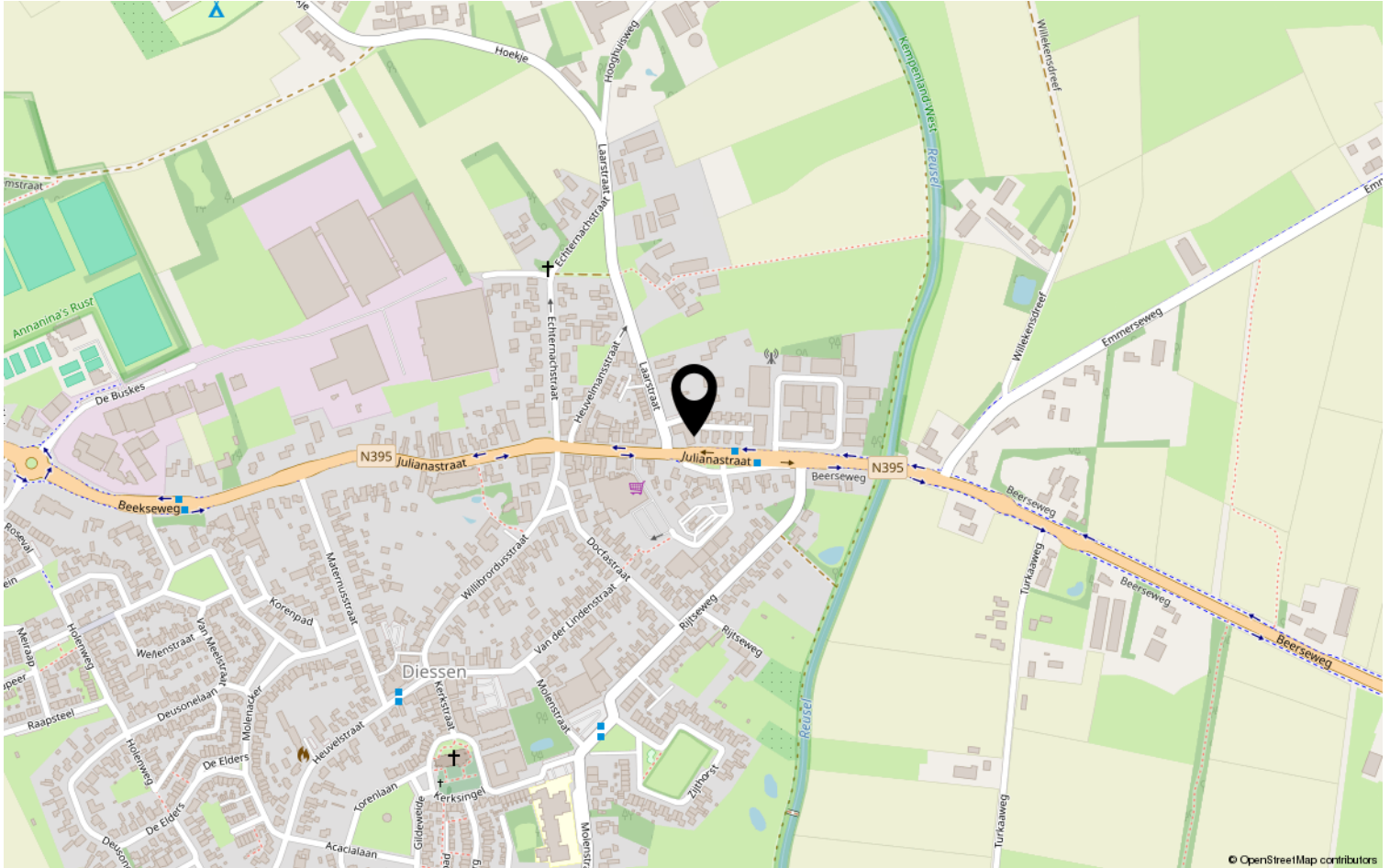
Kadastrale kaart van De Kerkschuur 5, 5087BZ Diessen

Referentie: 6733174d7ebe6c2e40e86daa



<b>1402</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Diessen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is <b>gegenereerd op 12-11-2024 om 09:54.</b>
<b>5</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	DSN02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1402	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1535	
	Bebouwing			

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Bekijk deze woning online!

[www.dekerkschuur5.nl](http://www.dekerkschuur5.nl)



De Kerkschuur 5, Diessen



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



*FynHuys*  
*Makelaars*

Doctor P.C. de Brouwerlaan 12  
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | [marco@fynhuys.nl](mailto:marco@fynhuys.nl)  
[www.fynhuys.nl](http://www.fynhuys.nl)