

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Uitdammer Dorpsstraat 22 , 1154 PS Uitdam

Gemoedelijk vrijstaand wonen

Schitterende ligging aan water

Fraaie luxe woonkeuken met serre

Landelijke omgeving

3 Fijne slaapkamers, 2 badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	410 m ²
Inhoud	673 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanuit onze achtertuin zie je Amsterdam liggen. We varen er met ons sloepje graag naartoe of we kiezen voor een rondje door het mooie Waterland.

Wij genieten in dit sfeervolle huis. Vaak zitten we in de serre aan de keukentafel met het haardje aan. De woonkeuken nodigt sowieso uit tot gezellige etentjes. Cocoonen doen we bij de open haard in de woonkamer. Bij goed weer vind je ons buiten. Koffie in de ochtendzon aan de waterkant of s' avonds bij een vuurtje met een goed glas de zon onder zien gaan.

We waren meteen verliefd op deze plek, 30 jaar geleden. Hier moest ons droomhuis komen. Onze kinderen zijn er groot geworden. Op de fiets naar school, veel buiten spelen en zwemmen in het Markermeer. Ook voor ons is het een fijne plek waar we buiten wonen en de stad voor ons gevoel toch dichtbij is.

Nu de kinderen het huis uit zijn, willen we lang reizen met ons schip. Een nieuwe fase waarbij een

appartement beter past. We gaan Uitdam en haar bewoners onwijs missen. Deze fantastische plek komt vrij voor een nieuwe eigenaar, die er vast net zo gelukkig gaat zijn als wij hier zijn geweest.



Wat een uitzicht!



fijn lichtinval

lekker kokkerellen

Stel je voor: je komt na een lange dag hard werken thuis, je doet je schoenen uit, ploft neer op de zachte bank en kijkt uit door de grote ramen van jouw living. Geniet van een spectaculair uitzicht over het omliggende landschap. En zeg nu zelf, hoe fijn klinkt het om tijdens een winteravond de haard aan te steken en te genieten van het knisperende vuur? De royale woonkamer is met zorg en smaak ingericht; een plek waar je warmte en gezelligheid voelt zodra je binnenkomt.



De handgemaakte keuken is met liefde en oog voor detail gerealiseerd. Een prachtig ontwerp dat luxe ademt én praktisch is. Hier kook je moeiteloos een driegangendiner terwijl je gasten zich al settelen in de aangrenzende serre. Deze lichte ruimte met openslaande deuren naar de zonnige tuin combineert de functionaliteit van een woonkeuken met het relaxte gevoel van buitenleven.



Drie slaapkamers

complete badkamer

serene haven van rust

Slaapkamers die aanvoelen als een mini-vakantie. Met drie royale slaapkamers biedt dit huis alles wat je nodig hebt. Of het nu gaat om een gezin met kinderen of werken vanuit huis: je hebt hier ruimte zat. De master bedroom is een plaatje op zich. Je wordt wakker met een schitterend uitzicht en hebt direct toegang tot je eigen badkamer, voorzien van een inloopdouche en een lichtrijk design. De tweede badkamer met een heerlijk ligbad maakt dit huis extra compleet.



aan vaarwater

genieten!

Buitenshuis genieten: een oase aan het water. De tuin van deze woning is niets minder dan spectaculair. Stel je eens voor: een zonnige, fraai aangelegde plek waar je de zomerse dagen doorbrengt met vrienden, familie of gewoon met een goed boek. Maar het echte pronkstuk? Dat is natuurlijk de ligging aan het vaarwater. Je eigen bootje dobbert aan de steiger, klaar voor een spontane vaartocht. Landelijk wonen was nog nooit zó dichtbij de natuur en zó luxe tegelijkertijd. Hier voel je direct dat je leeft.



Fantastische ligging





Fijne woonomgeving



landelijk gelegen

nabij het ijsselmeer

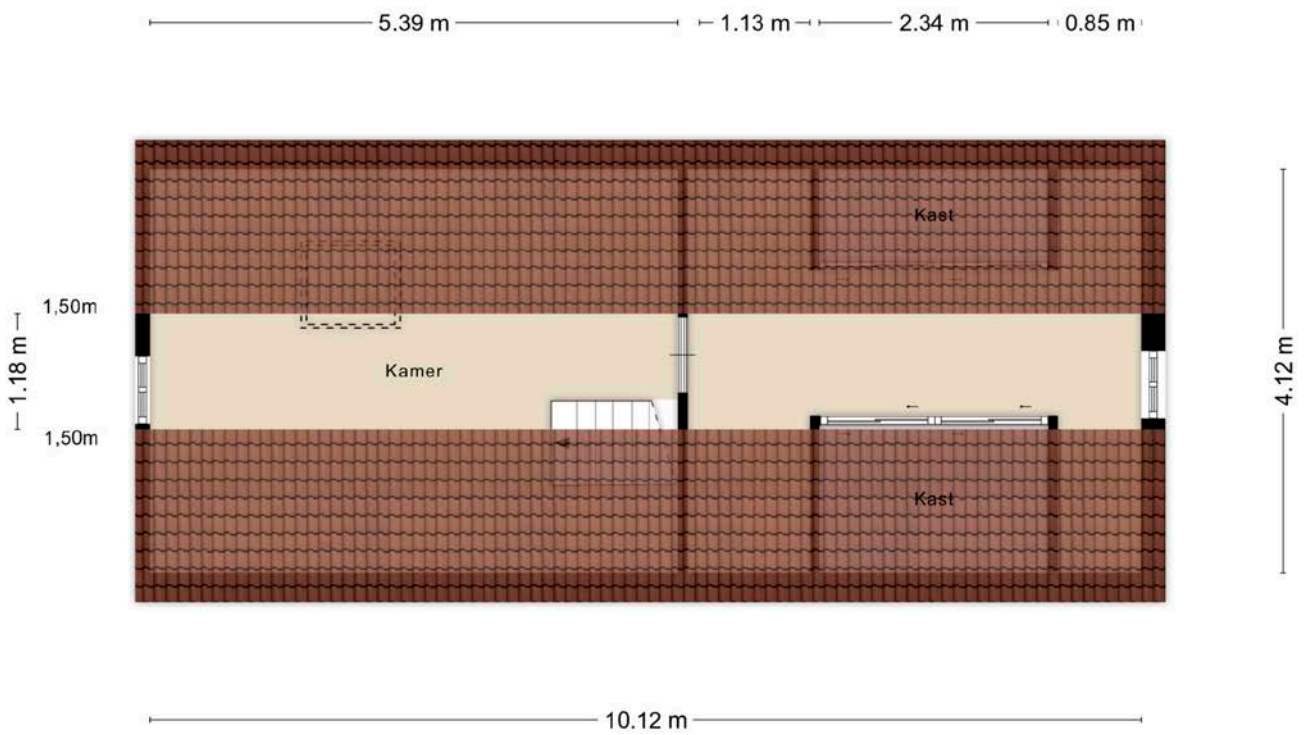
Denk aan warme dagen waarop je 's ochtends een koffie drinkt in je tuin, vervolgens je zwemkleding aantrekt en een frisse duik neemt in het Markermeer. Hier geniet je volop van de eenvoud van een ontspannen buitenleven. Groene oever, helder water – dit is precies wat je zoekt om helemaal op te laden. Pak daarna de fiets voor een tocht door het schilderachtige landschap van Waterland, of vaar met je sloep naar de mooie havenstadjes in de buurt. De vrijheid is oneindig.



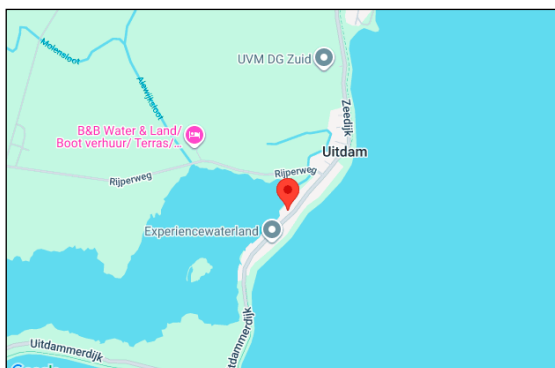




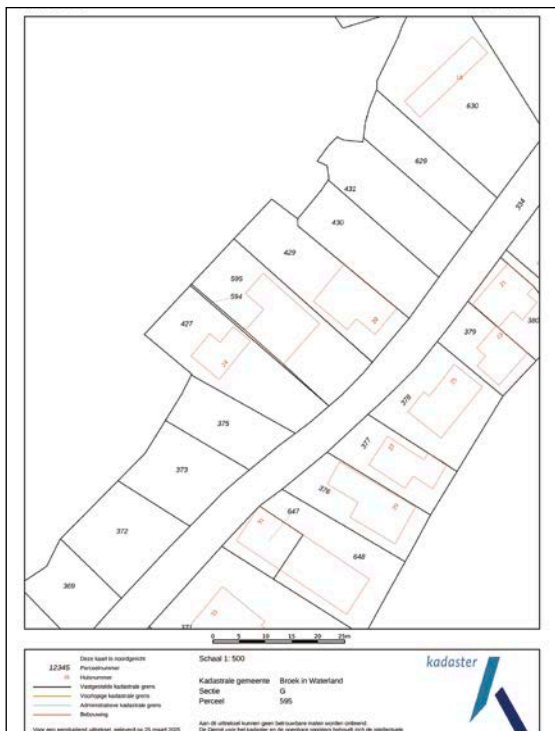
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Uitdam

Uitdam is nooit echt groot geweest, maar toch kende het lange tijd een belangrijk inkomen dat gehaald werd uit de scheepsvaart, met name in de V.O.C.-tijd. De bewoners waren de eigenaren en bestuurders van de scheepsvaart die de koopvaardijsschepen over de ondiepte bij Pampus vaarden naar de havens van het iets zuidelijker gelegen Amsterdam.

Door de aanleg van het Noord-Hollands Kanaal in het begin van de 19e eeuw werd deze inkomstenbron steeds minder. Het dorp legde zich daarna samen met het nabij gelegen Marken op de nieuwe inkomsten van het toerisme, dat in het begin van de 20e eeuw ook steeds meer

invloed kreeg. Ook de boeren werden in de 19e eeuw belangrijker, wat tegenwoordig nog steeds goed te zien is.

heerlijk wonen in Uitdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN