



Vraagprijs
€ 165.000,-
k.k.

MAALBEKERWEG 25 132

BELFELD

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
43 m²

INHOUD
183 m³

BOUWJAAR
2017



KENMERKEN

Bouwjaar:	2017
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	183 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (Vaillant, HR, gas, 2017)
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Gemeubilleerd:	Ja

OMSCHRIJVING



Op eigen grond in bosrijke omgeving ligt op recreatiepark EuroParcs deze zeer goed onderhouden, volledig gemeubileerde en in goede staat van onderhoud verkerende recreatiewoning met tuin rondom.

Jouw vakantie op EuroParcs is natuurlijk helemaal compleet met het overdekte zwembad, recreatievijver met zandstrand, diverse speeltuinen en de gezellige horeca.

Indeling:

Entree met PVC vloer. De woonkamer is voorzien van PVC vloer en openslaande deuren naar terras/tuin. Open hoogglans witte keuken (2017) voorzien van spoelbak, witgoed aansluiting en inbouwapparatuur zoals: koelkast met diepvriesvakje, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, magnetron en vaatwasser. 2 slaapkamers voorzien van eveneens PVC vloer. De eerste slaapkamer is voorzien van een ingebouwde schuifkast en de tweede slaapkamer van bovenkasten welke op de muur zijn bevestigd. Badkamer (2017) met een douche, wastafel met meubel, designradiator en toilet.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2017. Woonoppervlakte 43m². Inhoud 183m³. Perceeloppervlakte 210m². Chalet beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing, spouwisolatie en dakisolatie. Cv-ketel: HR Combi Gas Vaillant (2017). Aanvaarding in overleg.

BTW op het chalet is bij aankoop in vooraf trek genomen, verkoper heeft de voorkeur om de nog resterende periode (2 tot 3 jaar) te verleggen op koper.

Wij laten u dit chalet graag een keer zien en praten u bij over de uitstekende verhuurmogelijkheden. Aanvaarding kan in overleg.



Entree



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



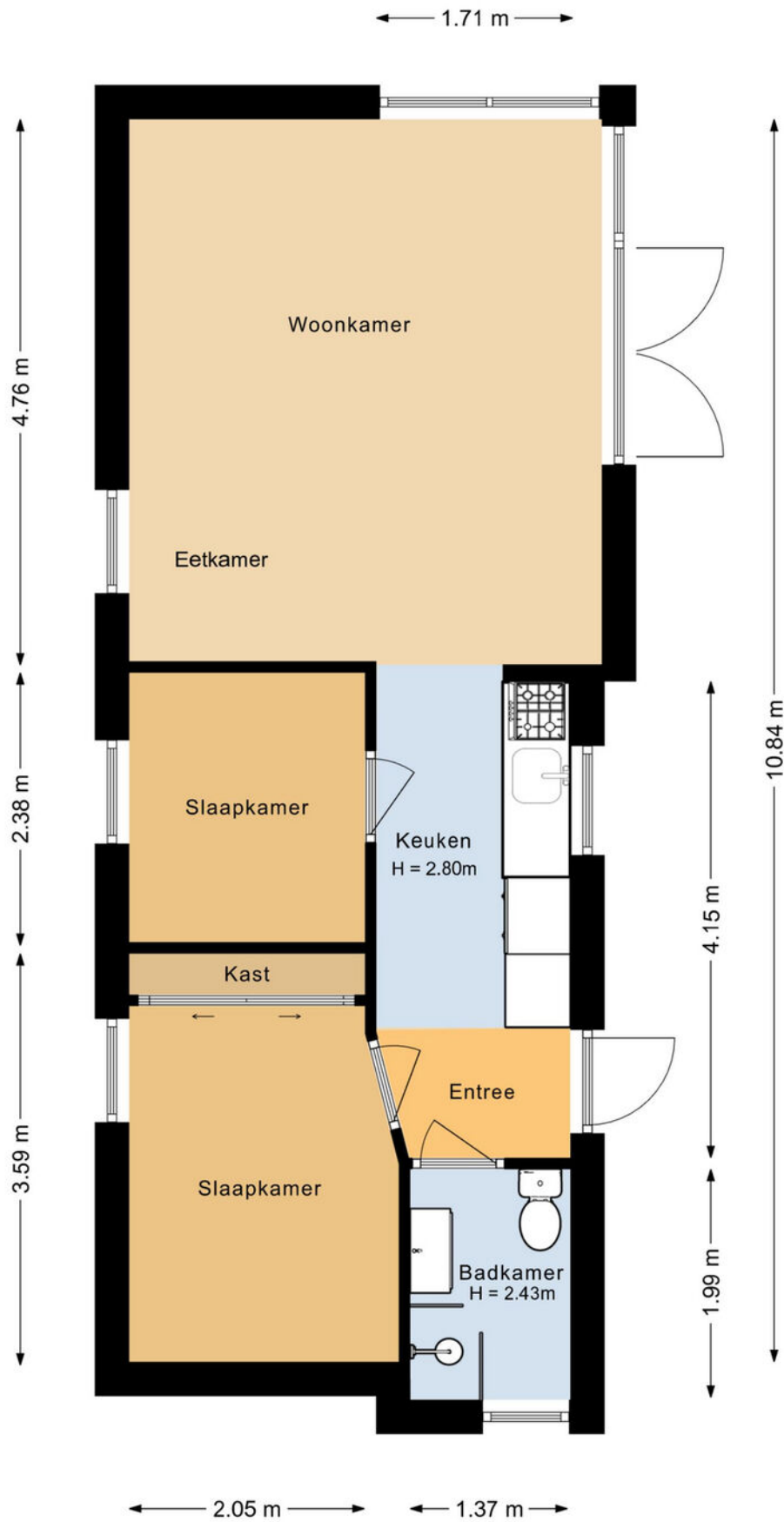
Terras



Terras



TITEL



PLATTEGROND

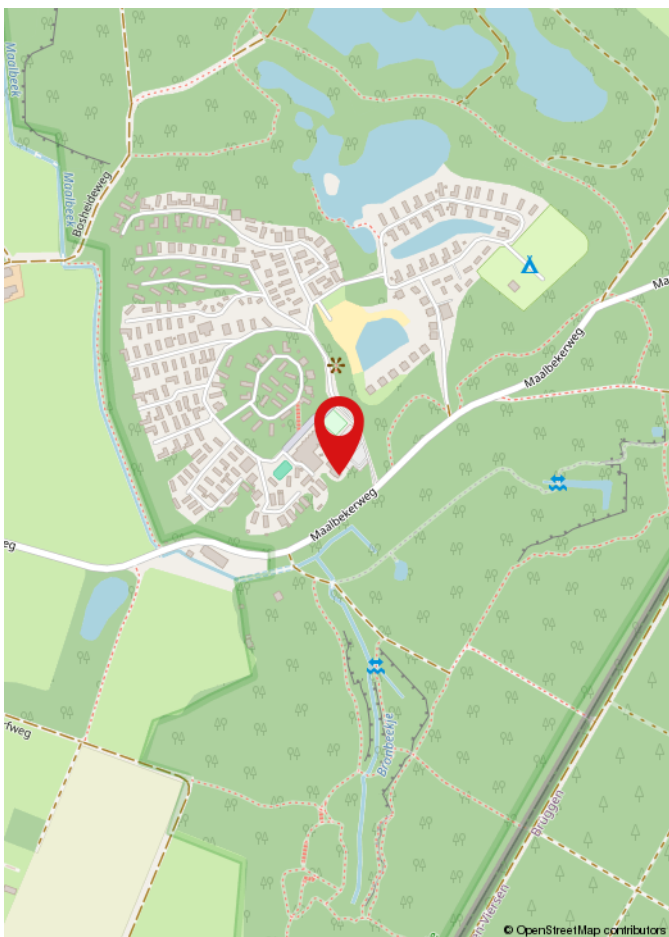
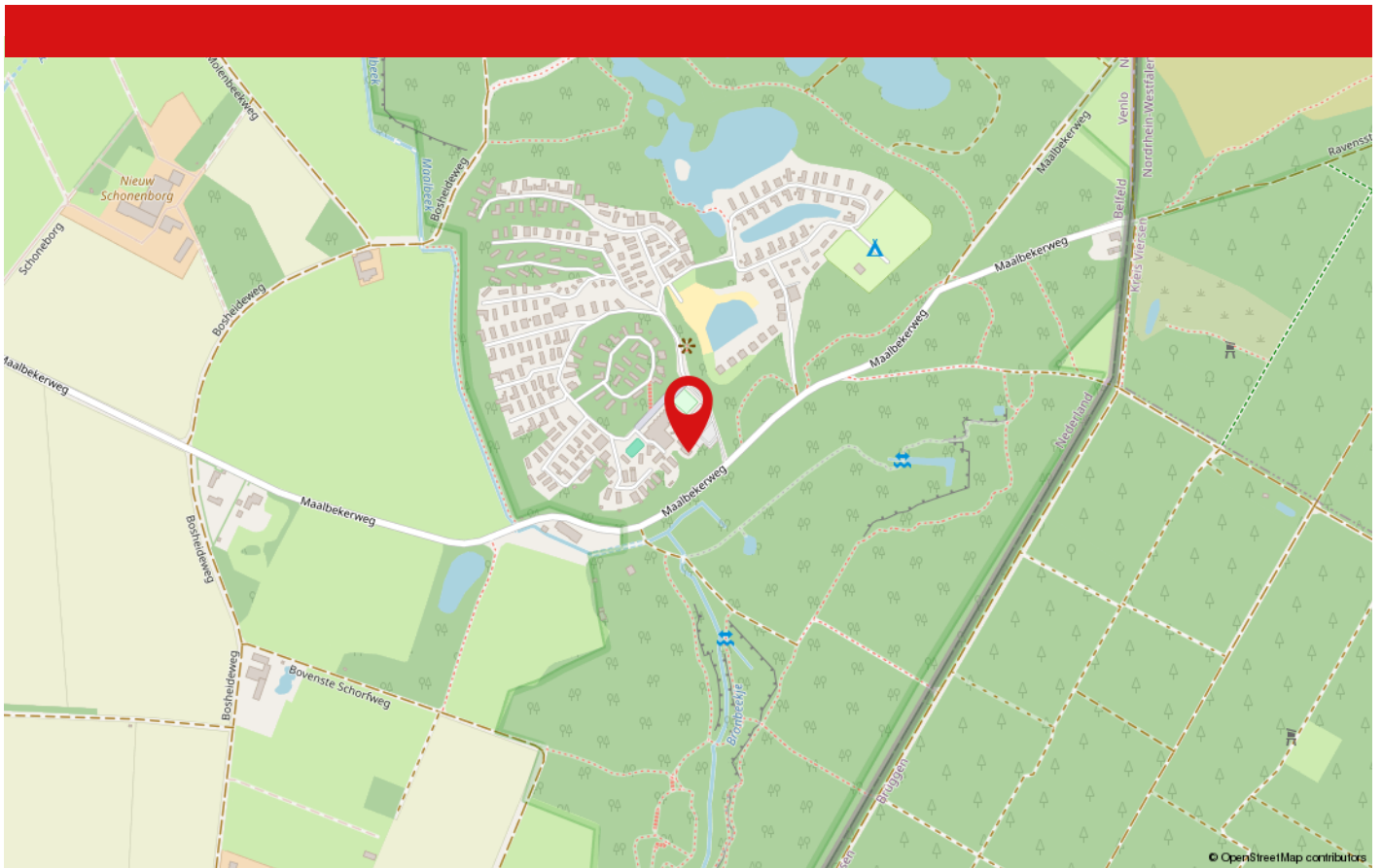
Recreatiewoning - 2D



PLATTEGROND

Recreatiewoning - 3D

LOCATIE OP DE KAART



De recreatiewoning aan de Maalbekeweg 25 in Belfeld ligt op EuroParcs Maasduinen, midden in een groene, bosrijke omgeving in Noord-Limburg. De locatie is ideaal voor rustzoekers en natuurliefhebbers, met directe toegang tot wandel- en fietsroutes in Nationaal Park De Maasduinen. Tegelijkertijd ligt het park gunstig ten opzichte van Venlo en Roermond, waardoor winkels en voorzieningen binnen korte rijafstand bereikbaar zijn. De rustige ligging aan de rand van het park zorgt voor veel privacy en een ontspannen sfeer.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schreinemachers.nl

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Maalbekerweg 25 132, Belfeld



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl