

Ede

Dubbelhof 112



'Samen meer in huis'

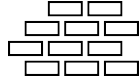
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1973

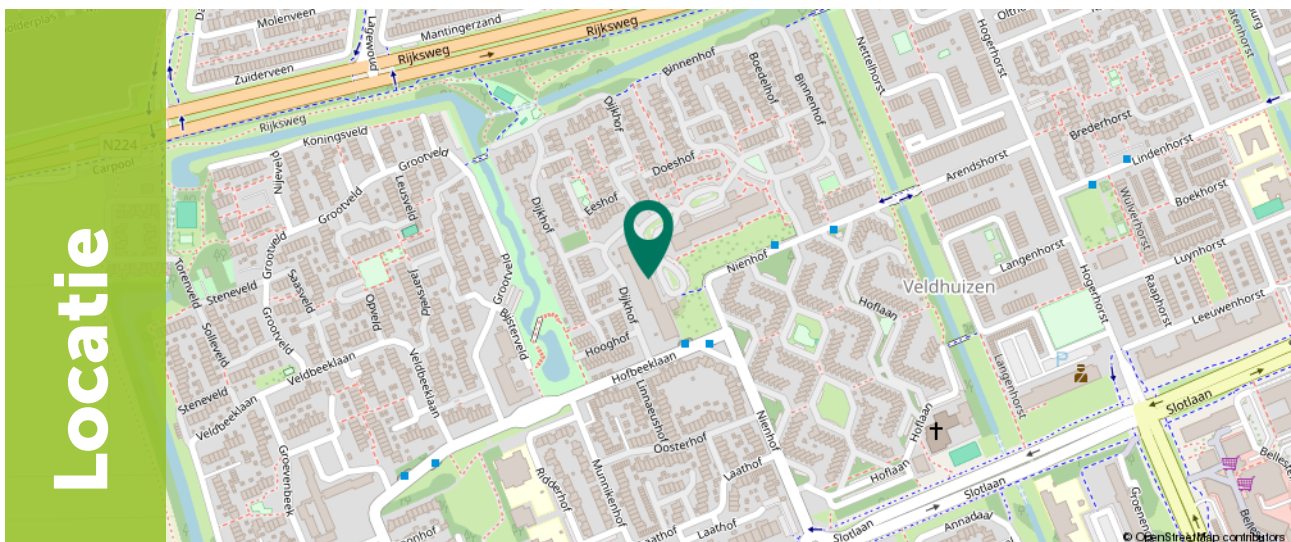


aantal kamers
3



woonoppervlakte
89 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	4
Inhoud woning	276 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen in De Dubbelhof – Gelijkvloers Comfort en Ruimte zowel binnen als buiten!

Ben je op zoek naar een licht, modern en ruim appartement dat van alle gemakken is voorzien? Ontdek De Dubbelhof 112 in Ede! Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement van 89 m² bevindt zich op de vierde verdieping van een net complex en beschikt over een royaal dakerras van maar liefst 27 m², gelegen op het zonnige zuidwesten. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon.

De woning heeft een nette uitstraling, waardoor het appartement direct instapklaar is. Het dakterras is voorzien van een royaal zonnescherm, wat zorgt voor extra comfort en schaduw op warme dagen. Met twee ruime slaapkamers, een moderne afwerking en een rustige, groene ligging is dit appartement ideaal voor stellen, starters, 50-plussers of iedereen die waarde hecht aan comfort, rust en gemak.



Omschrijving

Ligging en omgeving

De Dubbelhof bevindt zich in een rustige, groene wijk aan de noordwestzijde van Ede. Hier woon je op loop- of fietsafstand van prachtige natuurgebieden, perfect voor een ontspannende wandeling of fietstocht. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten liggen op een steenworp afstand, en ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer of de auto ben je snel in het centrum van Ede of omliggende steden.

Dit appartement maakt deel uit van een complex waarvan de woningen toekomstig worden verkocht. De Vereniging van Eigenaren (VvE) is onlangs opgericht en wordt professioneel beheerd. Het complex wordt nog voorzien van o.a. een frisse schilderbeurt waaronder de gemeenschappelijke ruimten zoals de entreehal en de trappenhuisen. Ook is de VvE voornemens om de dakbedekking van het gebouw te vervangen en extra te isoleren. Met dubbele beglazing en centrale blokverwarming woon je hier comfortabel.



Indeling

Bij binnenkomst kom je in de entree met een doorloop naar de hal, die toegang biedt tot meerdere vertrekken. De woonkamer van bijna 30 m² is ruim en licht, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het royale dakterras van 27 m², gelegen op het zuidwesten. Hier kun je in alle rust genieten van het prachtige uitzicht en ontspannen in de zon.





Indeling

Vanuit de hal zijn de gesloten keuken, badkamer en het separate toilet bereikbaar.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, magnetron en een inductiekookplaat – ideaal voor wie graag kookt.

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel en een comfortabele douchecabine. Het separate toilet is uitgerust met een modern wandcloset en een fonteintje.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13 m² en 14 m². De slaapkamer aan de balkonzijde is voorzien van grote ramen en biedt een mooi, vrij uitzicht. De tweede slaapkamer, gelegen aan de galerijzijde, is ideaal als rustige werk- of logeerkamer. Beide kamers zijn keurig afgewerkt en bieden volop indelingsmogelijkheden.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen, ruime berging van maar liefst 7 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.











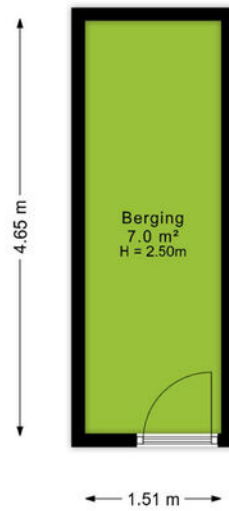
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dubbelhof 115



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4150</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Rowan van Heusden
0318-657657
rowanvanheusden@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl