



Thaliastraat 201

6846 XX Arnhem

woonoppervlakte 125 m²

perceeloppervlakte 118 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Thaliastraat 201

6846 XX Arnhem

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	125 m ²
perceelopp.:	118 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie AF, nummer 3972,
perceelopp. 118 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	460 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.84m bij 1.82m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Moderne en nette eengezinswoning in Schuytgraaf, gelegen nabij het station en winkelcentrum.

De woning is gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school. Dit komt onder meer tot uiting in het metselwerk en de grote raampartijen. In de namiddag schijnt de zon in de diepe achtertuin, gelegen op het westen. De woonkamer van de woning is verdeeld in een eetgedeelte aan de voorzijde en een zitgedeelte aan de zijde van de tuin. Daartussen bevindt zich de keuken, voorzien van een modern keukenblok met inbouwapparatuur. Via een schuifdeur en een aparte tuindeur kom je in de achtertuin met aan de achterzijde een houten berging.

De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping. Daarnaast een ruime badkamer met wastafel, douchehoek en een tweede toilet. De zolder boven heeft voor en achter een dakraam en biedt plaats voor een of twee extra slaapkamers. Met recht een zolder met mogelijkheden dus.

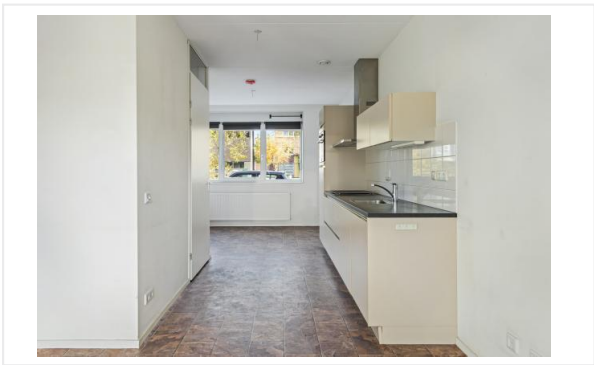
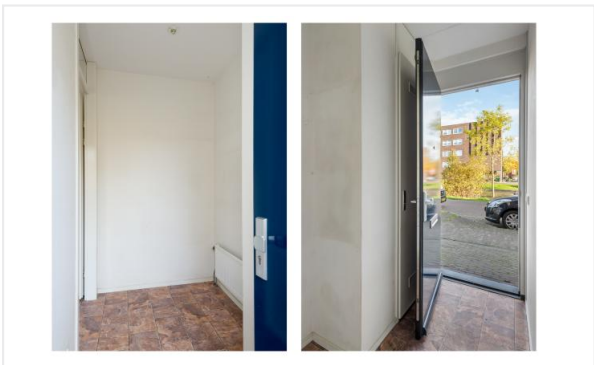
De woning dateert uit 2011, is optimaal geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming. De woning is mooi gelegen aan een brede straat met een watergang. Het station Arnhem-Zuid bevindt zich op loopafstand, evenals het winkelcentrum. Kortom, een goede woning op een aantrekkelijke plaats.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



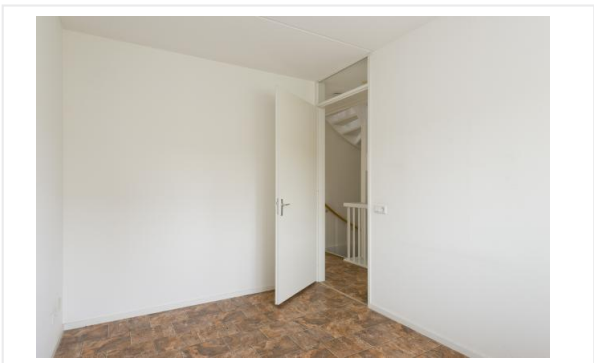
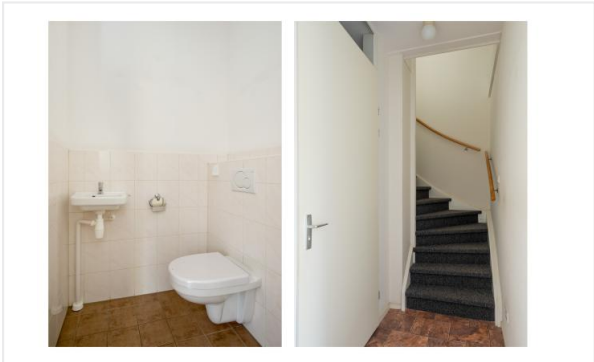
Foto's



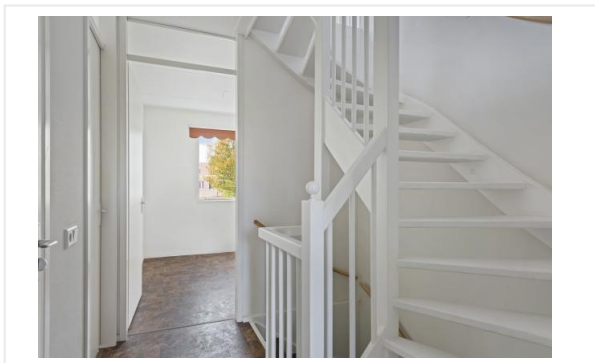
Foto's



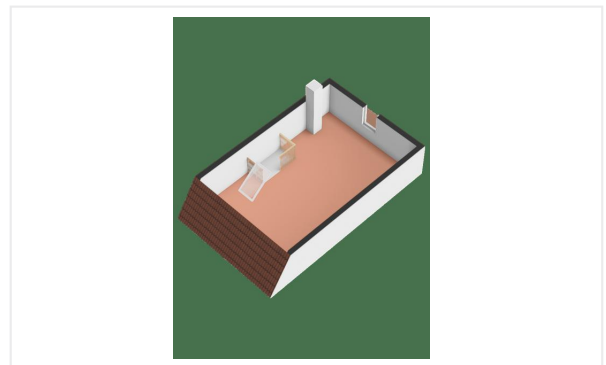
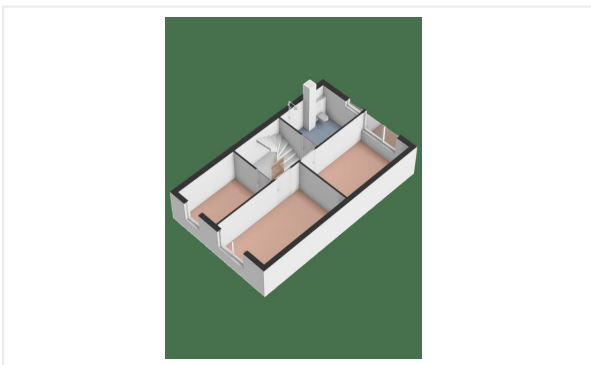
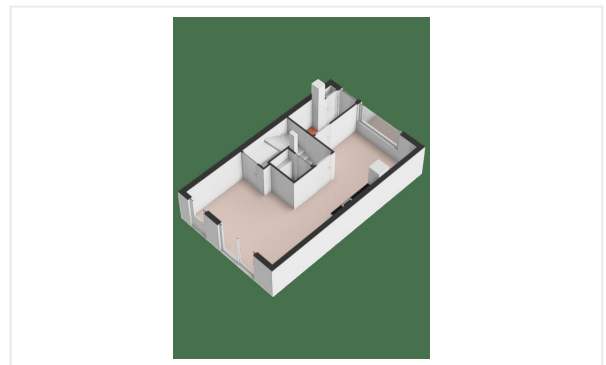
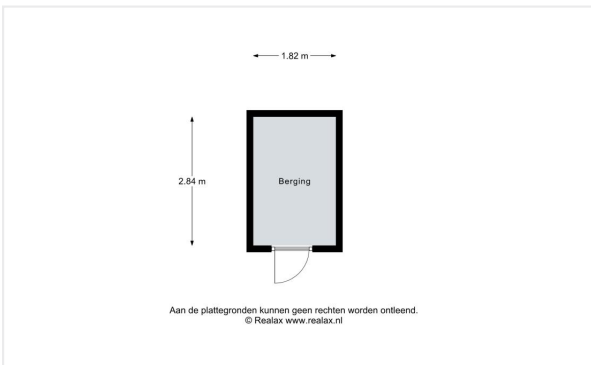
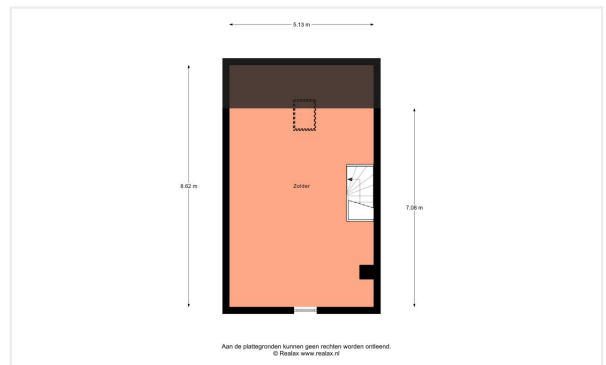
Foto's



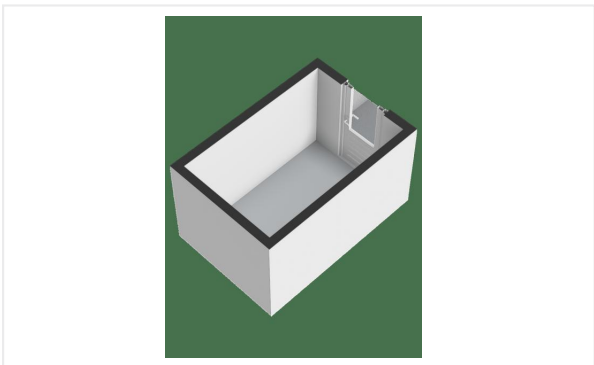
Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Automatische tekst

- projectnotaris;
- kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.