



Kortenaerlaan 17, 4535 BV Terneuzen

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Omschrijving

Tijdens Open Huizendag 28 maart 2026 van 11:00 uur tot 15:00 uur bent u welkom dit huis te bezoeken!

Vrijstaande bungalow op 170m van de Otheense Kreek met voorzieningen zoals winkelcentrum, scholen en sportgelegenheid in de nabije omgeving – Kortenaerlaan 17, Terneuzen

Op een perceel van maar liefst 510 m² in deze rustige woonwijk, staat deze ruime vrijstaande bungalow met heerlijke tuin.

De woning is goed onderhouden en in 2021 grondig gemoderniseerd, waarbij o.a. dakbedekking, lichtkoepel, afvoeren, keuken, elektra en airconditioning zijn vernieuwd.

Indeling

- Hal met meterkast
- Toilet en zonwerende lichtkoepel
- Badkamer met douche, badmeubel en mechanische ventilatie
- Drie slaapkamers met laminaatvloer
- Ruime uitgebouwde woonkamer en parketvloer
- Moderne keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur
- Ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Vierde slaapkamer achter de bijkeuken.

De tuin rondom de woning en is voorzien van meerdere terrassen, bestrating en hekwerk. Daarnaast zijn er twee opritten en een garage met berging (daken vernieuwd).

Algemeen

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlak ca. 130 m², inhoud ca. 372 m³
- Dubbel glas en elektrische rolluiken
- HR-combiketel (2010)
- Kelder via slaapkamer
- Energielabel C

Wilt u comfortabel en gelijkvloers wonen op een rustige en gewilde locatie? Kom dan deze woning bezichtigen en neem contact op met van Hoeve Makelaars Taxateurs en Adviseurs – 0115-621300.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 372 m ³
Perceel oppervlakte	: 510 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Kortenaerlaan 17
4535 BV TERNEUZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kortenaerlaan17



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 21</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---