



TE KOOP

Bordine 13 - Sneek

Vraagprijs € 369.500,- k.k.



NVM

struiksmamakelaars.nl

Bordine 13 - Sneek

Aantrekkelijke 2/1-kapwoning met een zee van ruimte, een inpandige garage en mogelijkheid voor zeven slaapkamers, op vrije locatie in de woonwijk Stadsfenne!

Deze aantrekkelijke eengezinswoning met een zee van ruimte ligt op een uitstekende en rustige locatie in de wijk Stadsfenne. De woning is gebouwd in 1970, heeft zo'n 150m² woonoppervlak met o.a. vijf slaapkamers en de mogelijkheid voor twee extra slaapkamers op de zolderverdieping. De extra kamer op de garage biedt mogelijkheid voor werken/kantoor aan huis. De vrij gelegen tuin is gesitueerd op het zuidoosten.

In de wijk bevinden zich basisscholen, een supermarkt (AH) met postagentschap en slijterij. In de omgeving bevinden zich jachthavens en een zwembad. Het stadscentrum en openbaar vervoer ligt op fietsafstand.

Begane grond:

Overdekte entree. Ruime hal met tegelvloer. Garderobe. Meterkast (4 gr.). Trapopgang. Provisiekast. WC met fonteintje. Ruime doorzonkamer (ca. 35m²) met parketvloer, wanden voorzien van stucwerk en een rookkanaal. Ruime half open keuken (ca. 8m²) met tegelvloer en wasmachine aansluiting. Grote garage/berging (ca. 21m²) met betonvloer, loopdeur en kanteldeur. Vrij gelegen zonnige tuin (zuid-oost), ca. 8.50m x 12.50m met terras, gazon en open berging. Ruime achterom naast de woning. Voortuin en oprit t.b.v. parkeren auto's.

1e verdieping:

Boven de garage bevindt zich een ruime kamer (ca. 13m²) met berging en balkon, aan de voorzijde. Overloop. WC met fonteintje. Vier slaapkamers (ca. 5, 6, en 2x 14m²). Vaste kasten. Balkon aan de achterzijde. Badkamer met ligbad en wastafel.

2e verdieping:

Vaste trap. Grote zolderverdieping met mogelijkheid voor extra slaapkamer(s). Groot dak-/kantelraam.

Bordine 13 - Sneek

Bordine 13 - Sneek

Info:

Energielabel D. Voorzien van dubbele beglazing en een lichte vorm van dakisolatie. CV (Nefit HR-combiketel 2017; eigendom). Eigen grond 249m² (grondrente € 365,45 per jaar). Een strook zijtuin (ca. 30m²) wordt thans gehuurd van de Gemeente en dient door de koper te worden aangekocht voor ca. € 1.462,50 exclusief overdrachtsbelasting, kadastrale inmeting en notariskosten. Bouwjaar 1970. Gebruiksoppervlak wonen ca. 150m². Garage ca. 21m². Inhoud ca. 550m³.

Aantrekkelijke 2/1-kapwoning met een zee van ruimte, een inpandige garage en mogelijkheid voor zeven slaapkamers, op vrije locatie in de woonwijk Stadsfenne!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Herenhuis
Type	2-onder-1 kapwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5 (exclusief zolderverdieping)
Volume	± 525 m ³
Perceeloppervlakte	295 m ²
Woonoppervlakte	± 150 m ²
Woonkamer	± 34 m ²

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Stadsfenne
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit HR-combiketel; 2017 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 8,5m
Breedte achtertuin	± 12,5m
Ligging achtertuin	Zuidoost
Kwaliteit	Normaal

KADASTER

Adres	Bordine 13
Postcode / plaats	8604 AC Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 1941
Oppervlakte	295 m2
Soort	Volle eigendom



Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders				✓
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren				✓
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
(losse) kasten, legplanken, te weten:	✓			
-Inrichting garage	✓			
vast bureau				
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

- n.v.t.

Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



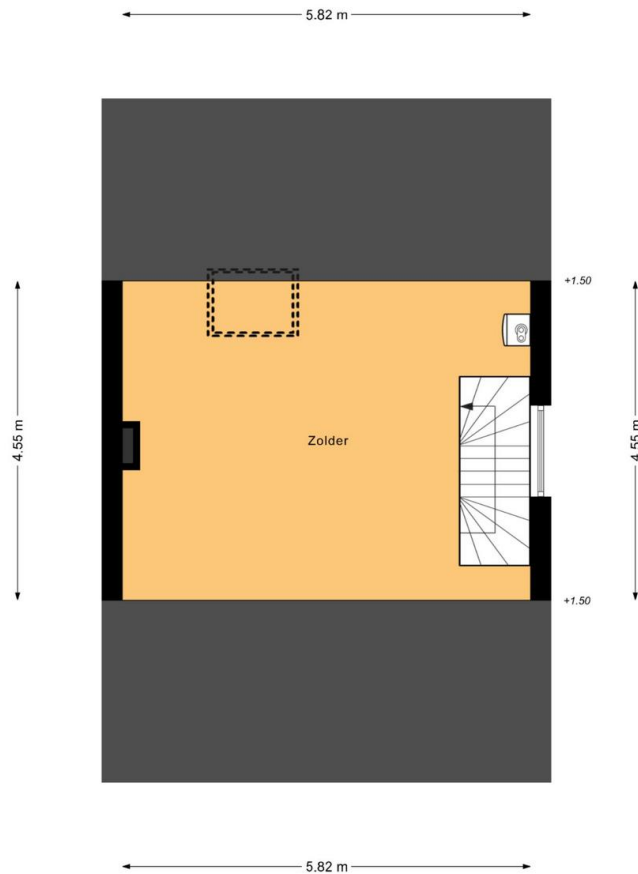
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Bordine 13 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl