

**SAMEN**  
MAKELAARDIJ & TAXATIES



**Johan Hofmanstraat 328, 1069 KE Amsterdam**

**€ 495.000,- k.k.**

Samen Makelaardij & Taxaties  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





# Omschrijving

English below!

Dit moderne, energiezuinige (energielabel A) en royale driekamerappartement is een plaatje. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een eigen berging, evenals een prachtig en ruim balkon met een speciaal aangebracht glazen schuifstelsel op het zonnige zuidwesten.

De woonomgeving kenmerkt zich door veel groen en diverse speelvoorzieningen, wat het een geliefde plek maakt voor zowel jong als oud. Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht bij de Albert Heijn, een Poolse supermarkt of in winkelcentrum De Dukaat. Hier bevindt zich een gevarieerd aanbod aan winkels, waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, een bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Tevens op korte loop- of fietsafstand het stadscentrum Osdorpplein met o.a. het theater Meervaart. Aan de overkant het Osdorp tuincentrum.

Voor ontspanning en recreatie liggen de Sloterpas en het Sloterpark op korte afstand, met prachtige wandel- en hardlooppistes. Daarnaast zijn er diverse cafés, restaurants en Theater De Meervaart in de buurt. Ook het Nieuwe Meer, Spaarnwoude en het Amsterdamse Bos zijn goed bereikbaar en bieden volop mogelijkheden om van de natuur te genieten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Aan de Pieter Calandlaan bevindt zich de tramhalte voor lijn 1, waarmee je in circa 25 minuten het centrum van Amsterdam bereikt. Aan de Tussen Meer bevindt zich de tramhalte voor lijn 17, waarmee je in circa 35 minuten het centraal station bereikt. Met buslijn 369 ben je binnen enkele minuten op Schiphol. Daarnaast is de ligging zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A9, A4 en A10, waardoor onder andere Schiphol en steden als Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

Kortom: Een unieke kans die je niet wilt missen!

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree met video intercomstelsel, brievenbussen, trappenhuis en lift. Entree naar afgesloten parkeergarage met een privé parkeerplek en toegang naar de eigen berging.

4e verdieping: entree met lange hal naar de royale woonkamer met diverse ramen, veel lichtinval en een prachtig vrij uitzicht. Via de woonkamer ga je naar het royale balkon gelegen op het zonnige zuidwesten. Met een weids uitzicht een hele fijne plek om heerlijk van de zon te genieten. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-vries combinatie, een 4 pits gasfornuis, een afzuigkap, een combi oven/magnetron en een vaatwasser. Hal met toegang naar de twee slaapkamers waarvan één voorzien is van airconditioning (ter overname). Moderne badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en een designradiator. Separaat tweede toilet met fontein. Berging met voldoende opbergruimte en opstelling van wasmachine en droger. Alle wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt met vlak stucwerk en de vloer is voorzien van een mooi houten lamelparket. Voor een modernere uitstraling zijn er hogere deuren geplaatst en zijn de radiatoren voorzien van radiatorombouw.

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





**Kenmerken:**

- Bouwjaar 2009
- Energielabel A
- Woonoppervlakte circa 96 m<sup>2</sup>
- Erfpacht afgekocht tot en met 15 juni 2057 en daarna vastgezet
- Prachtig appartement met fraai uitzicht!
- Eigen parkeerplek in de inpandige parkeergarage
- Eigen berging
- Airconditioning
- Voorzien van raamhorren
- Royaal balkon met vrij uitzicht gelegen op het zuidwesten
- Servicekosten appartement en parkeerplaats bedragen circa Euro 317,14 per maand
- Zeer centrale ligging!

Ben jij ook zo enthousiast? Maak dan gauw een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging met Samen Makelaardij & Taxaties.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het object is opgemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen Samen Makelaardij & Taxaties niet worden aangerekend. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om een eigen NEN 2580 meting te (laten) uitvoeren. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

## Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

### Ouderdomsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat de woning (en bijgebouwen) meer dan 17 jaar oud zijn, waardoor de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Koper is zich ervan bewust dat hij, gelet op het bepaalde in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) het verkochte daaraan dient aan te passen. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven gebruik.

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
**Kennemerplein 6**  
**2011 MJ, HAARLEM**  
**Tel: 0232084067**  
**E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)**  
**[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)**





This modern, energy-efficient (energy label A) and spacious three-room apartment is a real gem. Located on the fourth floor, the apartment features a private parking space in the underground parking garage and a private storage unit, as well as a beautiful and spacious balcony facing the sunny southwest with a specially installed glass sliding system.

The residential area is characterized by plenty of greenery and various play facilities, making it a popular spot for both young and old. For daily groceries, you can visit Albert Heijn, a Polish supermarket, or the De Dukaat shopping center, among others. Here, you will find a varied range of shops, including a Jumbo supermarket with a liquor store, a bakery, butcher, bicycle shop, daycare center, and a health center with a pharmacy. Also within short walking or cycling distance is the Osdorpplein city center, home to the Meervaart Theater, among other attractions. The Osdorp Garden Center is located across the street.

For relaxation and recreation, the Sloterpas and Sloterpark are a short distance away, offering beautiful walking and running routes. Additionally, there are various cafes, restaurants, and the De Meervaart Theater nearby. The Nieuwe Meer, Spaarnwoude, and the Amsterdamse Bos are also easily accessible and offer plenty of opportunities to enjoy nature.

Accessibility is excellent. The tram stop for line 1 is located on Pieter Calandlaan, allowing you to reach the center of Amsterdam in approximately 25 minutes. The tram stop for line 17 is located on Tussen Meer, allowing you to reach Central Station in approximately 35 minutes. Bus line 369 takes you to Schiphol within a few minutes. Additionally, the location is very convenient in relation to the A9, A4, and A10 arterial roads, making Schiphol and cities such as Haarlem, Hoofddorp, The Hague, and Rotterdam, among others, quickly and easily accessible.

In short: A unique opportunity you don't want to miss!

#### Layout:

Ground floor: secured entrance with video intercom system, mailboxes, stairwell, and elevator. Entrance to a secure parking garage with a private parking space and access to the private storage unit.

4th floor: entrance with a long hallway leading to the spacious living room featuring various windows, plenty of natural light, and a beautiful unobstructed view. From the living room, you access the spacious balcony located on the sunny southwest. With a panoramic view, it is a wonderful place to enjoy the sun. Modern open kitchen equipped with various built-in appliances, including a fridge-freezer, a 4-burner gas stove, an extractor hood, a combination oven/microwave, and a dishwasher. Hallway with access to the two bedrooms, one of which is equipped with air conditioning (available for takeover). Modern bathroom featuring a shower, vanity unit, toilet, and a designer radiator. Separate second toilet with washbasin. Storage unit with ample storage space and room for a washing machine and dryer. All walls and ceilings are neatly finished with smooth plasterwork, and the floor features beautiful laminate parquet. For a more modern look, taller doors have been installed and the radiators are fitted with radiator covers.



#### Highlights & Particularities:

- Year of construction 2009
- Energy label A
- Living area approximately 96 m<sup>2</sup>
- Leasehold redeemed up to and including June 15, 2057 and subsequently fixed
- Beautiful apartment with a lovely view!
- Private parking space in the indoor parking garage
- Private storage unit
- Air conditioning
- Equipped with insect screens
- Spacious balcony with unobstructed views facing southwest
- Service charges for the apartment and parking space amount to approximately Euro 317.14 per month
- Very central location!

Are you just as enthusiastic? Then make an appointment soon for a comprehensive viewing with Samen Makelaardij & Taxaties.

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





## Kenmerken

|                                        |                                                                |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                        | : € 495.000,00                                                 |
| <b>Soort</b>                           | : Appartement                                                  |
| <b>Open portiek</b>                    | : Nee                                                          |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                             |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 303 m <sup>3</sup>                                           |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 96 m <sup>2</sup>                                            |
| <b>Soort appartement</b>               | : Galerijflat                                                  |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 2009                                                         |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht                  |
| <b>Tuin</b>                            | : Geen tuin                                                    |
| <b>Garage</b>                          | : Parkeerplaats                                                |
| <b>Energielabel</b>                    | : A                                                            |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                                                   |
| <b>Isolatie</b>                        | : Volledig geïsoleerd                                          |
| <b>Voorzieningen</b>                   | Mechanische ventilatie, Lift, Airconditioning, Glasvezel kabel |
| <b>C.V.-ketel</b>                      | : Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)        |

## Locatie

Johan Hofmanstraat 328  
1069 KE AMSTERDAM



Samen Makelaardij & Taxaties  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's

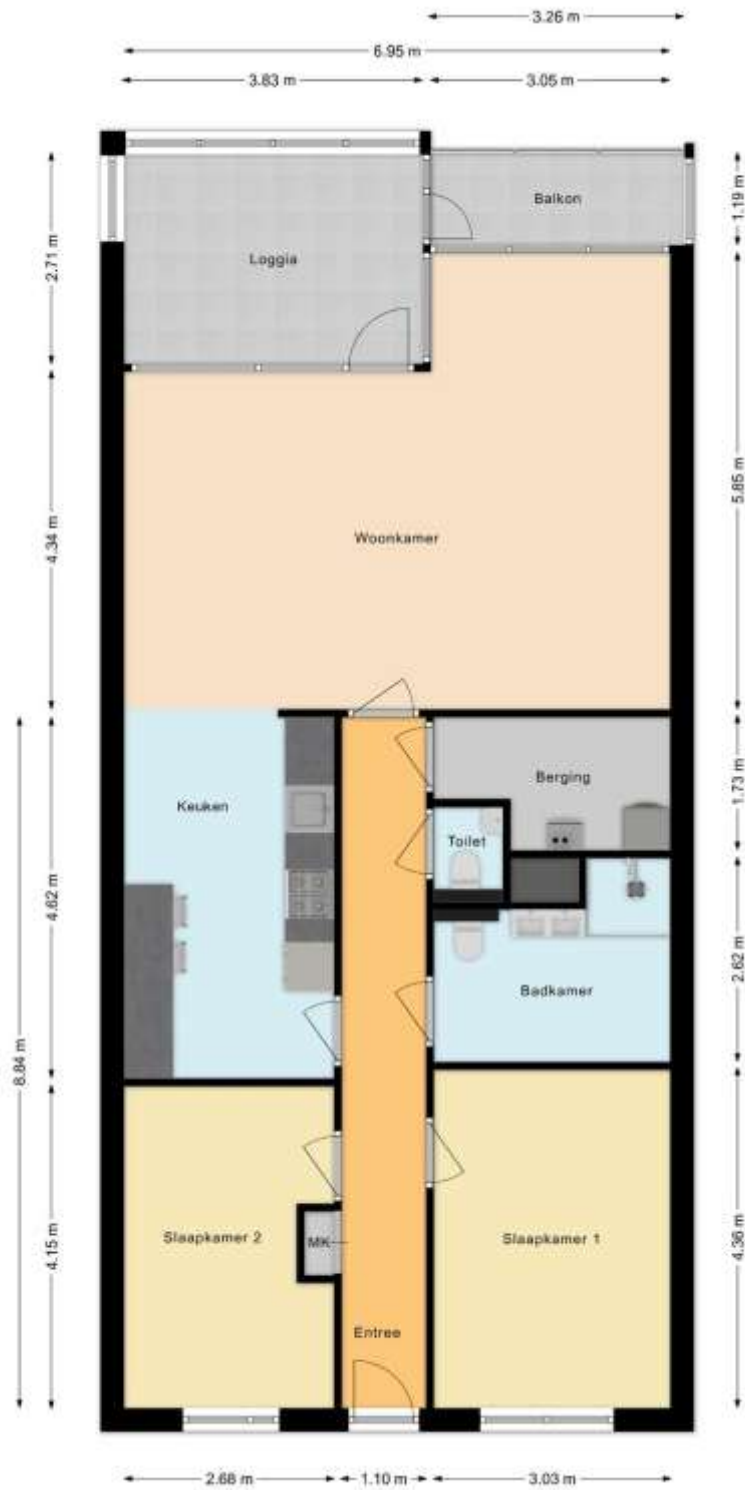


## Foto's

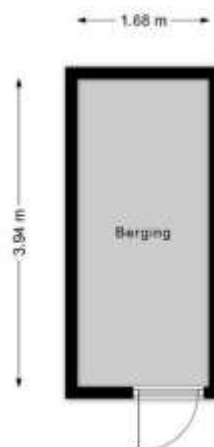




## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





## Lijst van zaken

|                                                                                                         | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                                                                           |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                                                                                  |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                                                                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Legplanken wc en logeerkamer gaan mee. Alle overige planken ( kelderbox en wasruimte blijven achter). | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Kledingkasten hoofd slaapkamer en logeerkamer blijven achter                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:                                                               |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Venetta raamdecoratie blijven achter                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                                                                               |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



|              |                          |                          |                          |                                     |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Kookplaat                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Oven                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vrijstaande Bosch koelkast kan worden overgenomen. | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Inbouw koelkast blijft achter.                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:                         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Alles keukenaccessoires gaan mee.                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Toilet met de volgende toebehoren: |  |
|------------------------------------|--|

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
 Kennemerplein 6  
 2011 MJ, HAARLEM  
 Tel: 0232084067  
 E-mail: [info@samemakelaardij.nl](mailto:info@samemakelaardij.nl)  
[www.samemakelaardij.nl](http://www.samemakelaardij.nl)



|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Ligbad                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Wastafelmeubel                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletkast                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Via CV-installatie                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                             |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Waterslot wasautomaat       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                                                                                                                                                                                     | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BBQ en tuinmeubelen gaan mee                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                           |                                     |
| Buitenverlichting                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| - (Sier)hek                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                           |                                     |
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                           | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>           | <b>Moet worden overgenomen</b>      |
| CV                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Boiler                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                                |                                     |                                     |                           |                                     |
| - N.v.t.                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                           |                                     |
| - N.v.t.                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                           |                                     |

## Welkom bij Samen Makelaardij & Taxaties

Zoek je een makelaar die écht met je meedenkt? Die tijd voor je neemt, jouw wensen vooropstelt en je door elk proces leidt met warmte en aandacht? Samen op één lijn?

Maak dan kennis met Kim en Arthur.

Bij Samen Makelaardij & Taxaties draait alles om jou. Van het vinden van jouw droomwoning tot het succesvol verkopen van je huis of een taxatierapport: we doen het samen. Kim haar jarenlange ervaring en Arthur zijn frisse blik vormen de perfecte mix voor elk vastgoed vraagstuk. Communicatie staat bij ons hoog in het vaandel en wij zorgen voor een persoonlijke en transparante aanpak. Ontdek waarom vastgoed voor ons veel meer is dan alleen een huis, en hoe onze passie voor mensen ons elke dag drijft.

Kijk gerust even op onze website [samenmakelaardij.nl](http://samenmakelaardij.nl) voor meer informatie of bel ons voor een vrijblijvende afspraak op 023-208 40 67.

Kim en Arthur staan altijd klaar om je vragen te beantwoorden. Bij ons sta jij centraal!

(Ver)koop jouw  
woning samen  
met ons



Samen Makelaardij & Taxaties  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)

