

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 2.650 p.m. ex.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)

Vraagprijs	€ 2.650 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-05-2026
Soort woonhuis	Woonboerderij, Halfvrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	200m ²
Perceel	375m ²
Inhoud	550m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Verdiepingen	2
Soort garage	Inpandig
Afmetingen	22m ² , 4.01×5.43

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

IDEALE WONING VOOR NAVO EXPATS VAN BRUNSSUM OF GEILENKIRCHEN

Deze plek wordt vaak gekozen door expats die werken voor de NATO.

Niet gek, met alle comfort, het internationale karakter van de regio, en de uitstekende woonkwaliteit. Je merkt dat de woning is ingericht met expats in het achterhoofd: ruim, onderhoudsvriendelijk, en praktisch ingedeeld zodat je ook voldoende ruimte hebt voor je buitenlandse gasten ontvangen.

Wij presenteren met trots deze schitterende halfvrijstaande woonboerderij in het gezellige Klimmen. Een plek om thuis te komen, omringd door rust en natuur, maar toch verrassend centraal gelegen voor je dagelijkse ritje naar werk, school of stad.

De authentieke uitstraling van een Limburgse boerderij aan de buitenzijde wordt binnen verrassend aangevuld met alle luxe van nu.

In 2010 is deze woning volledig nieuw gebouwd, met de juiste isolatie en solide afwerking, maar zonder in te leveren om de sfeer.

De directe verbindingen met Maastricht, Heerlen en Valkenburg maken dit een toplocatie voor expats die werken bij NATO in Brunssum of Geilenkirchen.

Lekker centraal wonen, maar wel het gevoel hebben dat je altijd op vakantie bent—dat is de Limburgse luxe!

INDELING

Begane grond

Ruime entree/hal, toiletruimte en garderobe, toegang tot de inpandige garage, grote leefkeuken onder andere voorzien van een vrijstaand Smeg gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en hardstenen gootsteen, hal en keuken met blauwsteen vloeren, woonkamer (ca. 75 m²) voorzien van een antiek witstenen schouw met houtkachel, sfeervolle antieke walvisgraatvloer voorzien van vloerverwarming, vanuit de woonkamer is door middel van openslaande deuren de tuin bereikbaar met een geweldige zonsondergang op de mooie dagen.

1e verdieping

Via een houten trap is de ruime overloop bereikbaar, deze geeft toegang tot 4 slaapkamers (resp. 23 m², 12m², 12 m² en 10 m²) en 2 luxe marmeren badkamers waarvan één met vrijstaand bad, toilet en wastafel (15m²) en één met douche, wastafel en toilet (ca. 3,5 m²).

BIJZONDERHEDEN

- 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- Het huis is optimaal geïsoleerd met lage vaste lasten.
- Inpandige ruime garage met de wasmachine aansluiting.
- Alles is afgewerkt met luxueuze en hoogwaardige materialen.
- Ruime woonkamer met veel lichtinval.
- Openslaande deuren naar de tuin waar je heerlijk privé zit.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)

HUUR

Huur per maand: € 2.650,-

Eénmalige waarborgsom: € 3.500,-

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

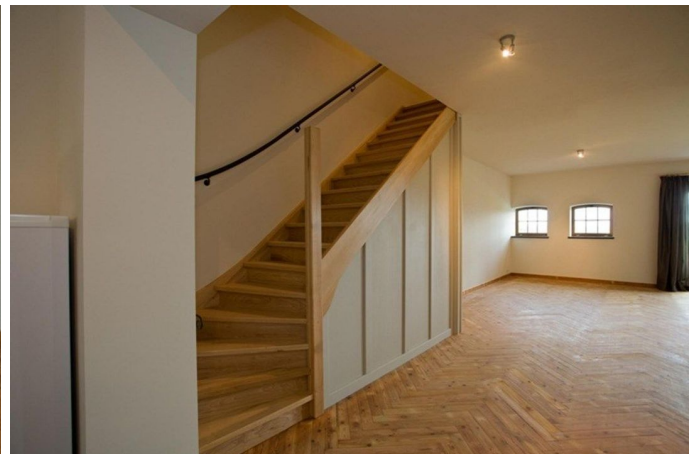
6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

→ 1.20 m →

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Retersbekerweg 7 D

6343 PH Klimmen (Verspreide huizen Voerendaal)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com