



Opent nieuwe deuren...



Plevierstraat 23 - Zaltbommel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Plevierstraat 23

Zaltbommel

In een rustige, kindvriendelijke straat ligt deze fijne tussenwoning, ideaal voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren. De woning bevindt zich nabij winkelcentrum De Portage, waardoor dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen. Ook het centrum van Zaltbommel is gemakkelijk bereikbaar. Deze woning biedt een fijne basis met diverse mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de centrale ligging, rustige woonomgeving en het potentieel dat de woning biedt, is dit een mooie kans voor starters of handige doe-het-zelfliefhebbers.



Algemene informatie

SOORT WONING:	Eensgezinswoning
BOUWVORM:	Tussenwoning
WOONOPPERVLAKTE:	85 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1965
INHOUD:	344 m ³
PERCEEL:	140 m ²
BERGING	aanwezig
TUINLIGGING:	Noord-westen
BIJZONDERHEDEN:	Deze woning bevindt zich in een fijne rustige woonomgeving nabij voorzieningen.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de verrassende ruimte van de entree op. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een handige provisieruimte, de trapopgang naar de verdieping en de doorgang naar zowel de keuken als de woonkamer.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor een fijne lichtinval. De keuken, gelegen aan de achterzijde, is eenvoudig van opzet en biedt toegang tot de tuin.













Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De master bedroom ligt aan de achterzijde, samen met een tweede slaapkamer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, grenzend aan de badkamer. Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafel.













Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereik je de zolder. Deze verdieping biedt praktische bergruimte en de CV-ketel. Dankzij het dakraam komt er prettig daglicht binnen.







Exterieur

De tuin is verrassend groot en gelegen op het noordwesten. Er is een berging aanwezig en de woning beschikt over een achterom, ideaal voor fietsen of tuingereedschap.






Omgeving

De gezellige vestingstad Zaltbommel is gelegen in het Gelderse Rivierenland, direct ten zuiden van rivier de Waal. Vanaf de imposante brug over de Waal heb je een bijzonder zicht op de stad, met de karakteristieke stadswal en de kenmerkende stompe toren zonder spits, te midden van het typische rivierenlandschap van de Bommelerwaard.

Het Zaltbommel van nu is uitgegroeid tot een stad met ruim 12.000 inwoners. De stad is een heerlijke plek om te wonen, te werken en te recreëren. Het voorzieningenniveau is dan ook uitstekend, met een breed winkelaanbod en tal van mogelijkheden op het gebied van onderwijs, zorg, sport en recreatie. De ligging van Zaltbommel in het hart van Nederland is ideaal. Via de oprit naar de A2, het treinstation en de haven ligt de rest van het land aan je voeten.





<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaltbommel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1677</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kadasterkaart



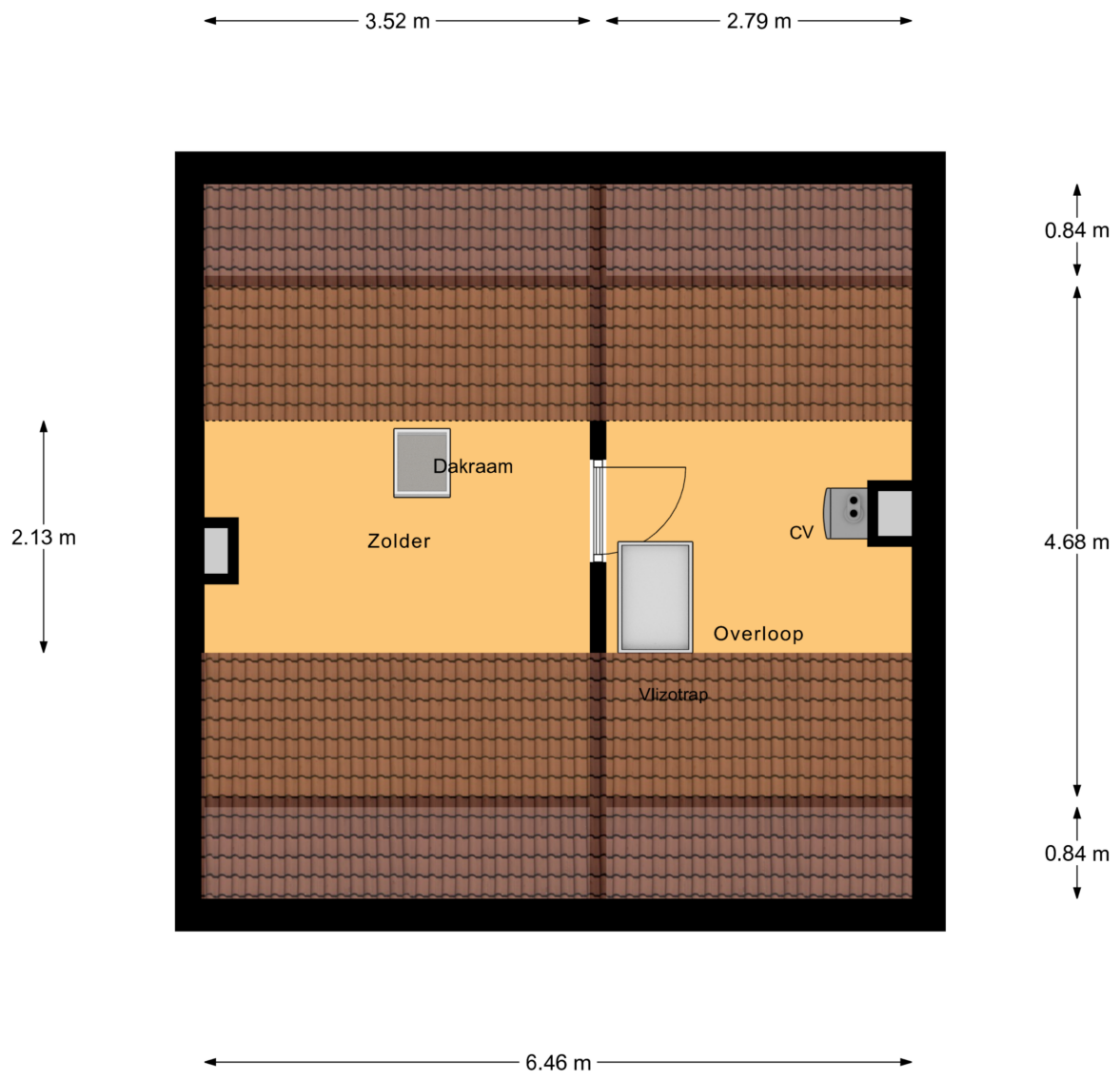
Begane Grond

Begane grond



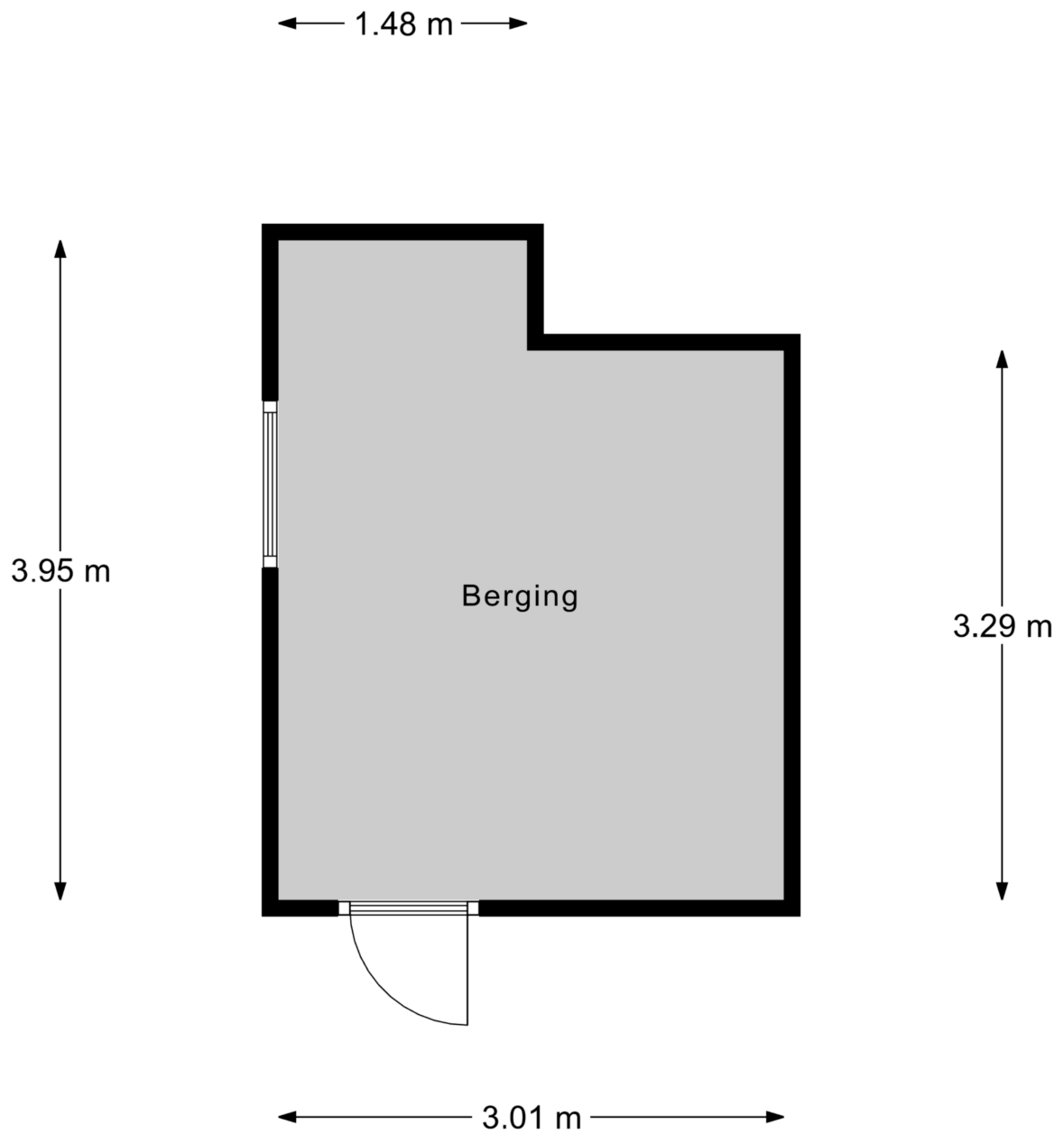
1e Vedieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Tweede verdieping



Berging

Berging



Opent nieuwe deuren...




vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord