



Thomas à Kempisstraat 27, 3117 CA Schiedam
€ 595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Thomas à Kempisstraat 27, 3117 CA Schiedam

Luxe, modern, duurzaam en comfortabel wonen

Een heerlijk, modern en uitstekend onderhouden instapklare 5/6 kamer eengezinswoning op EIGEN GROND.

Deze in 2019 gebouwde woning combineert sfeer, kwaliteit en een bijzonder duurzaam karakter. Met een woonoppervlakte van circa 124 m² en energielabel A++ is dit een ideale woning voor gezinnen en iedereen die comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

De woning ligt in een rustige en kinderrijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Hier woont u in een fijne woonomgeving waar woongenot, sfeer en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Deze woning is gebouwd volgens moderne bouwstandaarden en beschikt over een uitstekend energielabel A, wat zorgt voor lage energiekosten en een hoog wooncomfort.

De woning is volledig geïsoleerd en voorbereid op de toekomst. Hierdoor geniet u niet alleen van een comfortabel binnenklimaat, maar investeert u ook in een duurzame en energiezuinige woning.

Indeling

Begane grond en tuin

Bij aankomst valt direct de sfeer en warmte van de woning op. De entreehal verwelkomt je met een modern toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is royaal en licht door de raampartijen aan voor-en achterzijde, openslaande deuren naar de achtertuin. De strak afgewerkte wanden, en de luxe licht grijze tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, de open haard en trapkast zorgen voor een stijlvolle en warme uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de prachtige luxe en royale keuken in L-opstelling met massief eiken fronten. De keuken heeft een modern en warme uitstraling en voorzien van alle inbouw apparatuur te weten, 5-pits gaskookplaat met afzuigerkap, koelkast, 3-laden vriezer, combi magnetron/-oven en vaatwasser. De keuken is uitgevoerd met een fraai betonnen werkblad.

De tuin aan de achterzijde biedt heel veel zonlicht door de ligging op Zuiden en heeft een eigen parkeerplaats. De achtertuin zijn verzorgd aangelegd en grotendeels voorzien van strakke tuintegels, elektra aansluiting, tuinverlichting op de rondom geplaatste schuttingen, een buitenkraan en een groot elektrisch zonnescherm. De tuin wordt afgesloten door 2 grote openslaande deuren die de mogelijkheid bieden voor het binnenrijden van de auto. Achterin staat een vrijstaande houten berging met elektra.

Eerste etage

De ruime overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers en een keurig afgewerkte badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer. Gehele verdiepingvloer is voorzien van een sfeervolle laminaatvloer

De uiterst luxe badkamer met vloerverwarming is compleet en verzorgd uitgevoerd met een riante inloop douche, ligbad, dubbele wastafelmeubel, close-in toilet, mechanische ventilatie en raam om goed te ventileren.

Tweede etage

De tweede verdieping voorzien van een nette laminaatvloer biedt een ruime zolderkamer met groot dakkapel aan de achterzijde en toegang tot de wasruimte, die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamers en/of werkruimte. Deze ruimte aan de voorzijde is ook voorzien van een dakkapel.

Hier bevinden zich tevens de technische installaties, waaronder de mechanische ventilatie box, de omvormer van de PV-panelen, de CV-combiketel en de wasmachine- en drogeraansluiting. Achter de andere knieschotten is nog meer praktische bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden

- Tussenwoning met parkeerplaats op eigen terrein
- Zonnige achtertuin
- Vloerverwarming op begane grondvloer
- moderne en sfeervolle laminaatvloer op verdiepingvloeren
- Moderne keuken met betonnen werkblad
- Vier slaapkamers
- 9 zonnepanelen
- Vrijstaande berging
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Kenmerken

- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlak ca. 124 m² (NEN 2580)
- Inhoud ca. 439 m³ (NEN 2580)
- Perceeloppervlak 94 m² (volle eigendom)
- Energielabel A

Verwarming & warm water

- via CV-combiketel (2019), merk Intergas.
- de verwarming van de begane grond en badkamer vindt plaats d.m.v. vloerverwarming. De temperatuur regeling vindt plaats d.m.v. een kamerthermostaat in de woonkamer en de badkamer. Op de begane grond kan ook de open haard, welke op hout wordt gestookt, de ruimte optimaal verwarmen.

Extra informatie

- Stadscentrum van Schiedam op loopafstand
- Nabij scholen en kinderopvang
- Goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en treinstation
- Uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar

Oplevering

- In overleg

Zelf ervaren?

Deze woning moet je voelen, zien en beleven. Ben jij net zo enthousiast als wij? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Een unieke kans op een instapklare, luxewoning in een fijne omgeving.

Wacht niet te lang – dit is er weer zo één die je blijft.

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door **Hagestein Makelaardij** met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 595.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2019

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	439 m ³
Perceel oppervlakte	94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	766
Tuin breedte (cm)	522
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd











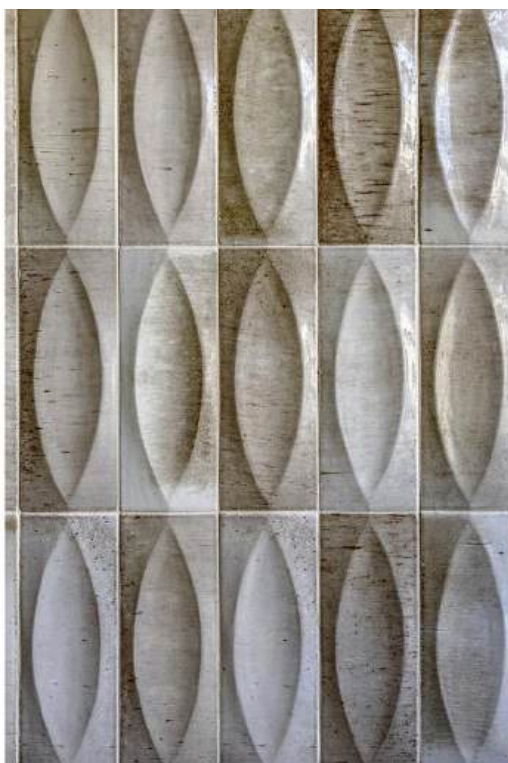




































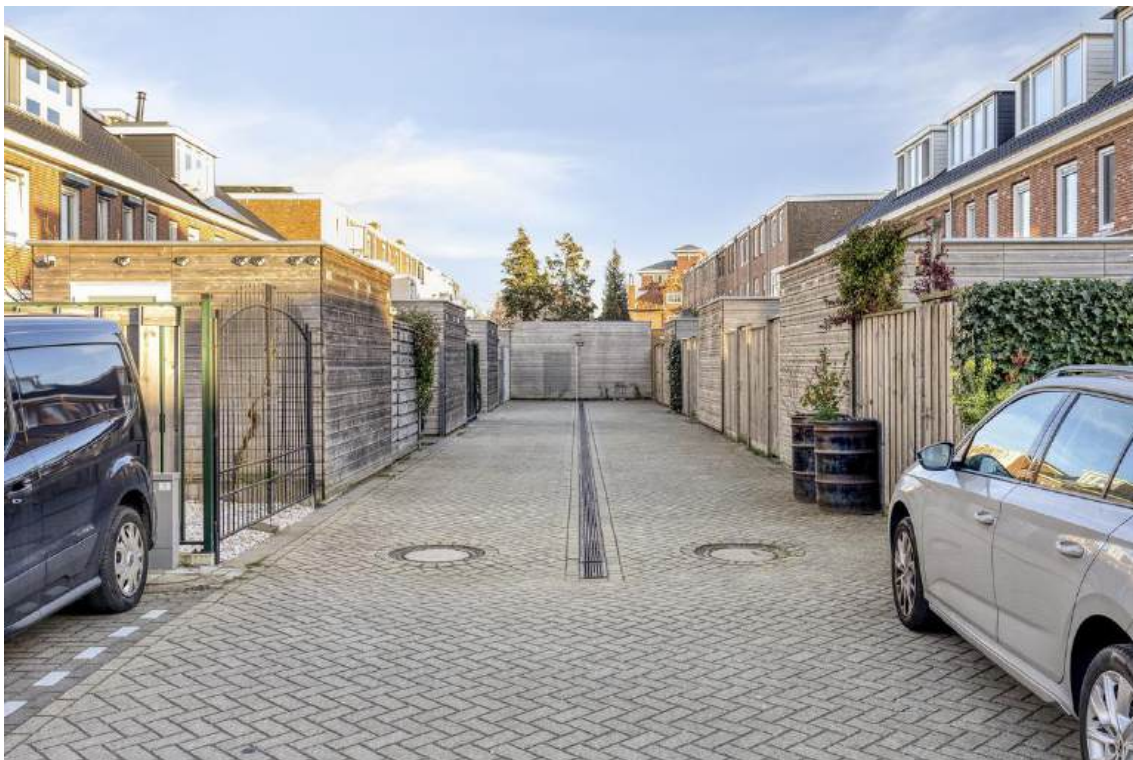


















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen gaan rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



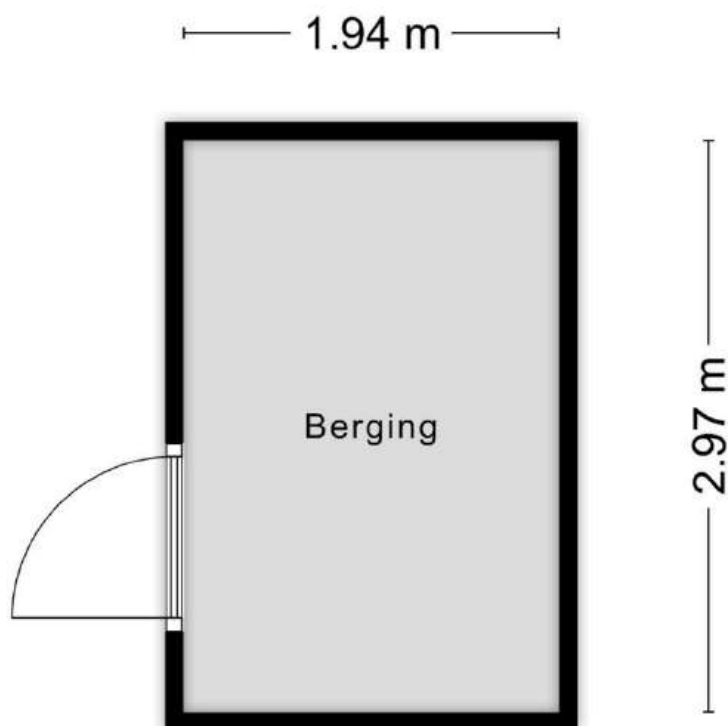
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



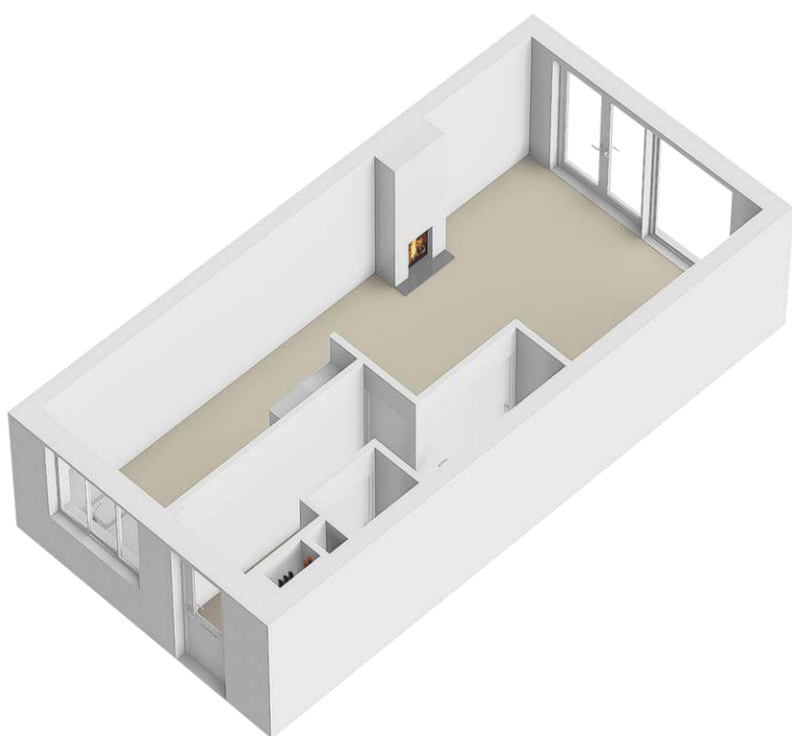
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



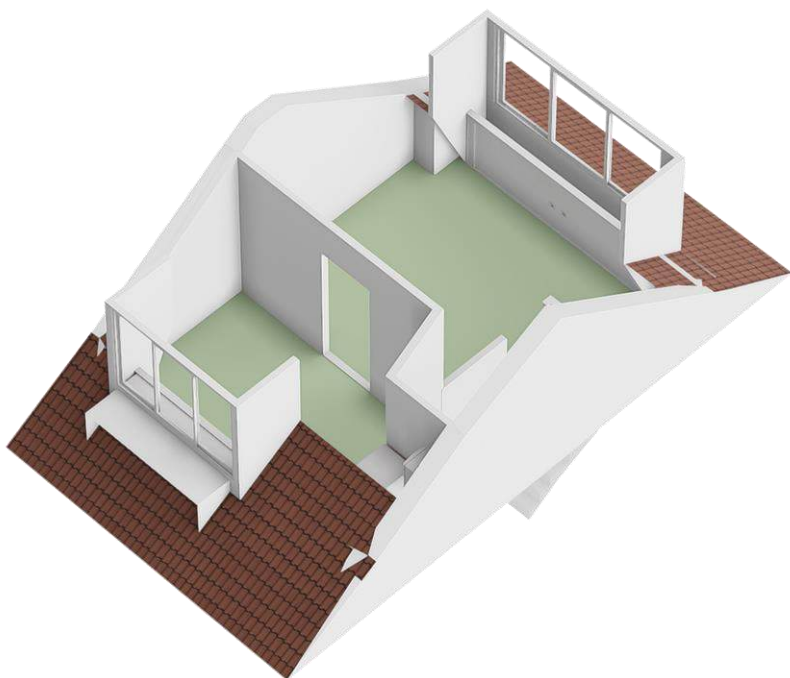
Plattegrond



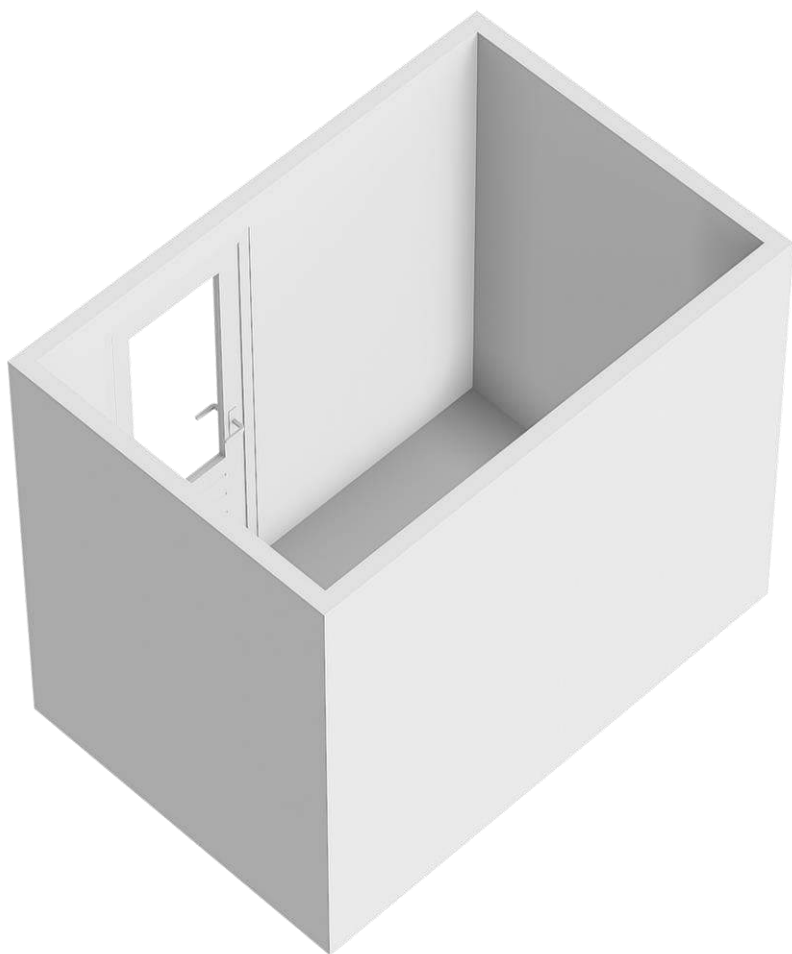
Plattegrond



Plattegrond

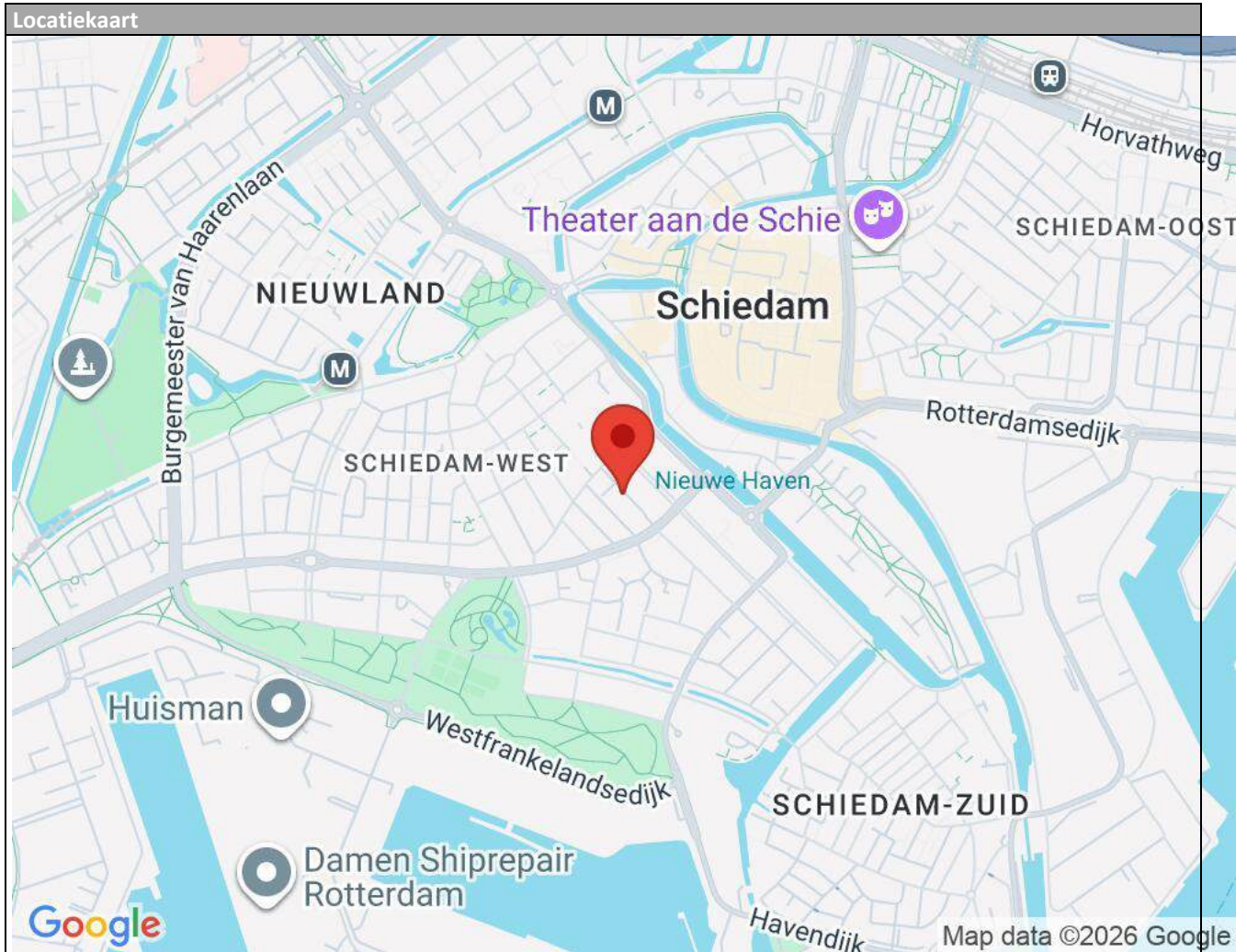


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Thomas à Kempisstraat 27
Postcode / plaats	3117 CA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten in kastenkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
- plissé gordijnen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”