

FEELS LIKE *Home*



# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Verticaal wonen met flair, eerste rang aan het Boddenkampark zijn dit 4 verdiepingen vol woonplezier in een moderne architectuur!



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Niet gangbaar, lekker anders met een splitlevel op de begane grond. Een hoogteverschil dat zorgt voor een natuurlijk verdeling



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Verticaal wonen met flair, dé Boddenkamplaan

Eerste rang aan het Boddenkamppark, op nummer 25, zien we de vertaling hiervan. 4 verdiepingen vol woonplezier in een moderne architectuur. Dit is letterlijk op wonen op niveau met de woonfuncties verdeeld over de etages.

Opvallende bouwstijl

Elementen die zowel buiten als binnen het huis bijzonder maken. De erker, niet traditioneel, maar op hoogte en mét zithoek, waardoor dit een pole position uitzicht op het park geeft. De verhoogde opstap naar de geveltuin. Naast een chique entree is dit dé plek waar menig bewoner van de Boddenkamplaan zijn positie inneemt op zonnige dagen.

Een ongekend volume door de 4 bouwlagen (en desondanks voelt het huiselijk en aangenaam). Met op verdieping 3 nog een bijzondere aanvulling, het dakterras, dit is borrelen met een stadsuitzicht op 9,5 meter hoogte!

Speelse indeling

Niet gangbaar, lekker anders met een splitlevel op de begane grond. Een hoogteverschil dat zorgt voor een natuurlijk verdeling. Het hogere gedeelte met keuken aan voorzijde. Of beter gezegd de keuken bevindt zich op een podium bij de lange ramen aan de voorkant en het terras. De achterkant, de ruimte voor de enorme eettafel op gelijke hoogte met de stadstuin. Ook hier de lange ramen en schuifpui zodat deze helemaal in elkaar overgaan.

Op de eerste verdieping de living voor, zo'n kamer op hoogte geeft een bepaalde geborgenheid, echt jouw eigen plekje. En achter een enorme werkkamer, dus zet maar een streep door reistijd, vanaf nu telt: binnen 3 seconden van je bureau naar de bank!

Verdieping 2 en 3 tellen samen 4 slaapkamers en 2 badkamers. De slaapkamers zijn echt een slag ruimer dan gebruikelijk en de badkamers zijn in lijn met de rest: alles d'r op en d'r aan.

Variëren met de buitenruimtes

Boven op het dakterras met een view over de wijk of beneden in de stoeptuin prominent aan het park zijn opties naast natuurlijk de eigen achtertuin. Uit de winterslaap en gelijk het voorjaar in is hier van toepassing, to do: tuinset afstoffen en genieten.

Achterom met de bakfiets of auto via het gezamenlijke achterpad. Voor die laatste staat de laadpaal al paraat.

Een wijk als geen ander

Dit is dé Boddenkamp, binnen de singels dus op koprolafstand van de Oude Markt en het Van Heekplein. In een mooi contrast met de andere kant, waar het groen van het Van Heek- en Ledeboerpark zijn te vinden. En dan vergeten we bijna dat de nieuwe buurman, De Melkhal, de plek waar werken, sporten, winkelen en lekker eten hand in hand gaan. Een hotspot om te wonen dus!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2014

**Inhoud**  
739 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
150 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
73 m<sup>2</sup>  
noordwest

**Woonoppervlak**  
204 m<sup>2</sup>



**Location**  
Binnen de stadssingels  
van Enschede!



**Middelbare school**  
Voor elke  
studierichting een  
optie nabij



**Food & drinks**  
Fan van de pizza's van  
Pulcinella!



**Basisschool**  
De Prinseschool met  
tweetalig onderwijs



**Supermarkt**  
'Hallo Jumbo' in de  
Melkhal



**OV**  
Je kan de NS  
omroepster bijna  
horen ;-)

# Timeline

2014

## Enschede krijgt een nieuwe woonwijk: Boddenkamp

Maar liefst 150 kavels/nieuwe woningen erbij!



2025

## Halloween in de wijk

Altijd een feestje!



2018

## Van 3 naar 4 woonlagen

En nu mét dakterras



2026

## Buurtfeest in de Boddenkamp

Naar verwachting september en dan wordt er altijd flink uitgepakt!



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

volledig geïsoleerd



## Warm water

cv ketel

Nefit Trendline HRC30CW5

eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,  
gashaard





# Plattegrond

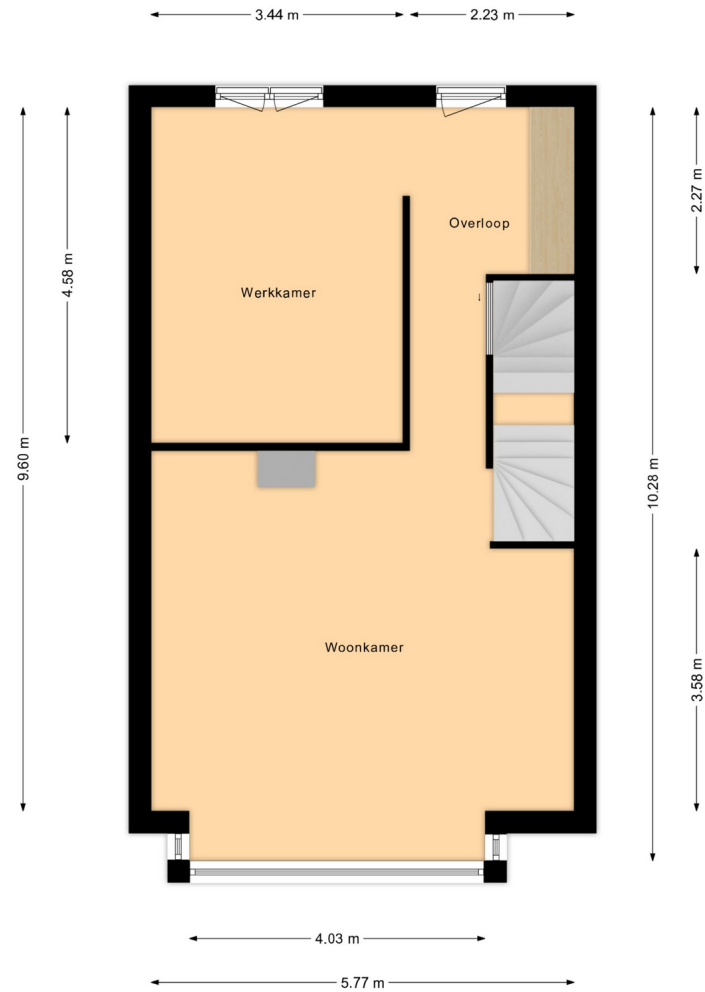
Begane grond





# Plattegrond

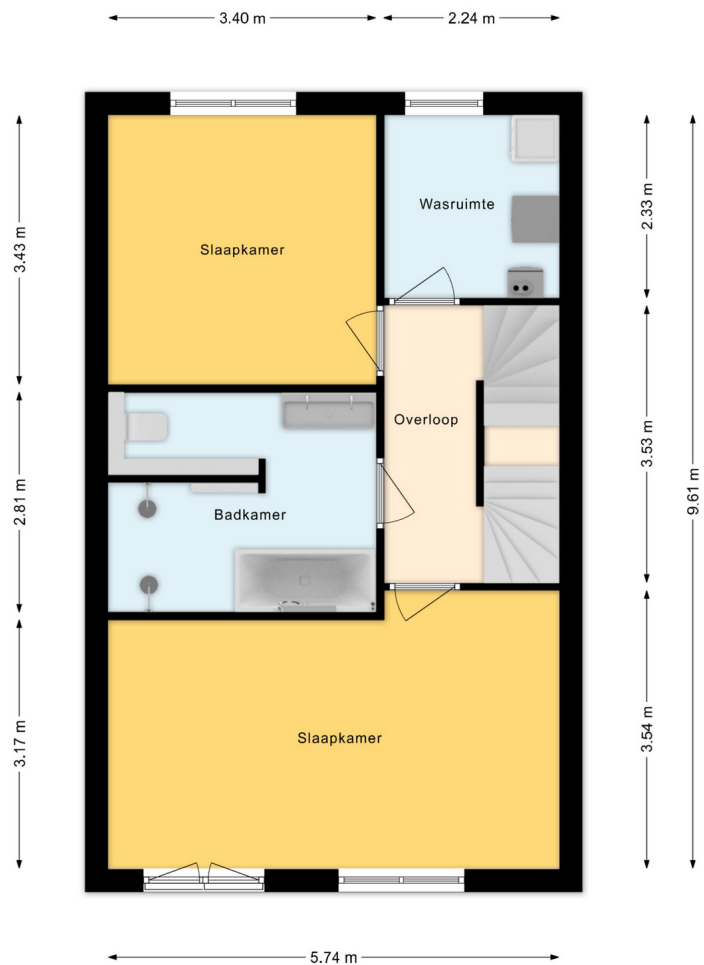
1e Verdieping





# Plattegrond

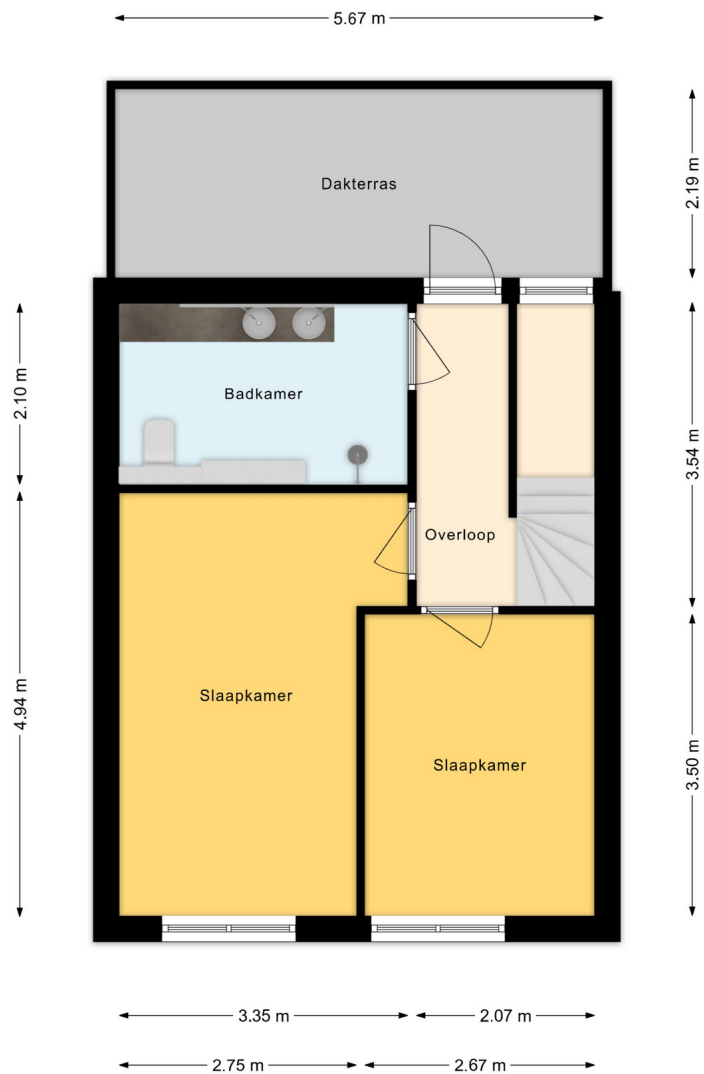
2e Verdieping





# Plattegrond

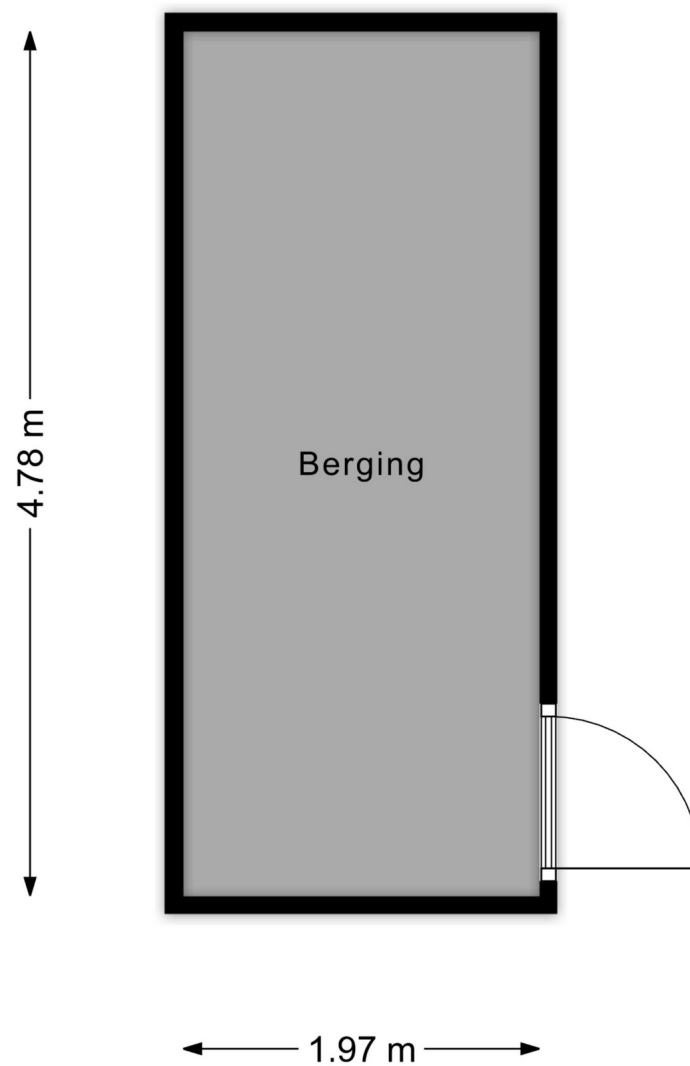
3e Verdieping





# Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

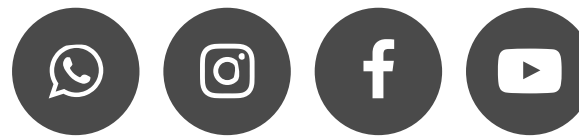
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)