

Te koop in Soest
FAZANTPAD 3

Vraagprijs € 520.000 k.k.



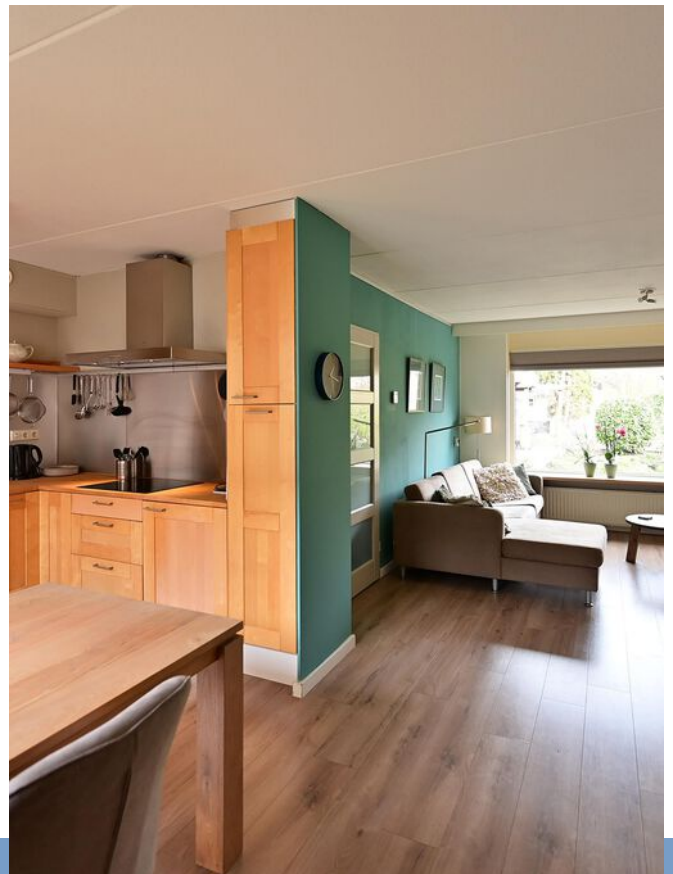
De Boer Makelaardij

TEL. 0681765075

www.deboer-makelaardij.nl

info@deboer-makelaardij.nl

3 De Boer
Makelaardij



Kenmerken

Woonoppervlakte

92 m²

Perceeloppervlakte

150 m²

Inhoud woning

326 m³

Energie label

A



Omschrijving

Comfortabel wonen op een rustige plek, met alle voorzieningen dichtbij.

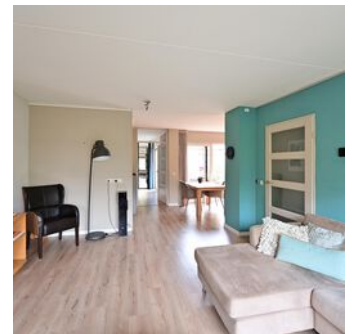
Aan een rustig en verkeersluw laantje, in de geliefde woonwijk Overhees, ligt deze verrassende SEMI BUNGALOW met CARPORT op eigen oprit, met slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Een semi bungalow die het comfort van gelijkvloers wonen combineert met extra ruimte op de verdieping.

Ideaal voor wie toekomstbestendig wil wonen, maar ook voor starters of kleine huishoudens die net wat meer ruimte zoeken.

Met een verzorgde uitstraling aan de voorzijde met een fraai aangelegde tuin. Hier bevinden zich tevens een stenen berging en een parkeerplaats met carport op eigen terrein – wel zo prettig.

Bouwjaar 1987
Gebruiksoppervlak. 92 m²
Kaveloppervlak 150 m²
Carport en berging



De ligging is bijzonder praktisch: winkelcentrum Overhees, openbaar vervoer, scholen en diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Daarnaast liggen de prachtige Soesterduinen en de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug op korte afstand – ideaal voor een wandeling of fietstocht in de natuur.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met trapopgang, meterkast, praktische trapkast en toiletruimte.

De woonkamer is licht en ruim.

Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin voelt deze ruimte open en aangenaam.

Binnen en buiten lopen hier op een natuurlijke manier in elkaar over.

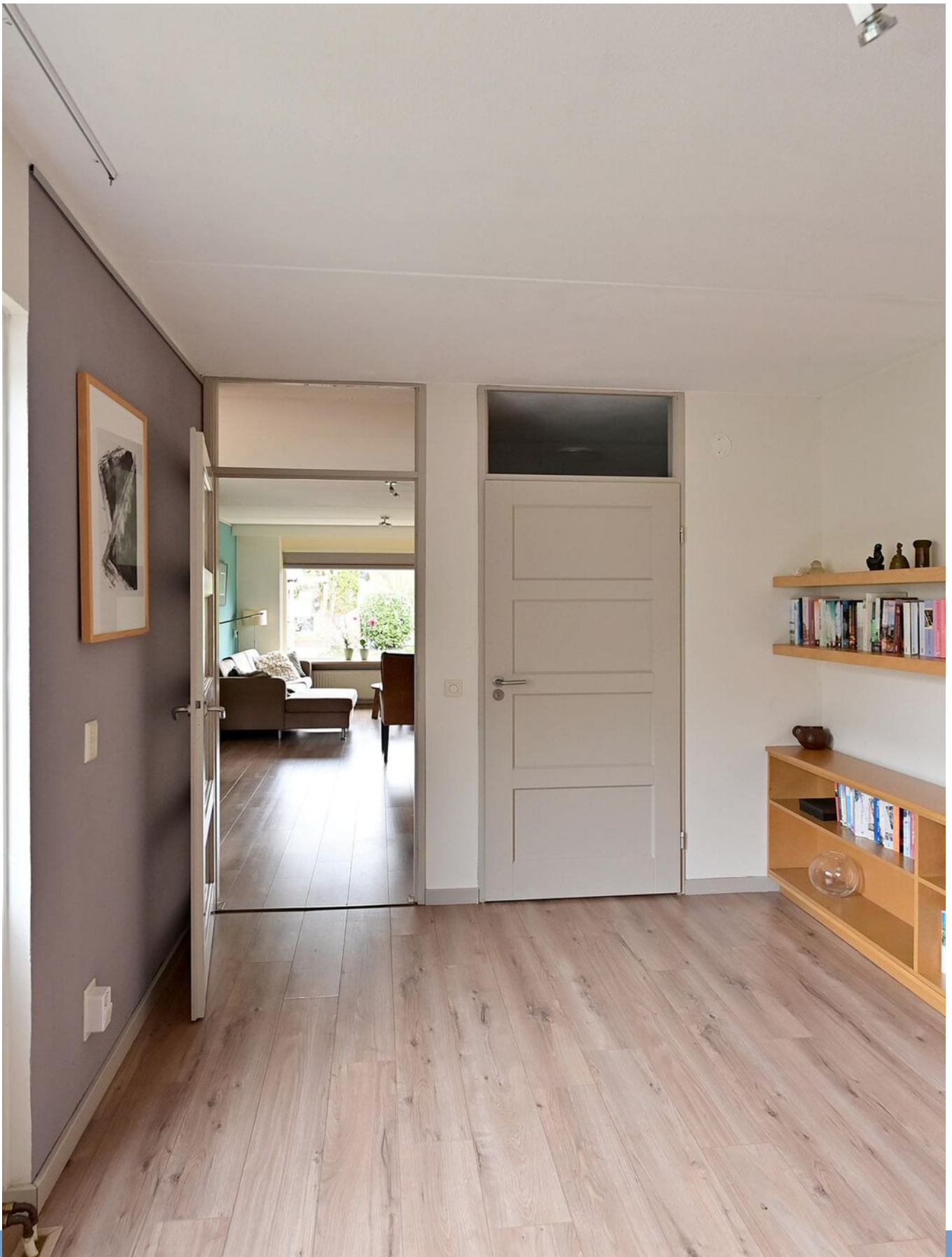
De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling en voorzien van diverse apparatuur.

Een fijne plek om te koken terwijl u in contact blijft met de woonkamer.

Via de schuifpui bereikt u de zonnige patio-uint van circa 15 m², gesitueerd op het zuidwesten.

De begane grond beschikt daarnaast over een royale slaapkamer met directe toegang tot de patio. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer, toegang tot de patio. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer,










Plattegrond

Kadastrale kaart

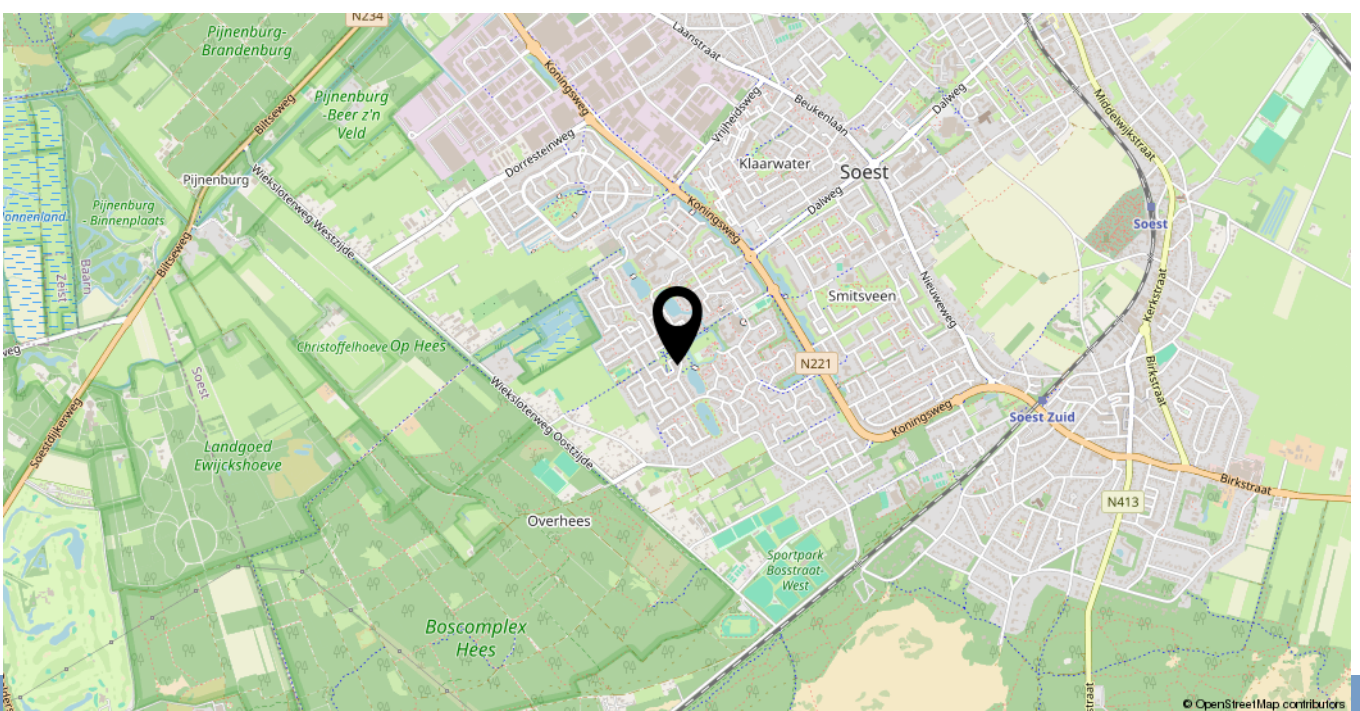
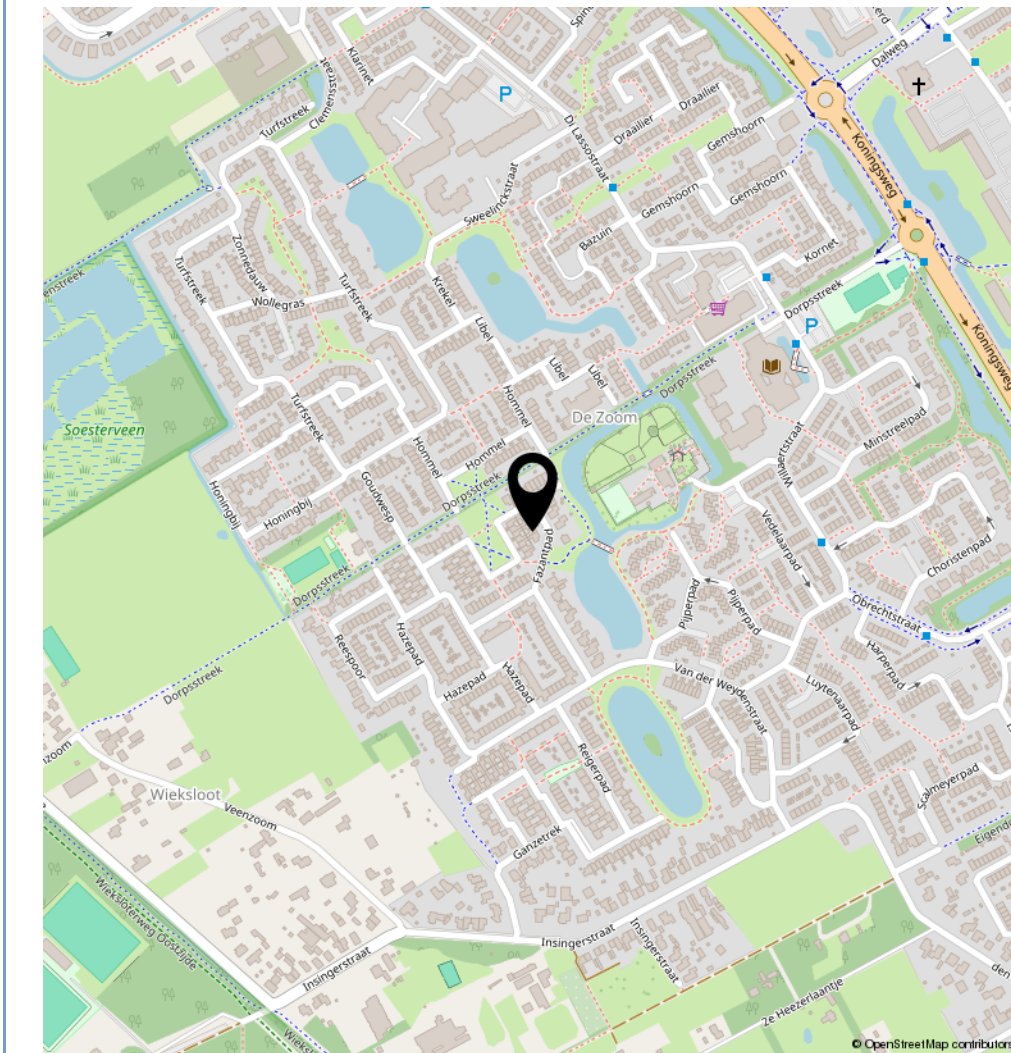
Kadastrale kaart

Uw referentie: Fazantpad 3



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soest</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 9144</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

fazantpad3.nl

De Boer
Makelaardij

Fazantpad 3, Soest



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **Fazantpad 3?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Boer Makelaardij

Hofstедering 234
3763 XP Soest

TEL. 0681765075
www.deboer-makelaardij.nl
info@deboer-makelaardij.nl

 **De Boer**
Makelaardij