



SLOT 71 ALMELO
VRAAGPRIJS € 369.000,-- K.K.



info@kamphuismakelaars.nl

0546-869111

www.kamphuismakelaars.nl

Omschrijving

Wat een geweldig 3-kamer appartement, met berging en garagebox! Op loopafstand van dagelijkse voorzieningen en op fietsafstand van ons mooie centrum!

Kamphuis Makelaars Woning Check:

Wat direct opvalt: Een nette staat van onderhoud!

Wat prettig voelt: Fijne ligging op de tweede woonlaag met een leuk uitzicht vanaf het balkon op zuid

Wat handig is: Met eigen berging en garagebox, Ideaal!

Wat dit huis typeert: Een super instap-klaar 3-kamer appartement!

Wat gaaf! Wij mogen je namens onze opdrachtgever kennis laten maken met dit leuke 3-kamer appartement. Kom je snel kennis maken met jouw nieuwe huis?!

Jouw nieuwe appartement staat aan de rand van de Kluppelshuizen, een fijne wijk in onze mooie stad. Dit leuke appartement ligt in de directe nabijheid van de winkelcentra Eskerplein en De Schelfhorst, maar ook het Schelfhorstpark en de winkels aan de Ootmarsumsestraat bevinden zich op loopafstand.

Wist je trouwens dat het ruime balkon een heerlijke zuidligging kent? Super!

Video:

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit toffe appartement!

Kijk bijvoorbeeld mee tijdens onze live video! Met deze video die we live voor je streamen op Facebook kun je direct een eerste indruk krijgen van jouw nieuwe huis. Uiteraard hebben we deze video ook opgeslagen op deze site. Onder het kopje video op deze site kun je hem terug kijken zo vaak als je wilt.

Zelf binnen kijken? Doen! Onze makelaars staan voor je klaar. Bel, mail of app voor jouw persoonlijke afspraak met ons.

Het huis:

Dit keurige appartement bevindt zich op de tweede woonlaag in het fraaie appartementencomplex "De Koningshoek". Voorzien van een riante woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, een complete keuken en praktische berging.

Daarnaast beschik je hier over een eigen inpandige berging op de begane grond en een garagebox! Tevens is er voor gasten voldoende parkeergelegenheid.

Wat zeg je daarvan?!

Indeling:

Centrale entree op de begane grond met videofoon installatie, trappenhuis en lift.

Indeling appartement:

Entree, hal met meterkast en toilet met fontein. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en is perfect te gebruiken als logeer- of hobbykamer. De tweede slaapkamer ligt aan de balkonzijde, is voorzien van airconditioning en biedt toegang tot het balkon. De functionele badkamer is uitgerust met een douche en een wastafelmeubel.

De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt een leuk uitzicht over de kruising. Ook vanuit deze ruimte heb je toegang tot het balkon. Hier kun je heerlijk van de zon genieten; en heb je even geen zin in de zon, dan draai je eenvoudig het elektrische zonnenscherm uit.

De halfopen keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, kookplaat en vaatwasser. De praktische berging dient als ideale voorraadruimte voor de boodschappen. Daarnaast bevindt zich hier de technische installatie en is er plek voor de witgoed-apparatuur.

De berging vind je op de begane grond en de garagebox is gelegen bij de parkeerplaatsen.

Omschrijving

Hypotheek:

Wanneer maken we een afspraak om dit fraaie appartement te bekijken samen?!

Met een duidelijk financieel plaatje voorkom je teleurstellingen en sta je sterker in de onderhandelingen / biedproces.

Een goed en onafhankelijk hypotheekadviesgesprek geeft snel inzicht. Wij brengen je graag in contact met Cafer Kaplan of Dorien Sanderink van Unive Oost.

Aankoop begeleiding:

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je om je eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstige woonhuis!

Overeenkomst / informatie:

Download de uitgebreide brochure voor alle details en info via deze site, ook het meetrapport van jouw nieuwe huis stellen we je graag ter hand. Wist je trouwens dat er pas een overeenkomst is gesloten wanneer de afspraken schriftelijk zijn vastgelegd tussen koper en verkoper. In deze overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom dienen te worden gesteld door de koper.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Het interne Kamphuis Makelaars kwaliteitskeurmerk is hierop van toepassing en sluit foutjes vrijwel uit. Maar.... eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren je dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten. Aan deze aanbieding of onze overige uitingen op Facebook, Instagram, Tik Tok of gelijkwaardig kunnen geen rechten



















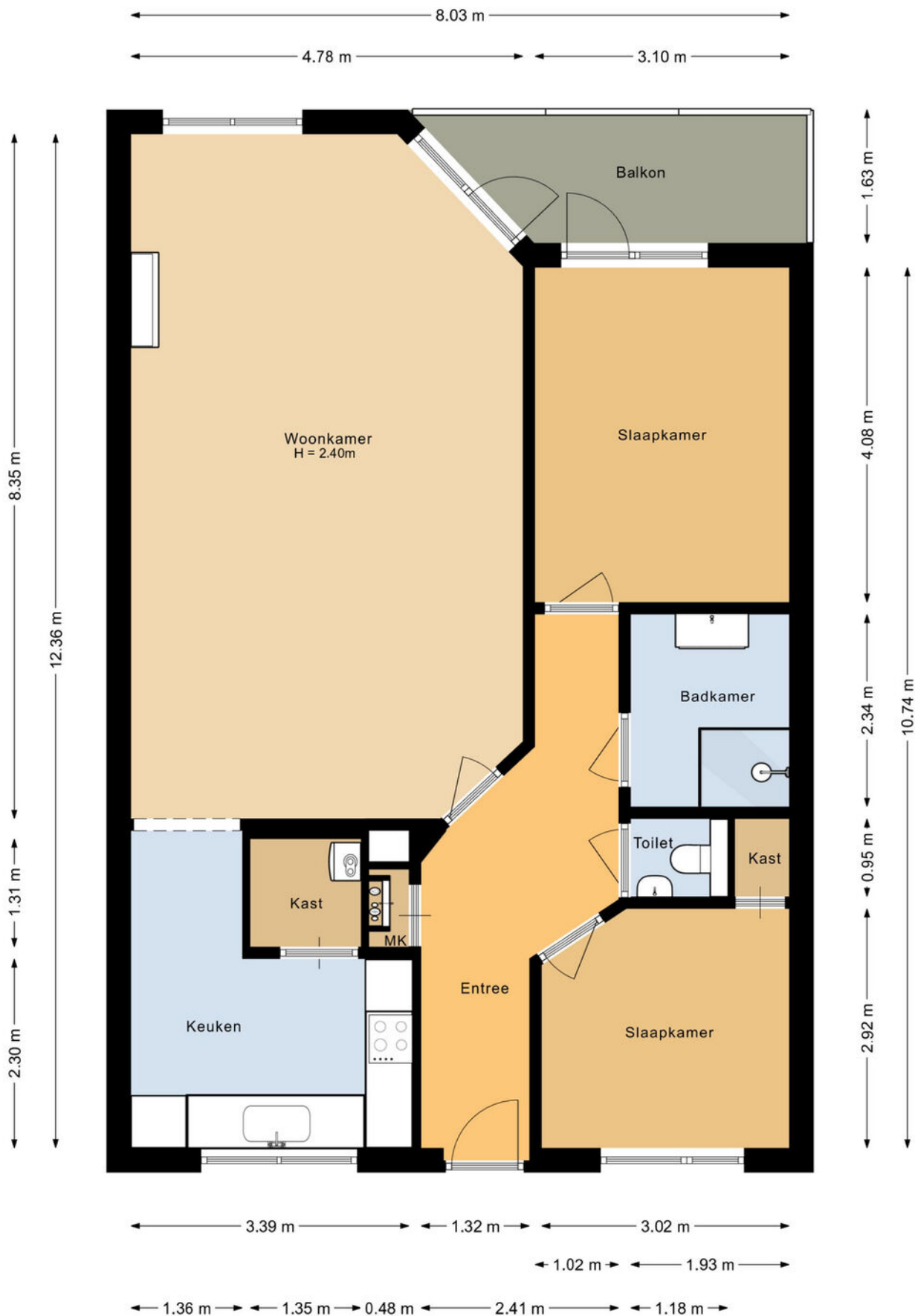




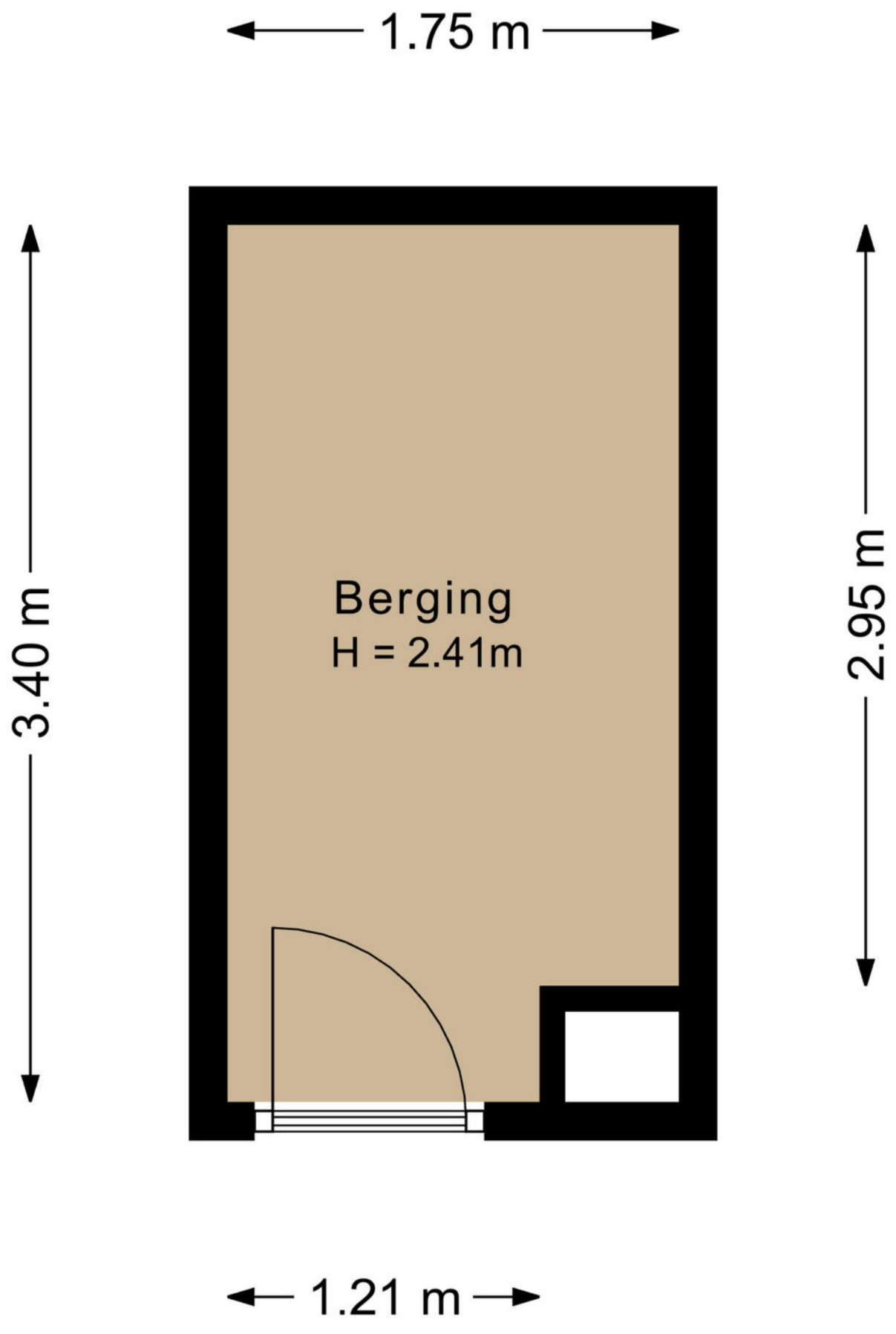




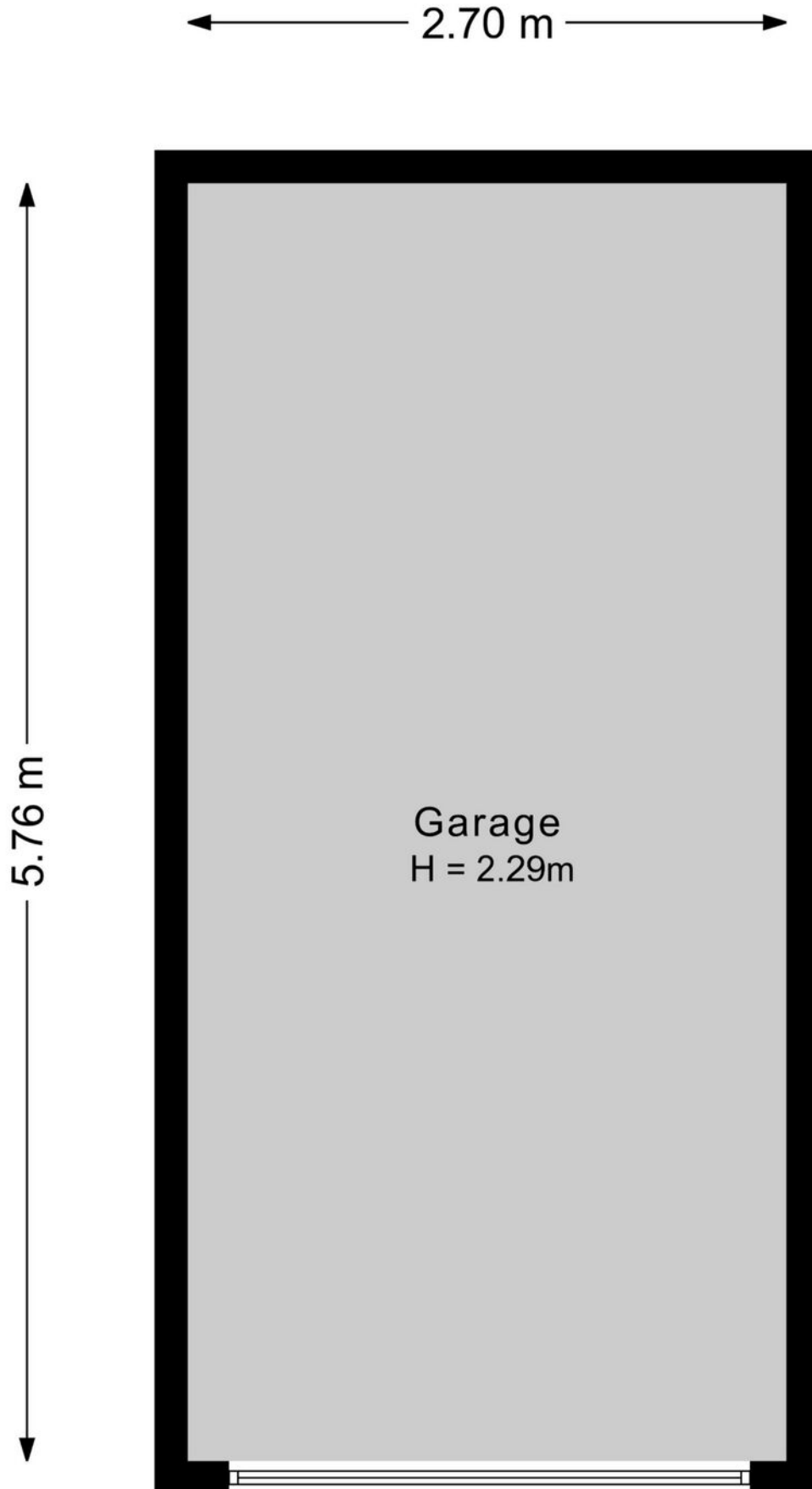
Plattegrond



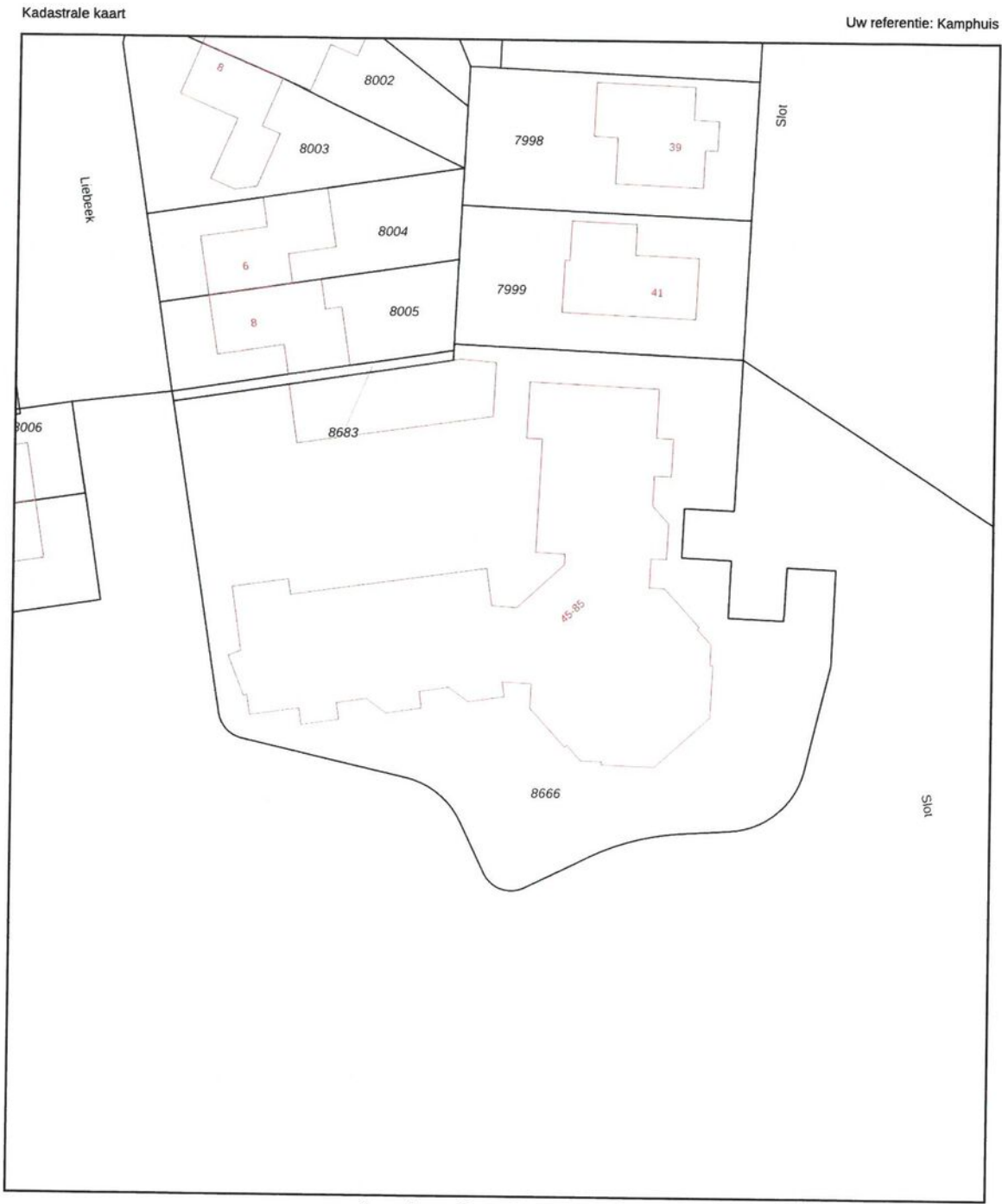
Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente: Ambt-Almelo
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie: B
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel: 8666
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

