



Zetten

Bethelstraat 22, 24, 26, 28

- BELEGGINGSOBJECT MET VIER APPARTEMENTEN
- De appartementen zijn op dit moment verhuurd
- Het object wordt verkocht in verhuurde staat
- De appartementen zijn niet afzonderlijk te koop
- Met meer onroerend goed te koop
- De appartementen zijn niet te bezichtigen

E → Bethelstraat 26 en 28

F → Bethelstraat 24

Bieden



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Zetten – Bethelstraat 22, 24, 26 en 28

Algemene gegevens

Bouwjaar	1960.
Kadastrale gegevens	Gemeente Zetten; Sectie B; Nummer 2931 A1, A2, A3, A4.
Aangesloten op	Elektra Gas Water Riolering.

Bijzonderheden

- Beleggingsobject met vier appartementen;
- De appartementen zijn op dit moment verhuurd;
- Het object wordt verkocht in verhuurde staat;
- De appartementen zijn niet afzonderlijk te koop;
- Met meer onroerend goed te koop;
- De appartementen zijn niet te bezichtigen.

Bereikbaarheid

- Voorzieningen zoals winkels, zorg en sport op loopafstand gelegen;
- Huisartsencentrum op 3 minuten fietsafstand;
- Bibliotheek op 4 minuten fietsafstand;
- Korfbalvereniging op 4 minuten fietsafstand;
- Snelweg A15 op 6 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Hekkelman notarissen te Nijmegen.

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:
Asbestclausule;
Ouderdoms/bewoningsclausule met non-conformiteit/'as is' clausule;
Dat de oppervlakte in de aanmelding op Funda / site van de WOZ komt en deze kan afwijken.

Zetten – Bethelstraat 22, 24, 26 en 28

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Zetten – Bethelstraat 22, 24, 26, 28

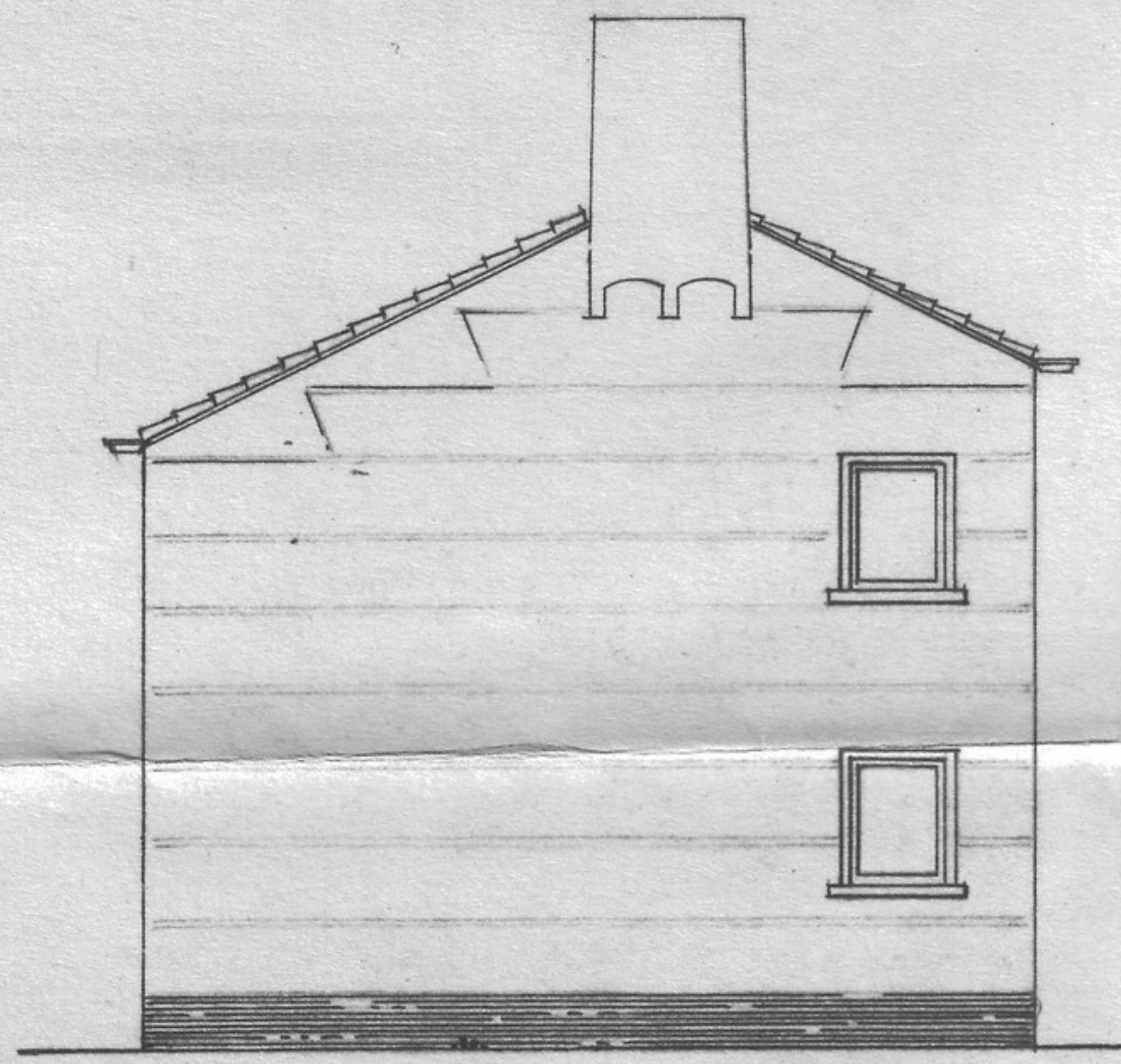


Zetten – Bethelstraat 22, 24, 26, 28

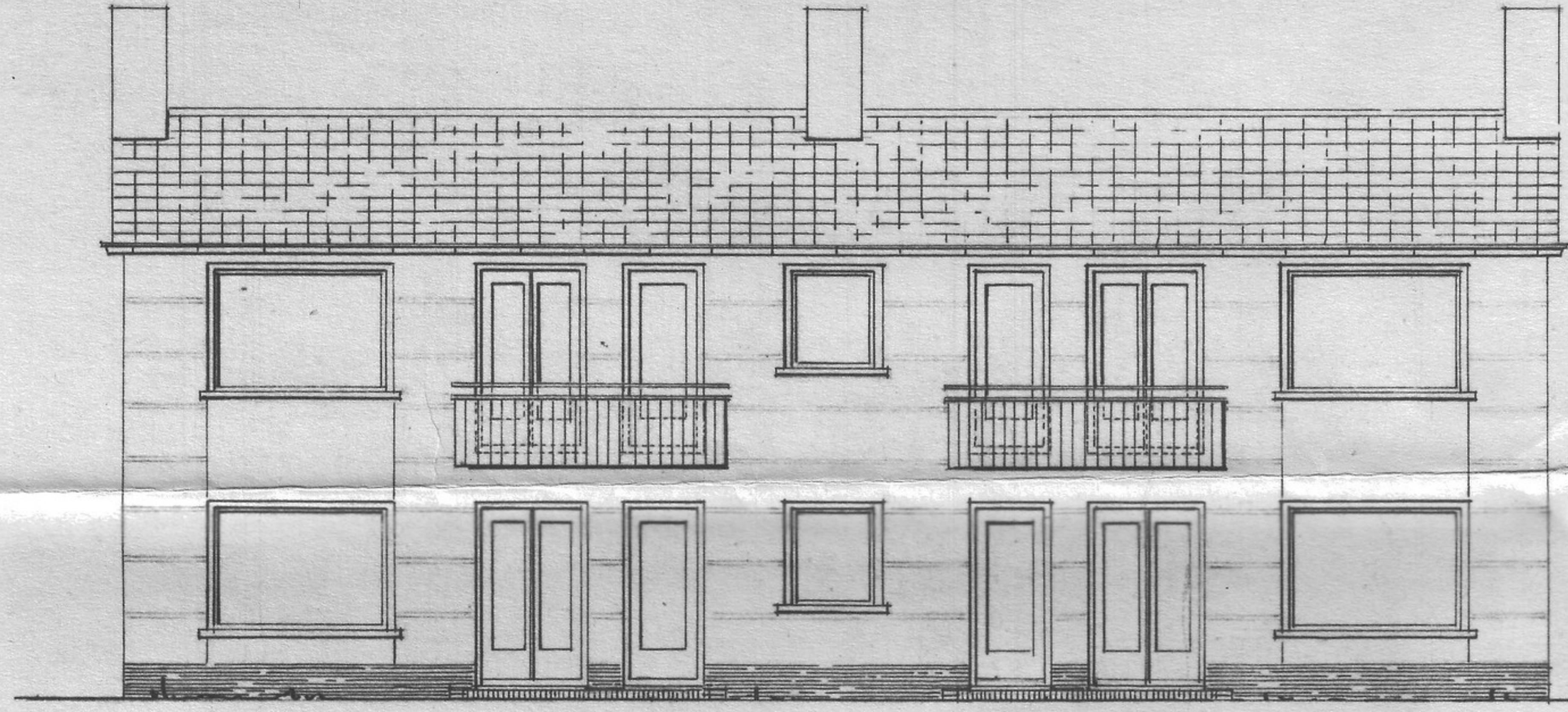




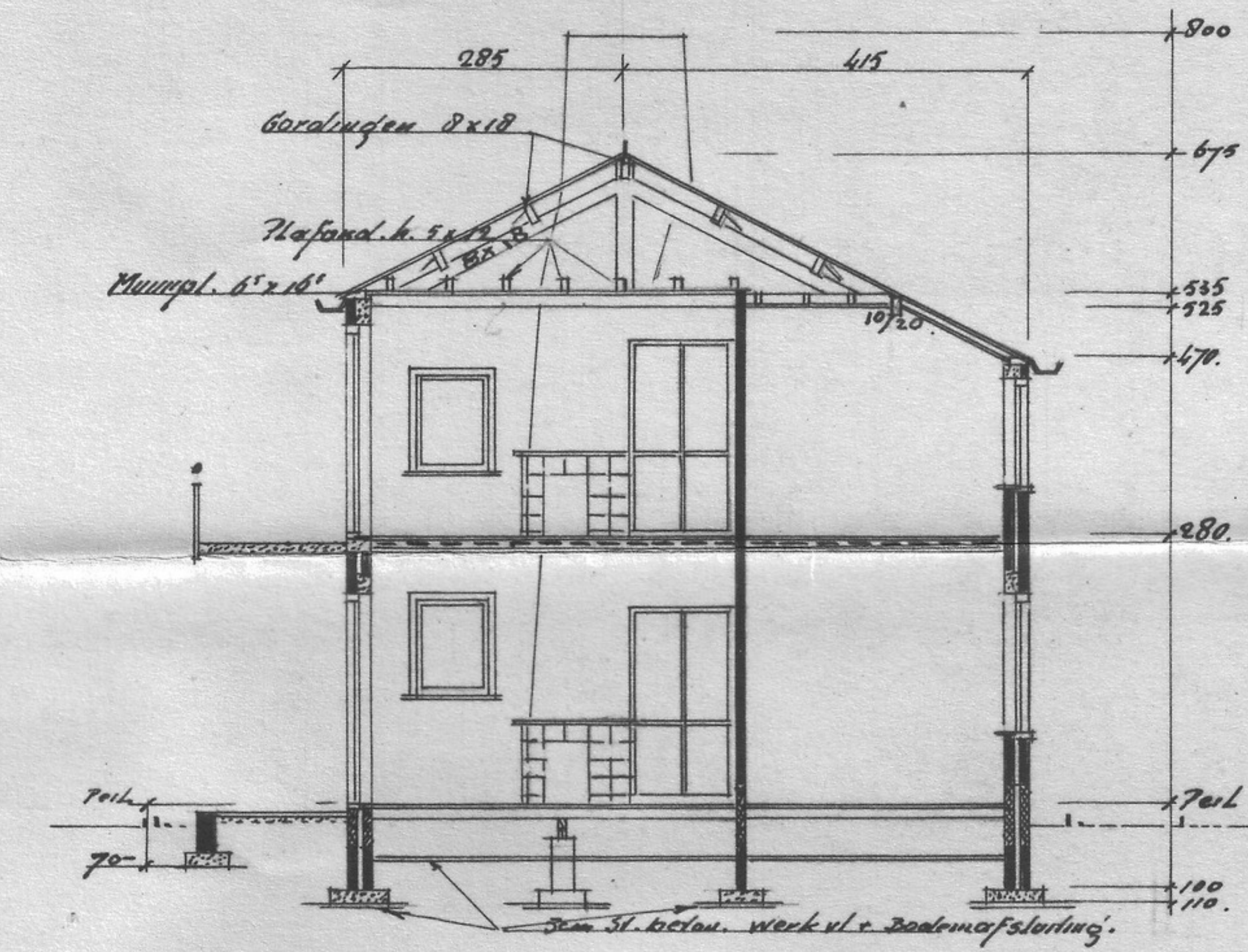
VOORGEVEL.



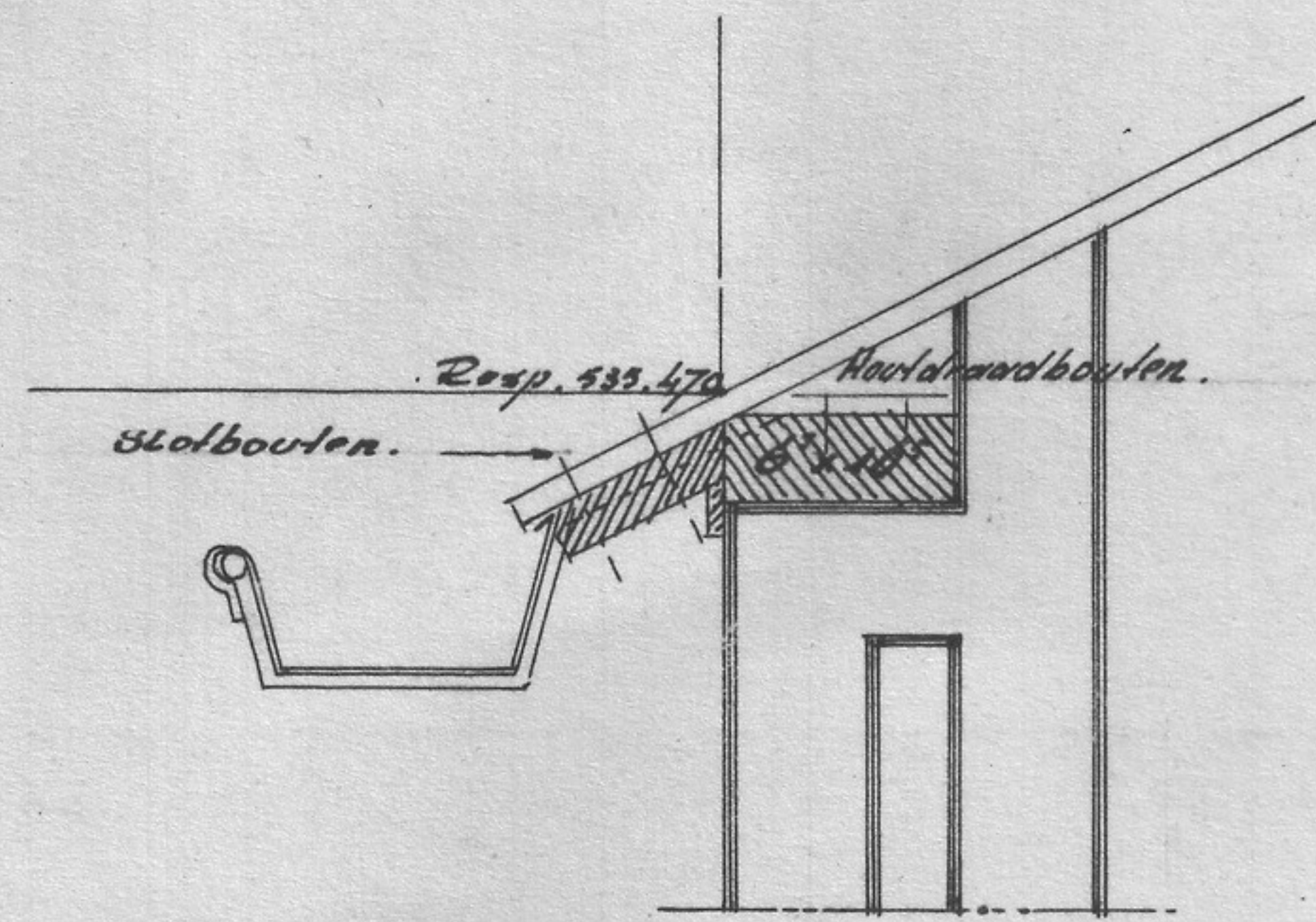
ZEGEVELS



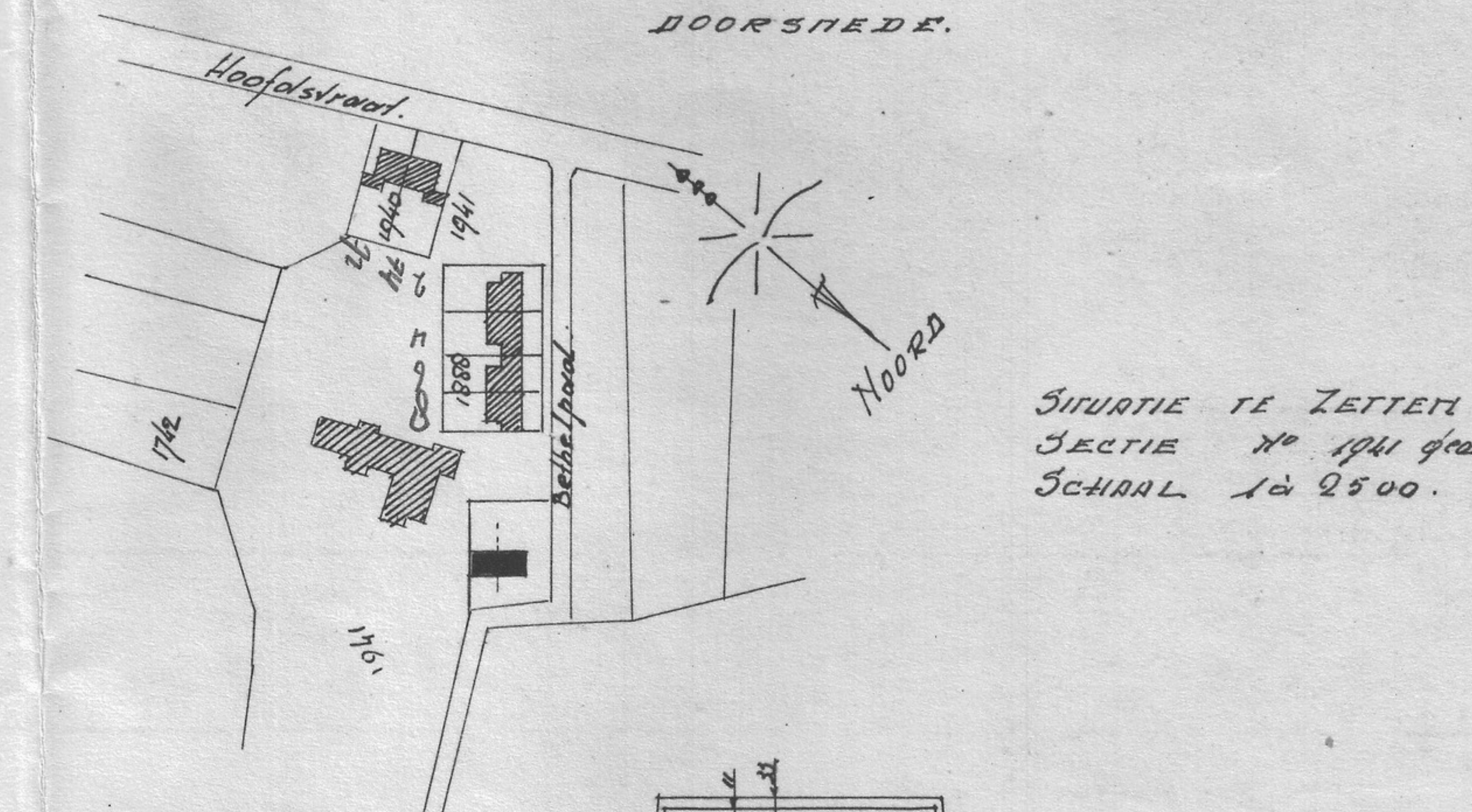
ACHTERGEVEL.



DOORSNED.



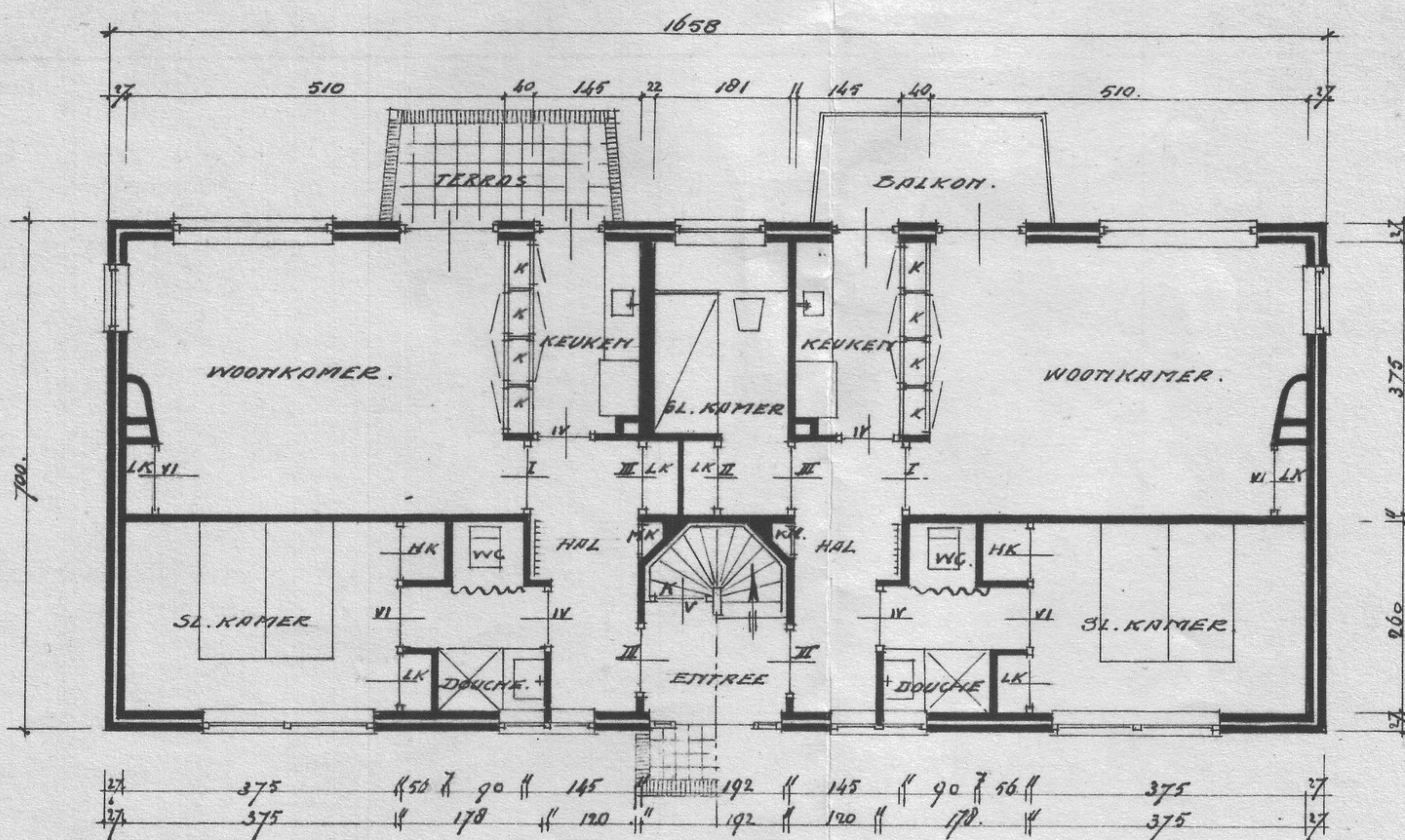
GOOTDETAIL. SCHAAL 1:10.



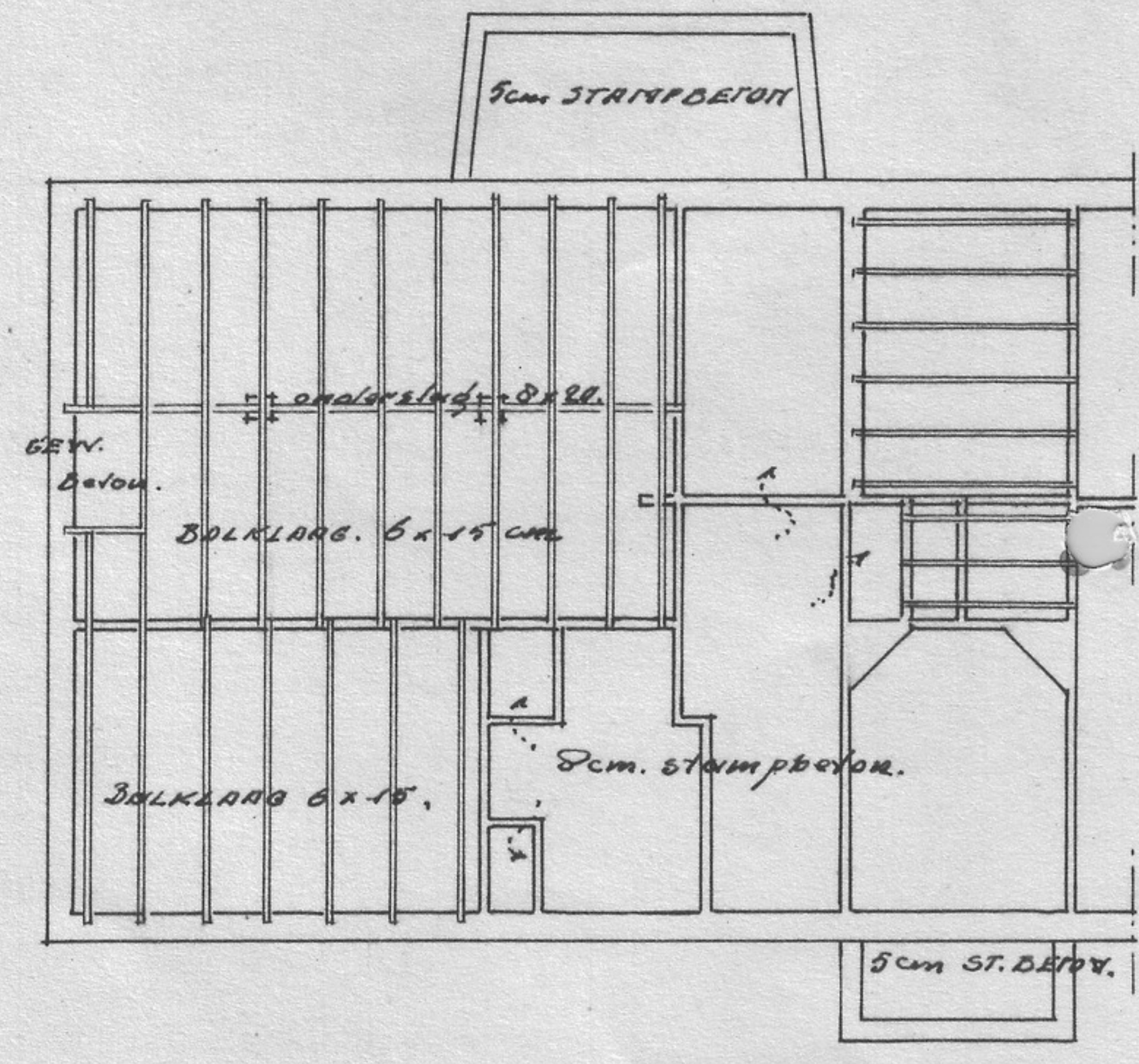
SITUATIE TE ZETTEM
SECTIE N° 1941 deel
SCHAAL 1:2500.

RENYOOL.	
HK	HOOFDKRAST
HK.	NEGERKRAST
LK	LEERKRAST
X	MURKRASTENKERS.
X	KRASTENKERS.
	RIDDERING BUITEN ORES
	DUNNEN IN DUIW. OERS.
	QUASTKERS.
VP	VEETVANGPUIE.
RW.	REGENWATER.
O	OGSTOPPINGS PUIE
STL	STANDLEIDING
	GENY. DEFTY LIEBEN

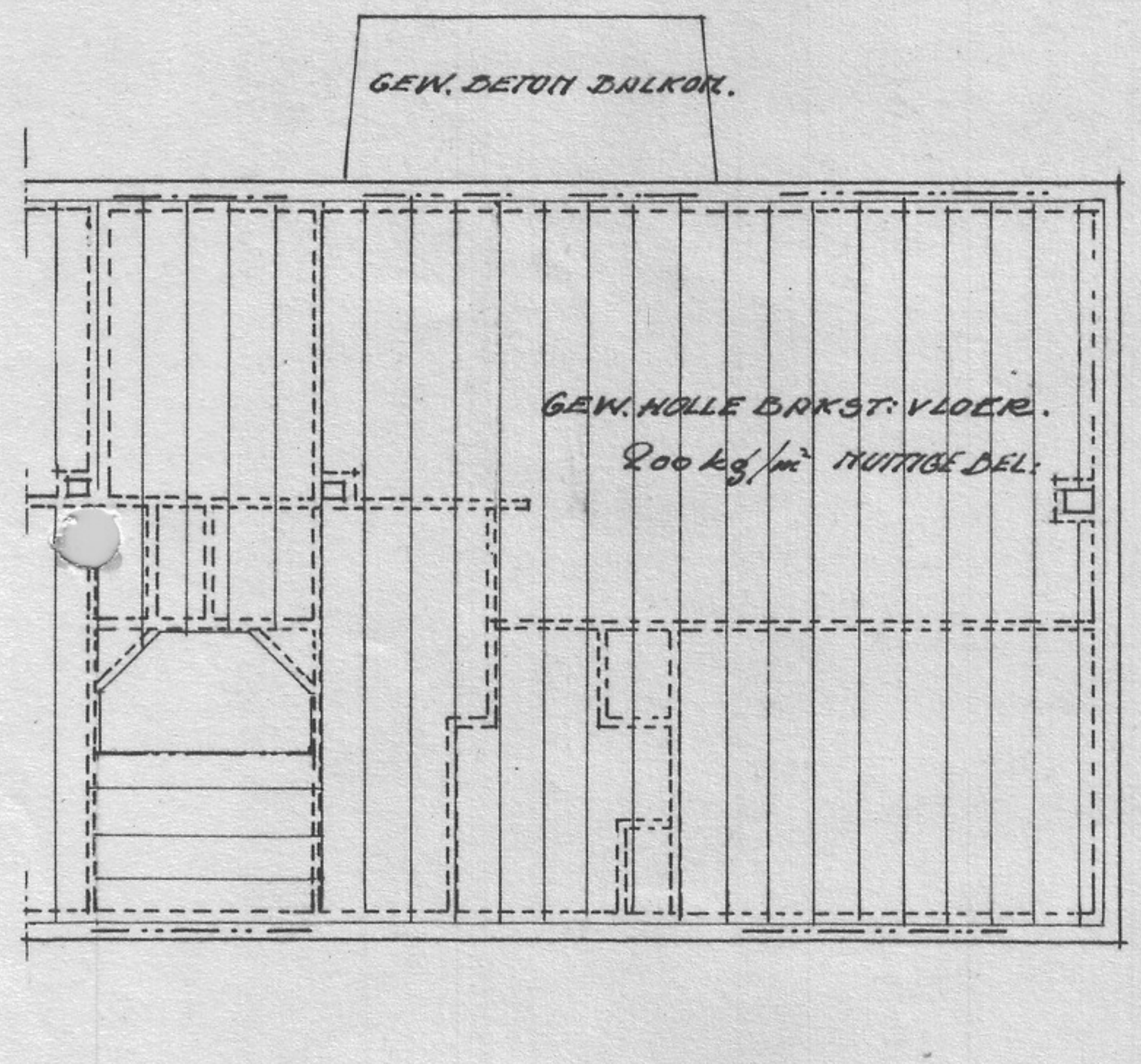
beneemt bij besluit schrijven van
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN
VALBURG, d.d. 24 Juni 1956 No. 146
Mij behoudende
de Secretaris van Valburg



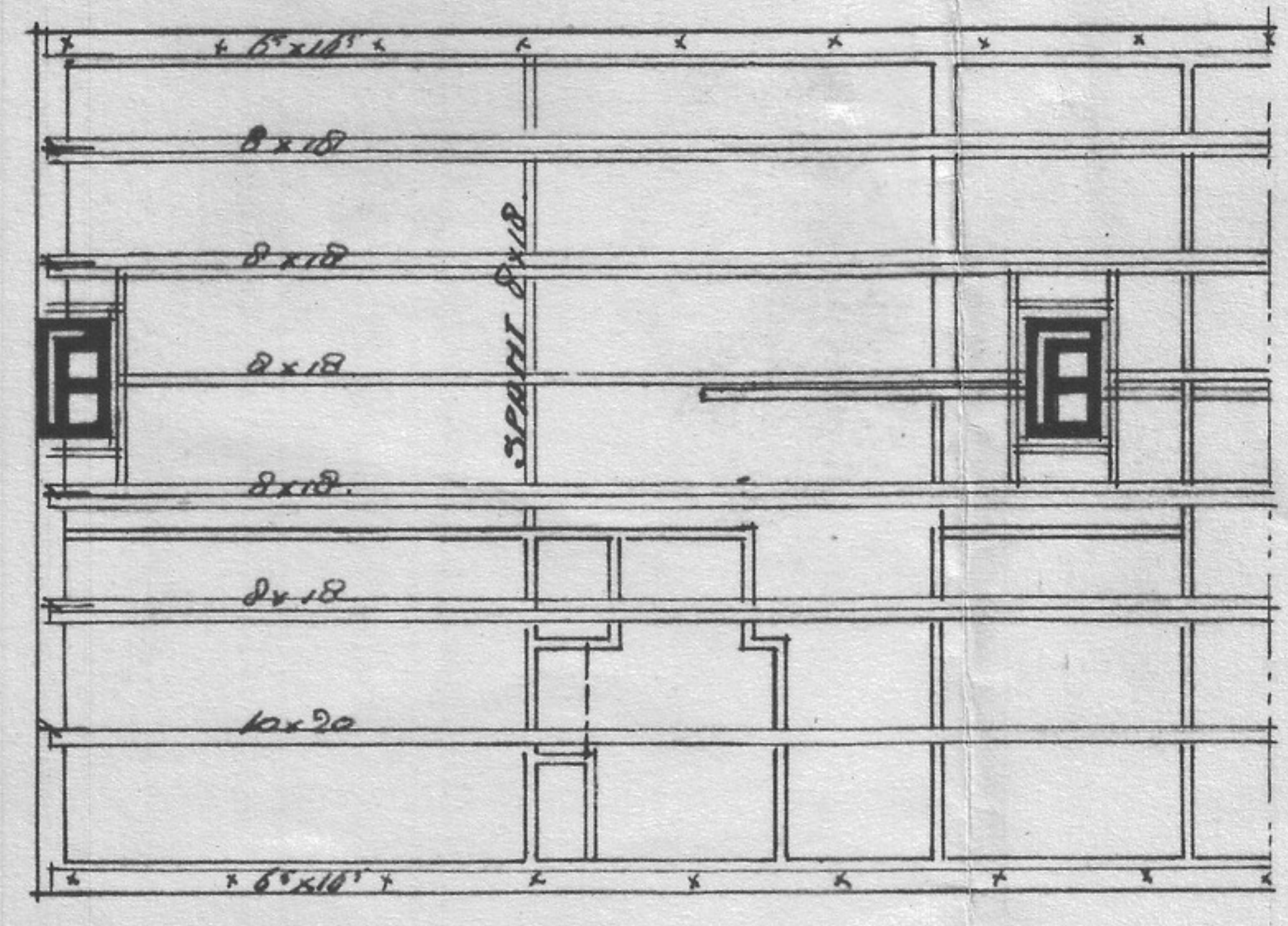
PLATTEGROOND



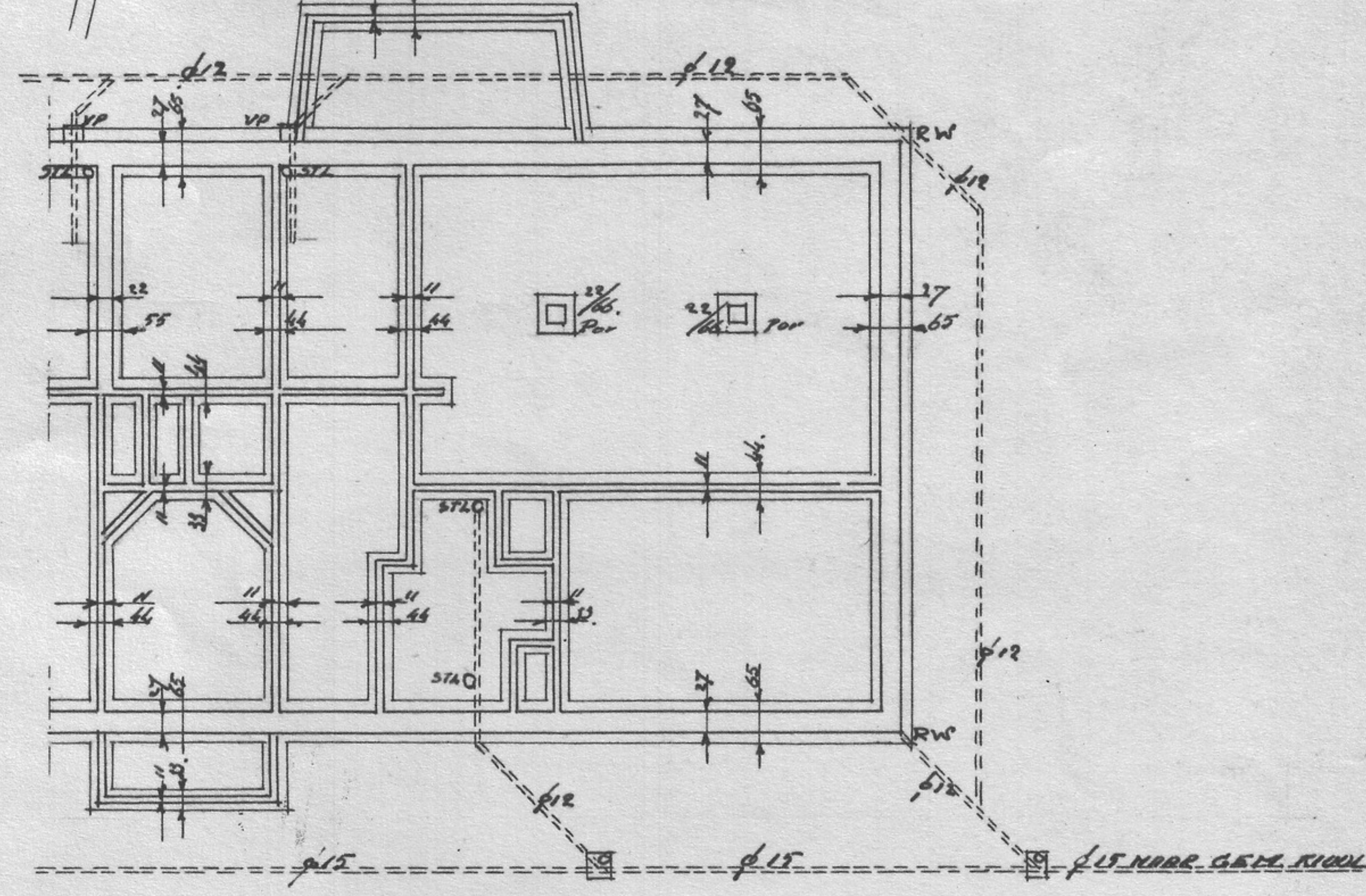
BEGINDE GROUD VLOER



VERDIEPINGVLOER.



KAPPLAAT.

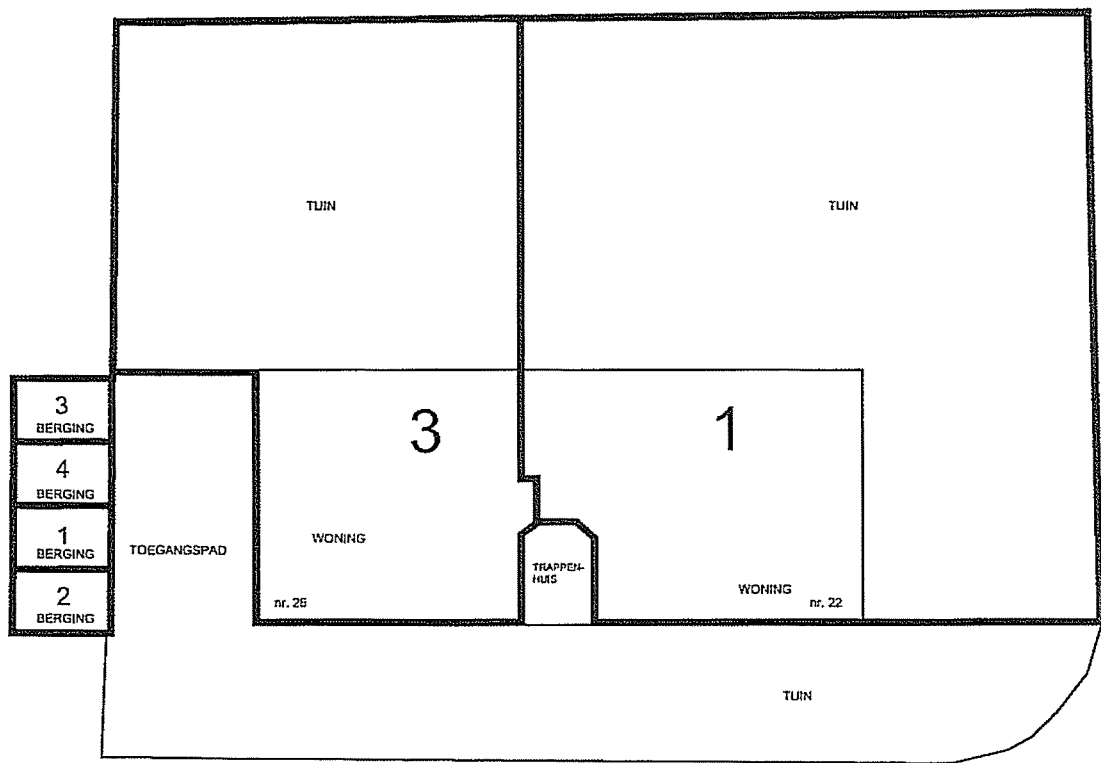


FUNDERING

11tek 25191

PLAN v.h. BOUWTEK v. een FLAT te ZETTEM
Inhoud. 11.50. $\left[\frac{(4.75 + 5.35)}{2} \times 2.85 \right] + \left[\frac{(4.75 + 4.70)}{2} \times 4.8 \right] = 67.78 \text{ m}^3$

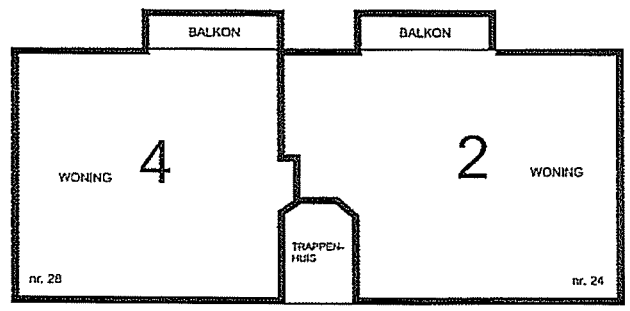
ARCH. BURH.D. en J. B. POTHOUVEN
NIJMEESFUORT 7 MARI 1956.



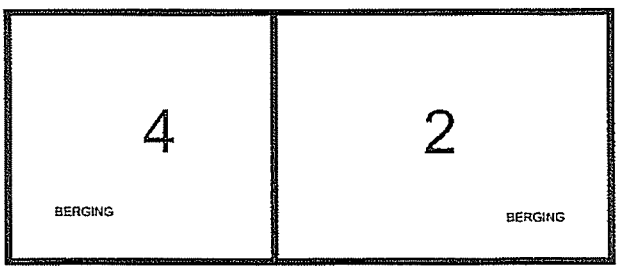
BEGANE GROND
 schaal 1 : 100



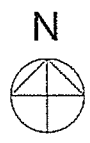
Uitbrek van de kadastrale kaart
 Kadaster gemeente Zetten
 Dektiv. 3415
 Schaal 1:1000



1e VERDIEPING



ZOLDER



SITUATIE

Voorgenomen splitsing in 4 appartementsrechten van het kadastrale perceel gemeente Zetten:
 c/cde. 13 nummer(s) 2415
 d.d. 21-12-2013
 De notaris *[Signature]*

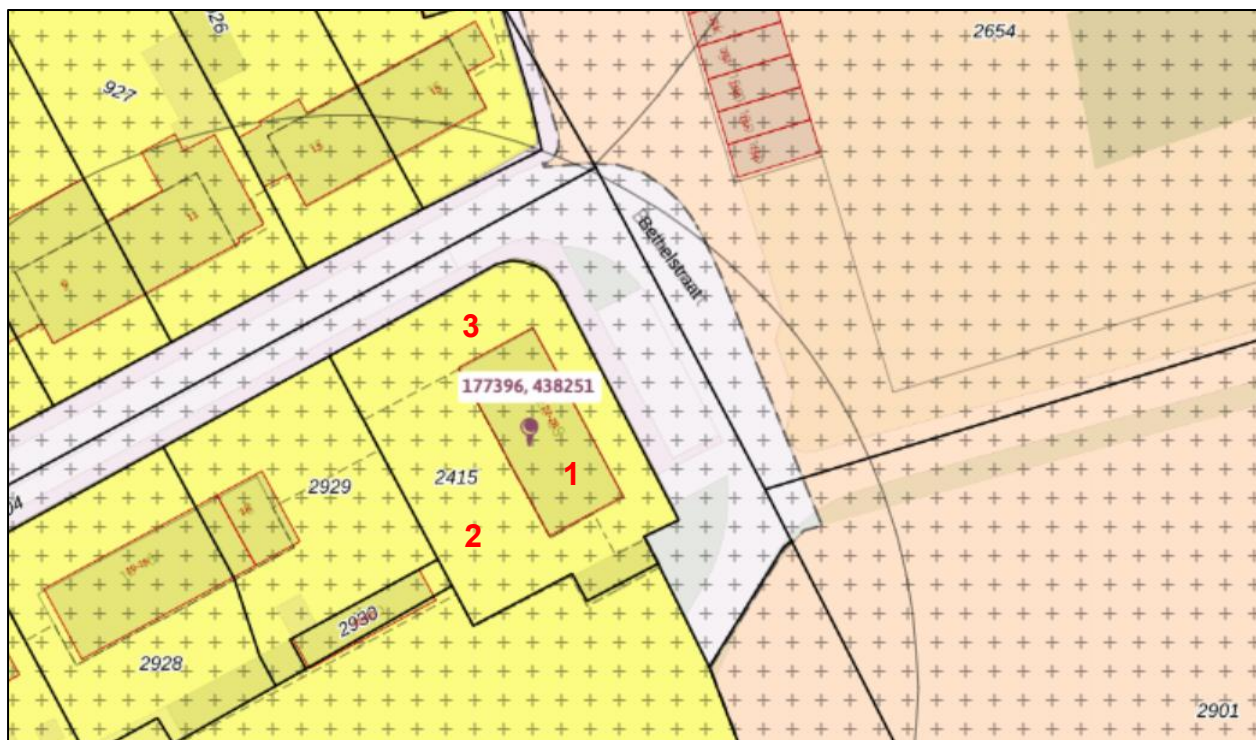
SPLITSINGSTEKENING



SMITS & ORVAL BV.
 ARCHITECTEN EN INGENEURS B.N.A. TEL. 024-3234964
 ST. ANNA STRAAT 16 6524 GB NIJMEGEN FAX. 024-3223575

SPLITSING BETHELSTRAAT 22 t/m 26 ZETTEN	schaal 1 : 100/1000	2	gewijzigd : 20-12-2013
	getekend : v. J. Orval		
in opdracht van: Stichting Fundatio Oltvo Gerhard Holding	werkNr. 765		
	datum : 5-12-2013		

Bestemmingsplan Zetten – Hemmen, gemeente Overbetuwe



Zetten - Hemmen

bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 24-10-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

1

[Wonen >](#)

[Waarde - Archeologie >](#)

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Bestemmingsvlakken (2)

2

[Wonen >](#)

[Waarde - Archeologie >](#)

Bouwaanduidingen (1)

bijgebouwen

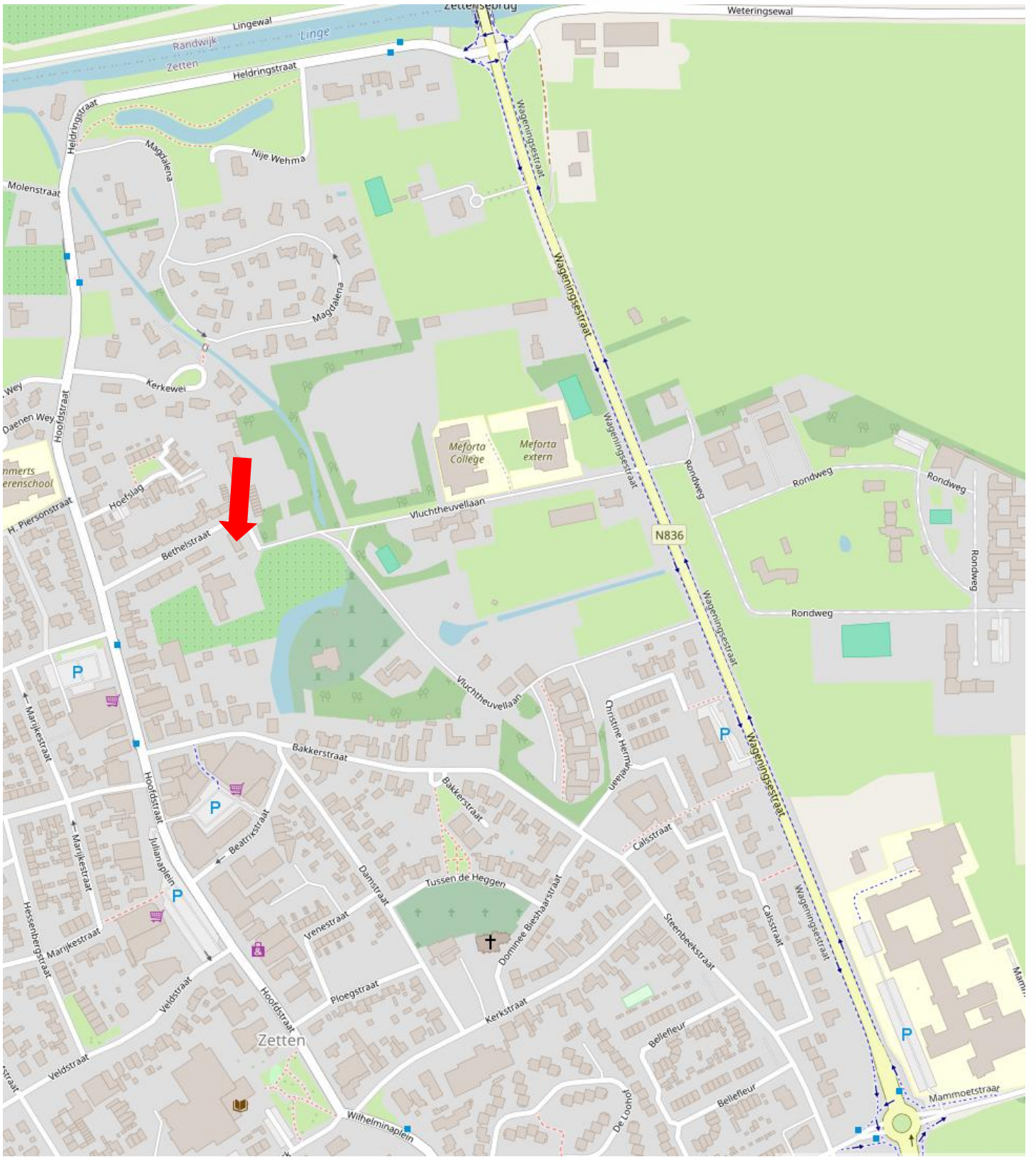
Bestemmingsvlakken (2)

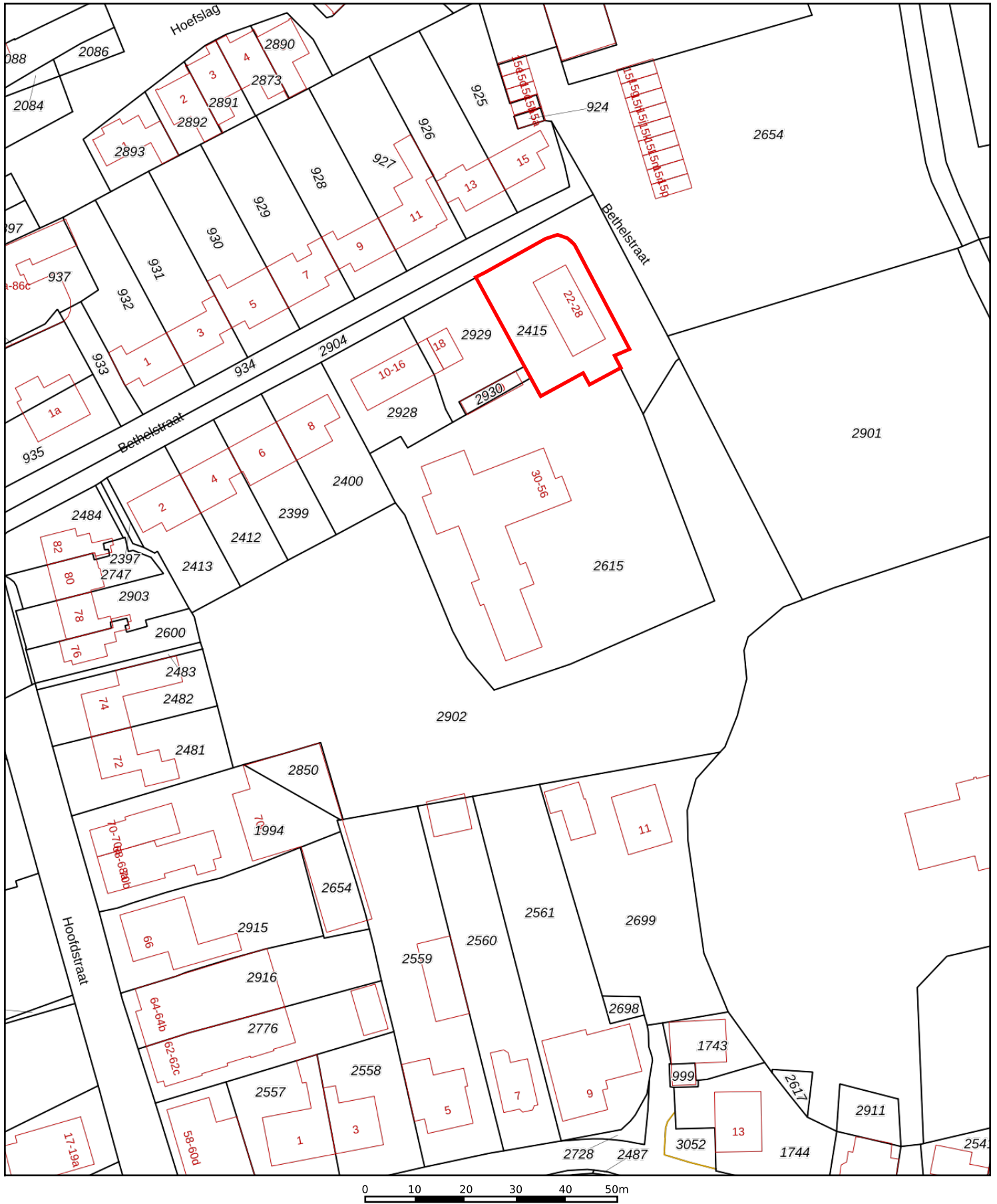
3


[Wonen >](#)

[Waarde - Archeologie >](#)

De van toepassing zijnde regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig, toelichting en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zetten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2902</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarmheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.