



# Zetten

## Bethelstraat 10, 12, 14, 16

- BELEGGINGSOBJECT MET VIER APPARTEMENTEN
- Alle appartementen zijn op dit moment verhuurd
- Het object wordt verkocht in verhuurde staat
- Met meer onroerend goed te koop
- De appartementen zijn niet te bezichtigen

**F** Bethelstraat 10

**D** Bethelstraat 14

**G** Bethelstraat 12

**E** Bethelstraat 16

## Bieden



**Rozeboom B.V.**

**Anton Rozeboom** | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl)

[rozeboom.nl](http://rozeboom.nl)

# Zetten – Bethelstraat 10, 12, 14, 16

## Algemene gegevens

Bouwjaar	1960.
Kadastrale gegevens	Gemeente Zetten; Sectie B; Nummer 2932 A1, A2, A3, A4.
Aangesloten op	Elektra   Gas   Water   Riolering.

## Bijzonderheden

- Beleggingsobject met vier appartementen;
- Alle appartementen zijn op dit moment verhuurd;
- Het object wordt verkocht in verhuurde staat;
- Met meer onroerend goed te koop;
- De appartementen zijn niet te bezichtigen;
- De appartementen zijn niet afzonderlijk te koop.

## Bereikbaarheid

- Voorzieningen zoals winkels, zorg en sport op loopafstand gelegen;
- Huisartsencentrum op 3 minuten fietsafstand;
- Bibliotheek op 4 minuten fietsafstand;
- Middelbare school op 4 minuten fietsafstand;
- Korfbalvereniging op 4 minuten fietsafstand;
- Snelweg A15 op 6 minuten rijafstand.

## Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Hekkelman notarissen te Nijmegen.

## Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd.  
In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen:  
Asbestclausule;  
Ouderdoms/bewoningsclausule met non-conformiteit/'as is' clausule;  
Dat de oppervlakte in de aanmelding op Funda / site van de WOZ komt en deze kan afwijken.

## Zetten – Bethelstraat 10, 12, 14, 16

### Rozeboom B.V.

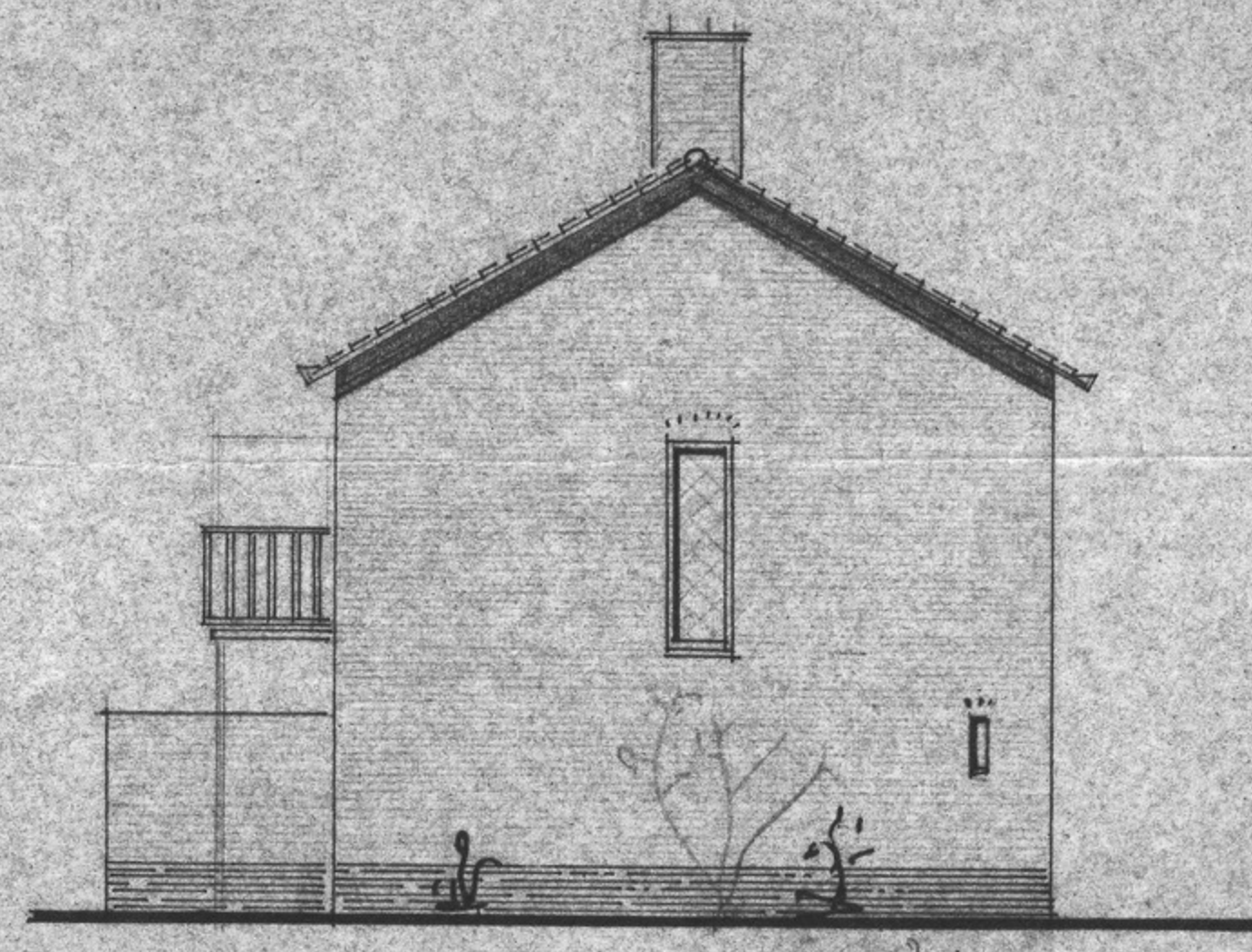
**Anton Rozeboom** | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur  
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom  
0318 – 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl) | [rozeboom.nl](https://rozeboom.nl)

#### Openingstijden

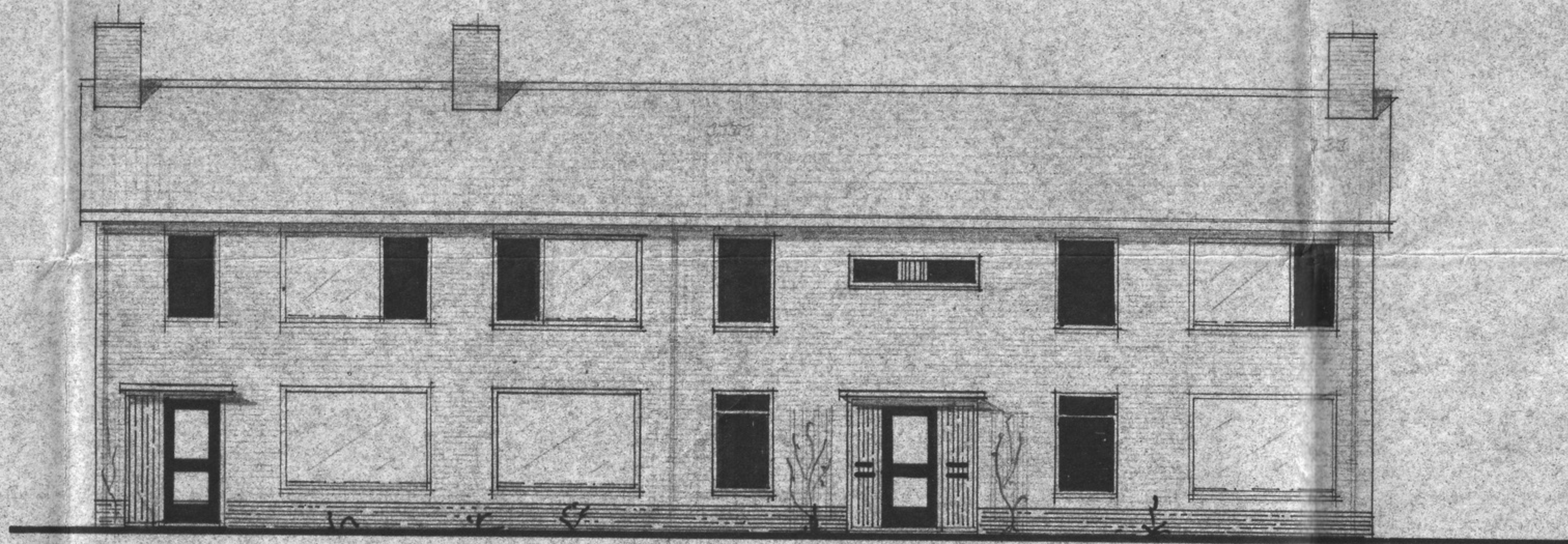
maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur  
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur  
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Zetten – Bethelstraat 10, 12, 14, 16

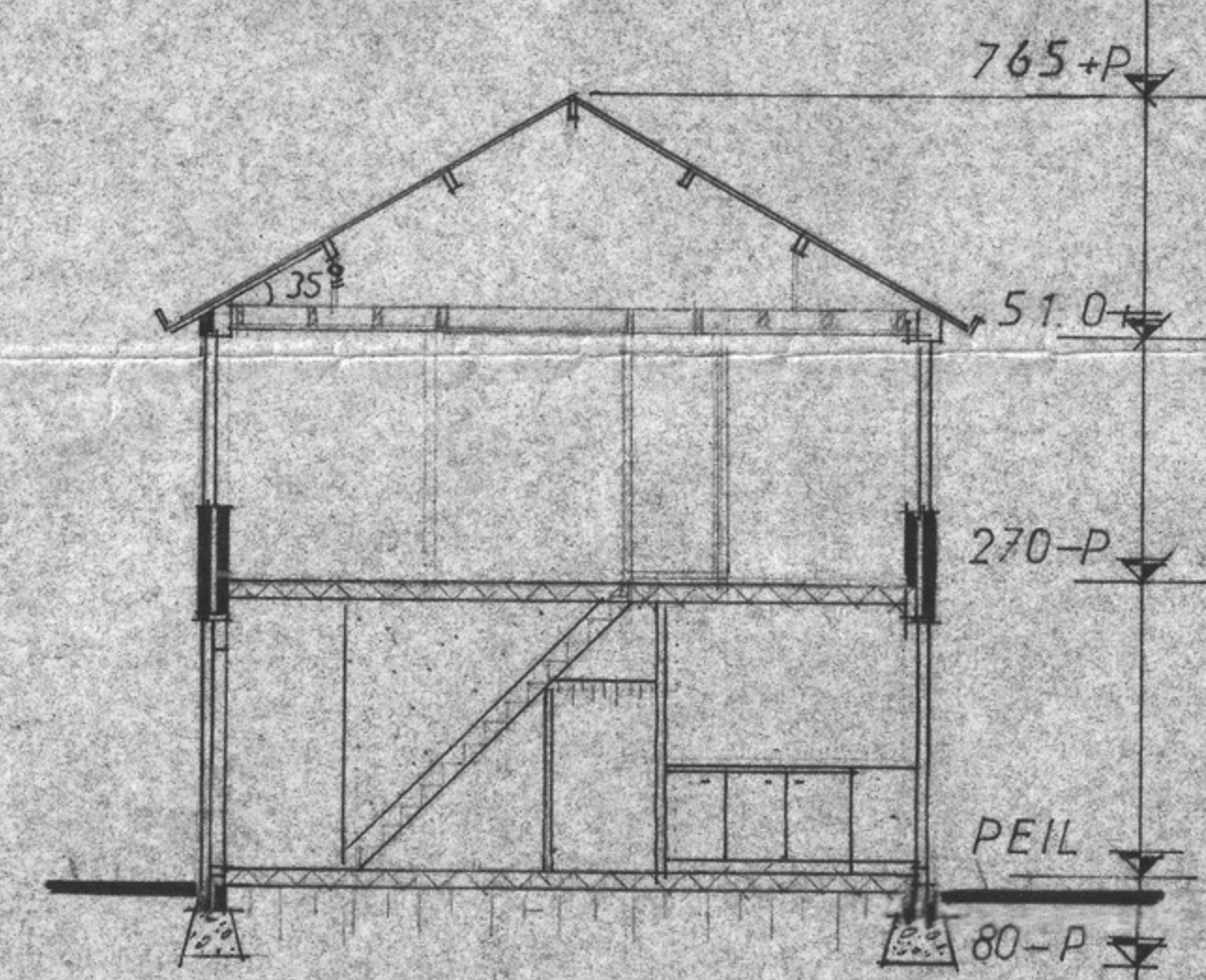




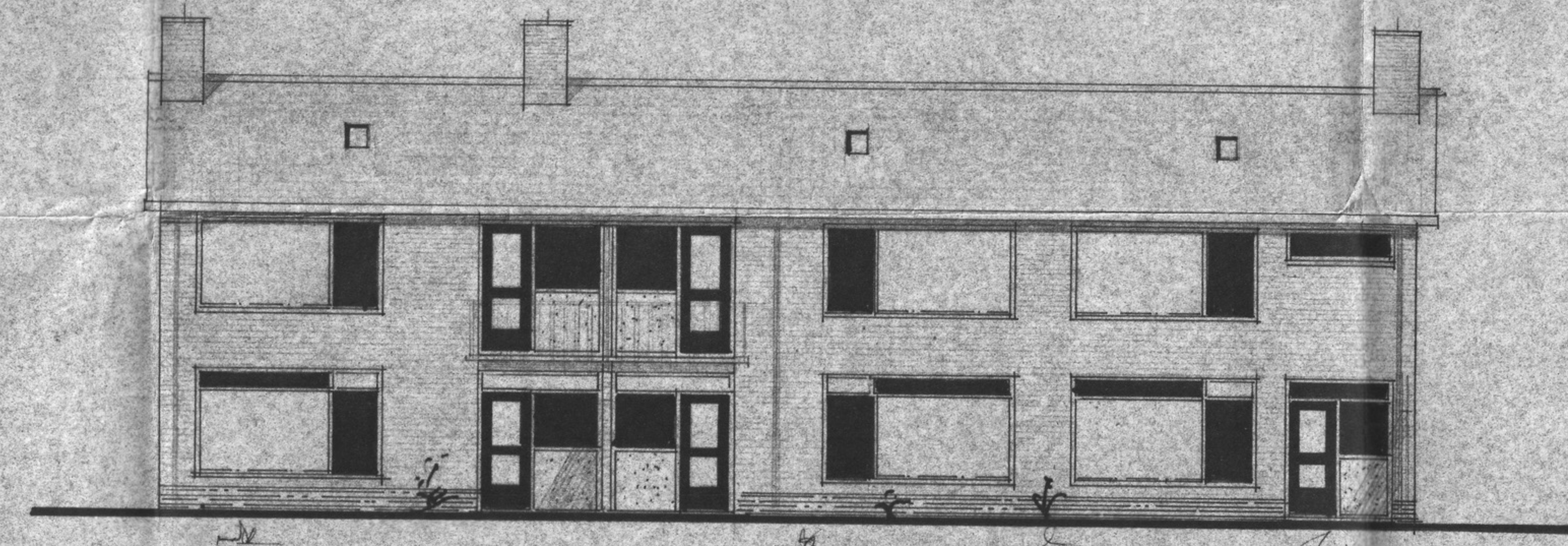
LINKER ZIJGEVEL -W-



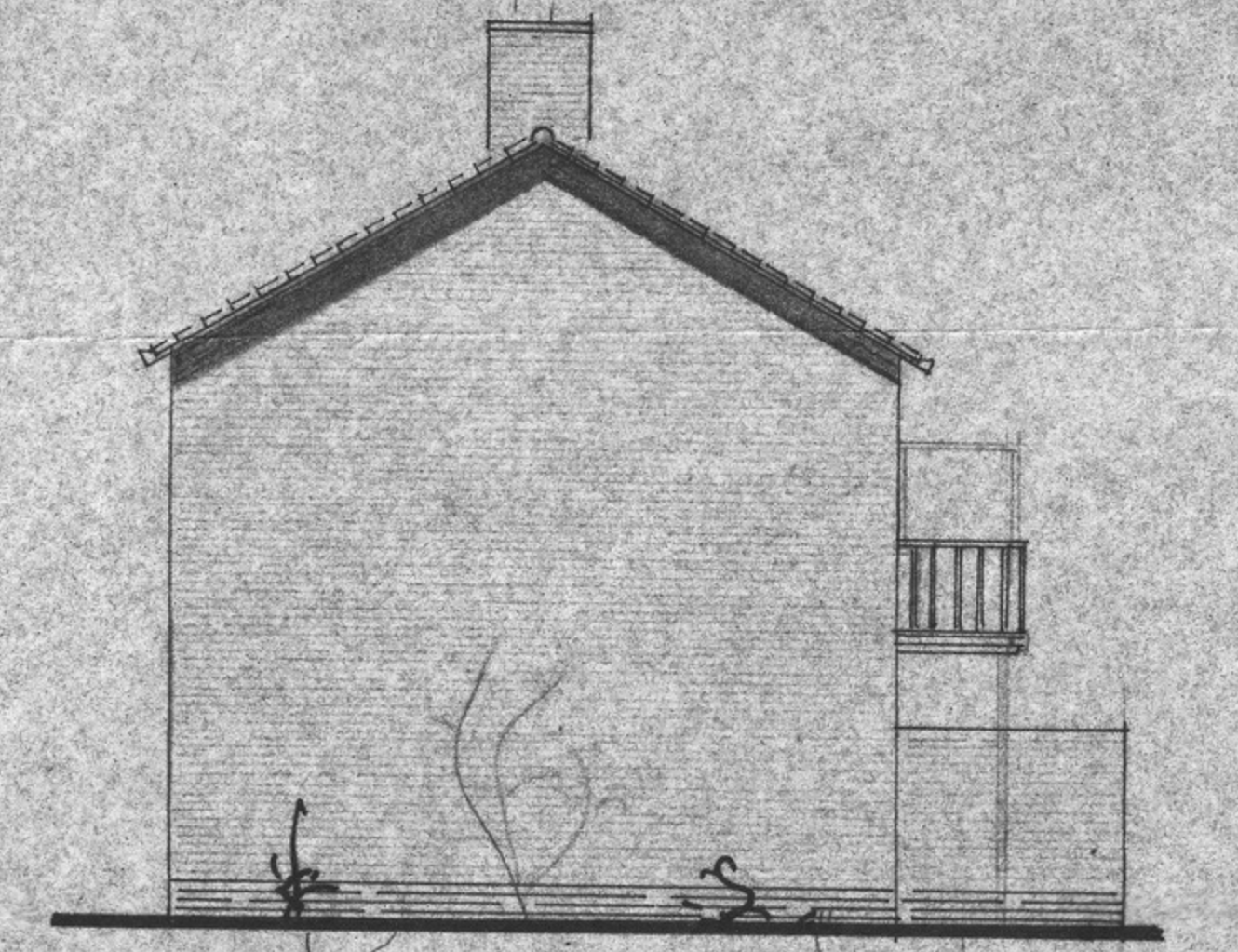
VOORGEVEL -N-



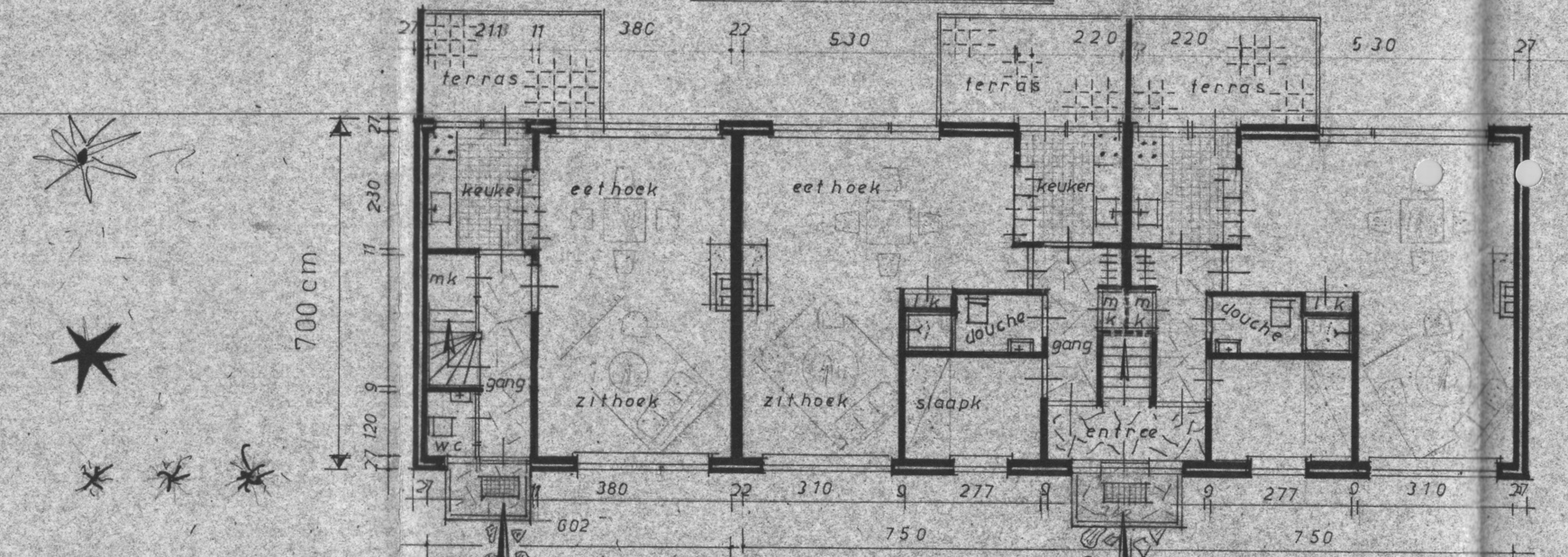
DOORSNED E A-B



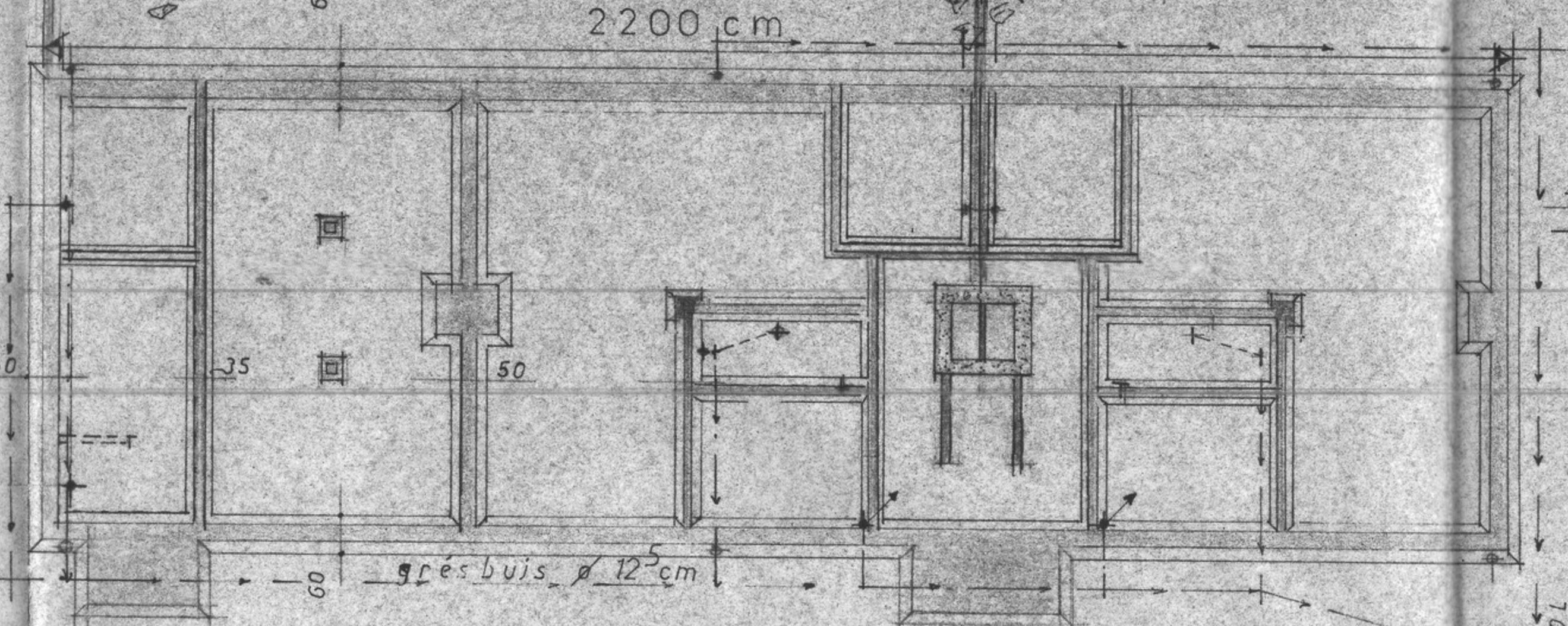
ACHTERGEVEL -Z-



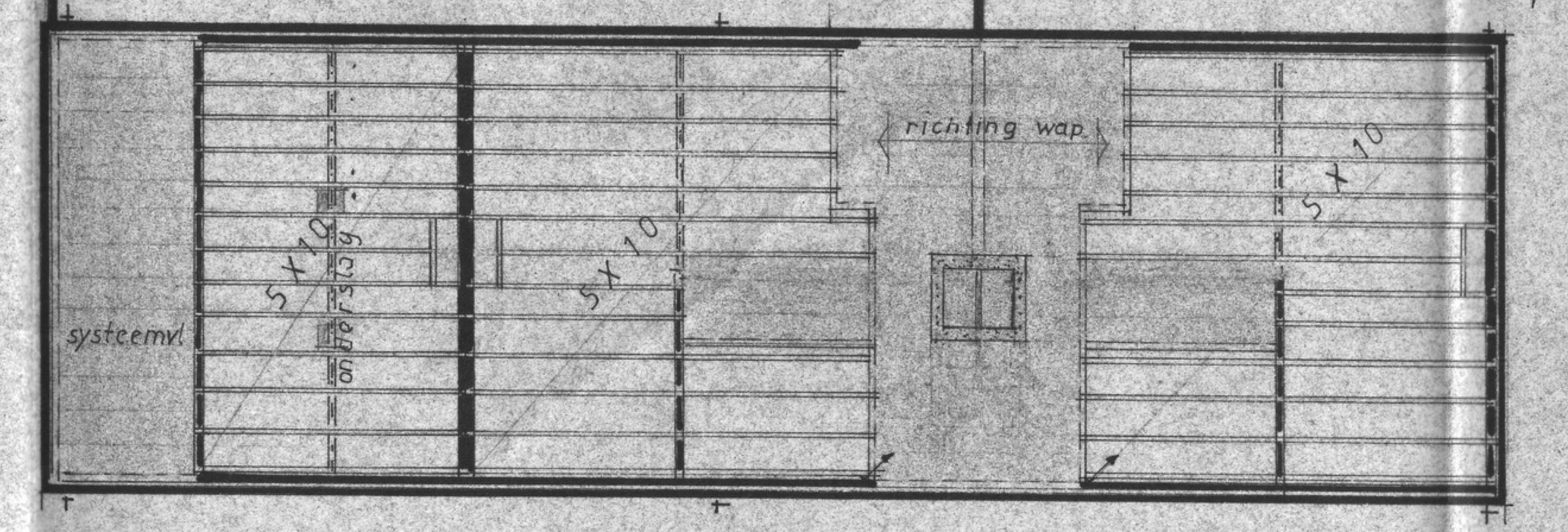
RECHTER ZIJGEVEL -O-



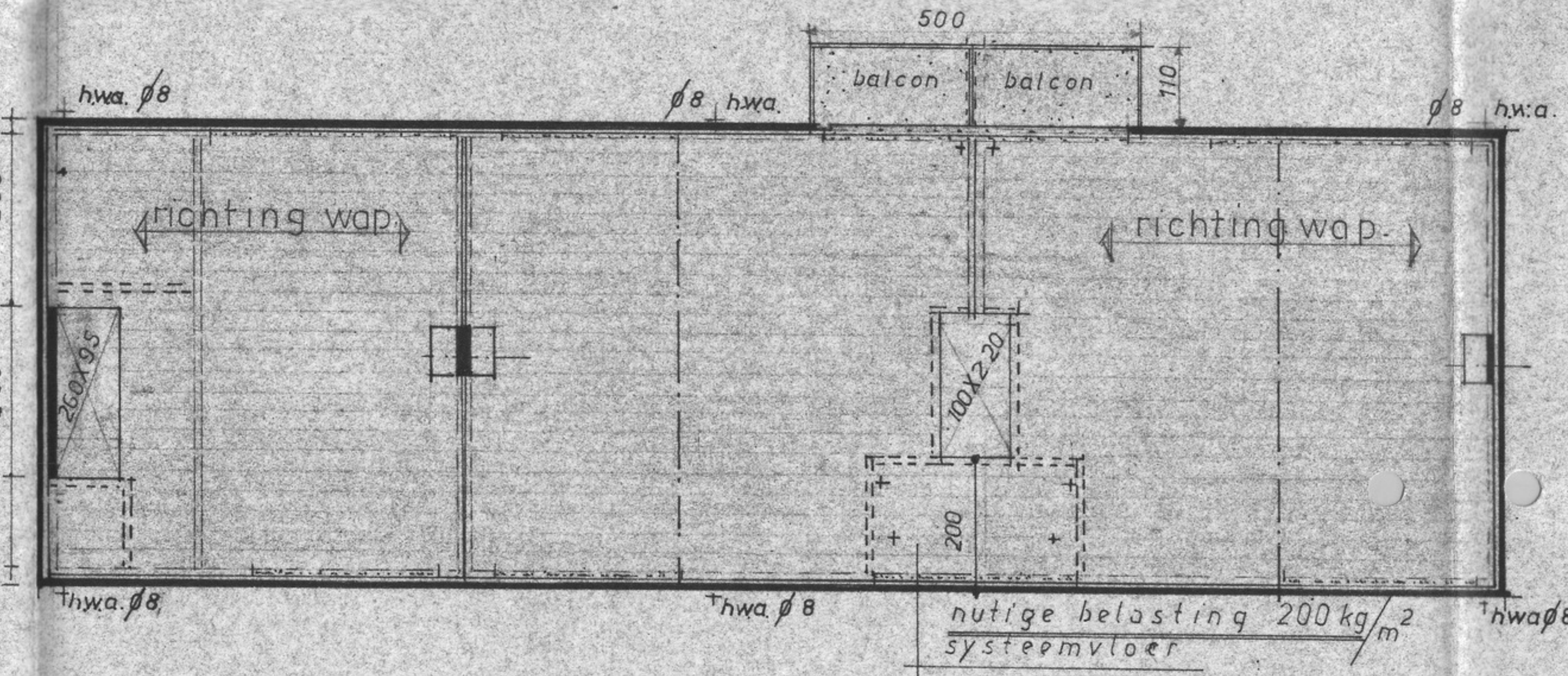
BEGANEGROND



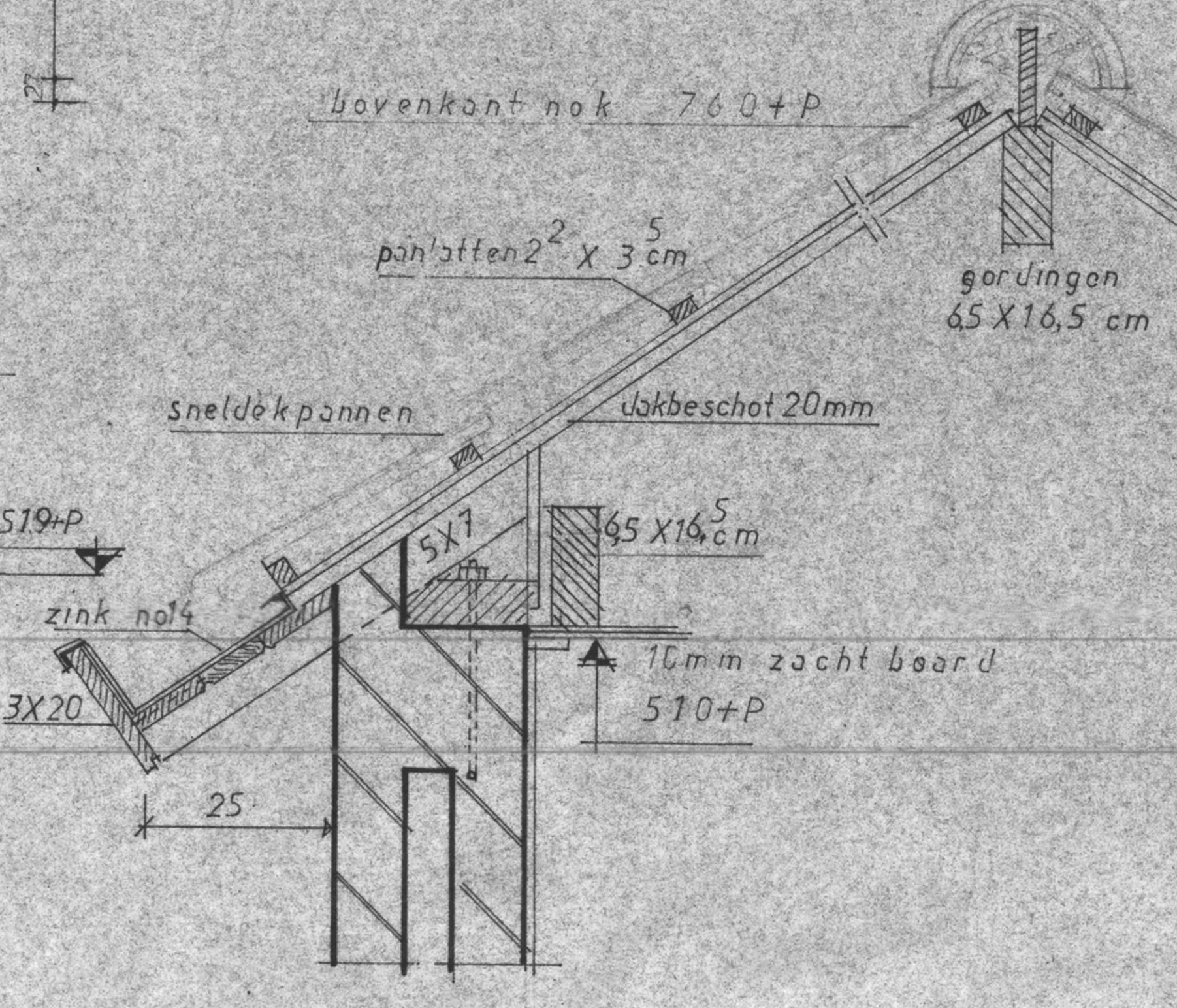
FUNDERING EN RIJOLPLAN



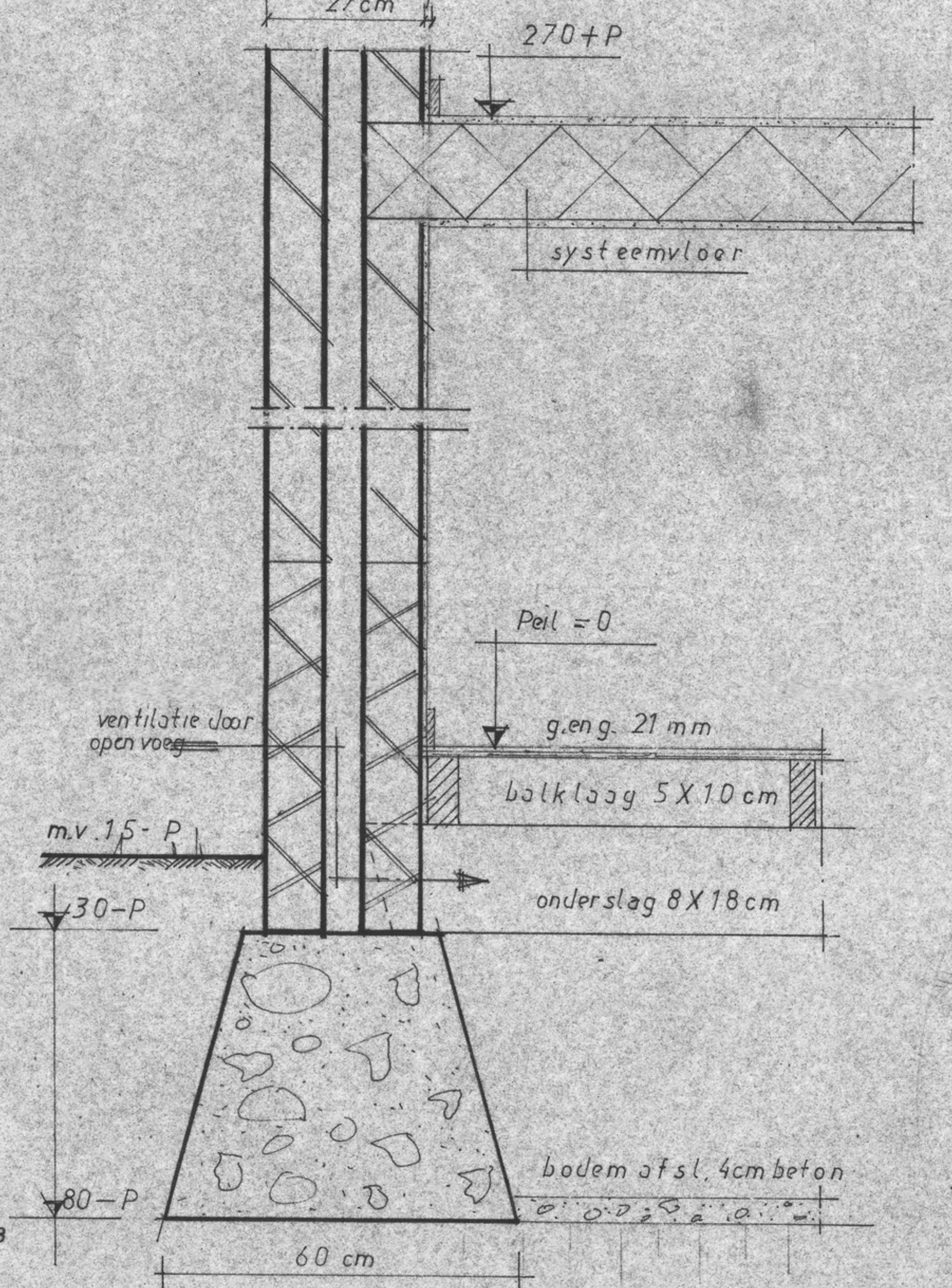
BEGANEGRONDVLOER



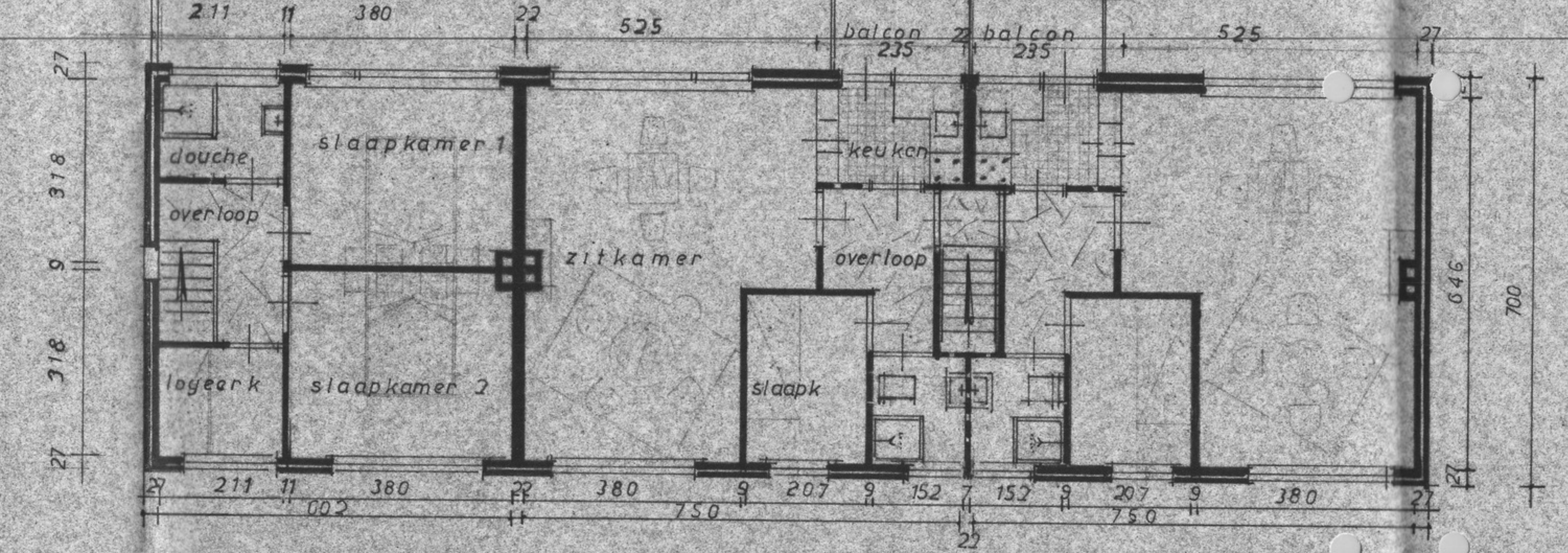
VERDIEPINGSVLOER



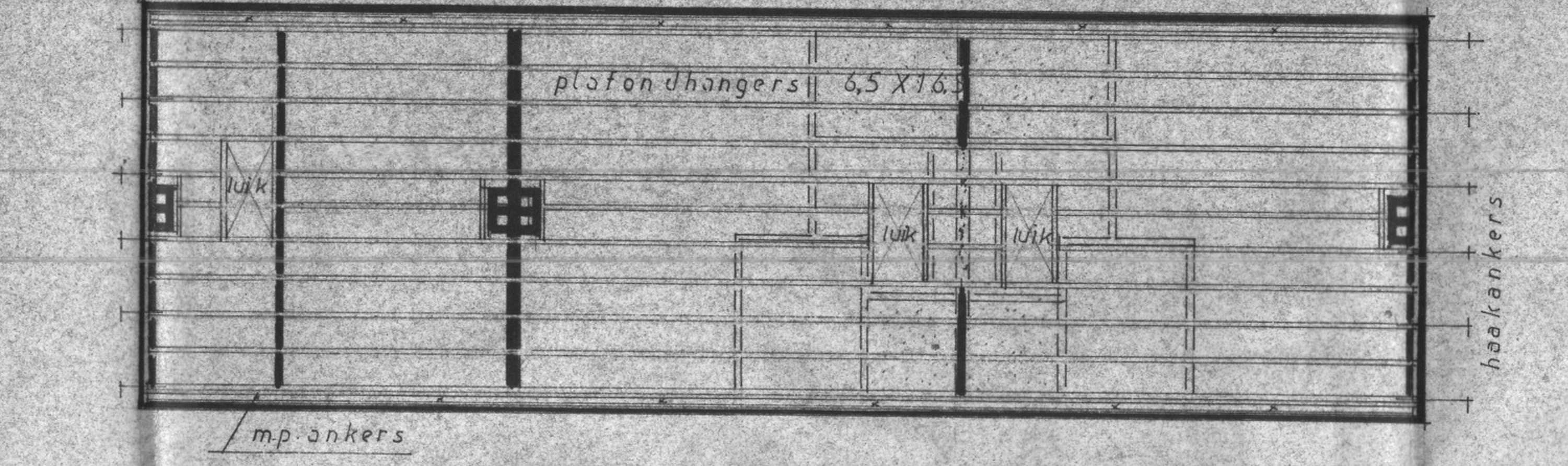
GOOTDETAIL 1:10



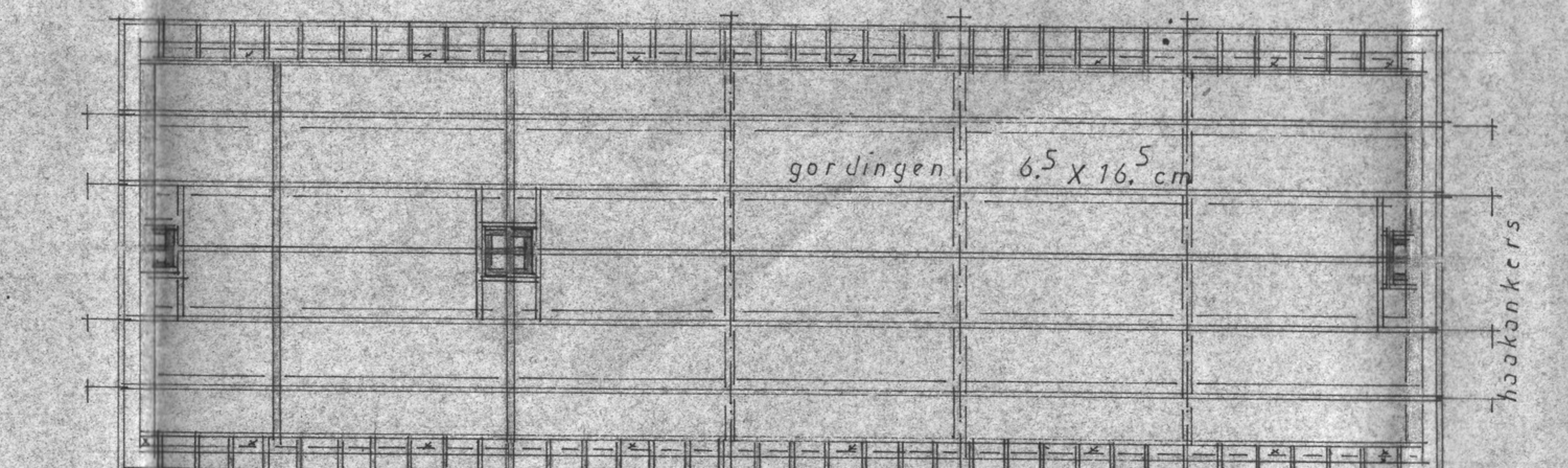
FUNDERINGSDetail



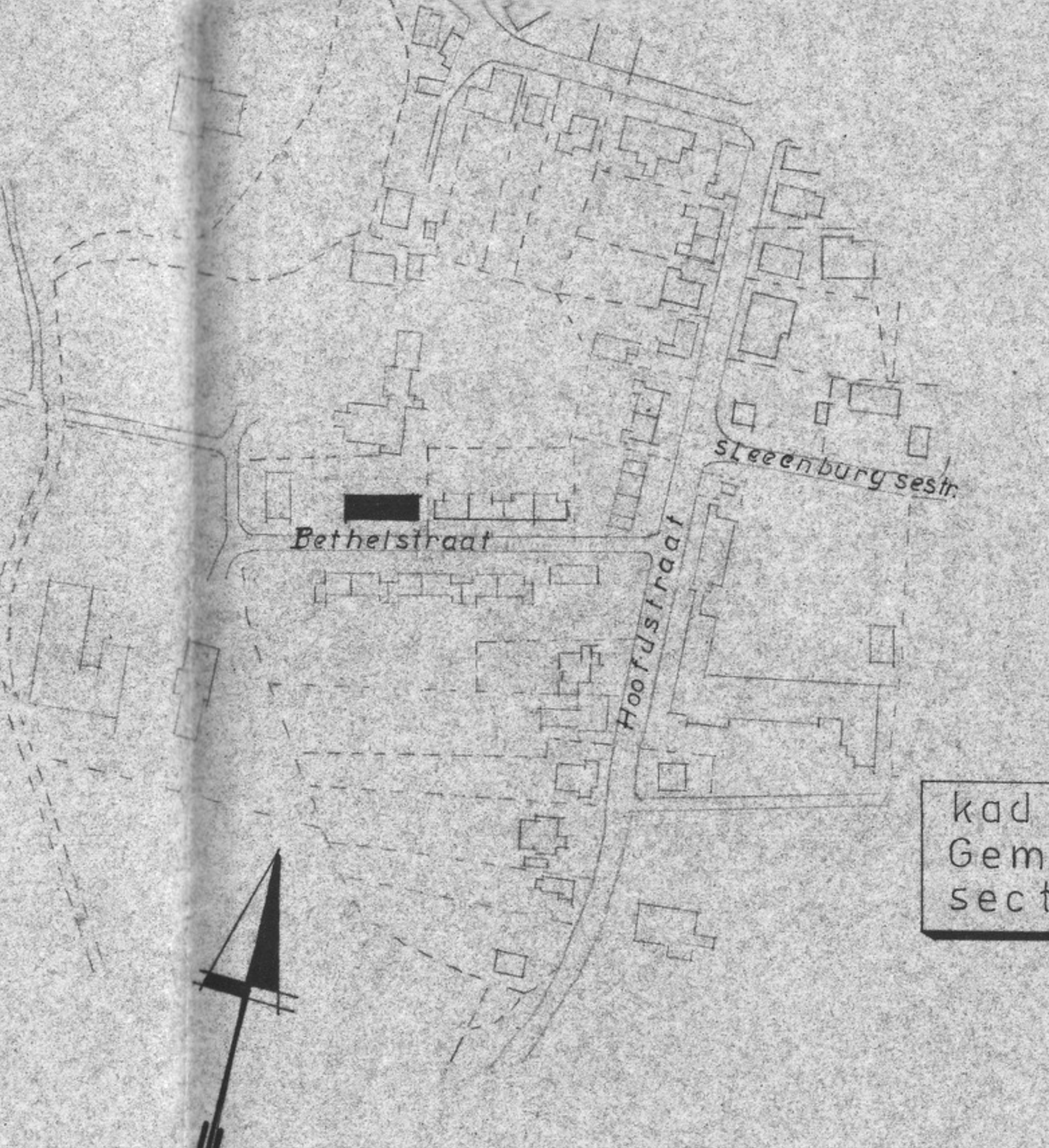
VERDIEPING



PLAFONDHANGERS



KAPPLAN



SITUATIE

Behoort bij besluitschrijven van  
Burgemeester en Wethouders van Valburg  
na 9/10/37 Nr. 1939  
Mij behoud  
de Signatuur van Valburg

Jan. 10/37  
11tek 23409

Ontwerp voor het bouwen van een  
DAMES FLAT in de Bethelstraat 10  
te  
ZETTEN

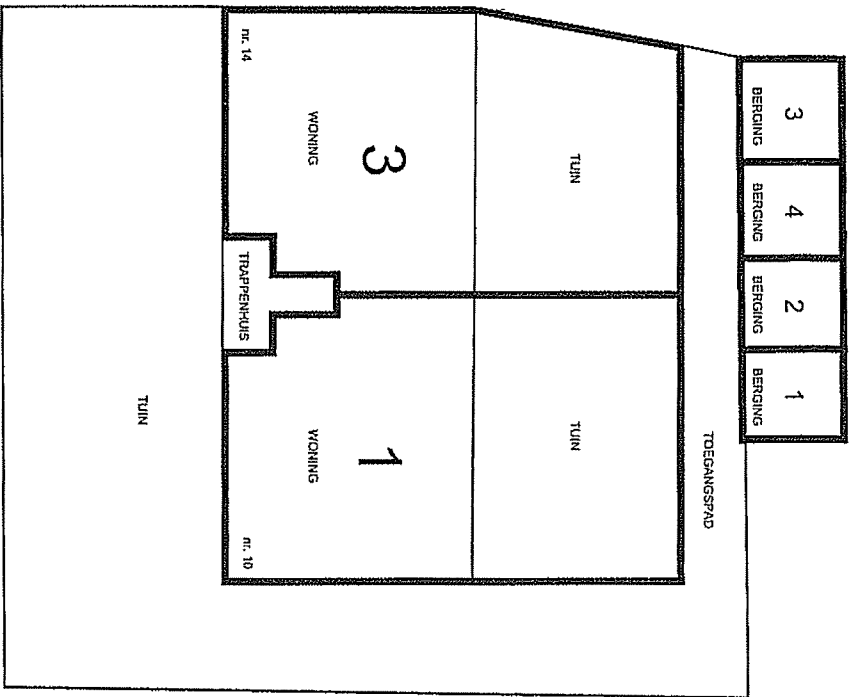
Opdrachtgever:  
BESTUUR HELDRINGSTICHTINGEN  
Wageningenstraat 93  
ZETTEN

TECHNISCHE DIENST HELDRINGSTICHTINGEN

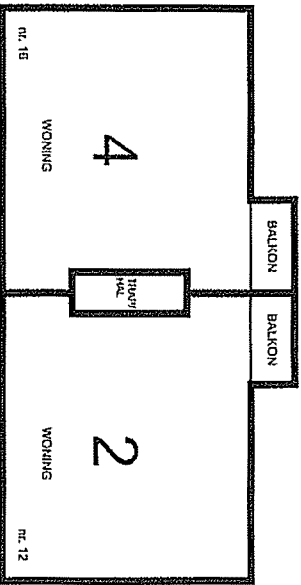
BESTEKTEKENING

schaal:	1:100	gezien	formaat 70/104
datum:	13-4-1937	<i>[Signature]</i>	blad 1
getekend:	v. Alst.		werk 6715

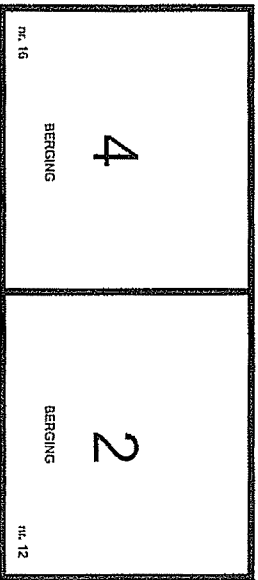
Kad bekend  
Gem. Valburg  
sectie -B- N° 1406



**BEGANE GROND**  
schied 1 : 100



**1e VERDIEPING**

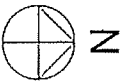


**ZOLDER**



**ZTC** Projectnummer: 212  
 Kadasterlijke grans  
 Woningbouw/woonwett  
 Kadasterlijke Plan 1:1000  
 Het kadastrale plan is vervaardigd op grond van de kadastrale gegevens van 1998.

**Uitvoering:** UITHOERINGSBUREAU  
 Nieuwlandse graven 15  
 1118 CA Schiedam  
 T: 0187 411111  
 F: 0187 411112



**SITUATIE**

Voorgenomen spling in 4 appartementsdelen  
 van het bestaande perceel grunteno Zolten:  
 archief: 15 nummer(s): 2028  
 d.d. 24-12-2013  
 de notaris [Handwritten Signature]

SPLITSINGSSTEBEENING



**SMITS & ORVAL BV.**

ARCHITECTEN EN INGENIEURS B.A.N.  
 ST. RAUWSTRAAT 10 6921 GB RIJNBERG FAX 0244-222875

SPLITSING BETHELSSTRAAT 10 UN 16 ZETTEN

schied 1:100/1000

uitvoering: G. J. Orval

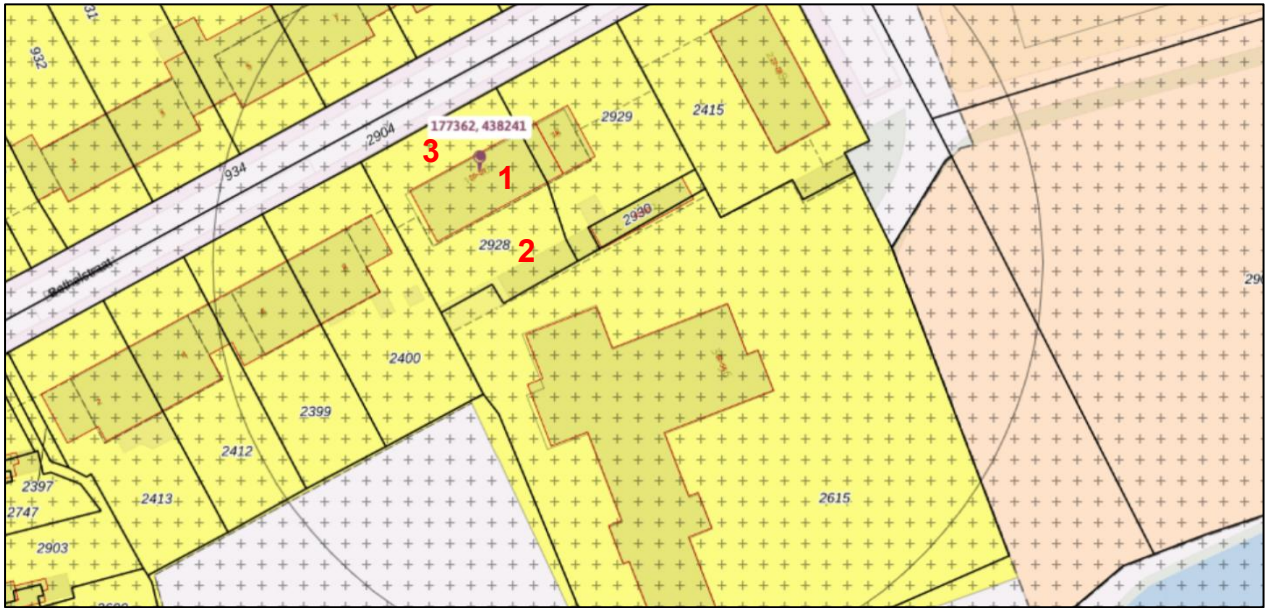
weinig: T&S

datum: 15-12-2013

**1**

gsm: 06-42321864  
 20-12-2013

# Bestemmingsplan Zetten - Hemmen, gemeente Overbetuwe



## Zetten - Hemmen

bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

[meer documentkenmerken](#) ▾

vastgesteld 24-10-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

### Bestemmingsvlakken (2)

1

 [Wonen >](#)

 [Waarde - Archeologie >](#)

### Bouwvlakken (1)

 [bouwvlak](#)

### Bestemmingsvlakken (2)

3

 [Wonen >](#)

 [Waarde - Archeologie >](#)

### Bestemmingsvlakken (2)

2

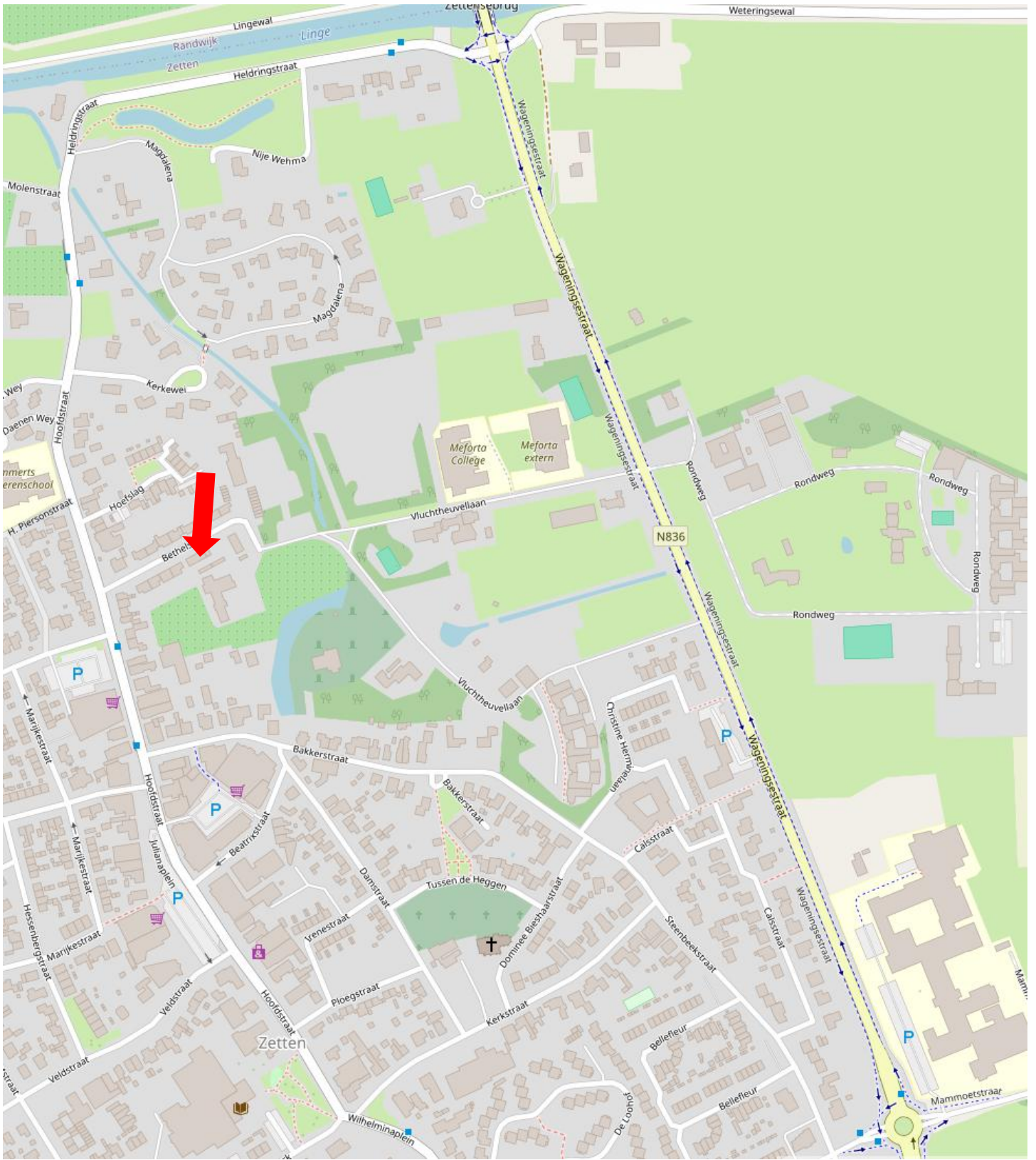
 [Wonen >](#)

 [Waarde - Archeologie >](#)

### Bouwaanduidingen (1)

 [bijgebouwen](#)

De van toepassing zijnde regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig, toelichting en parapluplannen zijn in te zien op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zetten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2902</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Informatie bij aankoop van een appartement of woning

## Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

## Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarmheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

## Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

## Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

## Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

## Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

## Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

## Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.