

TE KOOP
€ 385.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Aletta Jacobsstraat 56

1827 MP Alkmaar



Aletta Jacobsstraat 56 1827 MP Alkmaar

Inleiding

Comfortabele eengezinswoning met ruime tuin op het Westen en uitbreidingsmogelijkheden!

Ben je op zoek naar een fijne eengezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is deze woning precies wat je zoekt! Deze charmante woning beschikt over een praktische indeling, heeft twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

Kortom: een ideale woning met veel potentie op een fijne plek!

Interesse?

Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning. Dit kan zomaar jouw nieuwe thuis worden!



Ligging en indeling

Begane grond

Bij aankomst valt direct op dat je kunt parkeren op eigen terrein — wat wel zo comfortabel is en ideaal in het dagelijks gebruik.

De woning beschikt over een lichte en aangename woonkamer, waar je heerlijk kunt ontspannen. Aansluitend aan de woning bevindt zich een overkapping, waardoor je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De ruime achtertuin is gelegen op het Westen, wat betekent dat je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon — perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden omgebouwd tot een volwaardige derde slaapkamer, werkkamer of extra bergruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Pluspunten van de woning:

- Eengezinswoning met praktische indeling
- Twee ruime slaapkamers
- Mogelijkheid tot realiseren van een derde slaapkamer op zolder
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Ruime tuin op het Westen
- Dichte overkapping aan woning.
- Parkeren op eigen terrein

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	300 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Sfeer impressies



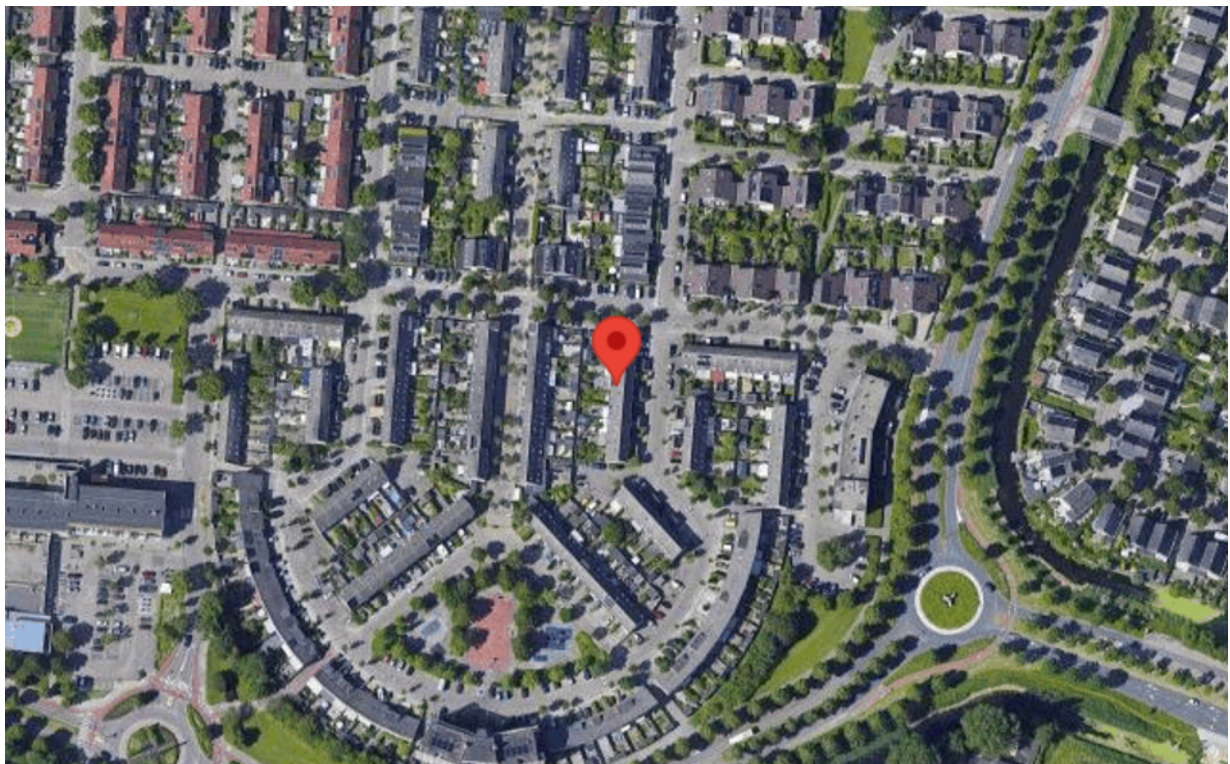
Foto's



Foto's



Google maps



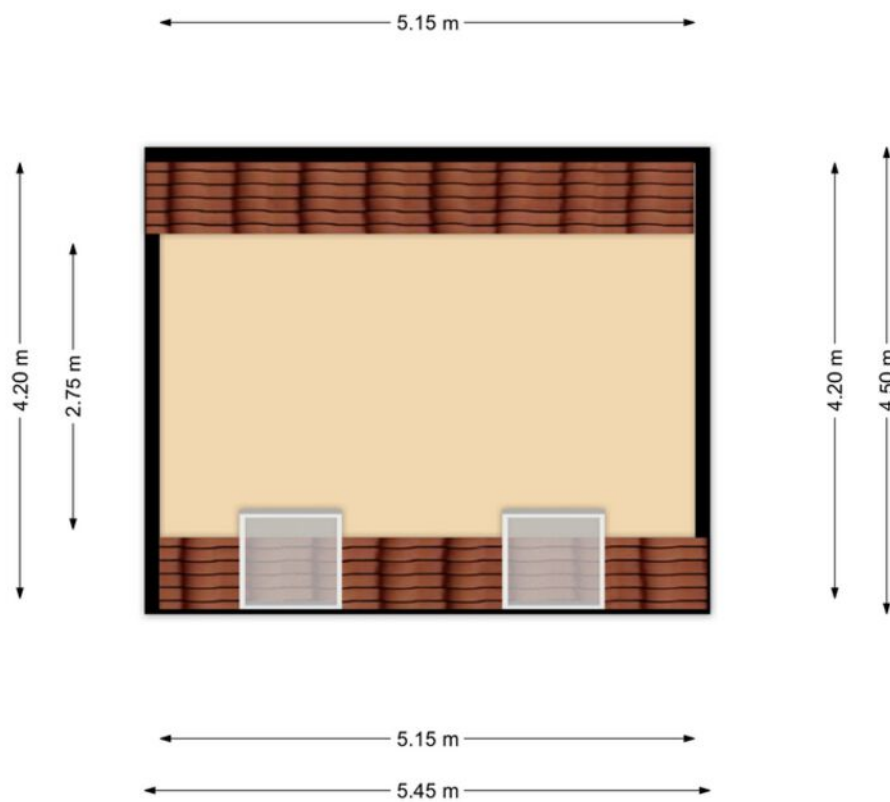
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan contact met ons op voor een afspraak via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom snel langs voor een bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl