

A GREAT HOUSE  
ELEVATES YOUR  
QUALITY OF LIFE.



THE GOOD GUYS | for great  
houses



## Palmgracht 18-H AMSTERDAM

Vraagprijs: € 850.000,- kosten koper



## LOFTACHTIG WONEN OP DE BEGANE GROND, OP RUSTIG STUK IN DE JORDAAN

Aan de rustige noordzijde van de Jordaan ligt dit bijzondere en loftachtige benedenhuis van circa 99 m<sup>2</sup>, gelegen op eigen grond.

Achter de historiserende gevel ontvouwt zich dit fraaie split level appartement met een plafondhoogte van circa 3 meter in de woonkamer. De combinatie van karakter, licht en een open indeling zorgt voor een ruimtelijke beleving die je zelden tegenkomt in de Jordaan.



Via de entree op straatniveau stap je via een charmant tochtportaalje, direct in royale leefruimte binnen. De lange zichtlijn en de plafondhoogte van circa 3 meter geven een open, loftachtige sfeer. Aan de zijkant is, achter een tussenhalletje, het separate toilet gesitueerd, alsmede een handige garderobe / bergkast met de meterkast.

Aan de voorzijde aan het raam is een leuk zitplekje gecreeerd. De open keuken, vernieuwd in 2022 vormt een natuurlijk onderdeel van de woonruimte en is voorzien van onder meer een Siemens vaatwasser, oven, koel vriescombinatie, Pelgrim afzuigschouw en een vierpits gasfornuis.

Aan de achterzijde is boven, ruimte voor een heerlijke eetkamer, werkkamer of een nog dicht te zetten 2e slaapkamer.

Deze multifunctionele ruimte grenst aan een licht-hof dat voor aangenaam daglicht en openheid zorgt. Op dit niveau bevindt zich ook de badkamer, voorzien van een dakraam voor natuurlijk daglicht, ligbad, een inloopdouche met twee douches, een wastafel en aansluiting voor een wasmachine.

Een paar traptreden lager ligt de geweldige -en sfeervolle slaapkamer. Dankzij het lichthof is ook hier prettig natuurlijk licht aanwezig. De ruime, vaste kastenwand biedt veel bergruimte en versterkt het comfortabele, hotelachtige gevoel.

De woning is voorzien van een nieuwe vloer (woonkamer en bovenste gedeelte), is volledig gestukt en is sfeervol en netjes afgewerkt.







**Oppervlakte:** ca. 99 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers:** 3

**Bouwjaar:** 1888

**Eigen grond / erfpacht:** Gelegen op eigen grond

**Vertrekken:** entree, woonkamer met open keuken, werk/slaap/eetkamer, master-bedroom, badkamer, separaat toilet, interne bergkast.

**Installaties:** Moderne elektrische installatie, Centrale verwarming Intergas kombi compact HR 22 A, bouwjaar 2016.

**Fundering:** Funderingsherstel omstreeks 2002.

**Staat van onderhoud:** Goed, de voorkant is in 2024 geschilderd.

**Zakelijke lasten:** onroerende zaakbelasting € 378,39 per jaar, rioolrecht € 192,04 per jaar.

**Servicekosten:** € 200,- per maand.

**Bijzonderheden / VvE:** Kleine informele VvE, bestaande uit 3 leden met professioneel beheer. Ieder jaar is er een VvE vergadering, er is een voorlopig MJOP, opstalverzekering en reservefonds.

**Roerende zaken:** Er is een roerende zakenlijst aanwezig.

**Aanvaarding:** In overleg.

**Vraagprijs:** € 850.000,- kosten koper

A GREAT HOUSE  
ELEVATES YOUR  
QUALITY OF LIFE.



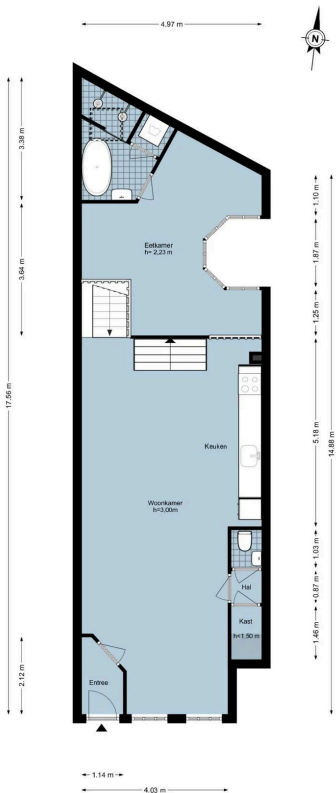


De Palmgracht is een van de meest geliefde straten van de Jordaan. Hier woon je rustig, terwijl de levendigheid zich om de hoek bevindt. De Noordermarkt, de Westerstraat en de Lindengracht liggen op loopafstand, net als talloze cafés zoals Café Thijssen, speciaalzaken en goede restaurants. Een ochtendwandeling langs de grachten of een koffie in de zon is hier dagelijkse kost.

Wat deze plek extra aantrekkelijk maakt, is de rust midden in de bruisende Jordaan, het groene perkje recht voor de deur. Dit zorgt voor een vrij uitzicht en een vriendelijke sfeer in de straat. Met gemak plaats je hier een bankje voor de gevel om in de ochtendzon rustig je koffie te drinken, terwijl de stad langzaam op gang komt.

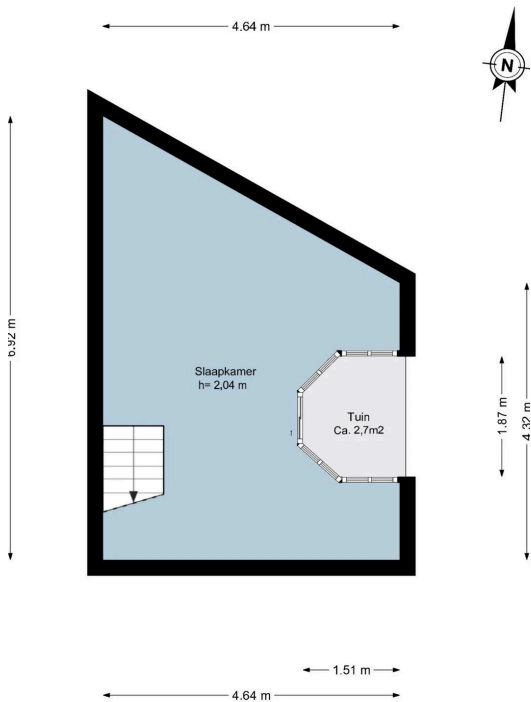
Amsterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten per fiets en ook de bereikbaarheid per auto is prettig via de Haarlemmerweg en de Ring A10.

## Palmgracht 18-H - Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

## Palmgracht 18-H - Amsterdam Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Een goed huis is je meest  
waardevolle fundament.  
Het geeft rust. En ruimte.  
Een geweldig huis betekent alles.  
Maar ook iets anders.  
Voor iedereen.  
Een geweldig huis, gaat over  
wensen van mensen.  
En dus nemen we de tijd.

En geven we altijd  
betrouwbaar en eerlijk advies.  
Daarbij vertrouwen we op onze  
jarenlange kennis en ervaring.  
En de expertise van het team.  
Want een geweldig huis vind je  
niet alleen.

Alleen samen kom je tot het  
allerbeste resultaat.  
En dat gevoel van thuiskomen,  
gunnen we echt iedereen.

Floris van Kan  
floris@goodguys.nl  
+ 31 6 21 36 45 41

Kay Olsmeijer  
kay@goodguys.nl  
+31 6 46 07 62 22

Lijnbaansgracht 307  
1017 RN Amsterdam  
+ 31 20 262 4330  
hello@goodguys.nl  
www.goodguys.nl



G O O D G O O D G O O D G O O D G O O D  
G O O D G O O D G O O D G O O D G O O D  
G O O D G O O D G O O D G O O D G O O D  
G O O D G O O D G O O D G O O D G O O D

THE GOOD GUYS | for great  
houses