

Vorstelijk

Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Heideweg 66



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Twee onder een kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	410 m ²
Energielabel	C
Bouwjaar	1935
Zonligging	Noordoost

Heerlijk wonen in Soest-zuid

Op één van de allermooiste locaties in Soest-zuid gelegen, op steenworp afstand van de uitgestrekte Soester duinen ligt deze uitgebouwde charmante half vrijstaande 30-er jaren woning met stenen garage. Deze bijzonder efficiënt ingedeelde woning beschikt over 5 slaapkamers en 2 badkamers. Met betrekking tot de verduurzaming zijn ook belangrijke stappen gezet; De woning beschikt over 6 zonnepanelen, muurisolatie en een geïsoleerd dak met vernieuwde dakpannen (2005).

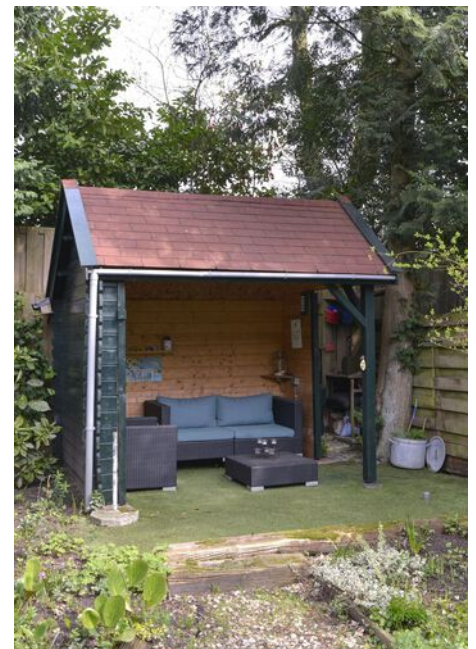
De speels aangelegde achtertuin heeft een vijver, een gezellige overkapping (met middagzon), houten hobbyschuur en een overdekte houtopslag. Heerlijk wonen, met vrij uitzicht over een plantsoen, te midden van de natuur en toch met alle voorzieningen (N.S.-station, scholen en winkelcentrum) binnen handbereik. De extra lange oprit (deels in gemeente plantsoen) biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en spouwmuurisolatie.

Het pannendak is in 2005 vervangen.

Een laadpaal voor de elektrische auto is aanwezig.





Begane grond

Entree, hal met plavuizen vloer, kelder op stahoogte met wijnrek, meterkast, gemoderniseerd toilet (zwevend) met fontein, L-vormige woonkamer (voormalige en suite) met gezellige openhaard en erker.









Open keuken met eetbar, en suite deuren naar de heerlijke serrekamer met een optimale tuinbeleving, voorzien van vloerverwarming, deels glazen dak en dubbele schuifpui naar de zonnige tuin, doorgang naar bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, berging met stortbak en opstelling combiketel (Vaillant 2019).



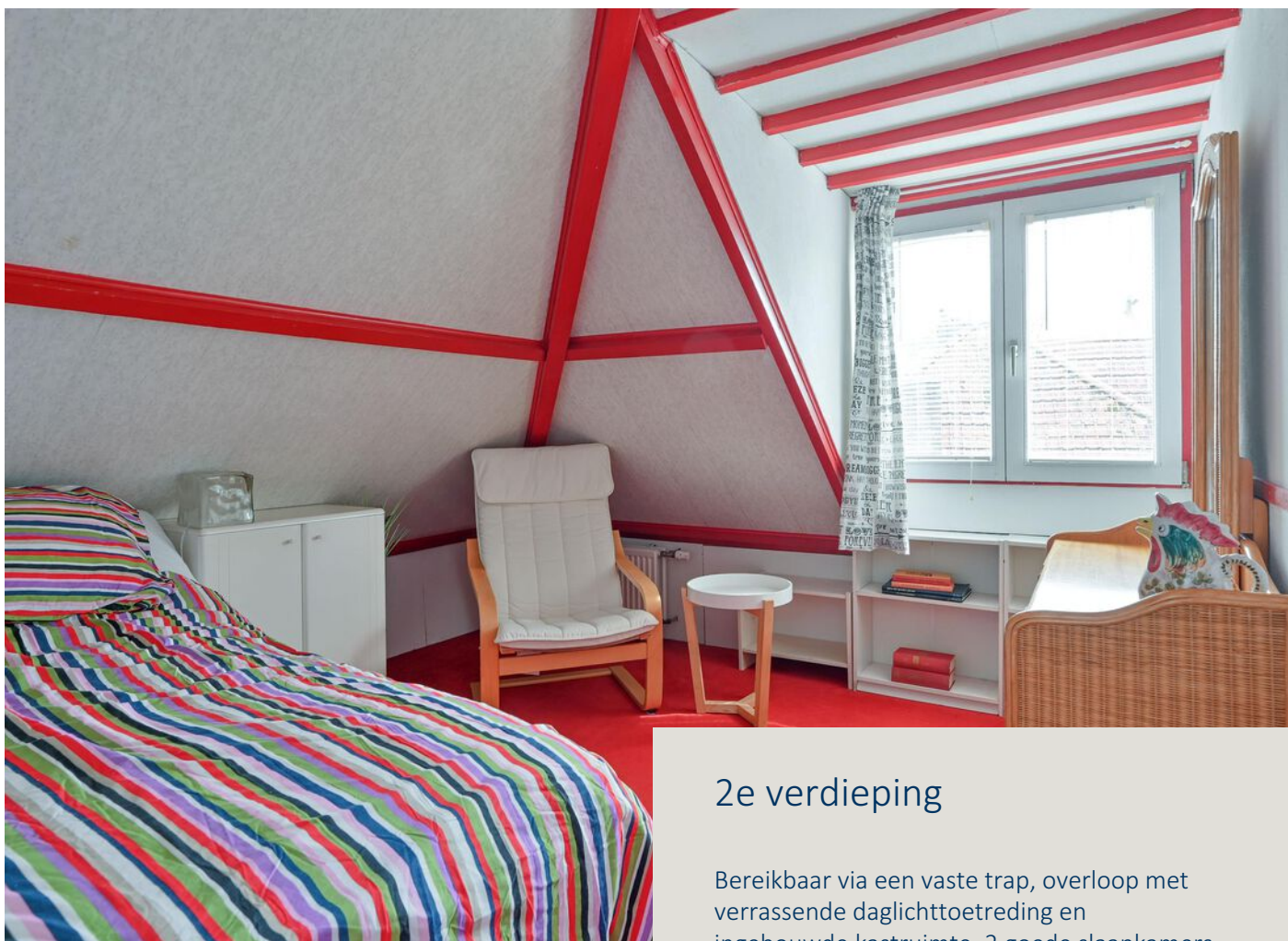




1e verdieping

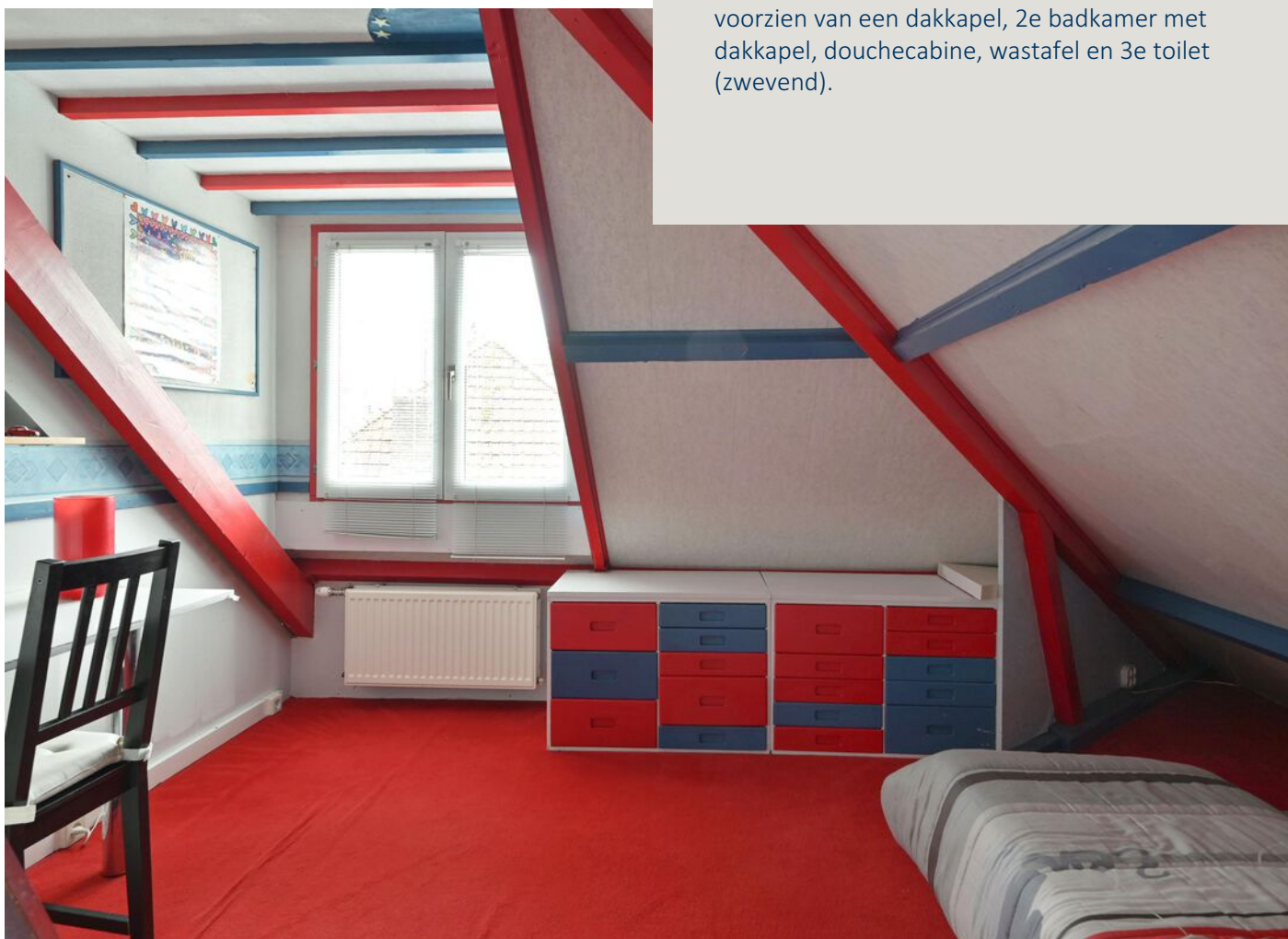
Het fraaie trappenhuis met een bordestrap en originele glas in lood raampartijen leidt naar de 1e verdieping met een overloop, 3 volwaardige slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ingebouwde kast, de slaapkamer aan de voorzijde heeft een deur naar het balkon, badkamer met groot ligbad (voorzien van sta gedeelte en regendouche), dubbel wastafelmeubel en 2e toilet (zwevend).





2e verdieping

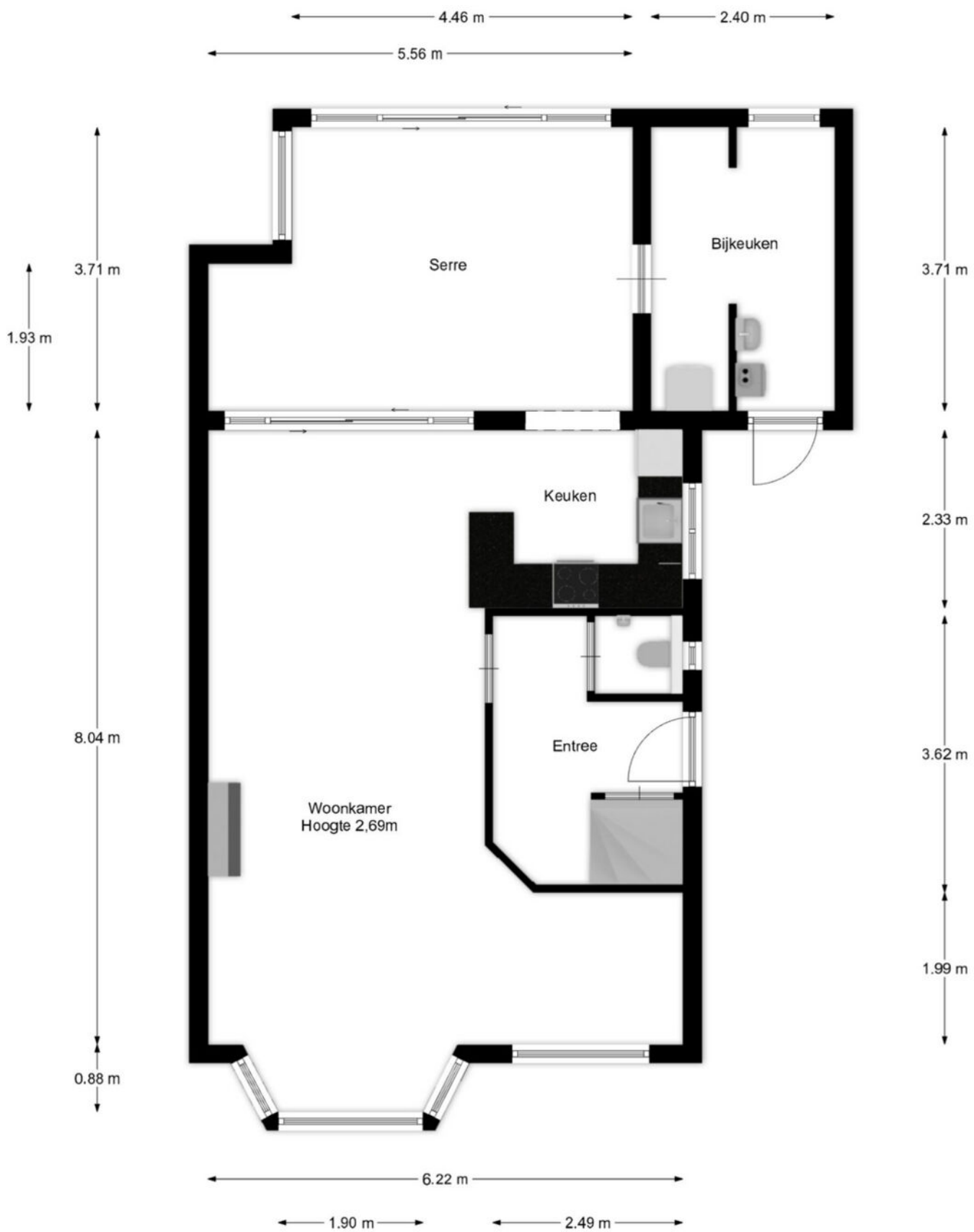
Bereikbaar via een vaste trap, overloop met verrassende daglichttoetreding en ingebouwde kastruimte, 2 goede slaapkamers voorzien van een dakkapel, 2e badkamer met dakkapel, douchecabine, wastafel en 3e toilet (zwevend).

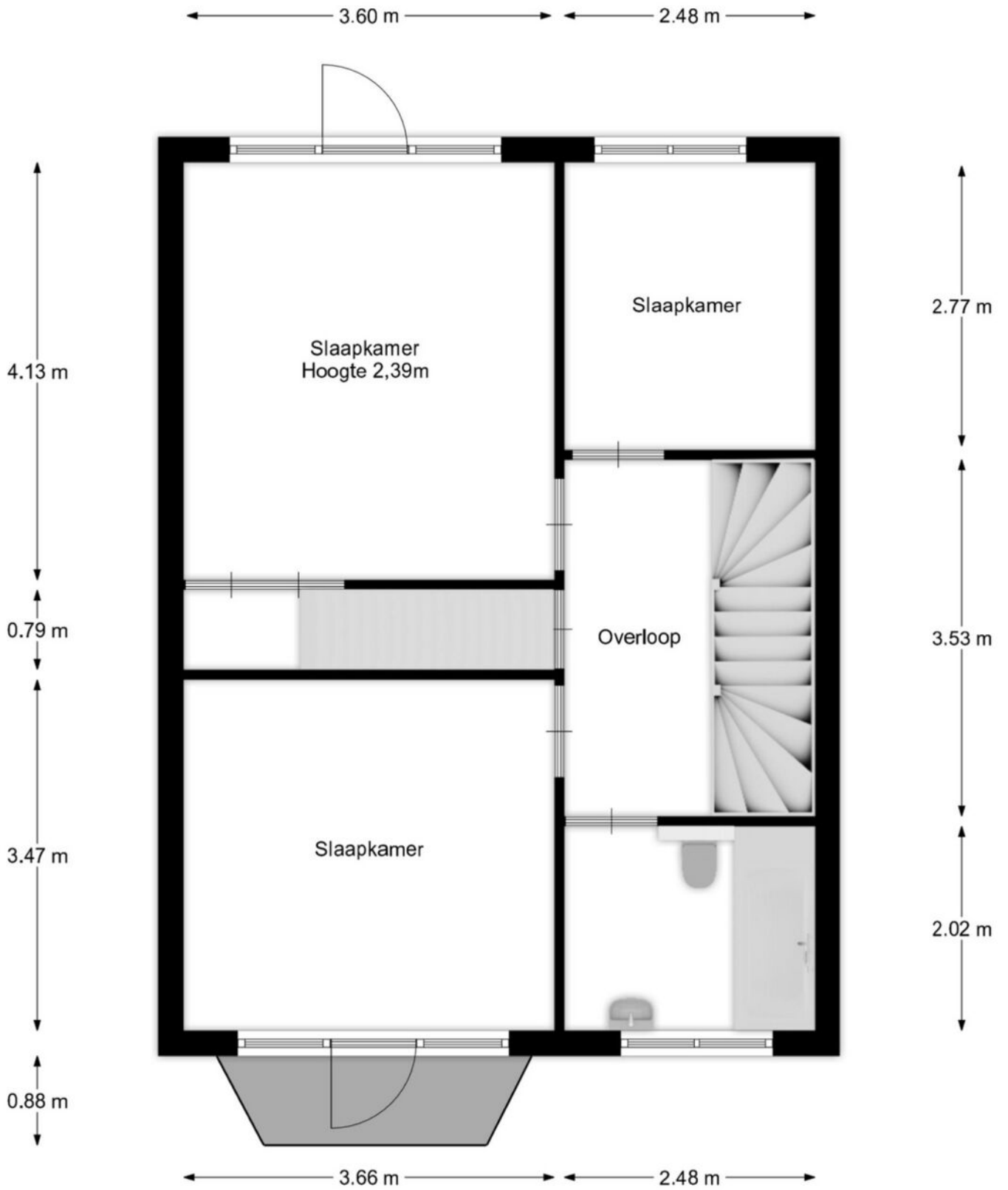






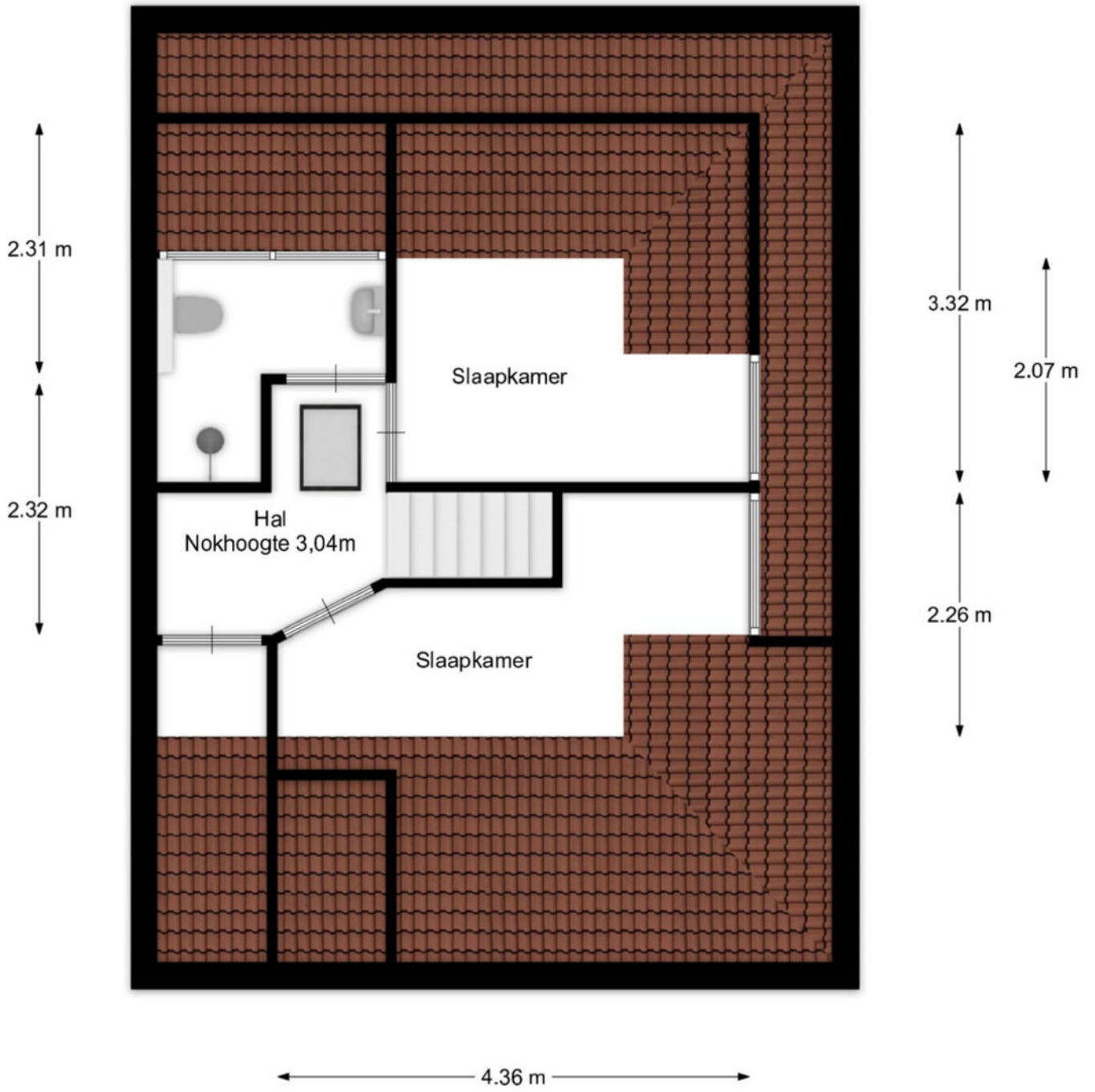






2.10 m

2.11 m 3.27 m



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Inbouw- en opbouwspots, dimmers

Slaapkamer kasten, archiefkasten in kelder

Gordijnrails, gordijnen, rolgordijnen, jaloezieën

Vloerbedekking, laminaat, plavuizen

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Schilderij ophangstelsysteem, schoorsteenveegset

Keukenblok, kookplaat, afzuigkap

Koel-vriescombinatie, vaatwasser

Toilet accessoires

Kasten in de badkamer

Brievenbus, voordeurbel

Rookmelders, thermostaat, c.v. installatie

Zonwering buiten, parasol met parasolvoet

Zonnepanelen, oplaadpunt elektrische auto

Tuinaanleg, bestrating, beplanting

Buitenverlichting, lantaarnpaal

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Kasten/werkbank in schuurtje

Vlaggenmasthouder, ijzeren tuinstoel

Gaat mee

Losse (hang)lampen

Magnetron

Ter overname





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl