



**De Dobbelaere
Makelaars**



Boulevard de Wielingen 7 3, 4506 JH Cadzand

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Wonen met zon, rust en ruimte in Duinhof Zuid, Cadzand

In het charmante Cadzand, dé badplaats van Zeeuws-Vlaanderen, ligt dit sfeervolle appartement op de begane grond van gebouw VI in Duinhof Zuid. Hier komen natuur, comfort en ontspanning moeiteloos samen. Met het strand, de duinen, de jachthaven en diverse horecagelegenheden op korte afstand, ervaart u dagelijks het echte kustgevoel. Of het nu gaat om een ochtendwandeling langs de zee of een lange zomeravond in de tuin – hier leeft u op het ritme van de kust.

Dit appartement biedt niet alleen een fijne indeling, maar ook een bijzonder aangename leefomgeving met twee slaapkamers, twee badkamers én een absolute blikvanger: de royale, zonnige tuin op het zuiden waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Indeling appartement:

Via de entree met toiletruimte stapt u binnen in de lichte woonkamer met open keuken. De ruimte voelt direct uitnodigend aan dankzij de verzorgde laminaatvloer en de prettige lichtinval via de grote schuifpui. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over, waardoor de tuin een verlengstuk wordt van uw woonruimte.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, een combi-oven, een vaatwasser en een koelkast met vriesvakje – alles wat u nodig heeft voor comfortabel dagelijks gebruik. Bij de keuken bevindt zich een praktische berging met de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tussenhal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers. Beide kamers zijn volwaardig en afgewerkt met een laminaatvloer. De hoofdslaapkamer beschikt over een directe verbinding met een ruime badkamer, voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, tweede toilet en een handdoekradiator. De tweede badkamer, bereikbaar via de tussenhal, is eveneens netjes afgewerkt en uitgerust met een douche, wastafelmeubel met spiegelkast én een handdoekradiator – ideaal voor gasten of extra comfort.

Buitenruimte en parkeren:

De tuin is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. Met een gunstige ligging op het zuiden geniet u hier volop van de zon, rust en privacy – een zeldzame luxe bij appartementen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen open parkeerplaats en een afsluitbare berging in de parkeerkelder, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.



De Dobbelaere
Makelaars

Bijzonderheden:

- CV-Ketel: HR Combi 2013
- Energielabel A (geldig t/m 15-01-2034)
- Gelegen op de begane grond van gebouw VI in Duinhof Zuid
- Tuin wordt onderhouden vanuit de VvE
- Royale, zonnige tuin op het zuiden
- Inclusief open parkeerplaats en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Maandelijkse servicekosten ca. € 530,- (maart 2026, aan wijzigingen onderhevig)
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Algemene fietsenberging in de parkeerkelder
- De vraagprijs is inclusief de inventaris

Een heerlijk appartement op een toplocatie, waar comfort en het ultieme kustgevoel hand in hand gaan.

Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2013

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	309 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats 13 m ² (247 bij 511 cm)
Buitenzonwering	Nee

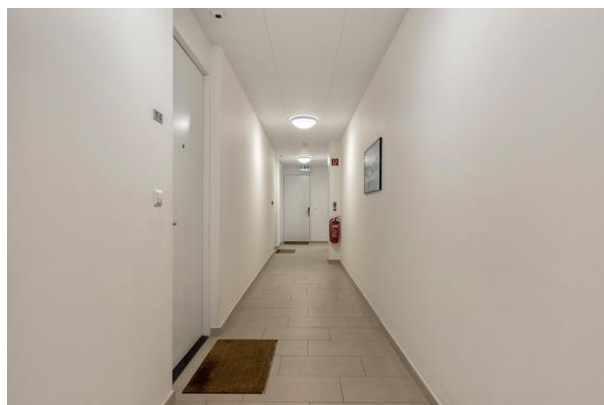
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Verzorgd



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



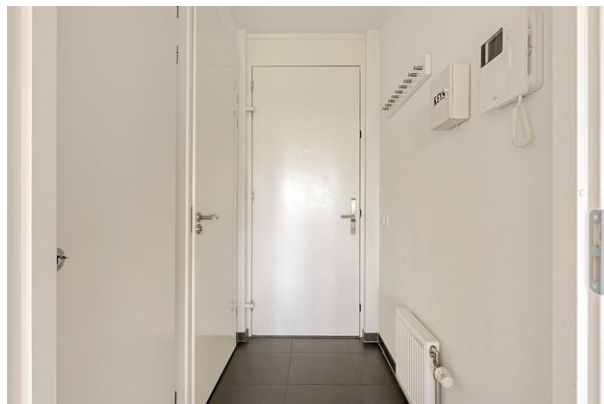
**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



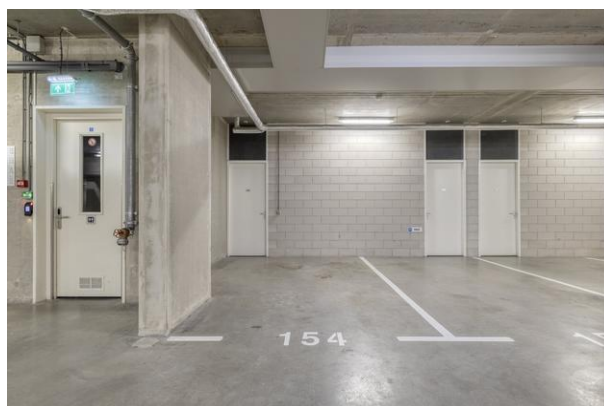
**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Plattegrond

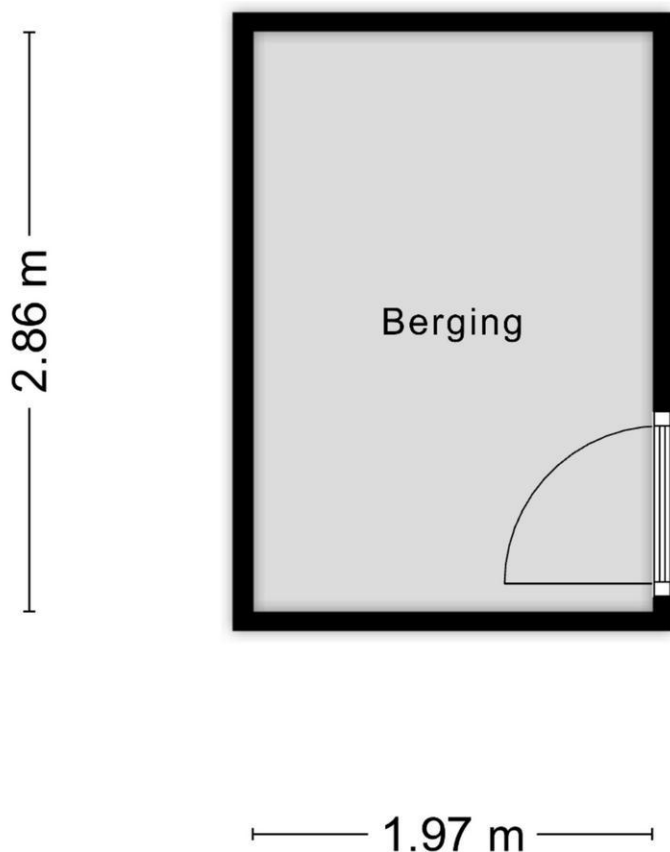


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond

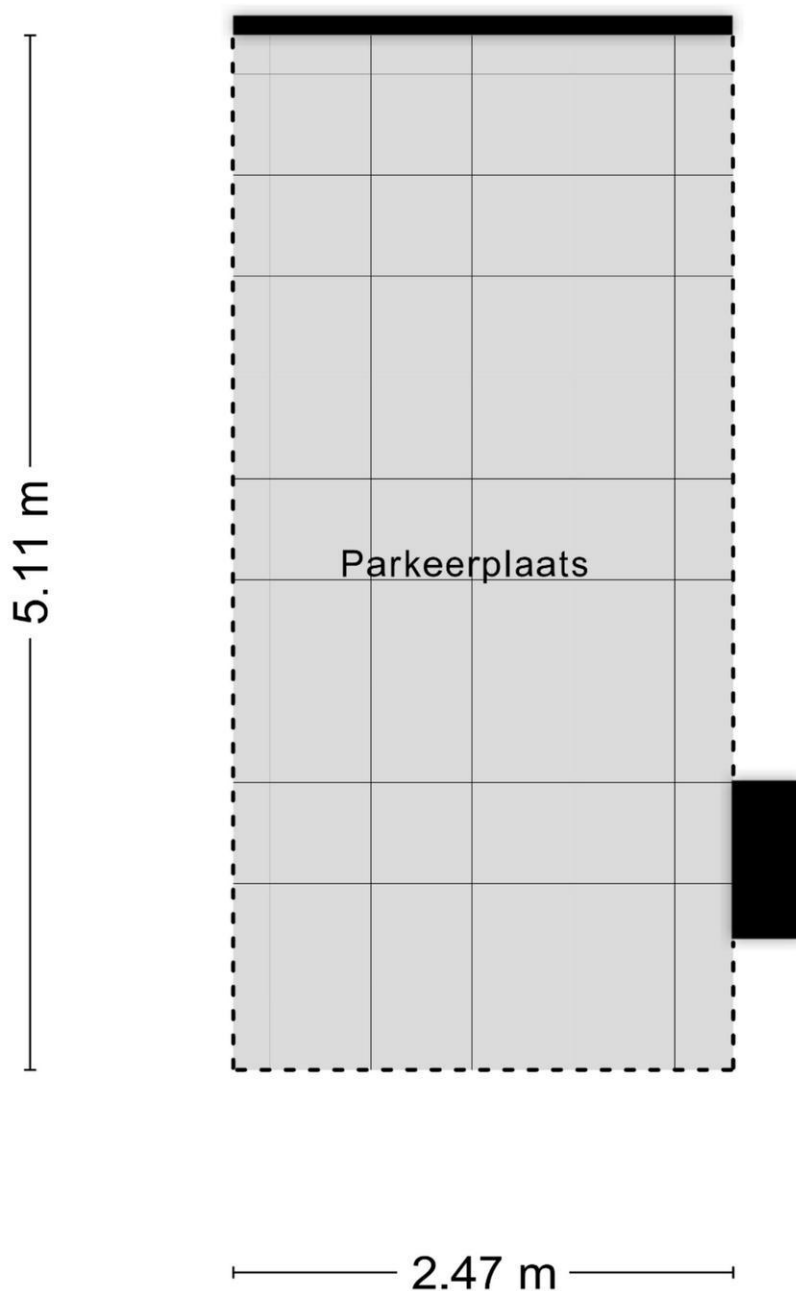


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond

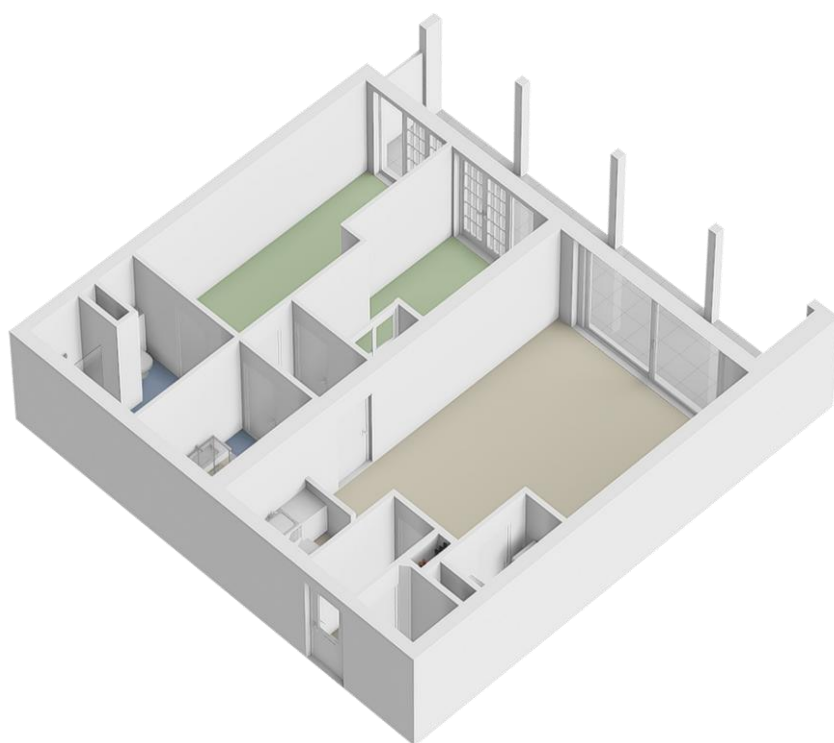


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



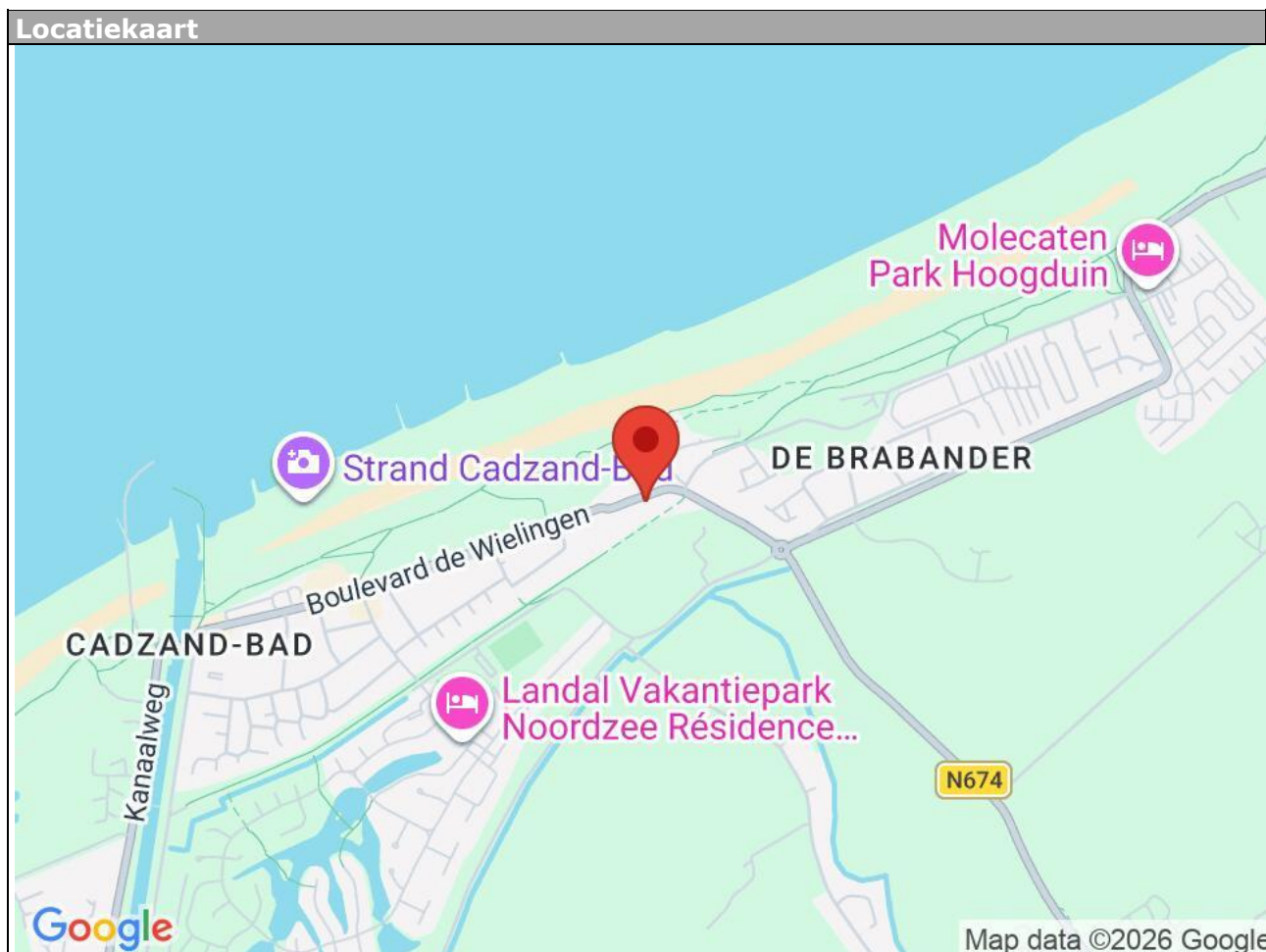
Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Boulevard de Wielingen 7 3 - 4506 JH
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl