



MEESTER BROERENSINGEL 14

ROSMALEN

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

100 m²

BALKON

13 m²

INHOUD

299 m³

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Ruim en licht hoekappartement met zonnig balkon, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, gelegen op een fijne en centrale locatie in Hintham - Rosmalen.

Dit verzorgde 3-kamer appartement bevindt zich op de Tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in de wijk Hintham-Noord. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet de woning van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Het appartement beschikt over een royaal balkon van circa 13 m² op het noordwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Indeling

Begane grond

Via de nette gezamenlijke entree met videofoon-installatie en brievenbussen bereik je het complex. Hier bevinden zich tevens de privé bergingen en de toegang tot de lift en het trappenhuis.

In de afsluitbare parkeergarage is een eigen vaste parkeerplaats voorzien. Daarnaast zijn er gezamenlijke fietsenbergingen aanwezig en is er voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Tweede verdieping

Via de voordeur kom je in de ruime L-vormige hal met raampartij en meterkast. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de berg-/wasruimte.

De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen, waaronder een hoekraam, een speels rond raam en een schuifpui met hor naar het balkon. De ruimte is netjes afgewerkt met een massief eiken houten vloer en strak afgewerkte wanden.

Het royale balkon van circa 13 m² is gelegen op het noordwesten en voorzien van windschermen, een elektrisch zonnescherm, verlichting en elektra. Hier kun je comfortabel buiten zitten met een mooi uitzicht over de omgeving.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met keukeneiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-magnetron, vriezer, inductiekookplaat met downdraft afzuiging. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De inpandige berging/wasruimte biedt plaats aan de cv-combiketel, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasapparatuur.

Bijzonderheden

- Ruim en licht hoekappartement
- Gelegen op de tweede verdieping
- Twee slaapkamers
- Zonnig balkon (ca. 13 m²) op het noordwesten
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Externe berging en gezamenlijke fietsenberging
- Lift aanwezig
- Gelegen op centrale en goed bereikbare locatie
- Servicekosten ca. € 240,04,- per maand
- Energielabel B

Een comfortabel en licht appartement op een prettige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en het centrum van 's-Hertogenbosch op korte afstand.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















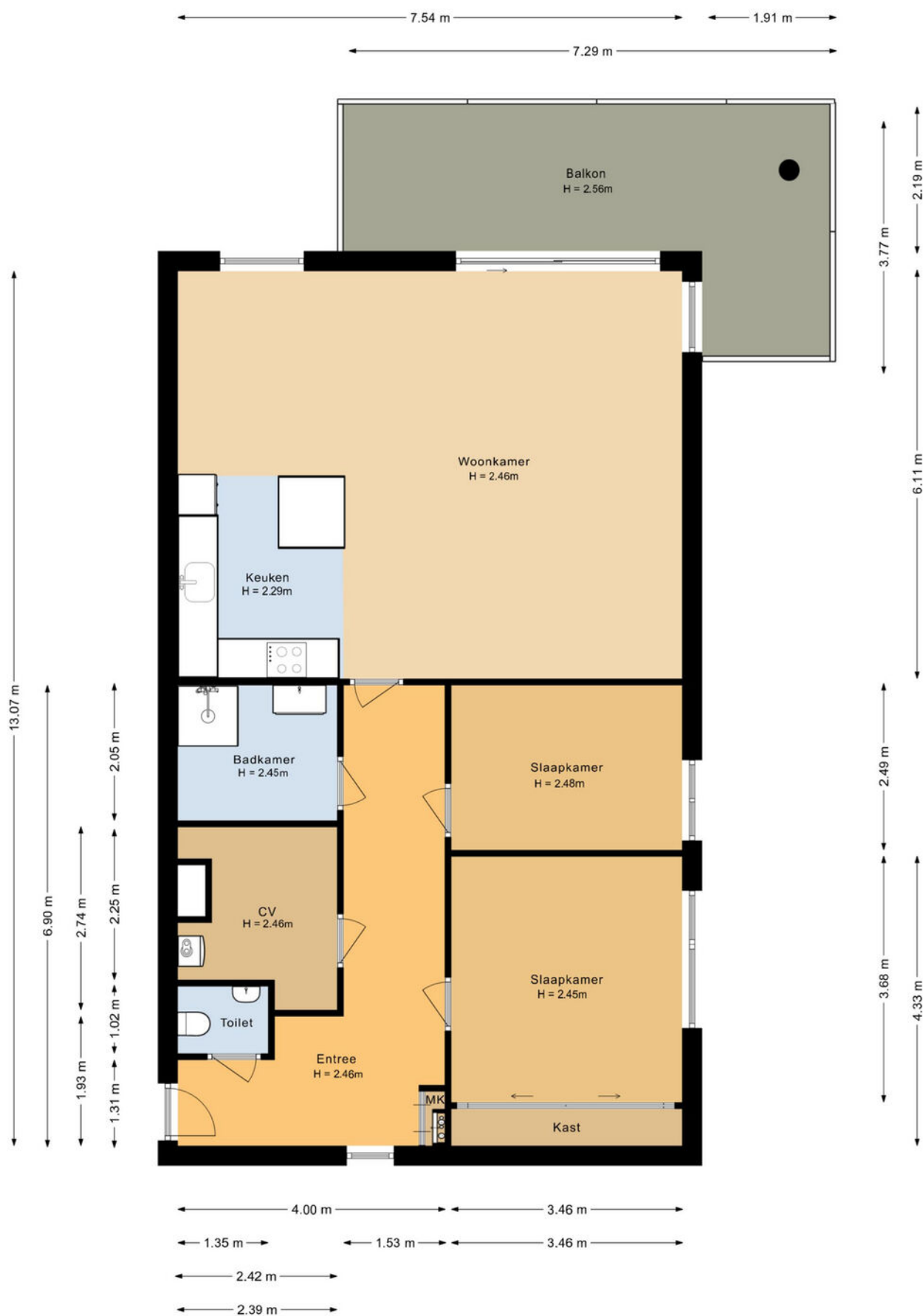




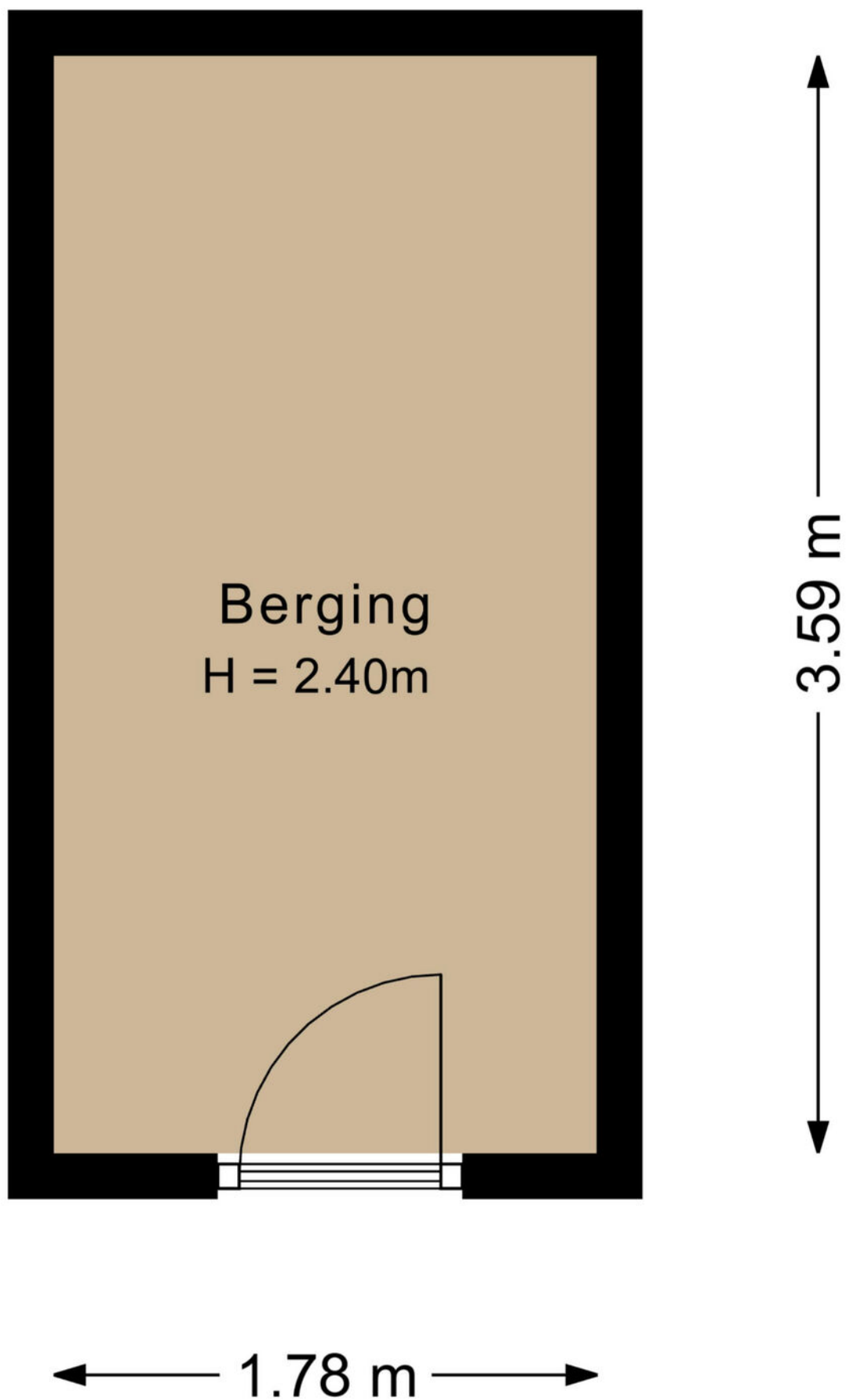






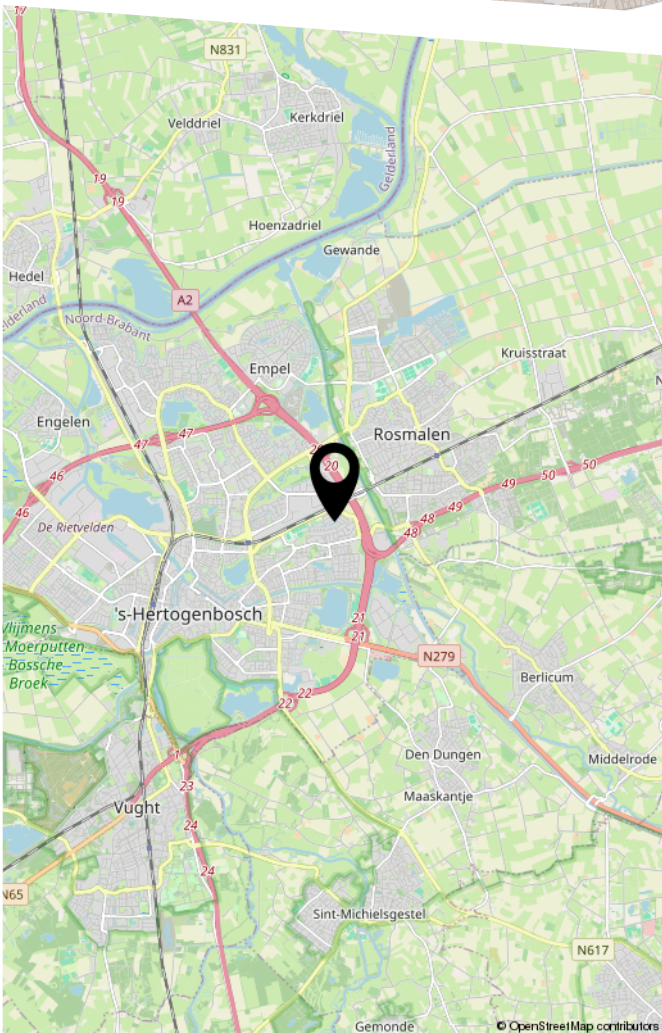
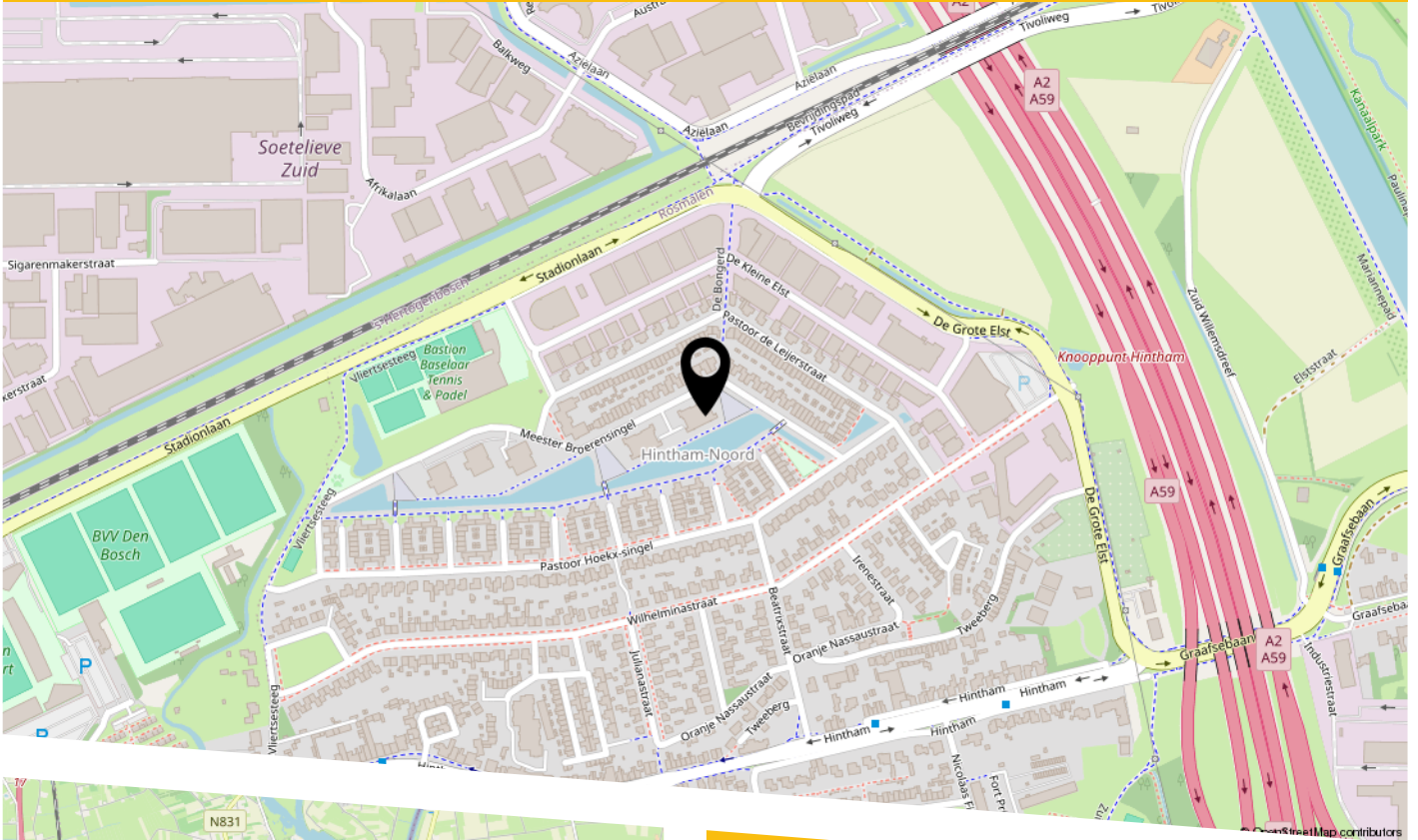


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

Het appartement is gelegen in een rustige en groene woonomgeving met diverse waterpartijen en speelvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in de nabijgelegen winkelvoorzieningen van Hintham en Hintham-Zuid. Daarnaast zijn sportfaciliteiten, openbaar vervoer en het NS-station (Oost) op korte afstand gelegen.

Binnen circa 10 minuten fietsen bereik je het centrum van 's-Hertogenbosch, terwijl ook Rosmalen eenvoudig toegankelijk is. De uitvalswegen A2 en A59 zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid richting de rest van de regio.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- plafoniere	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- in de wasruimte	X		
- Kasten en stelling in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- screen buitenzijde	X		
- zonwering luifel	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

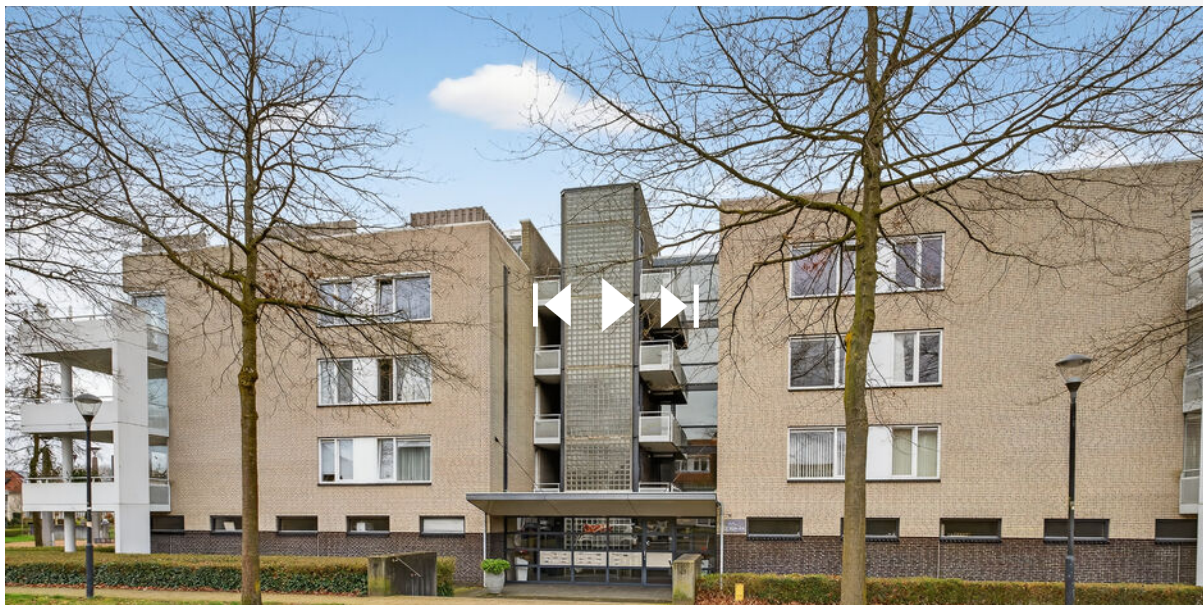
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toebehoren badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

meester broerensingel14.nl

BURO KUITEN
WONINGMAKERS

Meester Broerensingel 14, Rosmalen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl