

# TE KOOP



**Zilversmedengilde 21**

8253 GR Dronten

**Moderne, ruime 2<sup>^</sup>1 kap woning**



# Kenmerken

Woonoppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	15 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	271 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2015
Energie label	A
Aantal slaapkamers	3
Met mogelijkheid voor vierde	



# Omschrijving

Moderne, ruime twee onder een kap woning in Dronten West met energielabel A! De woning is tijdens de bouw meteen verlengd waardoor er een ruime keuken is ontstaan. Aansluitend is er nog een mooie tuinkamer, een recent gebouwd tuinhuis en een garage met flinke oprit. Door de erker is de woonkamer speels ingedeeld; er zijn drie slaapkamers op de verdieping met een moderne badkamer en nog een ruime tweede verdieping waar nog gemakkelijk een vierde slaapkamer gemaakt kan worden. Op het dak liggen 9 zonnepanelen uit 2022.

De woning is gelegen in een rustige straat in een leuke buurt in de kindvriendelijke wijk "De Gilden", nabij scholen, speeileiland en het centrum van Dronten West.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie B, nummer 3135.

Tuin:

Mooi aangelegde zonnige tuin op het Westen. De tuin is speels ingericht met diverse plantenborders en sierbestrating. In de zomer de achterzijde mooi dicht begroeid waardoor u veel privacy heeft.

Er is recent een mooie houten schuur bijgeplaatst welke ook heel gemakkelijk open gemaakt kan worden om bijvoorbeeld te gebruiken als buitenkeuken. Aan de voorzijde is er een ruime oprit voor meerdere auto's.

Woning:

Inhoud ca. 525 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte is ca. 134 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte ca. 18,3 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (tuinkamer) ca. 17,3 m<sup>2</sup>

Externe buitenruimte ca. 15,4 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 271 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de overdekt entree naar de ruime hal met daar het zwevend uitgevoerde toilet en de uitgebreide meterkast met glasvezel. De fraaie open trap is recent bekleed.

# Omschrijving

De straatgerichte woonkamer is lekker ruim en heeft een speelse indeling met diverse mogelijkheden mede door de erker aan de voorzijde.

De vloer is voorzien van een mooie eiken parketvloer, de ramen van luxe shutters en de wanden zijn recent geschilderd.

Doordat de woning tijdens de bouw met 1,20 meter verlengd is, is er een ruime leefkeuken ontstaan met plaats voor een flinke eethoek.

De moderne hoekkeuken is ingericht met een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, Quooker, granito werkblad en veel bergruimte.

Er zijn openslaande deuren naar de mooie tuinkamer welke door glazen schuifwanden volledig open gezet kan worden. De kamer is voorzien van ingebouwde spotjes en zonwering.

Vanuit de tuinkamer is de ruime, hoge garage bereikbaar welke voorzien is van een betonvloer, elektra en openslaande deuren.

## Eerste verdieping

Middels de mooi beklede trap komt u op de eerste verdieping met daar de overloop, drie slaapkamers, royale inloopkast en de luxe badkamer. De vloer is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer. De grote slaapkamer heeft een ingebouwde schuifwandkast en de kamers zijn lekker ruim en licht.

In de fraaie badkamer treft u een ruime inloopdouche, een hoekbad, badmeubel met extra wandkast, elektrische vloerverwarming en een zwevend uitgevoerd toilet.

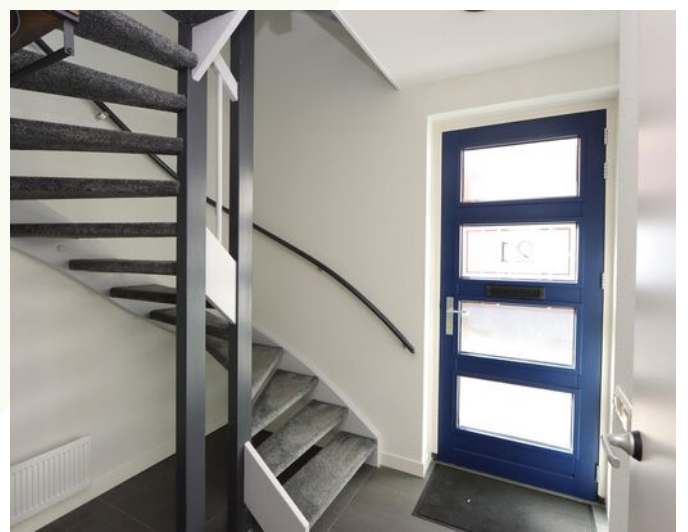
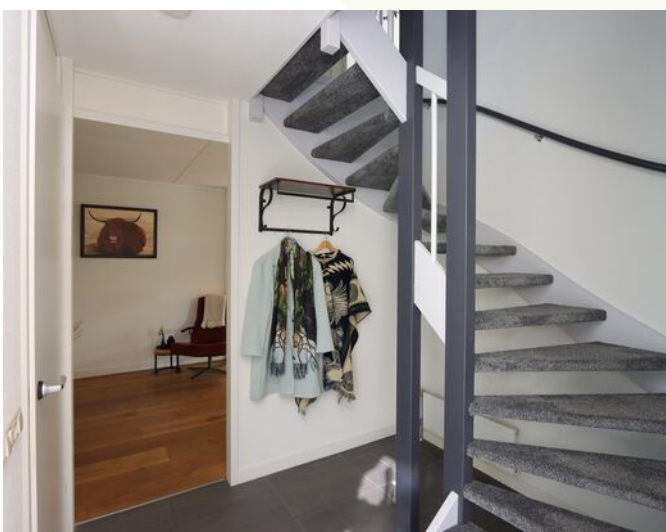
## Tweede verdieping

Er is een vaste trap naar de grote tweede verdieping waar nog gemakkelijk een extra kamer gemaakt kan worden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de Intergas combiketel uit 2015 en de WTW unit. Verder zijn er nog knieschotten voor extra bergruimte.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015
- Energielabel A
- Mooie tuinkamer om het hele jaar buiten te kunnen zitten
- Recent gebouwde extra berging in de tuin
- Rustige straat
- Goed onderhouden
- 9 Zonnepanelen
- Royale tweede verdieping waar nog een slaapkamer gemaakt kan worden
- Ruime garage























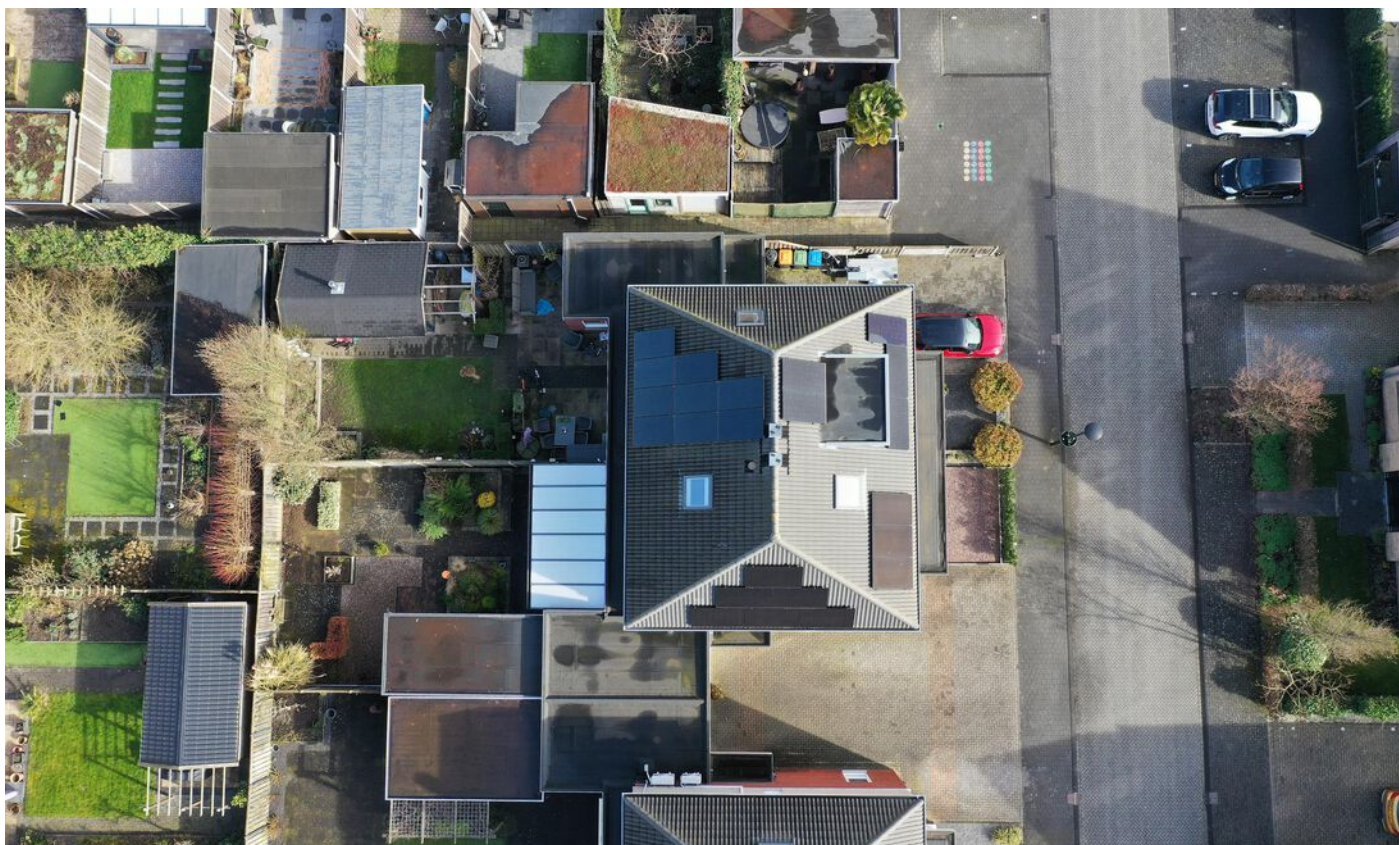












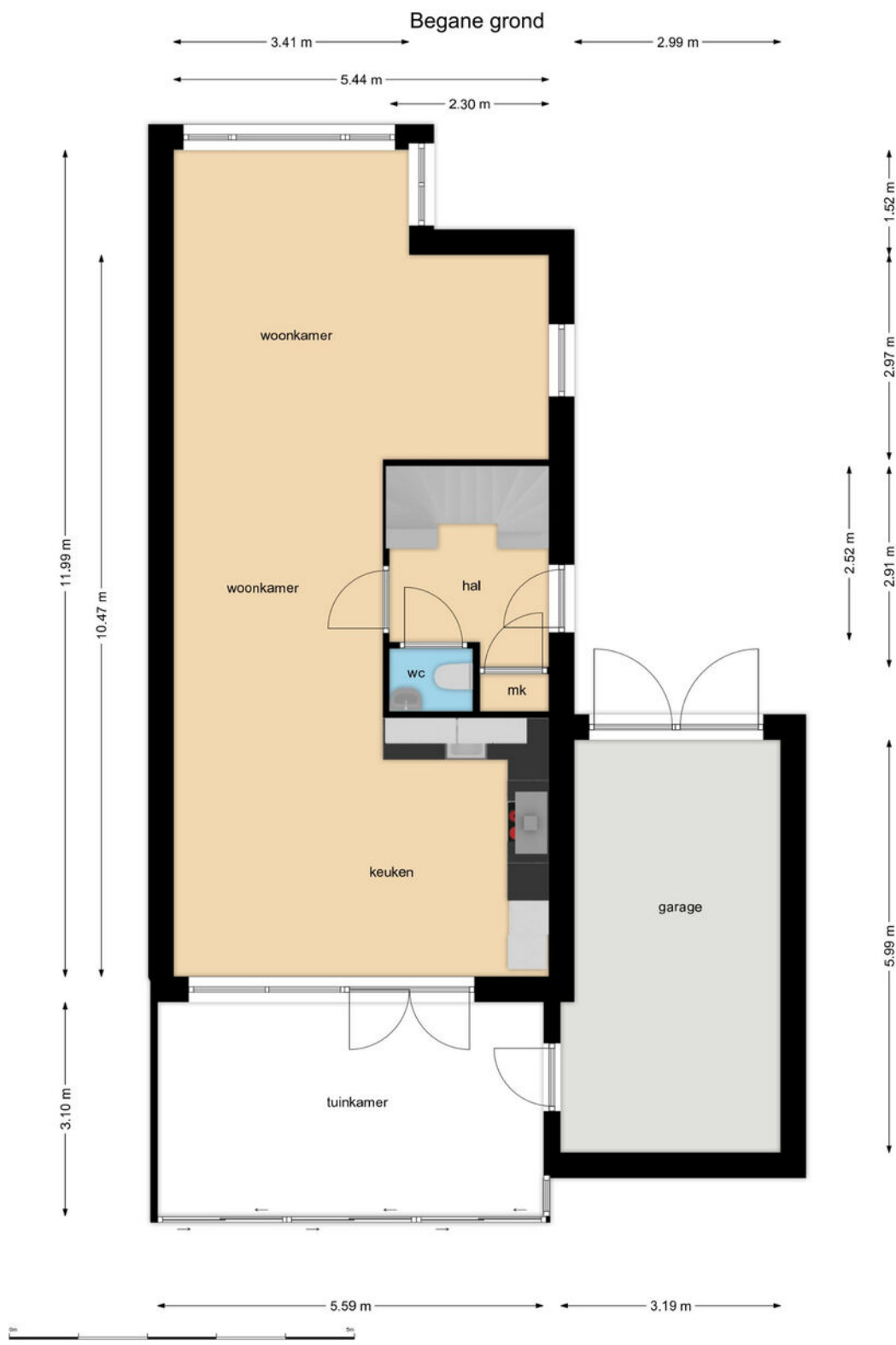




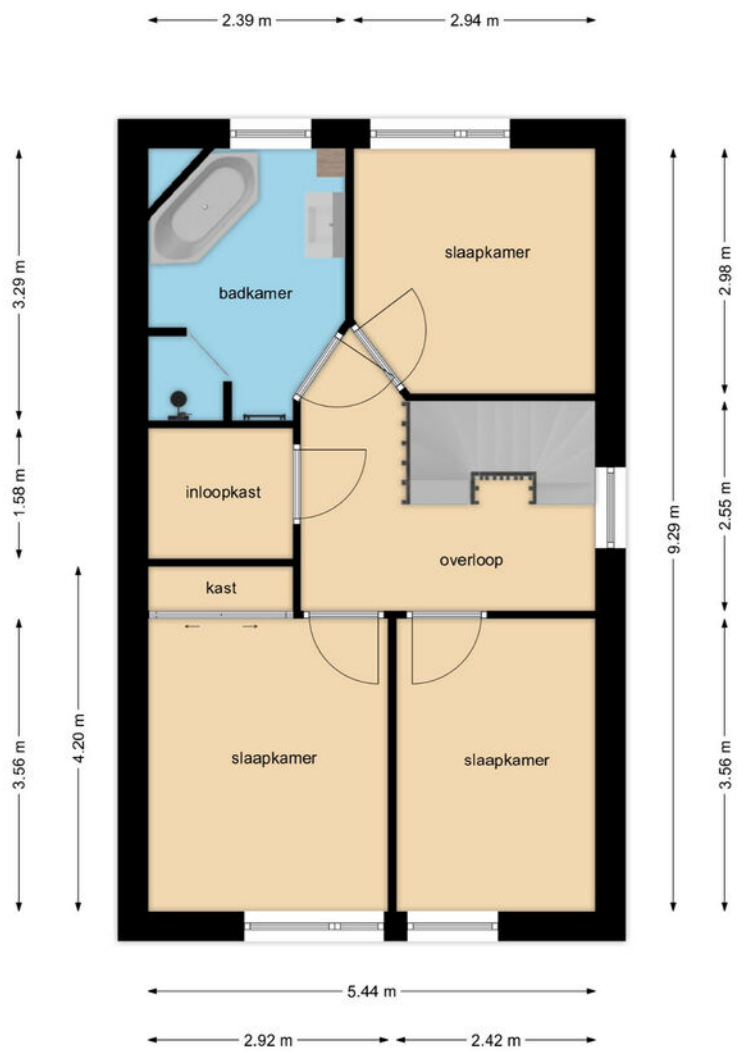


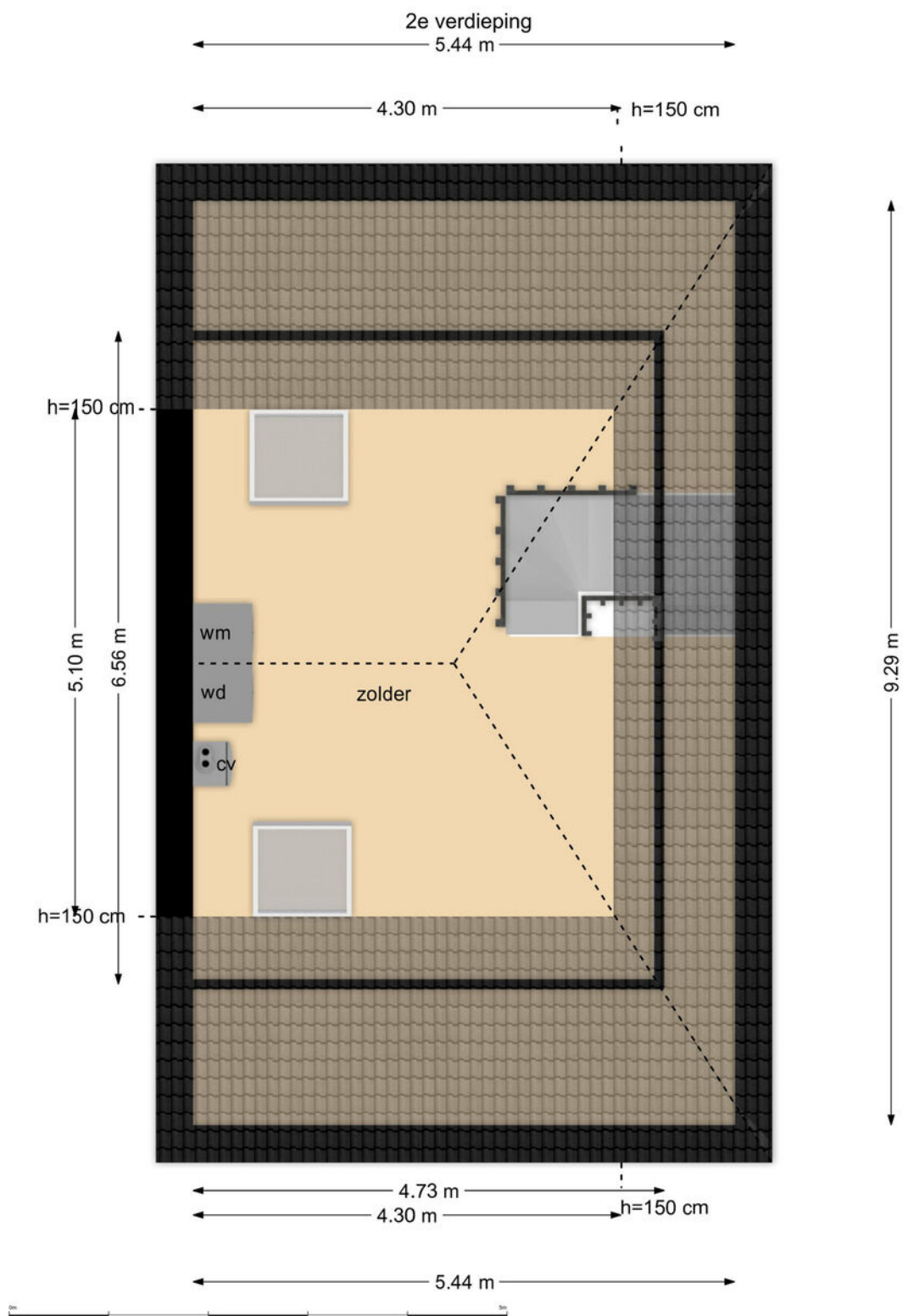






# 1e verdieping






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ZSG 21



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronen Sectie B Perceel 3135</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
- Slk 2, inloopkast plafonnière	X			
- Slk 1, 3, plafonnière hal, eetkamertafel, overloop		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast, zolder, schuur, kapstok	X			
- Ladeblokken, roomdividers		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Close-inn boiler	X			
- Carrousel onderkast	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Plafonnière	X			
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Lamp	X			
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Voorraadkast	X			
- Plafonnière		X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonwering in serre	X			
Schoenenrek, kapstok(ken) garage				X
Lampen garage en schuur	X			
Vriezer garage		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Regenton	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Spots serre	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Planken, rek, hout	X			
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

# Aantekeningen



# Aantekeningen



# INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend